



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 51/2022

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 28 aprilie 2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind Ferenczy Ágnes-Kanilla, Jancsó Éva, János Mihail.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 593/2022. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Vargha Fruzsina și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Bună ziua. Salut cu drag pe toată lumea la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Vă rog frumos să porniți aparatele. Mulțumesc. Înainte de trece la dezbateră ordinii de zi trebuie să aprobăm procesele verbale ale ședințelor anterioare. O să spun în ordine și vă rog să votați. Primul proces verbal este al ședinței ordinare din data de 31 martie 2022. Vă rog frumos să votați.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Următorul proces verbal este din 07 aprilie 2022.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Azi avem 18 puncte pe Ordinea de zi. Aș dori să vă întreb dacă are cineva propuneri la Diverse? Dl. viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Mulțumesc. Am patru propuneri la Diverse. Primul este modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 118/2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Realizare stație de capăt și modernizarea stațiilor de autobuz pe traseul de transport public”, cu modificările ulterioare. Al doilea: modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 92/2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehicule de transport public”, cu modificările ulterioare. Al treilea ar fi aprobarea Planului de acțiune cuprins în documentația aferentă identificării așezării informale cartierul Órkő – Municipiul Sfântu Gheorghe. Iar al patrulea este propunerea de achiziționare unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe strada lt. Păiuș David.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Numai un moment. Retrag punctul 4 de pe Ordinea de zi, fiindcă materialul nu a fost predat.”



Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mai are cineva de adăugat la Diverse? Dacă nu, atunci vă rog să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D1. Vă rog să votați.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum urmează să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D3.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum să votăm despre luarea punctului D4 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum să votăm Ordinea de zi în întregime, împreună cu diverse.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Înainte de a intra în dezbateră Ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: – potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Sunt asemenea situații?”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): ”La punctul 2 nu votez.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Acum putem trece la dezbateră proiectelor de hotărâri.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 al SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „SEPSIIPAR SRL a realizat veniturii totale în anul 2021 în valoare totală de de 1.250.901 lei, cheltuieli totale în valoare de 831.222 lei, rezultând un profit net de 419.679 lei.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog frumos să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 151/2022.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 al MULTI-TRANS SA Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În cazul MULTI-TRANS SA venituri totale se cifrează la de 4.963.088 lei, cheltuieli totale la 4.694.839 lei, rezultând un profit net de 227.579 lei.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog frumos să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 152/2022.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 al SEPSI REKREATÍV SA Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În cazul SEPSI REKREATÍV SA veniturile totale sunt în valoare de 5.906.298 lei, cheltuieli totale sunt



5.574.604 lei, și un rezultat final net de 331.694 lei.

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 153/2022.**

„Punctul IV a fost retras.”

PUNCTUL V de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind cesiunea unui contract de concesiune, precum și prelungirea unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Cesiunea de contract se referă la o suprafață de 3,17 mp. Este vorba de niște trepte care se vor construi și se cesionează de la firma Computrend SRL la o persoană fizică György Zsolt, și acest contract va fi valabil până în 30.04.2024. Respectiv în anexa proiectului de hotărâre găsiți acele prelungiri de contract pentru alte suprafețe din domeniul public.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 154/2022.**

PUNCTUL VI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 27623/26.04.2021, având ca obiect imobilul situat pe str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 32. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Am avut nevoie de această clădire și am închiriat-o în vederea adăpostirii temporare a grupelor din cadrul grădinițelor Kőrösi Csoma Sándor și Árvácska. În cazul acestor unități de învățământ lucrările încă sunt în curs. Respectiv la Árvácska încă nici nu au început lucrările. Deci solicităm să votați despre extinderea acestui contract până în 27.04.2023, deci cu un an să prelungim contractul.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 155/2022.**

PUNCTUL VII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită al numitului Mechiș Marian asupra terenul atribuit în scopul construirii unei locuințe unifamiliale, situat în str. dr. Grigore Păltineanu. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Întrucât titularul în termenul reglementat de un an, nu a început construirea casei, trebuie să propunem retragerea acestui drept, pentru suprafața de 300 mp, în cadrul programului ”Hai acasă.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 156/2022.**

PUNCTUL VIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție - componenta integrală pentru recrutarea administratorului SEPSIIPAR SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Cu data de 30.06.2022 expiră contractul cu administratorul firmei SEPSIIPAR SRL. Prin expertul extern vom demara, după ce aprobați acest proiect de hotărâre, procedura de alegere a noului administrator. Găsiți în anexă documentația necesară, respectiv calendarul alegerii



administratorului.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCȘÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 157/2022.**

PUNCTUL IX de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție - componenta integrală pentru recrutarea administratorului SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Conținutul acestui proiect de hotărâre este identic cu cel precedent. Singura diferență este că aici mandatul administratorului expiră la 20.06.2022.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCȘÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 158/2022.**

PUNCTUL X de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor locale pentru producerea și distribuția energiei termice pe bază de gaze naturale pentru municipiul Sfântu Gheorghe, de către URBAN-LOCATO SRL, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Din cauza plafonării prețului la gaze naturale la nivel național se modifică de fapt numai valoarea subvenției, fiindcă valoarea plății către populație rămână aceeași, cum am stabilit printr-o hotărâre precedentă. Valoarea subvenționată va deveni de la 662,75 lei/Gcal fără TVA, deci din această valoare va deveni 531,75 lei/Gcal, la care se adaugă TVA.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCȘÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 159/2022.**

