



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 22/2025

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 24 aprilie 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 19 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Debreczeni László și Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 489/2025. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba și Sztakics Éva-Judit viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Începem ședința. Ne cerem scuze pentru întârziere, dar a fost necesar să fie pregătit un proiect de hotărâre foarte important, deci acesta este motivul întârzierii. Salut cu drag la ședința ordinară a acestei luni pe conilierii locali prezenți, pe doamna și domnul viceprimar, și totodată salutăm cu mare drag pe reprezentanți ai mass-media. Avem 26 de puncte pe Ordinea de zi. Prima dată trebuie să aprobăm procese-verbale. Procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 27 martie 2025. Să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Al doilea proces-verbal este din data de 03 aprilie 2025.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Al treilea proces-verbal este din data de 07 aprilie 2025, vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Procesul-verbal din data de 08 aprilie 2025.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumim, iar ultimul proces-verbal este din data de 15 aprilie 2025.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumim frumos. După cum am mai spus avem 26 puncte pe Ordinea de zi. Are cineva propuneri, luări de cuvânt în legătură cu Ordinea de zi?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Și eu salut pe colgi consilieri, pe reprezentanții mass-media. Și eu îmi cer scuze pentru întârziere, a cărui motiv a fost punctul D2, pe care acum am reușit să-l finalizăm. Deci aș dori să propun două puncte la Divere. Punctul D1 se referă la transformarea unor funcții de natură contractuală din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv un punct D2, care se referă la aprobarea depunerii proiectului „Refuncționalizare și extindere imobil str. Fabricii nr. 41” și a cheltuielilor legate de proiect. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Atunci să



votăm luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1 și D2. Dacă are cineva întrebări, luări de cuvânt în legătură cu acesta, să o facă. Dacă nu sunt, atunci să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumim frumos. Acum să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumim. Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumim frumos. Acum o să citesc textul pe care o citim de fiecare dată: Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Avem asemenea situații? Vă rog să semnați. Dacă nu sunt, putem să începem cu primul punct, care a fost avizat favorabil de către comisiile 1, 3 și 5.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: RAPORT anual de activitate al Consiliului Comunitar Consultativ pe anul 2024. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Consiliul Consultativ anul trecut s-a întrunit de două ori și a dezbătut subiecte, cum ar fi, legate de educație, mai ales legat de reducerea abandonului școlar la școala ”Néri Szent Fülöp”, respectiv îmbunătățirea serviciilor medicale în cazul persoanelor marginalizate. Au formulat următoarele propuneri: înființarea ”Școlii după școală” la școala ”Néri Szent Fülöp”, respectiv asigurarea prânzului cald copiilor. Cu bucurie vă anunț, că deja copii primesc masă caldă, începând cu martie și sperăm ca în curând să fie pornit și programul ”Școală după școală”. O altă propunere este legată de acordarea unui ajutor de comunicare persoanelor marginalizate, ca să poată vorbi despre problemele lor, respectiv diferite campanii de informare cum ar fi cele legate de vaccinare. Și în ziarul de azi am citit faptul că vaccinarea inadecvată ce boli vechi, sau noi poate provoca. Deci considerăm, că este important să ne ocupăm de acestea și desigur în viitorul apropiat ne vom ocupa. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă are cineva întrebări, observații legat de punctul 1, să o facă. Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Urmează punctul doi, care a fost avizat favorabil de către comisiile 1 și 5.”

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a bunului imobil proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat în cartierul Câmpul Frumos nr. 5, bl. 1, ap. 2, către d-na Vasilache Simona. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cel care a solicitat este chiriașul apartamentului și are dreptul de a-l cumpăra direct. Este vorba de o locuință în suprafața utilă totală de 44,64 mp și părțile de uz comun aferente. Prețul de evaluare propus pentru vânzare de către evaluator este în sumă de 18.631 euro.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă are cineva întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 180/2025.**

„Urmează punctul 3, care a fost avizat favorabil de către comisiile 1 și 5.”

