



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 108/2023

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 05 mai 2023, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 15 membri, 1 reprezentant ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Debreczeni László, Kiss-Bartha Annamária, Sipos Dóra-Viola, Vajna László, Vargha Fruzsina, Zsigmond József și Miklos András.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 573/2023. Ședința se desfășoară prin sistemul de audioconferință STS.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba viceprimarul municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.r.): „Bună ziua. Este ora 12 și aș vrea să fac prezența.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

(lb.r.): „Suntem statutari. Să începem ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, convocată prin Dispoziție. Pe Ordinea de zi, care ne-a fost comunicată sunt două proiecte de hotărâri. Întreb, dacă mai sunt și alte propuneri?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Da, Toth-Birtan Csaba sunt. Am trei proiecte de hotărâri pe care aș dori să le includem în Ordinea de zi. D1 privind aprobarea modificării devizului general, aprobat prin HCL nr. 128/2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Soarelui”, cu modificările ulterioare și modificarea HCL nr. 383/2021 privind aprobarea cererii de finanțare pentru participarea municipiului Sfântu Gheorghe la Programul național de investiții „Anghel Saligny”. D2 pentru aprobarea modificării devizului general aprobat prin HCL nr. 295/2016 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirilor principale, corp A-B, clădire bibliotecă la Colegiul Național Mihai Viteazul din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”, cu modificările și completările ulterioare. Respectiv un punct D3 privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și URBAN-LOCATO SRL în vederea organizării Târgului producătorilor și meșteșugarilor și a Târgului de flori și grădinărit în municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Dacă nu sunt alte propuneri, atunci supunem la vot cele trei propuneri: D1, D2 și D3. Să votăm includerea pe Ordinea de zi a acestor puncte.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Sunt de acord cu introducerea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2, D3.”



Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt și eu de acord cu introducerea celor trei puncte pe Ordinea de zi.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele D1, D2, D3.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu D1, D2, D3.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea punctelor D1, D2 și D3 pe Ordinea de zi. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea punctelor D1, D2 și D3 pe Ordinea de zi.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea punctelor D1, D2 și D3 pe Ordinea de zi.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea punctelor de la diverse pe Ordinea de zi.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea punctelor D1, D2 și D3 pe Ordinea de zi.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea punctelor D1, D2 și D3 pe Ordinea de zi.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea punctelor D1, D2 și D3 pe Ordinea de zi.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Și eu, Jancsó Éva, sunt de acord cu introducerea punctelor D1, D2 și D3 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, introducerea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.): Să votăm aprobarea Ordinii de zi, completată cu D1, D2 și D3. Subsemnatul sunt de acord cu punctele 1, 2, respectiv D1, D2 și D3. ”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Da, sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi



în întregime.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, Ordinea de zi în întregime.

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.r.): „Am aprobat Ordinea de zi în întregime. Înainte de a trece la prezentarea proiectelor de hotărâri, vă reamintesc, că: potrivit art. 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații vă rog să semnalați. Dacă nu sunt, trecem la prezentarea punctelor.”

**PUNCTUL I** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare nr. 4/2009 a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu TEGA SA, Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m./lb.r.): „Punctul 1 de pe Ordinea de zi propune modificarea listei anexă nr. 3, lista bunurilor din contractul încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI” și TEGA SA. Se modifică lista cu adăugarea a patru poziții clădirea de birouri, o poziție sistem de încălzire centrală, o poziție racordul electric și o poziție teren de 208 mp. Toată în valoare de 598.047,44 lei.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 152/2023.**

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. (lb.r.): Mai sunt patru puncte pe Ordinea de zi. Eu propun să votăm pentru votarea la sfârșit a tuturor punctelor. Atunci să votăm despre acest lucru.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Sunt de acord să votăm toate punctele la sfârșit.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsește de la vot (Kádár Imola), votarea la sfârșit a punctelor.

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.r.): „Am votat, ca să votăm la sfârșit toate punctele de pe Ordinea de zi. Punctul I a fost avizat favorabil de comisiile I și V.”



**PUNCTUL II** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială – zona Livezii”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m./lb.r.): „Punctul nr. 2 se referă la aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru zonă rezidențială – str. Fermei, Nucului. A fost inițiat de Hosszú Árpád și coproprietarii. Este vorba de 24.000 mp, care sunt reglementate și din livadă și arabil, se va transforma în urma PUZ-ului în zonă rezidențială, cu drumuri și trotuare de circulație și zone verzi aferente.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.): Comisiile de specialitate I, II și V au avizat favorabil și acest proiect de hotărâre.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 153/2023.**

**PUNCTUL D1** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării devizului general, aprobat prin HCL nr. 128/2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Soarelui”, cu modificările ulterioare și modificarea HCL nr. 383/2021 privind aprobarea cererii de finanțare pentru participarea municipiului Sfântu Gheorghe la Programul național de investiții „Anghel Saligny”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m./lb.r.): „Devizul și indicatorii tehnico-economici a investiției reabilitarea str. Soarelui se modifică parțial la solicitarea unității de implementare și finanțarea Programului Național ”Anghel Saligny”. Se modifică devizul general actualizat prin anexa 1, caracteristicile principale ale investiției din anexa 2, respectiv valoarea contribuției propriie a municipiului Sfântu Gheorghe, care va fi 60.379,41 lei care include și TVA.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.): Comisiile de specialitate I, II și V au avizat favorabil și acest punct.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 154/2023.**

**PUNCTUL D2** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării devizului general aprobat prin HCL nr. 295/2016 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirilor principale, corp A-B, clădire bibliotecă la Colegiul Național Mihai Viteazul din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m./lb.r.): „Este vorba de un proiect despre modificarea devizului investiției reabilitarea clădirilor principale, corp A-B, clădire bibliotecă la Colegiul Național Mihai Viteazul. Din considerentul introducerii unor lucrări noi necesare pentru o clădire funcțională și modernă se modifică acest deviz general. Partea finanțată din bugetul de stat rămâne constant 8.000.000 de lei, iar partea finanțată din bugetul local va deveni 14.688.996 de lei, astfel valoarea totală a investiției devine 22.688.996, care conține și TVA.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.): Comisiile de specialitate I, II și V au avizat favorabil și acest punct.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 155/2023.**

**PUNCTUL D3** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și URBAN-LOCATO SRL în vederea organizării Târgului producătorilor și meșteșugarilor și a Târgului de flori și grădinărit în municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m./lb.r.): „Întrucât am modificat



operatorul activității de administrare a piețelor și a activităților colaterale, trebuie să reziliem, să aprobăm încetarea contractului încheiat cu Tega SA în acest sens, respectiv să încheiem un contract de asociere cu Urban-Locato SRL pentru organizarea acestor târguri de producători și meșteșugari.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 156/2023.**

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.): Comisiile de specialitate au avizat favorabil și acest punct. Vă rog să trecem la votarea punctelor dezbătute. (lb.m./lb.r.): Eu sunt de acord cu punctul 1 și 2, respectiv D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu punctele 1 și 2, respectiv D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu punctele 1, 2, D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1 și 2, respectiv de la Diverse cu punctele D1, D2 și D3.”

Domna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, respectiv cu D1, D2, D3.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Da, sunt de acord cu punctele 1, 2, respectiv D1, D2, D3. Mulțumesc. O zi frumoasă.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am aprobat punctele prezentate. O după amiază plăcută, weekend plăcut tuturor. (lb.r.): Vă urez o zi plăcută și un weekend plăcut. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 25 mai 2023.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Keresztes László**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