PUNCTUL XI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 241/2013 privind instituirea Normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În anii precedenți am avut și mai avem încă foarte multe solicitări din partea asociațiilor de proprietari pentru tăierea unor copaci din jurul blocurilor de locuințe. Acest lucru se datorează faptului că aceste zone verzi în care s-au plantat copacii, s-au maturizat, ei au fost plantați acum 30, 40 de ani. Au ajuns să fie mai înalți, în unele cazuri, decât blocurile de locuințe și au devenit în unele cazuri chiar periculoși. Considerăm că este momentul să luăm această atribuțiune și această răspundere de la asociațiile de proprietari, unde în multe cazuri aceste decizii s-au luat democratic, dar în unele cazuri chiar metoda democratică a stat în calea tăierii unor copaci, care au devenit periculoși. Prin propunerea de modificare a regulamentului introducem un plan multianual, care va fi întocmit în 30 de zile de la adoptarea hotărârii de către direcția de specialitate din cadrul primăriei și care va prioritiza acești copaci în funcție de mărime și gradul de pericolozitate, iar atribuțiunea și răspunderea tăierii, sau netăierii acestor copaci va fi a primăriei. Lucrările se vor face pe cheltuiala primăriei, inclusiv transportul materialului lemnos, care în ultima perioadă a devenit foarte birocratică și din acest motiv unii arbori sau copaci n-au fost tăiați, fiindcă n-au știut cum să transporte legal materialul lemnos rezultat.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCȘÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile



de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 160/2022.**

PUNCTUL XII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal și a Regulamentului privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, aprobate prin HCL nr. 87/2017, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc. Prin acest proiect de hotărâre dorim să modificăm și să completăm regulamentul privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață cu scopul de a simplifica procedurile pentru agenții economici. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos dl. primar. Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 161/2022.**

PUNCTUL XIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare Parțială PUZ Zona Centrală” str. 1 Decembrie 1918, str. Kossuth Lajos, str. Kőrösi Csoma Sándor și str. Ciucului, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Vă mulțumesc. Am început acest proces anul trecut, în februarie. A trecut mai bine de un an până am reușit să obținem avizele de la toate instituțiile deconcentrate. Astăzi suntem în această situație fericită de a putea vota acest PUZ. Vorbim despre un teren de 24.650 mp, între străzile 1 Decembrie 1918, Kossuth Lajos, Kőrösi Csoma Sándor și Ciucului. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, II și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier se abține de la vot (Cserey Zoltán-Mihály), **HOTĂRÂREA NR. 162/2022.**

PUNCTUL XIV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Sfântu Gheorghe cu comuna Reci, comuna Ozun, comuna Chichiș, comuna Ilieni, comuna Arcuș, comuna Valea Crișului, comuna Ghidfalău, comuna Micfalău, comuna Bodoc, comuna Malnaș, comuna Bixad și comuna Moacșa, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ZONA METROPOLITANĂ SEPSI”. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Vă mulțumesc. Dorim să aprobăm o asociere între municipiul Sfântu Gheorghe și un număr de comune de la județul Brașov până la județul Harghita, deci practic ar fi o zonă metropolitană, chiar dacă sună ciudat cuvântul metropolitan, care de la granița județului Brașov până la granița județului Harghita ar forma o zonă de dezvoltare, unde anii, sau deceniile, care vor urma, vom putea face un proiect de infrastructură turistice, economice și așa mai departe. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, II și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Aveți întrebări? Dacă nu, atunci vă rog să votați.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Propunerea ar fi să votăm ca și Ilieniul să fie inclus între comunele care se vor asocia cu municipiul Sfântu



Gheorghe. Inițial așa a fost pregătit proiectul de hotărâre. Alaltăieri în ședința consiliului local, consilierii nu au votat cu majoritate pentru această asocieră. Am înțeles de la dl. primar, că săptămâna viitoare va pune pe Ordinea de zi a consiliului local. Dacă ei vor decide să nu se asocieze, nu este o problemă că va apărea în proiectul aprobat de noi, însă dacă se vor decide, că se vor asocia, va trebui să reluăm și noi proiectul. Deci propunerea este să votăm ca și Ilieniul să fie parte acestei asocieră. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Prima dată vă rog să votăm despre această modificare, ca și comuna Ilieni să fie parte a asocieră. Vă rog să votăm.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Am acceptat. Acum să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 14 în întregime.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 163/2022.**

PUNCTUL XV de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării Regulamentului privind Programul multianual de interes local „Sprijin acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani pentru închirierea unor suprafețe locative” aprobat prin HCL nr. 414/2021. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUzsINA** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc. Modificăm regulamentul Programului multianual acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani, asta însemnând ca în cazul în care locul de muncă la care își desfășoară activitatea solicitantul nu se află pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe, acesta trebuie să facă dovada dacă își desfășoară activitatea în municipiului Sfântu Gheorghe, în regim de muncă la domiciliu și am clarificat totodată diplomele, care trebuie să ne facă dovadă că au terminat ori facultate, ori școală postliceală. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, V și VI au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 164/2022.**

PUNCTUL XVI de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 31/2022 privind aprobarea stabilirii unor măsuri pentru asigurarea funcționării Complexului “Zathureczky Berta” pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Conducerea Complexului “Zathureczky Berta”, din cauza măririi, aproape dublării costului serviciilor asigurate, propune modificarea contribuției beneficiarilor la centrul de zi, de la suma fixă aprobată de consiliul local nr. 31 din anul acesta, de la 25 de lei/zi, la 2 % din venitul realizat de cei care frecventează aceste servicii.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, III și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Întrebări, propuneri aveți? Dacă nu, vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 165/2022.**