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită în favoarea Asociației ”Aranyászívek” Nyugdíjas



Egyesület al apartamentului nr. 7, situat pe str. Fabricii nr. 1. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Această locuință a fost folosită, ca locuință socială, însă se pare că nu este potrivită pentru acest lucru, de aceea am schimbat destinația și dorim să transmitem dreptul de folosință gratuită ca și sediu pentru o asociație, către Asociației ”Aranyszívek” Nyugdíjas Egyesület.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă are cineva întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 181/2025.**

„Urmează punctul 4, care a fost avizat favorabil de către comisiile 1 și 5.”

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere nr. 12631/25.02.2019 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Transport Servicii ”Partisa” SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Chiriașul este în lichidare și de aceea a solicitat, ca să fie încetat contractul de închiriere încheiat pentru o suprafață de 86 mp. de pe str. 1 Mai. Propunem spre aprobare.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă are cineva întrebări, observații în legătură cu punctul 4? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 182/2025.**

„Mulțumim. Urmează punctul 5, care a fost avizat favorabil de către comisiile 1 și 5.”

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 69719/25.10.2019 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – „Conferința Transilvania de Sud”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea nu a reușit să finalizeze construirea noii case de rugăciuni, de aceea au solicitat prelungirea și propunem prelungirea până la sfârșitul anului, până la data de 31 decembrie.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 183/2025.**

„Mulțumim. Urmează punctul 6, care a fost avizat favorabil de către comisiile 1, 3 și 5.”

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 557/2005 încheiat cu dr. Ferencz Dora - Ana. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „D-na doctor a solicitat să prelungim contractul de concesiune și astfel propunem prelungirea cu 1 an.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 184/2025.**

„Mulțumim. Urmează punctul 7, care a fost avizat favorabil de către comisiile 1 și 5.”

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea



modificării Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 37605/2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Se modifică lista de bunuri a contractului de delegare încheiat cu Urban-Locato SRL, deoarece a fost necesară reevaluarea valorii de inventar a bunurilor, astfel sunt cuprinse în lista de bunuri noile valori contabile, ca și valori de inventar.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 185/2025.**

„Mulțumim. Urmează punctul 8, care a fost avizat favorabil de către comisiile 1, 2 și 5.”

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 22310/2017, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și BIOTON SRL asupra unei suprafețe destinate extinderii construcției pe terenul alăturat. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Proprietatea imobilului, la care conduce această treaptă de 3 mp a fost trecut din proprietatea BIOTON SRL în proprietatea numitului Cancel Anton și de aceea propunem ca și contractul de concesiune să fie transcris.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Dacă are cineva întrebări, observații în legătură cu punctul 8 să o facă. Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 186/2025.**

„Mulțumim. Urmează punctul 9, care a fost avizat favorabil de către comisiile 1, 2 și 5.”

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea intabulării în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe al tronsonului nr. 2 al unui drum situat în zona Örkő. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Printr-o documentație cadastrală am dezlipit și alipit 9 parcele aflate sub diferite numere de carte funciară și am obținut un tronson de drum de 5773 mp, care duce de la cartierul Örkő spre pâraul Debren, și prin acest proiect de hotărâre dorim să intabulăm în domeniul public al municipiului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 187/2025.**

„Mulțumim. Urmează punctul 10, care a fost avizat favorabil de către comisiile 1, 2 și 5.”

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea intabulării în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a unui teren reprezentând prelungirea străzii Teilor. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În mod similar propunem intabularea în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe al unui teren de 418 mp de pe str.



Teilor, cu destinație de drum.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Are cineva întrebări, propuneri, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 188/2025.**

„Mulțumim. Urmează punctul 11, care a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1, 2 și 5.”

