



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 53/2022

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 13 mai 2022, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri, 1 reprezentant ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, lipsind: Baloga Csilla, Kiss-Bartha Annamária, Sipos Dóra-Viola, Székely Kincső, Vargha Fruzsina.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 694/2022. Ședința se desfășoară în sala de ședințe a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba viceprimarul municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propun să începem. Timpul e prețios. E și vineri, și 13. Să începem. Pe lângă punctele aflate pe Ordinea de zi o să mai propun eu câteva. Punct D1 care se referă la aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: proiectului „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sfântu Gheorghe”. D2 care se referă la aprobarea depunerii proiectului ”Reabilitarea termică și modernizarea clădirii instituției antepreșcolare în cadrul GPP „Napsugár” și a cheltuielilor legate de proiect. Punctul D3 care se referă la aprobarea depunerii proiectului ”Reabilitare și modernizare internat la Colegiul Național „Székely Mikó” str. Gábor Áron nr. 18, Municipiul Sfântu Gheorghe” și a cheltuielilor legate de proiect. Punctul D4 se referă la aprobarea depunerii proiectului ”Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Jókai Mór, municipiul Sfântu Gheorghe”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.2 – Construire de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. Punctul D5 se referă la aprobarea depunerii proiectului ”Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Nicolae Iorga, municipiul Sfântu Gheorghe”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.2 – Construire de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. Iar punctul D6 se referă la aprobarea modificării programului obiectivelor de investiții al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2022. Vă rog să votați separat despre fiecare. Deci cine este de acord să luăm punctul D1 pe Ordinea de zi?”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Comăneci Liviu-Vasile, Magyarosi Imola-Piroska).

„Să votăm despre punctul D2.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Comăneci Liviu-



Vasile).

„Punctul D3.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Punctul D4.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Punctul D5.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Punctul D6.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum vă rog să votați despre Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a intra în dezbaterile Ordinei de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: – potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Vă rog să semnalati dacă sunt astfel de cazuri.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Eu nu votez la punctul 1.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am notat. Dacă nu sunt alte cazuri aș începe prezentarea punctelor.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat cu Multi-Trans S.A Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dorim să modificăm contractul susmenționat în așa fel, încât să fie redenumite unele mijloace fixe, conform propunerii consiliului de administrație a societății. Pe de altă parte dorește casarea și scoaterea din funcțiune a unui număr de 2 autobuze. În al treilea rând am dori să predăm imobilul nou achiziționat, și cu asta s-ar completa lista de bunuri cu o poziție în valoare de 1.207.377,67 lei. Aveți observații, întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, aș dori să menționez faptul că comisiile I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 178/2022.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe, prin achiziție publică de servicii. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Proiectul de hotărâre conține studiul de oportunitate, caietul de sarcini și regulamentul, modelul contractului de delegare a gestiunii activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare prin achiziție publică de servicii, strategia de contractare. Noutatea inițiativei constă în faptul că autoritatea națională, care supraveghează serviciile publice, a inclus în domeniul serviciilor publice aceste tipuri de activități, astfel trebuie să achiziționăm împreună, față de cele de până acum, pentru că le achiziționam doar acele la care am avut nevoie și doar dezinsecția era scos la licitație, iar acum trebuie să facem toate cele trei împreună. Propunerea este să fie un contract de servicii, pe o perioadă de un an, deci nu pentru mai mult timp, atât în spațiile deschise, cât și cele închise. În funcție de serviciu, în unele cazuri, pe domeniul



public la solicitarea primăriei, iar în alte cazuri la solicitarea și cheltuiala persoanelor fizice. După ce aprobăm acest lucru putem să începem procedura de achiziție publică. Aveți observații, întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, aș dori să menționez faptul că comisiile I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 179/2022.**

PUNCTUL D1 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: proiectului „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sfântu Gheorghe”. În acest proiect tehnic este vorba de montarea a trei stații de reîncărcare, una la Șugaș Băi, a doua lângă parcare de lângă cinema, pe str. Kőrösi Csoma Sándor, iar a treia ar fi montată în parcare Arena Sepsi. Fiecare stație de reîncărcare are o capacitate de reîncărcare normală, respectiv rapid de 50 kW și 22 kW, pentru două mașini. Valoarea estimată a investiției este de 618.746,79 lei cu TVA inclus. Aveți observații, întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, aș dori să menționez faptul că comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 180/2022.**