PUNCTUL XVII de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului de acordare a titlului onorific „PRO URBE”, aprobat prin H.C.L. nr. 106/2014, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea conferirii titlului onorific „PRO URBE” pe anul 2022. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc. Premiul Pro Urbe a fost instituit de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în 1997. De atunci în total 93 de personalități ale orașului au primit acest premiu. Anul acesta până la



termenul limită de 16 martie au fost nominalizate 7 personalități. În art. 1, despre care va trebui să votăm, propunem ca anul acesta 2 personalități să primească premiul Pro Urbe. În articolele următoare vom vota despre acele personalități, care au fost nominalizate de comisia de cultură. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, IV și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Prima dată trebuie să votăm despre art. 1: ”Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de acordare a titlului onorific „PRO URBE”, aprobat prin HCL nr. 106/2014 privind aprobarea Regulamentului de acordare a titlului onorific „PRO URBE”, după cum urmează: I. După alineatul (4) al articolului 1 al Capitolului I „Dispoziții generale”, se introduce un nou alineat, alineatul (5) cu următorul cuprins: „(5) Prin excepție, în anul 2022 se vor acorda 2 titluri „PRO URBE”. Vă rog să votați despre această modificare.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum trebuie să votăm cu vot secret ambele nominalizări. Prima este doamna Maria Peligrad, iar a doua dl. dr. Sándor József. În urma votării s-a aprobat cu 18 voturi ”da” dl. dr. Sándor József, și 17 voturi cu ”nu” pentru doamna Maria Peligrad. Acest lucru înseamnă că nu a obținut voturi suficiente pentru a obține titlul onorific Pro Urbe d-na Peligrad. Dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r.): „Mulțumesc. Propunem să ținem o pauză de câteva minute și rog comisia de cultură să se întrunească și să ia o decizie. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Vă mulțumesc. Vă rog să votăm despre propunerea d-lui primar, să facem o pauză.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „S-a votat în comisia culturală d-na Drăgan cu 5 voturi pentru.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „În acest caz trebuie să votăm cu vot secret. Până când așteptăm, d-na viceprimar dorește să vorbească puțin despre zilele orașului Sfântu Gheorghe. D-na viceprimar.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZINA** (lb.r./lb.m.): „Deci dacă tot suntem la premiul Pro Urbe, aș vrea să vă atrag atenția, că duminică de la ora 13 vom premia acele două personalități al orașului la Biblioteca Județeană ”Bod Péter”, în sala Gábor Áron, după care vom avea o mică festivitate împreună, deci vă așteptăm cu drag.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „După decizia comisiei culturale, d-na Drăgan Mariana a primit 17 voturi pentru nominalizarea titlului onorific Pro Urbe. Vă rog să votați despre hotărâre în întregime..

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 166/2022.**

”Dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc. Cred că trebuie să spunem totuși câteva cuvinte despre această decizie a consiliului local. Nu se întâmplă în fiecare zi, sau fiecare an, ca o propunere care vine din partea comisiei de cultură să fie schimbat de consiliul local. Și cred că este important să vorbim foarte sincer și foarte direct întotdeauna. Din fericire, deci noi am crezut că acest lucru aparține trecutului. Încă mai sunt unii, care chiar dacă există decizii la cel mai înalt nivel luate de Guvernul României, sunt unii care în continuare atacă stema orașului, steagul orașului și simbolurile comunității noastre, a tuturor celor care trăim în acest oraș. Iar cei care atacă simbolurile orașului atacă oamenii din acest oraș, atacă comunitățile care trăiesc în acest oraș. Și nu



cred că putem să-i considerăm parteneri pe cei care nu vor ca noi să trăim în pace și în liniște în acest oraș. Eu îi consider parteneri pe cei care au fost aleși de oameni, pe cei care conduc partide, care au reprezentare politică și nici decum pe cei care autoproclamă reprezentanții comunității românești din acest oraș. Cred că alegera d-nei profesor Drăgan este un mesaj important în sensul în care d-na profesor a fost o punte între români și maghiari în acest oraș. Ca profesor de limba română a ajutat la învățarea limbii române la sute sau poate mii de copii de etnie maghiară. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumim dl. primar. Treceam la punctul 18.”

PUNCTUL XVIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„La acest proiect de hotărâre vă rog să votați, ca pentru luna mai dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba să fie președintele de ședință, iar în cazul lipsei acestuia dl. consilier Vajna László va înlocui. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 167/2022.**

„Putem trece la dezbaterile proiectelor de hotărâri la diverse.”

PUNCTUL D1 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 118/2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Realizare stație de capăt și modernizarea stațiilor de autobuz pe traseul de transport public”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „La proiectul depoului de transport public local, cu finalizarea fazei de proiect tehnic și devize, și detalii execuție, respectiv autorizarea construcției, valoarea devizului general va crește cu 6.860.570 de lei, și astfel devine 18.170.479,66 lei, la care se adaugă TVA.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 168/2022.**

PUNCTUL D2 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 92/2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehicule de transport public”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Asemănător se modifică și valoarea proiectului stației de capăt al transportului public local din str. Berzei. Creșterea este de 2.019.489,59 lei, iar valoarea finală a devizului general devine 9.956.618,89 lei, la care se adaugă TVA.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumesc. Întrebări, observații dacă aveți? Dacă nu, comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 169/2022.**

PUNCTUL D3 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiune cuprins în documentația aferentă identificării așezării informale cartierul Órkő – Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Începe să prindă contur și acțiunile noastre de modernizare a zonei Őrkő, cartierului Őrkő. În prima fază acestea au fost introduse într-o strategie de dezvoltare locală pentru mai multe zone defavorizate din municipiu. După aceea am adoptat în Consiliul Local un plan multianual și planul defalcat pe ani, care au fost dedicate zonei Őrkő, dar cu modificarea legii administrării teritoriului și urbanismului s-a introdus un nou concept, cea a zonei informale, și s-a format o comisie de lucru, care a fixat într-o voadre această zonă informală din cartierul Őrkő și urmează să se adopte și un plan de acțiune pentru dezvoltarea acestei zone informale. Acest plan de acțiune, care este în proiectul de hotărâre cuprinde măsuri legate de locuire, de dotare cu sisteme de utilități, respectiv programe sociale, programe socio-medicale pentru care realizarea cărora au fost stabilite termene și indicatori de performanță. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCȘŐ** (lb.r.): „Mulțumim dl. viceprimar. Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 170/2022.**

