



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 101/2023

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 30 martie 2023, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, Miklós András – sat Coșeni, lipsind: Debreczeni László, Kádár Imola, Lakatos László, Sipos Dóra-Viola.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 435/2023. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Vargha Fruzsina și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Cu permisiunea voastră aș începe ședința. Bună ziua. Prima dată ar trebui să aprobăm procesele-verbale. Vă rog să aprobați procesul verbal al ședinței ordinare 23 februarie.

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kolcza István).

„Ședința extraordinară din 6 martie.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kolcza István).

„Mulțumesc. Al treilea este ședința extraordinară din 10 martie.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kolcza István).

„Bine. Iar în ultimul rând ședința extraordinară din 20 martie.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kolcza István).

„Mulțumesc frumos. În afară de punctele aflate pe Ordinea de zi, mai are ceva de adăugat ceva? Atunci îl rog pe dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Bună ziua. Aș dori să mai propun 3 puncte la Diverse. Prima este aprobarea modificării HCL nr. 486/2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Proiectare – Reamenajare interioară a biroului relații publice”. Un alt punct se referă la rectificarea bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023. Iar al treilea punct este instituirea Programului de interes public local ”Un pom pentru generația viitoare” și aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Fundația Comunitară Covasna – Háromszéki Közösségi Alapítvány.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Bine, mulțumesc frumos. Atunci vă rog să votați, ca să luăm punctul D1 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Acum despre D2.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.



Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Punctul D3.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Bine. Vă rog să votați Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Sunt astfel de situații? Dl. Comăneci?”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Da, la punctul 22 nu vrea să iau parte la discuții și nu votez.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.r.): „Mulțumesc. (lb.m.): Altceineva? Zsigmond József?”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. La punctul D1 nu doresc să particip nici la deliberare, nici la vot. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc. Mai este cineva?”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Da, și eu aș dori să semnalez faptul că, la punctele 15, 17 și 21 nu doresc să particip la vot.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Bine, mulțumesc. Altceineva? În cazul în care nu mai este, să trecem la prezentarea proiectelor de hotărâri. Trecem la punctul 1.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea sprijinirii bisericilor creștine din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. La punctul 1 am dori să votăm despre un sprijin pentru bisericile creștine pentru renovarea lăcașurilor de cult. Valoarea totală este de 680.000 lei, iar din această sumă vor renova lăcașul de cult ales de ei, 21 de instituții bisericești. Totodată este vorba și de un sprijin pentru încălzare, iar suma alocată pentru acest lucru deja a fost inclus în bugetul municipiului. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile I, III și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 93/2023.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației anuale de membru al municipiului Sfântu Gheorghe către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “AQUACOV”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Adunarea generală a asocierii între Aquacov și municipiul Sfântu Gheorghe printr-o hotărâre a aprobat și propune cotizațiile anuale pentru acest an, astfel pentru municipiul Sfântu Gheorghe propune o cotizație anuală în sumă de 100.000 lei. Vă rog dl. președinte să supuneți la vot.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 94/2023.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Direcției de Asistență



Socială Sfântu Gheorghe, pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba de statului de funcții pentru personalul din cadrul Direcției de Asistență Socială. Practic nu se schimbă nimic, dar este necesar aprobarea statului de funcții pentru anul curent, deci despre asta este vorba.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile I, III și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 95/2023.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 48/2023 privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Teatrului “Andrei Mureșanu” din municipiul Sfântu Gheorghe, pe anul 2023, începând cu data de 01.04.2023. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În proiectul de hotărâre este vorba de modificarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Teatrului “Andrei Mureșanu”. Nu se schimbă numărul de angajați, însă ar dori o modificare, care se referă la transformarea postului actor grad I în actor debutant. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile I, IV și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 96/2023.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Arany János. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest proiect de hotărâre este vorba de vânzarea unui teren în suprafață 289 mp, situat pe str. Arany János. La cerere a fost evaluat, a fost evaluat la suma de 36.626 euro, care va fi prețul de pornire al licitației și am dori vânzarea prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 97/2023.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe al apartamentului situat pe str. Crângului nr. 40, bl. A4, scc. A, et. 2, ap. 6, către dna Kolombán Katalin. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Chiriașul apartamentului de pe str. Crângului nr. 40, bl. A4, sc. A, et. 2, ap. 6 a solicitat cumpărarea acestuia. Locuința are o suprafață utilă de 52,95 mp și are un balcon în suprafață de 7,42 mp și a fost evaluat la suma de 202.468,74 lei și vom putea vinde la acest preț.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 98/2023.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Sfântu Gheorghe și Bogdán Beáta, Bogdán Botond. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În zona rezidențială din apropierea Arenei s-a schimbat planul urbanistic zonal și un teren care a avut destinația de drum s-a schimbat în zonă locuibilă și neapărat trebuie făcut, terenuri cu destinația de căi de comunicații rutiere și pietonale, de aceea este necesar schimbul de terenuri între



