



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 75/2026

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 01 aprilie 2026, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri și 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe: Miklos András - sat Coșeni și Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Barabás Andrea, József Álmos-Zoltán, Kovács Kriszta și Tischler Ferenc.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 300/2026. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: d-na Sztakics Éva-Judit și dl. Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Bună ziua. Servus. Vă salut cu drag la această ședință extraordinară. Propun să începem și o să fac prezența.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

„Putem să continuăm, pentru că avem cvor. Avem un singur punct pe Ordinea de zi. Doresc să vă întreb dacă aveți propuneri la Diverse?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Aș dori să propun la Diverse un punct D1, care se referă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire grădinița cu program normal nr. 3”, strada Oltului nr. 19. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumim. Și eu aș dori să propun și eu un punct D2, care se referă la participarea la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, multianual, program de finanțare care s-ar derula în perioada 2026-2029. Să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord.”



Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): ”Și eu sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Și eu sunt de acord.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. După ce am votat luarea pe Ordinea de a celor două puncte, acum să votăm despre Ordinea de zi în întregime. Cine este de acord?”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă sunt asemenea situații rog pe colegii consilieri să semnaleze? Se pare că nu sunt, atunci voi prezenta primul punct.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în adunarea generală a asociațiilor SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL pentru numirea administratorilor SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „După încheierea procedurilor legale comisia desemnată pentru selectarea și numirea reprezentanților, a elaborat raportul final, conform căruia sunt trei persoane, care vor constitui consiliul de administrație de acum încolo: Nagy István, Török Enikő și Vajna László. În acest sens este necesară modificarea actului constitutiv, și numirea administratorilor selectate în adunarea generală a asociațiilor, respectiv am acorda mandat reprezentanților municipiului pentru a face aceste demersuri. În legătură cu acesta aveți întrebări? Aș menționa între timp faptul că, comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Dacă nu aveți întrebări, vă rog să votăm. Cine este de acord cu punctul 1?”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 117/2026.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general, aprobat prin HCL nr. 125/2018, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire grădinița cu program normal nr. 3”, strada Oltului nr. 19, din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „S-au prelungit foarte mult lucrările, ba chiar nici nu a finalizat executantul selectat, am și reziliat contractul cu el, și desigur în acest timp s-au modificat destul de mult prețurile, de aceea este necesară actualizarea cheltuielilor stabilite anterior. Valoarea totală conform prețurilor actuale ar fi în sumă de 5.436.239,92 lei cu TVA. Am mai discutat despre faptul că, în cazul în care aprobăm această valoare și va fi inclusă în buget, societatea Sepsis Út-Építő SRL va prelua și finaliza lucrările. Mulțumesc.”



Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Aveți observații, întrebări în legătură cu punctul? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre?”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 118/2026.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea participării municipiului Sfântu Gheorghe la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, în perioada 2026-2029. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pentru elaborarea planului urbanistic general și al regulamentelor de urbanism există un cadru de finanțare, lansat de Ministrul dezvoltării. Acesta este un proiect foarte important al municipiului, deoarece de ani de zile avem un plan urbanistic învechit, care nu mai reflectă realitatea actuală, și ar trebui neapărat revizuit. În anul 2008 am avut o inițiativă legată de acest lucru, însă nu am reușit, astfel ar fi foarte important ca să depunem și să câștigăm acest proiect. Am dori să atragem în total suma de 2.784.790 lei, împreună cu TVA-ul, la care am contribui cu contribuția proprie în sumă de 130.680 lei, la fel cu TVA-ul. La proiectul de hotărâre este anexat un protocol de colaborare cu Consiliul Județean Covasna, deoarece către minister vom realiza acest proiect prin intermediul Consiliului Județean Covasna. În legătură cu acesta aveți întrebări, sau observații? Dacă nu aveți, fac eu observația că, comisiile 1, 2 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre?”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 119/2026.**

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezență. Închei ședința și vă doresc tuturor paște binecuvântat.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 30 aprilie 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Toth-Birtan Csaba

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