PUNCTUL D2 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului ”Reabilitarea termică și modernizarea clădirii instituției antepreșcolare în cadrul GPP „Napsugár” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am dori să depunem acest proiect în cadrul Planului național de redresare și reziliență componenta 5, axa 2. Expertiza tehnică cuprinde: izolarea anvelopei clădirii; reabilitarea/schimbarea rețelelor de distribuție și înlocuirea instalațiilor de încălzire și a apei; reabilitare acoperiș; instalare panouri fotovoltaice; schimbarea cazanelor, iar valoarea maximă eligibilă a proiectului este în cuantum de 2,961,225.57 lei cu TVA inclus, iar cheltuielile care exced această valoare constituie contribuția proprie a municipiului Sfântu Gheorghe care va fi suportată din bugetul local. Aveți observații, întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, și aici aș dori să menționez faptul că comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 181/2022.**

PUNCTUL D3 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului ”Reabilitare și modernizare internat la Colegiul Național „Székely Mikó” str. Gábor Áron nr. 18, Municipiul Sfântu Gheorghe” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest punct se referă la depunerea proiectului pentru reabilitarea și modernizarea internat la Colegiul Național „Székely Mikó”. Sunt aceeași lucrări în expertiza tehnică, în plus este inclus: reabilitarea rețelelor de canalizare, rețelelor de alimentare cu apă și a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice și câteva reabilitări specifice în interiorul școlii, care anterior nu a fost inclus în expertiza tehnică. În acest caz valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 8,502,905.87 lei cu TVA inclus, iar și aici cheltuielile care exced această valoare constituie contribuția proprie a municipiului Sfântu Gheorghe care va fi



suportată din bugetul local. Aveți observații, întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, aș dori să menționez faptul că comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 182/2022.**

PUNCTUL D4 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului ”Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Jókai Mór, municipiul Sfântu Gheorghe”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.2 – Construire de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de depunerea proiectului pentru construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Jókai Mór. Și în acest caz dorim să depunem proiectul în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10: a cărui titlu este: Construire de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. Ar fi vorba de 4 bucăți de blocuri, ficare cu 2 module, care conține în total 48 de locuințe, cu o suprafață construită de 65.45 mp, cu regim de înălțime P+I+M. Sunt construcții de categoria nZEB plus, obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero. Valoarea toptală a proiectului este de 17.199.782,27 lei. Aveți observații, întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, aș dori să menționez faptul că comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 183/2022.**

PUNCTUL D5 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului ”Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Nicolae Iorga, municipiul Sfântu Gheorghe”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.2 – Construire de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Anterior am uitat să vă spun, ceea ce am spus în comisii, faptul că la str. Jókai Mór este vorba de imobilul achiziționat a fostei fermei de găini, unde vom demola clădirile agricole, și oricum am plănuț construita unui complex rezidențial, iar acest lucru este o posibilitate pe care nu trebuie să pierdem, astfel putem expolata parțial terenul nostru. Cea de a doua este practic aceeași, chiar și cu valoarea. Deci este vorba de construirea a 48 de locuințe de aceeași tip, dar în acest caz este vorba de terenul aflat pe str. Nicolae Iorga, care se află în spatele Jandarmeriei, lângă Trident. Avem aceeași scopuri. Aici dorim să construim și blocuri ANL, în față o creșă, astfel aceste blocuri ANL și locuințele de serviciu ar forma un complex rezidențial. Aveți observații, întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, aș dori să menționez faptul că comisiile au acordat aviz favorabil și acestui proiectului de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 184/2022.**

PUNCTUL D6 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării programului obiectivelor de investiții al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz, la fel în cadrul Programului Național de Reabilitare și Reziliență am dori să atragem fonduri europene pentru termoizolarea blocurilor. Ceea ce am aprobat data trecută prin modificarea bugetului, acea listă trebuie corectată, deci este în fața dumneavoastră noile valori, respectiv redenumirea investițiilor. În unele cazuri valoarea totală a investiției nu se modifică, vor rămâne la nivelul aprobat data trecută. Aveți observații, întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, aș dori să menționez faptul că comisiile I și V au acordat aviz favorabil și acestui proiectului de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 185/2022.**

Mulțumesc frumos. Are cineva de spus ceva la diverse? Văd că nu, deci vă mulțumesc pentru prezență și vă doresc tuturor un weekend plăcut.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 26 mai 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Toth-Birtan Csaba

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