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Borvív nr. 68. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz este vorba de intabularea în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe al unui teren de 200 mp, care a fost în proprietatea statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și acum propunem intabularea în domeniul privat.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 189/2025.**

„Mulțumim. Urmează punctul 12, care a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1, 2 și 5.”

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării datelor tehnice ale unui teren identificat în CF nr. 31170 Sfântu Gheorghe, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Conform unei documentații cadastrale a reieșit faptul că în cazul unui teren aflat pe piața Kálvin nr. 14 în cartea funciară în loc de 1930 mp figurează 1692 mp, de aceea propunem actualizarea datelor tehnice înscrise în cartea funciară.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 190/2025.**

„Mulțumim. Urmează punctul 13, care a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1, 2 și 5.”

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 1/18.03.2025 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe joase str. Pădurii”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Nagy Mihály și Szilágyi János sunt proprietarii terenului aflat în extravilanul de la prelungirea străzii Pădurii și Dózsa György. Ei doresc parcelarea terenului și să fie transformat în zonă de locuințe. Deoarece în PUG-ul în vigoare figurează ca teren propus pentru includere în intravilan, de aceea propunem spre aprobare prin acest proiect de hotărâre avizul de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal. Planul prevede includerea în intravilan, cu parcelare, cu posibilitatea transportului și a parcării, care sunt indispensabile pentru amenajarea unei zone rezidențiale funcționale.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Are cineva întrebări, observații în legătură cu proiectul de hotărâre nr. 13? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 13.”



Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 191/2025.**

„Mulțumim. Punctul 14 a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1, 2 și 5.”

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 2/18.03.2025 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Modificare UTR 2-PUZ Instituții publice și servicii, zona str. Nicolae Iorga - str. Bánki Dónáth”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Proprietarul terenului aflat în prelungirea străzii Nicolae Iorga ar dori să modifice indicatorii urbanistici, regimul de construire, înălțimea și destinația terenului aprobat prin HCL nr. 196/2021. Acest proiect de hotărâre propune aprobarea avizului de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva întrebări, observații în legătură cu acest proiect de hotărâre? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 192/2025.**

„Mulțumim. Punctul 14 a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1, 2 și 5.”

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Modificare PUZ Extindere și modernizare salon auto și service”, sat Chilieni, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Auto Bogyó SRL dorește să-și mărească activitatea și de aceea este necesar construirea unei noi hale, și din acest motiv ar dori să introducă în intravilan o suprafață cumpărată de 734 mp și modificarea indicatorilor urbanistici al terenului intravilan. Despre acesta este vorba în proiectul de hotărâre. Propunem spre aprobare.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Are cineva întrebări, observații în legătură cu proiectul de hotărâre nr. 15? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 193/2025.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general aprobat prin HCL 200/2024 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție al obiectivului de investiții „Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Școlii gimnaziale ”Váradi József”, și modificării și completării HCL nr. 138/2022 privind aprobarea depunerii proiectului Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Școlii gimnaziale ”Váradi József” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Valoarea totală a proiectului este de 26.958.325,73 lei, din care cheltuielile maxime eligibile din PNRR sunt în cuantum de 9.957.046,84 lei + TVA, iar contribuția municipiului este de 17.001.278,90 lei + TVA. Însă această valoare este încă mult mai mică față de cel aprobat inițial, deoarece după achiziție valoarea investiției a scăzut semnificativ. Acum au apărut niște lucrări noi, cum ar fi: înlocuirea parchetei din coridor și din săliile de clasă cu covor PVC. Deci dorim să reparăm un pic parchetul, acesta este ipoteza inițială, însă nici așa nu este mai mult decât ar fi fost inițial. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Are cineva



întrebări, observații în legătură cu reabilitarea școlilor? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 194/2025.**

„Urmează punctul 17, care a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1, 2 și 5.”