Municipiul Sfântu Gheorghe și Bogdán Beáta, Bogdán Botond. Municipiul Sfântu Gheorghe ar ceda terenul domeniu privat în suprafață 703 mp, care a fost evaluat conform Raportului de evaluare la suma de 25.097 euro, iar cei doi proprietari privați ar da în schimb un teren de 89 mp și 338 mp în valoare de 14.500 euro, conform evaluării, respectiv un teren de 221 mp evaluat la sumă de 7700 euro. Totodată proprietarii privați trebuie să achite o diferență de preț în sumă de 2897 de euro municipalității, în termen de 30 de zile.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 99/2023.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 557/2005 încheiat cu dr. Ferencz Dora - Ana. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem prelungirea Contractului de concesiune nr. 557 din 2005 încheiat cu dr. Ferencz Dora Ana, medic de familie, pe un an.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile I, III și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 100/2023.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 575/2005 încheiat cu dr. Nemes Tibor. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel, propunem prelungirea Contractului de concesiune nr. 575 din 2005 încheiat cu dr. Nemes Tibor, medic de familie, pe un an.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile I, III și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 101/2023.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 14779/14.03.2023 între cedentul dr. Demeter Melinda și cesionarul Cabinet Medical de Familie dr. Demeter Melinda SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dr. Demeter Melinda, cu care am încheiat un Contractului de concesiune în 2023 cu nr. 14779, solcită, ca să transcriem acest contract pentru Cabinet Medical de Familie dr. Demeter Melinda SRL.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Comisiile I, III și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 102/2023.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transcrierii Contractelor de concesiune asupra unor terenuri situate în Șugaș Băi. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest proiect de hotărâre propunem transcrierea unor Contracte de concesiune asupra unor terenuri din Șugaș Băi în suprafață de 150 m², respectiv de 200 m².”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 103/2023.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii



unui contract de concesiune, și a prelungirii unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de intrări, sau trepte din fața blocurilor și solicităm în acest proiect de hotărâre transcrierea unui contract de concesiune, respectiv prelungirea a 75 de contracte similare pe o perioadă de 5 ani, până la 31 martie 2028.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Se poate vota.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 104/2023.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, care aparțin domeniului privat al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Prin acest proiect de hotărâre propunem prelungirea a 10 contracte de închiriere pentru imobilele cu altă destinație decât cea de locuință pe o perioadă de 10 ani.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Punctul 13 a fost avizat favorabil de comisiile I și V. Să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 105/2023.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri ocupate de construcții cu destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Din motivul schimbării proprietarului în cazul a 3 garaje aflate pe domeniul public, a fost vândută clădirea, se solicită, ca terenurile de deșubt, care sunt închiriate de la municipalitate, să fie transcrise contractele de închiriere a terenurilor. Acest lucru se propune în acest proiect de hotărâre.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 106/2023.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii serviciului public de administrare a locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe prin atribuire directă. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Piața din Sfântu Gheorghe de ani de zile a fost condus de Tega SA, însă chiar și din două motive trebuie să punăm capăt acestui lucru. În primul rând, pentru că am delegat prin atribuire directă, iar a doua oară am prelungit acest contract, iar pentru a treia oară nu permite legea, respectiv Tega SA nu poate avea alte tipuri de activități, conform legislației modificată, în afară de activitatea principală, care este salubritatea și transportul deșeurilor, astfel dorim să delegăm gestiunea serviciului public de administrare a locurilor publice de desfacere prin atribuire directă către societatea noastră, Urban - Locato SRL. Proiectul conține încetarea contractului de delegare încheiat cu Tega SA, preluarea bunurilor de retur, totodată conține un Studiu de fundamentare prin care se propune ca să fie atribuit societății Urban - Locato SRL prin atribuire directă, respectiv proiectul de hotărâre conține Caietul de sarcini, Regulamentul, care nu s-au modificat, respectiv conține și predarea bunurilor aferente pieței. Durata contractului ar fi de 4 ani. Deoarece din 2021 nu s-au modificat prețurile pieței, de aceea vor fi stabilite prețuri noi pentru Urban - Locato, se vor crește cu circa 10%