PUNCTUL D4 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe strada lt. Păiuș David. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Ca urmare unei proceduri destul de lungi, de mai mulți ani, până la urmă am reușit să ne înțelegem cu proprietarii părții private din insula care este în lacul din cartierul Gării. Este vorba de o parcelă de 201 mp și a fost evaluat la valoarea de 10.360 euro, și proprietarii acceptă acest preț, deci propun să votăm cumpărarea parcelei.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCȘŐ** (lb.r.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog frumos să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 3 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, József Álmos-Zoltán, Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 171/2022.**

(lb.m./lb.r.): ”Mulțumesc foarte frumos pentru prezență și vă doresc distracție plăcută în acest weekend.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 26 mai 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Székely Kincső

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó





Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 51/2022

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 28 aprilie 2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind Ferenczy Ágnes-Kanilla, Jancsó Éva, János Mihail.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 593/2022. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Vargha Fruzsina și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Bună ziua. Salut cu drag pe toată lumea la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Vă rog frumos să porniți aparatele. Mulțumesc. Înainte de trece la dezbateră ordinii de zi trebuie să aprobăm procesele verbale ale ședințelor anterioare. O să spun în ordine și vă rog să votați. Primul proces verbal este al ședinței ordinare din data de 31 martie 2022. Vă rog frumos să votați.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Următorul proces verbal este din 07 aprilie 2022.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Azi avem 18 puncte pe Ordinea de zi. Aș dori să vă întreb dacă are cineva propuneri la Diverse? Dl. viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Mulțumesc. Am patru propuneri la Diverse. Primul este modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 118/2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Realizare stație de capăt și modernizarea stațiilor de autobuz pe traseul de transport public”, cu modificările ulterioare. Al doilea: modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 92/2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehicule de transport public”, cu modificările ulterioare. Al treilea ar fi aprobarea Planului de acțiune cuprins în documentația aferentă identificării așezării informale cartierul Órkő – Municipiul Sfântu Gheorghe. Iar al patrulea este propunerea de achiziționare unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe strada lt. Păiuș David.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Numai un moment. Retrag punctul 4 de pe Ordinea de zi, fiindcă materialul nu a fost predat.”



Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mai are cineva de adăugat la Diverse? Dacă nu, atunci vă rog să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D1. Vă rog să votați.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum urmează să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D3.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum să votăm despre luarea punctului D4 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum să votăm Ordinea de zi în întregime, împreună cu diverse.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Înainte de a intra în dezbateră Ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: – potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Sunt asemenea situații?”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): ”La punctul 2 nu votez.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Acum putem trece la dezbateră proiectelor de hotărâri.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 al SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „SEPSIIPAR SRL a realizat veniturii totale în anul 2021 în valoare totală de de 1.250.901 lei, cheltuieli totale în valoare de 831.222 lei, rezultând un profit net de 419.679 lei.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog frumos să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 151/2022.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 al MULTI-TRANS SA Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În cazul MULTI-TRANS SA venituri totale se cifrează la de 4.963.088 lei, cheltuieli totale la 4.694.839 lei, rezultând un profit net de 227.579 lei.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog frumos să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 152/2022.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 al SEPSI REKREATÍV SA Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În cazul SEPSI REKREATÍV SA veniturile totale sunt în valoare de 5.906.298 lei, cheltuieli totale sunt



5.574.604 lei, și un rezultat final net de 331.694 lei.

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 153/2022.**

„Punctul IV a fost retras.”

PUNCTUL V de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind cesiunea unui contract de concesiune, precum și prelungirea unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Cesiunea de contract se referă la o suprafață de 3,17 mp. Este vorba de niște trepte care se vor construi și se cesionează de la firma Computrend SRL la o persoană fizică György Zsolt, și acest contract va fi valabil până în 30.04.2024. Respectiv în anexa proiectului de hotărâre găsiți acele prelungiri de contract pentru alte suprafețe din domeniul public.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 154/2022.**

PUNCTUL VI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 27623/26.04.2021, având ca obiect imobilul situat pe str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 32. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Am avut nevoie de această clădire și am închiriat-o în vederea adăpostirii temporare a grupelor din cadrul grădinițelor Kőrösi Csoma Sándor și Árvácska. În cazul acestor unități de învățământ lucrările încă sunt în curs. Respectiv la Árvácska încă nici nu au început lucrările. Deci solicităm să votați despre extinderea acestui contract până în 27.04.2023, deci cu un an să prelungim contractul.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 155/2022.**

PUNCTUL VII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită al numitului Mechiș Marian asupra terenul atribuit în scopul construirii unei locuințe unifamiliale, situat în str. dr. Grigore Păltineanu. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Întrucât titularul în termenul reglementat de un an, nu a început construirea casei, trebuie să propunem retragerea acestui drept, pentru suprafața de 300 mp, în cadrul programului ”Hai acasă.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 156/2022.**

PUNCTUL VIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție - componenta integrală pentru recrutarea administratorului SEPSIIPAR SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Cu data de 30.06.2022 expiră contractul cu administratorul firmei SEPSIIPAR SRL. Prin expertul extern vom demara, după ce aprobați acest proiect de hotărâre, procedura de alegere a noului administrator. Găsiți în anexă documentația necesară, respectiv calendarul alegerii



administratorului.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 157/2022.**

PUNCTUL IX de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție - componenta integrală pentru recrutarea administratorului SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Conținutul acestui proiect de hotărâre este identic cu cel precedent. Singura diferență este că aici mandatul administratorului expiră la 20.06.2022.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 158/2022.**

