



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 19/2021

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 04 mai 2021, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 16 membri, lipsind: Csatlós László, Debreczeni László, Ferenczy Ágnes-Kanilla, Vajna László, Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 555/2021. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, Vargha Fruzsina, Toth-Birtan Csaba viceprimarii Municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m): „Salut pe toată lumea la ședința de azi. Prima dată aș dori să vă întreb dacă aveți ceva de adăugat la Ordinea de azi?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Vă rog să votați luarea pe Ordinea de zi proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui imobil proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Gróf Mikó Imre nr. 9.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m): „Mulțumesc. Altcineva dacă mai are ceva de adăugat? Dacă nu, să votăm dacă suntem de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1?”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Lakatos László).

„Dacă mai are cineva ceva de adăugat la diverse, vă rog să semnați. Dacă nu, să votăm Ordinea de zi.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Lakatos László).

„Înainte de a intra în dezbaterile Ordinei de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: – potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Trecem la punctul 1, care a fost avizat favorabil de către comisia economică și juridică.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Sfântu Gheorghe pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Kós Károly nr. 21, monument istoric Ansamblul “Fabrica de Tutun”. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m): „Mulțumesc frumos. Fabrica de Tutun din Sfântu Gheorghe a fost construită între anii 1902 și 1910. După schimbarea regimului fabrica a fost privatizată și a intrat în proprietatea Galaxy Tobacco. Firma a



închis fabrica în 2009, după care a fost inițiat o procedură de faliment împotriva firmei. La sfârșitul anului trecut lichidatorul firmei a început să vândă proprietatea firmei. Noi am aflat acest lucru și am semnalat că datorită faptului că este monument istoric statul și municipalitatea are drept de preemțiune. Lichidatorul a întrebat ministerul dacă ar dori să exercite dreptul de preemțiune. Ministrul nu a dorit să-și exercite dreptul de preemțiune, nici Consiliul județean nu a dorit, de aceea a ajuns cererea și la noi. Propunerea noastră este să încercăm să exercităm dreptul nostru de preemțiune. Am făcut și noi evaluarea clădirii cu un evaluator local. Conform evaluatorului prețul de piață a imobilului este de 6.340.000 euro. Lichidatorul ar dori să vândă cu 4.900.000 euro, deci în cazul dreptului de preemțiune ar trebui să plătim această sumă. Azi decidem despre exercitarea dreptului de preemțiune și nu despre contractul de vânzare-cumpărare. În următoarea perioadă trebuie să clarificăm niște lucruri cu lichidatorul, printre altele și termenii de plată. Nu avem posibilitatea de a plăti în scurt timp această sumă, deci am dori să stabilim cu lichidatorul o metodă de plată prin rată. Având în vedere faptul că aproape toți banii ajung la stat, deoarece firma are cea mai mare datorie către stat, în proporție de 90%. Probabil și statul, Ministerul Finanțelor trebuie să fie de acord, ca să plătim în rate această sumă. A doua datorie mai mare este către fondul de mediu, dar trebuie să clarificăm mai multe lucruri, deoarece acolo se află o cantitate mare de tutun, în clădire, care trebuie transportată de acolo, trebuie arsă, trebuie transportate și mașinile, deci sunt multe întrebări, de aceea zic că deocamdată ne exprimăm dreptul de preemțiune, respectiv faptul că am dori să exercităm dreptul de preemțiune. Dacă vom putea să exercităm se va clarifica în zilele, săptămânile următoare, după ce clarificăm și aceste aspecte. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m): „Dacă cineva are întrebări, observații? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 156/2021.**

PUNCTUL D1 de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui imobil proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Gróf Mikó Imre nr. 9. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Complexul ”Keresztes ház”, proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe a fost cumpărat de către Consiliul Local. Renovarea ar costa mult și acum considerăm că nu este oportun a cheltui această sumă pe renovare. Proiectanții au calculat o sumă mai mare de 450.000 euro. Fundația Sapiientia și-a exprimat intenția de achiziționare a imobilului, de aceea am organiza o licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate pentru vânzarea imobilului. Valoarea de inventar a imobilului este de 235.130,58 euro. Evaluatorul a stabilit un preț de 223.900 euro, însă Comisia de negociere a prețului de achiziție a imobilelor de pe piața liberă propune ca prețul de pornire a licitației în vederea vânzării imobilului la valoarea de 300.000 euro. Noul proprietar va avea obligația să depună cu titlu de garanție suma de 100.000 euro, cu care garantează că va renova clădirea în așa fel, încât să corăspundă din punct de vedere urbanistic. Din această sumă de garanție va putea cere restituirea sumei de 50.000 de lei în cazul în care municipalitatea a emis autorizația de construire pentru reabilitarea clădirii, și 50.000 de euro va putea primi înapoi în cazul în care a finalizat lucrările fațadei. În instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației este cuprins și faptul că imobilul va avea destinația de sediu pentru activități cultural-educative și birouri pe o perioadă de 10 ani. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m): „Dacă cineva are întrebări, observații? Dacă nu, vă rog să votăm.”



Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 157/2021.**
„Cu acesta am terminat ședința. Vă doresc o zi bună tuturor.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 24 iunie 2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Jancsó Éva

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel/Fax : + 40 267 311 726

E-mail: consiliul.local@sepsi.ro • www.sepsi.ro