față de nivelul prețurilor din 2021.”

Domnul președinte de ședință JÁNÓ MIHAIL (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 107/2023.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de administrare nr. 52524/2016 încheiat cu societatea SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar TOTH-BIRTAN CSABA (lb.m.): „Se modifică lista bunurilor din Contractului de administrare încheiat cu societatea SEPSIIPAR SRL, pe de o parte am aprobat printr-o hotărâre dezlipirea unui teren de 45.244 mp, astfel în lista de inventar a bunurilor vor fi două poziții: una de 43.277 mp și una de 2.017 mp, respectiv vom preda noi bunuri în valoare totală de 474.373,25 lei.”

Domnul președinte de ședință JÁNÓ MIHAIL (lb.m.): „Comisiile I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 108/2023.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al MULTI-TRANS SA pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar TOTH-BIRTAN CSABA (lb.m.): „Este vorba de bugetului de venituri și cheltuieli al MULTI-TRANS SA pe anul 2023. MULTI-TRANS SA calculează un venit de 6.889 mii lei, cheltuieli de 6.621 mii lei și conform acestora cu rezultat brut de 268 mii lei. Trebuie menționat faptul că din venituri 4.937.000 lei este o subvenție acordată de către municipalitate.”

Domnul președinte de ședință JÁNÓ MIHAIL (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile I și V au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 109/2023.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Regenerare urbană a zonei Simeria”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar TOTH-BIRTAN CSABA (lb.m.): „Este vorba de un Plan Urbanistic Zonal parțial din zona Simeria, care încercă amenajarea zonei din jurul fostului piață mică, cunoscut sub denumirea de piața ”Dolar”. Este o zonă între blocuri, sub denumirea de curți construcții în vechul Plan Urbanistic Zonal. Am mai vorbit despre faptul că, încercăm să identificăm locuri unde am putea construi parcări etajate. Aceste locuri sunt studiate prin aceste Planuri Urbanistice Zonale parțiale. Aceasta este una din locațiile dintre acestea, și în acest Plan Urbanistic Zonal se propune încorporarea unui teren în suprafață utilă de 2847 mp, cu destinație de comerț, servicii și parcare. Terenul constructibil este de 1423,5 mp, din care va deveni suprafață utilă de 2847 mp cu subsol, parter și 1 etaj, acesta este propunerea în care trebuie să ne încadrăm, dacă dorim construirea unei parcări etajate. Desigur a fost o promisiune, că acum este o piață acolo cu niște chioșcuri, la care nu vom renunța, deci se va cuprinde în această parcare etajată.”

Domnul președinte de ședință JÁNÓ MIHAIL (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 110/2023.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în str. dr. Grigore Păltineanu numitului



Szász Szabolcs, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUzsINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În acest proiect de hotărâre este vorba de un teren din cadrul programului ”Hai acasă!”, care a fost atribuit de către comisia de evaluare numelui Szász Szabolcs. Solicitantul a obținut 80 puncte, astfel va primi un teren de 337 mp pe str. Borvív. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 111/2023.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind pentru modificarea HCL nr. 180/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții proiectului „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În anul 2022 cu hotărârea nr. 180 am aprobat indicatorii tehnico-economici pentru proiectul construire 3 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice. Din cauza evoluției prețurilor din piața suntem nevoiți să modificăm indicatorii tehnico-economici, deci prețul aprobat atunci, în sumă totală de 618.746,79 lei cu TVA se majorează la suma de 753.181,82 lei.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 112/2023.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 321/2022 privind alocarea unei sume din bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe pentru finanțarea programului sportiv al Asociației Clubul Sportiv Sepsi-SIC „Participarea ACS Sepsi Sic în toate competițiile interne și internaționale de baschet, tenis de masă, ciclism, lupte și handbal, sezon competițional 2022-2023, juniori și seniori respectiv organizare evenimente și competiții sportive” și aprobarea proiectului actului adițional nr. 1 la Contractul de finanțare secvențial nr. 2/116/1/03.01.2023 încheiat între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Clubul Sportiv SEPSI-SIC. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUzsINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În punctul 21 este vorba de bugetul Asociației Clubul Sportiv Sepsi-SIC. Pentru sezonul competițional 2022-2023 municipalitatea acordă în total o sumă de 4.343.860 lei, care este a fost împărțit în felul următor: pentru anul 2022 - 2.094.013 lei, iar pentru anul 2023- 2.249.847 lei. Bugetul se modifică în sensul că suma necheltuită din anul trecut se va redistribui pe anul 2023. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile I, V și VI au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 113/2023.**