PUNCTUL X de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor locale pentru producerea și distribuția energiei termice pe bază de gaze naturale pentru municipiul Sfântu Gheorghe, de către URBAN-LOCATO SRL, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Din cauza plafonării prețului la gaze naturale la nivel național se modifică de fapt numai valoarea subvenției, fiindcă valoarea plății către populație rămână aceeași, cum am stabilit printr-o hotărâre precedentă. Valoarea subvenționată va deveni de la 662,75 lei/Gcal fără TVA, deci din această valoare va deveni 531,75 lei/Gcal, la care se adaugă TVA.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 159/2022.**

PUNCTUL XI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 241/2013 privind instituirea Normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În anii precedenți am avut și mai avem încă foarte multe solicitări din partea asociațiilor de proprietari pentru tăierea unor copaci din jurul blocurilor de locuințe. Acest lucru se datorează faptului că aceste zone verzi în care s-au plantat copacii, s-au maturizat, ei au fost plantați acum 30, 40 de ani. Au ajuns să fie mai înalți, în unele cazuri, decât blocurile de locuințe și au devenit în unele cazuri chiar periculoși. Considerăm că este momentul să luăm această atribuțiune și această răspundere de la asociațiile de proprietari, unde în multe cazuri aceste decizii s-au luat democratic, dar în unele cazuri chiar metoda democratică a stat în calea tăierii unor copaci, care au devenit periculoși. Prin propunerea de modificare a regulamentului introducem un plan multianual, care va fi întocmit în 30 de zile de la adoptarea hotărârii de către direcția de specialitate din cadrul primăriei și care va prioritiza acești copaci în funcție de mărime și gradul de pericolozitate, iar atribuțiunea și răspunderea tăierii, sau netăierii acestor copaci va fi a primăriei. Lucrările se vor face pe cheltuiala primăriei, inclusiv transportul materialului lemnos, care în ultima perioadă a devenit foarte birocratică și din acest motiv unii arbori sau copaci n-au fost tăiați, fiindcă n-au știut cum să transporte legal materialul lemnos rezultat.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile



de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 160/2022.**

PUNCTUL XII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal și a Regulamentului privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, aprobate prin HCL nr. 87/2017, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc. Prin acest proiect de hotărâre dorim să modificăm și să completăm regulamentul privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață cu scopul de a simplifica procedurile pentru agenții economici. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSŐ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos dl. primar. Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 161/2022.**

PUNCTUL XIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare Parțială PUZ Zona Centrală” str. 1 Decembrie 1918, str. Kossuth Lajos, str. Kőrösi Csoma Sándor și str. Ciucului, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Vă mulțumesc. Am început acest proces anul trecut, în februarie. A trecut mai bine de un an până am reușit să obținem avizele de la toate instituțiile deconcentrate. Astăzi suntem în această situație fericită de a putea vota acest PUZ. Vorbim despre un teren de 24.650 mp, între străzile 1 Decembrie 1918, Kossuth Lajos, Kőrösi Csoma Sándor și Ciucului. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSŐ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, II și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier se abține de la vot (Cserey Zoltán-Mihály), **HOTĂRÂREA NR. 162/2022.**

PUNCTUL XIV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Sfântu Gheorghe cu comuna Reci, comuna Ozun, comuna Chichiș, comuna Ilieni, comuna Arcuș, comuna Valea Crișului, comuna Ghidfalău, comuna Micfalău, comuna Bodoc, comuna Malnaș, comuna Bixad și comuna Moacșa, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ZONA METROPOLITANĂ SEPSI”. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Vă mulțumesc. Dorim să aprobăm o asociere între municipiul Sfântu Gheorghe și un număr de comune de la județul Brașov până la județul Harghita, deci practic ar fi o zonă metropolitană, chiar dacă sună ciudat cuvântul metropolitan, care de la granița județului Brașov până la granița județului Harghita ar forma o zonă de dezvoltare, unde anii, sau deceniile, care vor urma, vom putea face un proiect de infrastructură turistice, economice și așa mai departe. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSŐ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, II și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Aveți întrebări? Dacă nu, atunci vă rog să votați.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Propunerea ar fi să votăm ca și Ilieniul să fie inclus între comunele care se vor asocia cu municipiul Sfântu



Gheorghe. Inițial așa a fost pregătit proiectul de hotărâre. Alaltăieri în ședința consiliului local, consilierii nu au votat cu majoritate pentru această asocieră. Am înțeles de la dl. primar, că săptămâna viitoare va pune pe Ordinea de zi a consiliului local. Dacă ei vor decide să nu se asocieze, nu este o problemă că va apărea în proiectul aprobat de noi, însă dacă se vor decide, că se vor asocia, va trebui să reluăm și noi proiectul. Deci propunerea este să votăm ca și Ilieniul să fie parte acestei asocieră. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Prima dată vă rog să votăm despre această modificare, ca și comuna Ilieni să fie parte a asocieră. Vă rog să votăm.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Am acceptat. Acum să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 14 în întregime.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 163/2022.**

PUNCTUL XV de pe Oinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării Regulamentului privind Programul multianual de interes local „Sprijin acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani pentru închirierea unor suprafețe locative” aprobat prin HCL nr. 414/2021. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc. Modificăm regulamentul Programului multianual acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani, asta însemnând ca în cazul în care locul de muncă la care își desfășoară activitatea solicitantul nu se află pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe, acesta trebuie să facă dovada dacă își desfășoară activitatea în municipiului Sfântu Gheorghe, în regim de muncă la domiciliu și am clarificat totodată diplomele, care trebuie să ne facă dovadă că au terminat ori facultate, ori școală postliceală. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, V și VI au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 164/2022.**