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre actualizarea devizul general aprobat prin HCL nr. 11/2024 privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea locurilor de parcare din spatele monumentului Ostașului român și reabilitarea trotuarelor din zonă” și modificarea Contractului de execuție nr. 45979/2024 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și societatea Sepsi Út – Építő SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La investiția susmenționată, în timpul execuției a ieșit la iveală faptul că zidul de sprijin vechi al scărilor este inutilizabil și proiectantul prin dispoziție de șantier propune construirea de ziduri de sprijin noi, respectiv placarea lor cu piatra naturală. Din acest motiv devizul general al investiției se majorează de la suma de 2.019.478 lei+TVA la suma de 2.355.249 lei+TVA, respectiv din acest motiv trebuie modificat și contractul încheiat cu Sepsi Út – Építő SRL.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (János Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 195/2025.**

„Urmează punctul 18, care a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1 și 5.”

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2024 a URBAN-LOCATO SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Situația financiară pe anul 2024 a Urban-Locato SRL arată în felul următor: au realizat un venit de 4.719.417 lei, au cheltuielile totale în sumă de 4.453.584 lei și au realizat un profit net în sumă de 228.254 lei.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (János Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 196/2025.**

„Urmează punctul 19, care a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1 și 5.”

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2024 a MULTI-TRANS SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul Multi-Trans SA situația financiară pe anul 2024 este următoarea: venituri totale în sumă de 7.728.624 lei, cheltuieli 7.153.129 lei și un profit net de 492.967 lei.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva întrebări, observații, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (János Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 197/2025.**

„Urmează punctul 20, care a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1 și 5.”



PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2024 a SEPSI REKREATÍV SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sepsi Rekreatív SA a încheiat anul 2024 cu o situație financiară după cum urmează: venituri totale în sumă de 10.653.065 lei, cheltuieli totale în sumă de 10.519.867 lei și în acest caz a avut un profit brut realizat în sumă de 133.198 lei.

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Are cineva întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (János Mihail),
HOTĂRÂREA NR. 198/2025.

„Urmează punctul 21, care a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1 și 5.”

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a asociaților „ADI AQUACOV” pentru aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23/2009 încheiat cu GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Contractul de delegare se modifică cu câteva precizări, care se referă la investiții finanțate din fonduri UE, cum ar fi, ca localitățile să contribuie la acest Fond IID, ca și contribuție proprie la fondurile UE. Operatorul va plăti impozitul pe profit realizat direct în acest Fond IID, fără a plăti către membri ca ei să vireze în acest fond, respectiv redevența va fi folosită pentru finanțarea investițiilor, deci localitățile membre vor alocă această sumă pentru acest scop. Mai este inclusă și modalitatea de calcul a redevenței, respectiv este inclusă și o clauză importantă, care se referă la faptul că rețeau construită din bugetul operatorului va fi predată în proprietatea operatorului, iar dacă un utilizator nou dorește să fie racordat la această rețea, atunci o poate face gratuit.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 21.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (János Mihail),
HOTĂRÂREA NR. 199/2025.

„Urmează punctul 22, care a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1 și 5.”

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii directe a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat pe raza teritorială a unităților administrativ-teritoriale Sfântu Gheorghe, Baraolt, Chichiș, Ilieni, Aita Mare, Arcuș, Bățani, Belin, Bixad, Bodoc, Boroșneu Mare, Brateș, Brăduț, Brețcu, Cătălina, Comandău, Dalnic, Dobârlău, Ghelinta, Ghidfalău, Hăghig, Lemnia, Malnaș, Mereni, Micfalău, Moacșa, Ojdula, Ozun, Poian, Reci, Sânzieni, Turia, Valea Mare, Valea Crișului, Vâlcele, Vârghiș, Zagon, Zăbala. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În anul 2009 asociația de dezvoltare intercomunitară Eco Sepsi a încheiat un contract de asociere cu Tega SA pentru activitatea de transport de deșeuri și salubritatea orașului. Acest contract a fost încheiat pe