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării nerambursabile din fonduri publice a proiectelor sportive din bugetul municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Proiectele sportive depuse pe anul 2023 au fost evaluate de către comisia numită în acest sens. Suma alocată a fost în



total de 400.000 lei, care a fost epuizat în totalitate. Trei proiecte nu a putut fi soluționate favorabil, întrucât una nu a avut CIF, al doilea pentru că nu a atins punctajul minim de 30 de puncte și astfel Regulamentul nu permite susținerea proiectului, respectiv un proiect nu s-a încadrat în scopurile descrise în Regulament. Restul a primit finanțare proporțional cu suma solicitată și proporțional cu activitățile desfășurate.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile I, V și VI au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Comăneci Liviu-Vasile), **HOTĂRÂREA NR. 114/2023.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Rromilor „AMENKHA” în vederea organizării și finanțării evenimentului ”Ziua Națională a Romilor” în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cu ocazia sărbătoririi ”Ziua Națională a Romilor” Asociația Rromilor „AMENKHA” a solicitat finanțare de la municipalitate, astfel vom încheia un contract de asociere și vom sprijini cu suma de 7875 lei.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Bine. Mulțumesc frumos. Comisiile I, IV și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 115/2023.**

PUNCTUL XXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, în vederea finanțării premiei cadrelor didactice cu merite deosebite în anul școlar 2021-2022. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În proiect de hotărâre este vorba despre încheierea unui contract de asociere între Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România și Municipiul Sfântu Gheorghe. Este vorba de o serbare, care este organizat anual Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, pentru premiarea cadrelor didactice. În acest an am dori să contribuim cu suma de 9000 lei pentru organizarea acestui eveniment. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile I, IV și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 116/2023.**

PUNCTUL XXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Este rândul lui József Álmos-Zoltán, iar dacă lipsește atunci Keresztes László. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 117/2023.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 486/2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Proiectare – Reamenajare interioară a biroului relații publice”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre modificarea devizului general pentru obiectivul de investiții reamenajarea interioară a biroului relații publice, și aici din cauza creșterii ale costurilor de materiale se va majora cu



suma de 72.623 lei+TVA bugetul acestei investiții, astfel valoarea totală va fi de 530.659,54 cu TVA.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 118/2023.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem modificarea bugetului general pe anul 2023 la punctul D2. Avem un venit plus în sumă de 617.410 lei din venituri din chirii și concesiuni și din valorificarea unor bunuri avem un venit plus de 28.000 lei, care în total este de 654.410 lei. Pentru a cheltui aceste sume, se propun următoarele: un modul program pentru calcularea chiriile locuințelor sociale, care costă 46.410 lei, sunt mai multe linii bugetare la școli destinat pentru cheltuieli de reparații, respectiv pentru achiziții. Cumpărarea unei bănci inteligente, care costă 110.290 lei. Pentru elaborarea documentației de demolare a dispensarului TBC de pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 38 se alocă suma de 166.600 lei. Sunt incluse și două echipamente suplimentare pentru vehicule utilitare, care au fost cupărate și predate către Tega SA. Înafară de acesta, ceea ce nu apare în raportul de specialitate a direcțiunii de specialitate. Sunt mai multe linii bugetare, care sunt doar angajamente de cheltuieli, care înseamnă că nu trebuie acum inclus în buget o sumă, însă trebuie o sumă orientativă, cu care putem începe achiziția publică. La această listă aș propune o completare și v-aș ruga d-le președinte, ca să votăm separat despre acest lucru, pentru că nu a fost inclus în proiectul prezentat. La reabilitarea clădirii Grădiniței Kőrösi Csoma Sándor am dori să includem în plus o sumă de 55.100 lei și la reabilitarea Grădiniței Árvácska ar trebui inclus un angajament de cheltuieli în sumă de 513.610 lei.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați despre această propuneri de modificare.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Prima propunere de modificare este să suplimentăm bugetul la Grădinița Kőrösi Csoma Sándor cu un plus de 55.100 lei.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Bine. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Iar a doua la Grădinița Árvácska un plus de 513.610 lei.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Bine. Atunci vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Iar în final să votăm punctul D2, împreună cu modificări.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 119/2023.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea instituirii Programului de interes public local ”Un pom pentru generația viitoare” și aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Fundația Comunitară Covasna – Háromszéki Közösségi Alapítvány. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și anul acesta vom fi