PUNCTUL XVI de pe Oinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 31/2022 privind aprobarea stabilirii unor măsuri pentru asigurarea funcționării Complexului “Zathureczky Berta” pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Conducerea Complexului “Zathureczky Berta”, din cauza măririi, aproape dublării costului serviciilor asigurate, propune modificarea contribuției beneficiarilor la centrul de zi, de la suma fixă aprobată de consiliul local nr. 31 din anul acesta, de la 25 de lei/zi, la 2 % din venitul realizat de cei care frecventează aceste servicii.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, III și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Întrebări, propuneri aveți? Dacă nu, vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 165/2022.**

PUNCTUL XVII de pe Oinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului de acordare a titlului onorific „PRO URBE”, aprobat prin H.C.L. nr. 106/2014, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea conferirii titlului onorific „PRO URBE” pe anul 2022. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc. Premiul Pro Urbe a fost instituit de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în 1997. De atunci în total 93 de personalități ale orașului au primit acest premiu. Anul acesta până la



termenul limită de 16 martie au fost nominalizate 7 personalități. În art. 1, despre care va trebui să votăm, propunem ca anul acesta 2 personalități să primească premiul Pro Urbe. În articolele următoare vom vota despre acele personalități, care au fost nominalizate de comisia de cultură. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, IV și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Prima dată trebuie să votăm despre art. 1: ”Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de acordare a titlului onorific „PRO URBE”, aprobat prin HCL nr. 106/2014 privind aprobarea Regulamentului de acordare a titlului onorific „PRO URBE”, după cum urmează: I. După alineatul (4) al articolului 1 al Capitolului I „Dispoziții generale”, se introduce un nou alineat, alineatul (5) cu următorul cuprins: „(5) Prin excepție, în anul 2022 se vor acorda 2 titluri „PRO URBE”. Vă rog să votați despre această modificare.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum trebuie să votăm cu vot secret ambele nominalizări. Prima este doamna Maria Peligrad, iar a doua dl. dr. Sándor József. În urma votării s-a aprobat cu 18 voturi ”da” dl. dr. Sándor József, și 17 voturi cu ”nu” pentru doamna Maria Peligrad. Acest lucru înseamnă că nu a obținut voturi suficiente pentru a obține titlul onorific Pro Urbe d-na Peligrad. Dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r.): „Mulțumesc. Propunem să ținem o pauză de câteva minute și rog comisia de cultură să se întrunească și să ia o decizie. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Vă mulțumesc. Vă rog să votăm despre propunerea d-lui primar, să facem o pauză.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „S-a votat în comisia culturală d-na Drăgan cu 5 voturi pentru.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „În acest caz trebuie să votăm cu vot secret. Până când așteptăm, d-na viceprimar dorește să vorbească puțin despre zilele orașului Sfântu Gheorghe. D-na viceprimar.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.r./lb.m.): „Deci dacă tot suntem la premiul Pro Urbe, aș vrea să vă atrag atenția, că duminică de la ora 13 vom premia acele două personalități al orașului la Biblioteca Județeană ”Bod Péter”, în sala Gábor Áron, după care vom avea o mică festivitate împreună, deci vă așteptăm cu drag.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „După decizia comisiei culturale, d-na Drăgan Mariana a primit 17 voturi pentru nominalizarea titlului onorific Pro Urbe. Vă rog să votați despre hotărâre în întregime..

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 166/2022.**

”Dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc. Cred că trebuie să spunem totuși câteva cuvinte despre această decizie a consiliului local. Nu se întâmplă în fiecare zi, sau fiecare an, ca o propunere care vine din partea comisiei de cultură să fie schimbat de consiliul local. Și cred că este important să vorbim foarte sincer și foarte direct întotdeauna. Din fericire, deci noi am crezut că acest lucru aparține trecutului. Încă mai sunt unii, care chiar dacă există decizii la cel mai înalt nivel luate de Guvernul României, sunt unii care în continuare atacă stema orașului, steagul orașului și simbolurile comunității noastre, a tuturor celor care trăim în acest oraș. Iar cei care atacă simbolurile orașului atacă oamenii din acest oraș, atacă comunitățile care trăiesc în acest oraș. Și nu



cred că putem să-i considerăm parteneri pe cei care nu vor ca noi să trăim în pace și în liniște în acest oraș. Eu îi consider parteneri pe cei care au fost aleși de oameni, pe cei care conduc partide, care au reprezentare politică și nici decum pe cei care autoproclamă reprezentanții comunității românești din acest oraș. Cred că alegera d-nei profesor Drăgan este un mesaj important în sensul în care d-na profesor a fost o punte între români și maghiari în acest oraș. Ca profesor de limba română a ajutat la învățarea limbii române la sute sau poate mii de copii de etnie maghiară. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumim dl. primar. Treceam la punctul 18.”

PUNCTUL XVIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„La acest proiect de hotărâre vă rog să votați, ca pentru luna mai dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba să fie președintele de ședință, iar în cazul lipsei acestuia dl. consilier Vajna László va înlocui. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 167/2022.**

„Putem trece la dezbaterile proiectelor de hotărâri la diverse.”

