



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 23/2025

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 07 mai 2025, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 20 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Barabás Andrea.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 38, art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 570/2025. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: d-na Sztakics Éva-Judit și dl. Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **CSUTAK TAMÁS** (lb.m.): „Bună ziua. Înainte de a începe ședința aș dori să facem o prezență.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

(lb.m.): „Azi avem două puncte pe Ordinea de zi. Vă rog să porniți camerele. Are cineva observații, propuneri la Diverse? Nu, atunci vă rog să votați Ordinea de zi. Vă rog să votați cu ridicarea mâinii.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a intra în dezbaterea ordinii de zi doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă sunt asemenea situații, vă rog să semnalați. Nu sunt. Trecem la discutarea Ordinii de zi.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea Proiectului tehnic de execuție al obiectivului de investiții ”Lucrări de reabilitare termică la bl. 2, sc. A, B, C, D, E strada Kossuth Lajos nr. 1” și a modificării și completării HCL nr. 189/2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare și a cheltuielilor legate de proiecte pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am fost nevoiți să convocăm această ședință de îndată, pentru că am dori să păstrăm proiectele depuse în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, la apelul de proiecte C5. În zilele ce urmează finanțatorul va reevalua starea proiectelor depuse și se pare, că pe acele proiecte, unde nu sunt proiecte tehnice verificate și aprobate de consiliul local, respectiv nu au fost începute demararea achizițiilor lucrărilor, acele vor fi excluse. De aceea este



necesar, ca la aceste două proiecte, unde am primit proiectele tehnice verificate, să aprobăm în plenul consiliului indicatorii tehnico-economici. Astfel în cazul reabilitării termice a blocului 2, sc. A, B, C, D, E de pe strada Kossuth Lajos valoarea totală a investiției este de 10.850.990,95 lei cu TVA, din care valoarea maximă eligibilă din PNRR este în sumă de 5.783.188 lei, la care se adaugă TVA-ul aferent în cuantum de 1.098.594 lei, iar contribuția municipiului este în sumă de 3.344.406 lei, și valoarea TVA-ul este în cuantum de 635.437 lei. Se va izola termic complet blocul, în acest caz este inclus și schimbarea ușilor și ferestrelor.”

Domnul președinte de ședință **CSUTAK TAMÁS** (lb.m.): „Bine, mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Să votăm acum despre primul punct. Vă rog să ridicați mâinile.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 207/2025.**

PUNCTUL II de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea Proiectului tehnic de execuție al obiectivului de investiții ”Lucrări de reabilitare termică la bl. 13, sc. A, B, C, D strada Kossuth Lajos nr. 10” și a modificării și completării HCL nr. 189/2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare și a cheltuielilor legate de proiecte pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Ca și în caul proiectului de hotărâre anterior avem și aici un proiect tehnic verificat și ne pregătim, ca în cazul în care consiliul aprobă, să demarăm procedura de achiziție a lucrărilor. Și aici este vorba de izolarea termică completă, cu excepția parterelor scărilor A, B, C, D, unde sunt spații comerciale, unde acest lucru se va rezolva prin Design Bank. În acest caz nu se vor schimba geamurile și ferestrele, ci doar la scara blocului. Valoarea totală a investiției este de 7.212.008 lei, cu TVA inclus. Valoarea maximă eligibilă din PNRR este în cuantum de 4.578.111 lei, la care se adaugă TVA-ul aferent în cuantum de 869.841 lei. Contribuția municipiului este în cuantum de 1.488.283 lei, și valoarea TVA aferentă este în cuantum de 282.773 lei.”

Domnul președinte de ședință **CSUTAK TAMÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil și acest proiect de hotărâre. Vă rog să votăm cu ridicarea mâinii.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 208/2025.**

„Mulțumesc tuturor pentru prezență. Am terminat ședința. Mulțumesc, vă doresc o zi bună tuturor.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 mai 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Csutak Tamás

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