o durată de 20 de ani. Între timp legislația s-a modificat în sensul, că aceste tipuri de contracte se poate încheia pe o perioadă maximă de 5 ani. Contractele se pot încheia pe o perioadă mai lungă în cazul în care perioada de amortizare a investițiilor făcute de operator ar depăși acești 5 ani. Acest lucru nu a fost așa în cazul Tega SA și aceste servicii pot fi efectuate doar pe baza unei licențe emise de către ANRSC. A expirat licența Tega SA și cererea pentru eliberarea unei noi licențe a fost respinsă de către ANRSC, de aceea este necesar să fie rezolvat altfel activitatea de transport de deșeuri și salubritatea orașului. Prezentul proiect de hotărâre propune să înceteze contractul încheiat între Tega SA și Eco Sepsi, respectiv asociația SIMD, care în momentul de față delegă activitățile de colectare și transport deșeuri în județul Covasna, să încheie un contract cu Tega SA pentru aceste activități. Contractul va înceta în momentul în care celălalt se va încheia și Tega SA va primi Ordinul de începere privind prestarea activităților. Deci prezentul proiect de hotărâre mandatează reprezentul municipiului Sfântu Gheorghe să semneze încetarea contractului între Eco Sepsi și Tega SA, respectiv pe baza unui studiu propune ca susmenționata asociație SIMD să contracteze prin gestiune directă către Tega SA această activitate. Sunt anexate regulamentul activității, caietul de sarcini, propunerea pentru nivelul tarifelor, respectiv proiectul contractului, și desigur prin acest proiect de hotărâre acordăm mandat reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a Asociației de dezvoltare intercomunitară SIMD să semneze noul contract.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru această prezentare amplă. Are cineva întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (János Mihail, Kiss-Bartha Annamária), **HOTĂRÂREA NR. 200/2025.**

„Urmează punctul 23, care a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1 și 5.”

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind instituirea unor măsuri în vederea organizării „Zilelor Sfântu Gheorghe 2025”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La Zilele Sfântu Gheorghe pe lângă produsele de calitate întodeauna apar și cele inutile și dorim să evităm acest lucru. Pentru a evita acest lucru propunem acest proiect de hotărâre, care interzice vânzarea acestora, defapt acestea nici n-ar putea să închirieze locuri pe standurile amenajate, și de aceea propunem ca să poate fi sancționate, dacă vând astfel, respectiv să poate fi confiscată atât suma provenită din vânzarea acestor produse, cât și bunurile.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva întrebări, luări de cuvânt în legătură cu acesta? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Ambrus Fruzsina, János Mihail, Kiss-Bartha Annamária), **HOTĂRÂREA NR. 201/2025.**

„Urmează punctul 24, care a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1, 4 și 5.”

PUNCTUL XXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului de acordare a titlului onorific „PRO URBE”, aprobat prin HCL nr. 106/2014, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea conferirii titlului onorific „PRO URBE” pe anul 2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș



dori să prezint punctele 24 și 25 împreună, dar desigur o să votați separat. Anul acesta am primit foarte multe propuneri pentru acordarea titlului „PRO URBE”, de aceea comisia culturală propune ca 4 personalități să primească premiul „PRO URBE”: Vinczeffy László, Demeter Lajos, Csáky Ernő și Herman Rosner, respectiv în proiectul de hotărâre nr. 25 în mod excepțional propunem acordarea unui titlu „PRO URBE” post - mortem domnului Gajzágó Márton, care a fost primul primar după revoluție. Totodată informez colegii consilieri despre faptul că decernarea premiului „PRO URBE” va avea loc în cadrul unei ședințe extraordinare, festive, la data de 11 mai, începând cu orele 10, în sala „Gábor Áron” din incinta bibliotecii județene, la care așteptăm cu mare drag pe toată lumea. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. D-na viceprimar a prezentat și punctul 25, astfel am să spun și eu faptul că a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1, 4 și 5. O să votăm secret. Cu toții Vinczeffy László, Demeter Lajos, Csáky Ernő și Herman Rosner au fost votați în unanimitate de voturi. Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 24.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 4 consilieri lipsind de la vot (Ambrus Fruzsina, Buslig Kincső, János Mihail, Kiss-Bartha Annamária), **HOTĂRÂREA NR. 202/2025.**