PUNCTUL D1 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 118/2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Realizare stație de capăt și modernizarea stațiilor de autobuz pe traseul de transport public”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „La proiectul depoului de transport public local, cu finalizarea fazei de proiect tehnic și devize, și detalii execuție, respectiv autorizarea construcției, valoarea devizului general va crește cu 6.860.570 de lei, și astfel devine 18.170.479,66 lei, la care se adaugă TVA.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 168/2022.**

PUNCTUL D2 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 92/2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehicule de transport public”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Asemănător se modifică și valoarea proiectului stației de capăt al transportului public local din str. Berzei. Creșterea este de 2.019.489,59 lei, iar valoarea finală a devizului general devine 9.956.618,89 lei, la care se adaugă TVA.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumesc. Întrebări, observații dacă aveți? Dacă nu, comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 169/2022.**

PUNCTUL D3 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiune cuprins în documentația aferentă identificării așezării informale cartierul Órkő – Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Începe să prindă contur și acțiunile noastre de modernizare a zonei Őrkő, cartierului Őrkő. În prima fază acestea au fost introduse într-o strategie de dezvoltare locală pentru mai multe zone defavorizate din municipiu. După aceea am adoptat în Consiliul Local un plan multianual și planul defalcat pe ani, care au fost dedicate zonei Őrkő, dar cu modificarea legii administrării teritoriului și urbanismului s-a introdus un nou concept, cea a zonei informale, și s-a format o comisie de lucru, care a fixat într-o voadre această zonă informală din cartierul Őrkő și urmează să se adopte și un plan de acțiune pentru dezvoltarea acestei zone informale. Acest plan de acțiune, care este în proiectul de hotărâre cuprinde măsuri legate de locuire, de dotare cu sisteme de utilități, respectiv programe sociale, programe socio-medicale pentru care realizarea cărora au fost stabilite termene și indicatori de performanță. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCȘŐ** (lb.r.): „Mulțumim dl. viceprimar. Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 170/2022.**

PUNCTUL D4 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe strada lt. Păiuș David. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Ca urmare unei proceduri destul de lungi, de mai mulți ani, până la urmă am reușit să ne înțelegem cu proprietarii părții private din insula care este în lacul din cartierul Gării. Este vorba de o parcelă de 201 mp și a fost evaluat la valoarea de 10.360 euro, și proprietarii acceptă acest preț, deci propun să votăm cumpărarea parcelei.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCȘŐ** (lb.r.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog frumos să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 3 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, József Álmos-Zoltán, Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 171/2022.**

(lb.m./lb.r.): ”Mulțumesc foarte frumos pentru prezență și vă doresc distracție plăcută în acest weekend.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 26 mai 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Székely Kincső

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó





Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 51/2022

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 28 aprilie 2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind Ferenczy Ágnes-Kanilla, Jancsó Éva, János Mihail.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 593/2022. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Vargha Fruzsina și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Bună ziua. Salut cu drag pe toată lumea la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Vă rog frumos să porniți aparatele. Mulțumesc. Înainte de trece la dezbateră ordinii de zi trebuie să aprobăm procesele verbale ale ședințelor anterioare. O să spun în ordine și vă rog să votați. Primul proces verbal este al ședinței ordinare din data de 31 martie 2022. Vă rog frumos să votați.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Următorul proces verbal este din 07 aprilie 2022.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Azi avem 18 puncte pe Ordinea de zi. Aș dori să vă întreb dacă are cineva propuneri la Diverse? Dl. viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Mulțumesc. Am patru propuneri la Diverse. Primul este modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 118/2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Realizare stație de capăt și modernizarea stațiilor de autobuz pe traseul de transport public”, cu modificările ulterioare. Al doilea: modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 92/2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehicule de transport public”, cu modificările ulterioare. Al treilea ar fi aprobarea Planului de acțiune cuprins în documentația aferentă identificării așezării informale cartierul Órkő – Municipiul Sfântu Gheorghe. Iar al patrulea este propunerea de achiziționare unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe strada lt. Păiuș David.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Numai un moment. Retrag punctul 4 de pe Ordinea de zi, fiindcă materialul nu a fost predat.”



Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mai are cineva de adăugat la Diverse? Dacă nu, atunci vă rog să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D1. Vă rog să votați.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum urmează să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D3.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum să votăm despre luarea punctului D4 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum să votăm Ordinea de zi în întregime, împreună cu diverse.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Înainte de a intra în dezbateră Ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: – potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Sunt asemenea situații?”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): ”La punctul 2 nu votez.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Acum putem trece la dezbateră proiectelor de hotărâri.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 al SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „SEPSIIPAR SRL a realizat veniturii totale în anul 2021 în valoare totală de de 1.250.901 lei, cheltuieli totale în valoare de 831.222 lei, rezultând un profit net de 419.679 lei.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog frumos să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 151/2022.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 al MULTI-TRANS SA Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În cazul MULTI-TRANS SA venituri totale se cifrează la de 4.963.088 lei, cheltuieli totale la 4.694.839 lei, rezultând un profit net de 227.579 lei.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog frumos să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 152/2022.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 al SEPSI REKREATÍV SA Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În cazul SEPSI REKREATÍV SA veniturile totale sunt în valoare de 5.906.298 lei, cheltuieli totale sunt



5.574.604 lei, și un rezultat final net de 331.694 lei.

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 153/2022.**

„Punctul IV a fost retras.”

PUNCTUL V de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind cesiunea unui contract de concesiune, precum și prelungirea unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Cesiunea de contract se referă la o suprafață de 3,17 mp. Este vorba de niște trepte care se vor construi și se cesionează de la firma Computrend SRL la o persoană fizică György Zsolt, și acest contract va fi valabil până în 30.04.2024. Respectiv în anexa proiectului de hotărâre găsiți acele prelungiri de contract pentru alte suprafețe din domeniul public.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 154/2022.**

PUNCTUL VI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 27623/26.04.2021, având ca obiect imobilul situat pe str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 32. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Am avut nevoie de această clădire și am închiriat-o în vederea adăpostirii temporare a grupelor din cadrul grădinițelor Kőrösi Csoma Sándor și Árvácska. În cazul acestor unități de învățământ lucrările încă sunt în curs. Respectiv la Árvácska încă nici nu au început lucrările. Deci solicităm să votați despre extinderea acestui contract până în 27.04.2023, deci cu un an să prelungim contractul.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 155/2022.**

PUNCTUL VII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită al numitului Mechiș Marian asupra terenul atribuit în scopul construirii unei locuințe unifamiliale, situat în str. dr. Grigore Păltineanu. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Întrucât titularul în termenul reglementat de un an, nu a început construirea casei, trebuie să propunem retragerea acestui drept, pentru suprafața de 300 mp, în cadrul programului ”Hai acasă.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 156/2022.**