parteneri cu Fundația Comunitară Covasna – Háromszéki Közösségi Alapítvány în programul de distribuire a puieților de pomi fructiferi. Anul acesta vom distribui un număr de 1284 de puieți de pomi fructiferi. La fel, ca și anul trecut este un program de interes public local și proiectul de hotărâre conține și un regulament, respectiv cel mai important lucru este, ca municipalitatea va suporta 75% din contravaloarea acestor puieți.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 120/2023.**

”Mulțumesc frumos. Am aprobat hotărârile. Colegul nostru Miklós András dorește să ia cuvântul.”

DIVERSE:

Domnul **MIKLÓS ANDRÁS** reprezentant sat Coșeni (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să vă spun trei lucruri, pe care mi le cer consătenii, să atrag atenția Consiliului Local. Prima și cea mai importantă și pe care am mai semnalat și se referă la proprietarii terenurilor agricole, care au terenurile pe partea Sâncraului, la râul Olt. Podul de lemn, care trece peste râul Olt, s-a deteriorat foarte mult și este periculos să treacă acolo cu mașinile agricole. Este amplasat un panou de semnalizare, că se poate trece doar până la 3 tone. Eu mă îndoiesc și de aceste 3 tone, dar oricum trec, deoarece nu au altă posibilitate de a ajunge acolo, doar podul de la Ilieni, care înseamnă 10 kilometri pentru agricultorii din Coșeni, care înseamnă consum de combustibil și este o mare pierdere de timp. Agricultorii mă întreb, și aștept un răspuns de la dumneavoastră, dacă vor fi progrese la acest pod, nu să fie reparat, pentru că este imposibil, dar să fie construit un nou, deci între Coșeni și Sâncraiu. Asta ar fi una. O altă problemă veche a comunității este faptul că sunt niște porțiuni de drum în sat, de unde lipsește atât rețeaua de apă potabilă, cât și canalizarea apelor uzate. Este interesant, pentru că sunt străzi unde este apă potabilă, dar nu este canalizare, iar la o altă parte a satului există canalizare, dar nu există apă uzată. Am dori să fie rezolvat cât mai curând, înainte să fie asfaltate străzile. Știm faptul, că în curând se va asfalta străzile și acest lucru ar trebui rezolvat până atunci. Și la conacul Nagy ar trebui rezolvat acest lucru, deoarece și de acolo lipsește. A teria pe care aș dori să vă spun, este faptul că înainte de asfaltare ar trebui rezolvat și conectarea la canalizarea apelor uzate, deoarece apa potabilă este legat la rețea, dar nu sunt legate la canalizare, ca de exemplu Casa de Cultură, clădirea grădiniței și Casa satului. La clădirea grădiniței ar trebui rezolvat acest lucru în așa fel, încât să fie vacanță, ca să nu pună în pericol sănătatea micilor pitici. Mulțumesc frumos.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „O să îți dau răspuns András. Momentan nu știu la ce fază sunt aceste investiții, dar o să îți răspund în curând.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc. Am ajuns la finalul ședinței. Vă doresc tuturor în continuare o zi însoțită și o Duminică a Floriilor foarte frumoasă. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 aprilie 2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
János Mihail

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