PUNCTUL XXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea conferirii post-mortem a titlului onorific „PRO URBE” domnului Gajzágó Márton. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„Acum urmează aprobarea conferirii post-mortem a titlului onorific „PRO URBE” domnului Gajzágó Márton. Vă rog să votați cu vot secret. Și în acest caz a fost votat conferirea post-mortem a titlului onorific „PRO URBE” domnului Gajzágó Márton în unanimitate, cu 16 voturi pentru. Vă rog să votați acum proiectul de hotărâre nr. 25.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Ambrus Fruzsina, János Mihail, Kiss-Bartha Annamária), **HOTĂRÂREA NR. 203/2025.**

PUNCTUL XXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„În luna mai Csutak Tamás ar fi președintele de ședință, iar în cazul lipsei lui, dl. Debreczeni László l-ar înlocui. Vă rog să votăm și acesta.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Ambrus Fruzsina, János Mihail, Kiss-Bartha Annamária), **HOTĂRÂREA NR. 204/2025.**

„Urmează punctul D1, care a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1 și 5.”

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind transformarea unor funcții de natură contractuală din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Transformăm trei posturi. Din cadrul Compartimentului pentru tineret: transformăm un post vacant în post debutant, respectiv transformăm două posturi, care nu sunt vacante, ci ocupate, și datorită faptului că, colegii au promovat, au dreptul de a avansa. Unul este la Centrul de arte plastice și un coleg din cadrul Compartimentului de imagine și comunicare. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. În legătură cu acesta are cineva întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Ambrus Fruzsina, János Mihail, Kiss-Bartha Annamária), **HOTĂRÂREA NR. 205/2025.**



PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Refuncționalizare și extindere imobil str. Fabricii nr. 41” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Cu o hotărâre anterioară am aprobat studiul de fezabilitate și valorile studiului. Acum, ca să putem depune proiectul la Ministerul muncii, trebuie să transmitem dreptul de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială. Am aproba depunerea solicitării de finanțare la apelul de proiecte anunțat de către Ministerul muncii, în cadrul căruia am construi în acest imobil locuințe și ateliere pentru persoane cu boli psihice, cu handicap. Valoarea totală a investiției este de 17.061.088,68 lei cu TVA inclus, din care contribuția proprie, care este anunțat în apelul de proiecte este de 10% și propunerea noastră este să ne asumăm. Totodată trebuie să asumăm faptul că vom funcționa serviciul și îl vom menține pe o durată de 10 ani. Munca bună are nevoie de timp, pentru cea rea mai mult, cum zice proverbul maghiar. Colega de la Direcția patrimoniu a adus sus o mică modificare în anexa 1 la contractul de administrare, pe care o voi spune și vă rog să votați separat despre modificare. La poziția 2, sub nr. cad 25701 mai este un atelier din cărămidă cu 4 încăperi pe care îl dăm în administrarea Direcției de Asistență Socială. Deci acel tabel se completează cu această clădire. Noroc, că a ajuns în timp modificarea rectificativă. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. A fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1, 3 și 5. În legătură cu acesta are cineva întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm prima dată propunerea de modificare.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Ambrus Fruzsina, János Mihail, Kiss-Bartha Annamária).

„Acum să votăm despre punctul D2.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Ambrus Fruzsina, János Mihail, Kiss-Bartha Annamária), **HOTĂRÂREA NR. 206/2025.**

„Mulțumim frumos. Am ajuns la finalul ședinței ordinare. Mulțumim pentru prezență și să vă distrați la Zilele Sfântu Gheorghe, să vă simțiți bine. Mulțumim frumos.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 mai 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cserey Zoltán-Mihály

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