PUNCTUL VIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție - componenta integrală pentru recrutarea administratorului SEPSIIPAR SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Cu data de 30.06.2022 expiră contractul cu administratorul firmei SEPSIIPAR SRL. Prin expertul extern vom demara, după ce aprobați acest proiect de hotărâre, procedura de alegere a noului administrator. Găsiți în anexă documentația necesară, respectiv calendarul alegerii



administratorului.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 157/2022.**

PUNCTUL IX de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție - componenta integrală pentru recrutarea administratorului SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Conținutul acestui proiect de hotărâre este identic cu cel precedent. Singura diferență este că aici mandatul administratorului expiră la 20.06.2022.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 158/2022.**

PUNCTUL X de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor locale pentru producerea și distribuția energiei termice pe bază de gaze naturale pentru municipiul Sfântu Gheorghe, de către URBAN-LOCATO SRL, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Din cauza plafonării prețului la gaze naturale la nivel național se modifică de fapt numai valoarea subvenției, fiindcă valoarea plății către populație rămână aceeași, cum am stabilit printr-o hotărâre precedentă. Valoarea subvenționată va deveni de la 662,75 lei/Gcal fără TVA, deci din această valoare va deveni 531,75 lei/Gcal, la care se adaugă TVA.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 159/2022.**

PUNCTUL XI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 241/2013 privind instituirea Normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În anii precedenți am avut și mai avem încă foarte multe solicitări din partea asociațiilor de proprietari pentru tăierea unor copaci din jurul blocurilor de locuințe. Acest lucru se datorează faptului că aceste zone verzi în care s-au plantat copacii, s-au maturizat, ei au fost plantați acum 30, 40 de ani. Au ajuns să fie mai înalți, în unele cazuri, decât blocurile de locuințe și au devenit în unele cazuri chiar periculoși. Considerăm că este momentul să luăm această atribuțiune și această răspundere de la asociațiile de proprietari, unde în multe cazuri aceste decizii s-au luat democratic, dar în unele cazuri chiar metoda democratică a stat în calea tăierii unor copaci, care au devenit periculoși. Prin propunerea de modificare a regulamentului introducem un plan multianual, care va fi întocmit în 30 de zile de la adoptarea hotărârii de către direcția de specialitate din cadrul primăriei și care va prioritiza acești copaci în funcție de mărime și gradul de pericolozitate, iar atribuțiunea și răspunderea tăierii, sau netăierii acestor copaci va fi a primăriei. Lucrările se vor face pe cheltuiala primăriei, inclusiv transportul materialului lemnos, care în ultima perioadă a devenit foarte birocratică și din acest motiv unii arbori sau copaci n-au fost tăiați, fiindcă n-au știut cum să transporte legal materialul lemnos rezultat.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile



de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 160/2022.**

PUNCTUL XII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal și a Regulamentului privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, aprobate prin HCL nr. 87/2017, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc. Prin acest proiect de hotărâre dorim să modificăm și să completăm regulamentul privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață cu scopul de a simplifica procedurile pentru agenții economici. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSŐ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos dl. primar. Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 161/2022.**

PUNCTUL XIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare Parțială PUZ Zona Centrală” str. 1 Decembrie 1918, str. Kossuth Lajos, str. Kőrösi Csoma Sándor și str. Ciucului, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Vă mulțumesc. Am început acest proces anul trecut, în februarie. A trecut mai bine de un an până am reușit să obținem avizele de la toate instituțiile deconcentrate. Astăzi suntem în această situație fericită de a putea vota acest PUZ. Vorbim despre un teren de 24.650 mp, între străzile 1 Decembrie 1918, Kossuth Lajos, Kőrösi Csoma Sándor și Ciucului. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSŐ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, II și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier se abține de la vot (Cserey Zoltán-Mihály), **HOTĂRÂREA NR. 162/2022.**

PUNCTUL XIV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Sfântu Gheorghe cu comuna Reci, comuna Ozun, comuna Chichiș, comuna Ilieni, comuna Arcuș, comuna Valea Crișului, comuna Ghidfalău, comuna Micfalău, comuna Bodoc, comuna Malnaș, comuna Bixad și comuna Moacșa, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ZONA METROPOLITANĂ SEPSI”. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Vă mulțumesc. Dorim să aprobăm o asociere între municipiul Sfântu Gheorghe și un număr de comune de la județul Brașov până la județul Harghita, deci practic ar fi o zonă metropolitană, chiar dacă sună ciudat cuvântul metropolitan, care de la granița județului Brașov până la granița județului Harghita ar forma o zonă de dezvoltare, unde anii, sau deceniile, care vor urma, vom putea face un proiect de infrastructură turistice, economice și așa mai departe. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSŐ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, II și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Aveți întrebări? Dacă nu, atunci vă rog să votați.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Propunerea ar fi să votăm ca și Ilieniul să fie inclus între comunele care se vor asocia cu municipiul Sfântu



Gheorghe. Inițial așa a fost pregătit proiectul de hotărâre. Alaltăieri în ședința consiliului local, consilierii nu au votat cu majoritate pentru această asocieră. Am înțeles de la dl. primar, că săptămâna viitoare va pune pe Ordinea de zi a consiliului local. Dacă ei vor decide să nu se asocieze, nu este o problemă că va apărea în proiectul aprobat de noi, însă dacă se vor decide, că se vor asocia, va trebui să reluăm și noi proiectul. Deci propunerea este să votăm ca și Ilieniul să fie parte acestei asocieră. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Prima dată vă rog să votăm despre această modificare, ca și comuna Ilieni să fie parte a asocieră. Vă rog să votăm.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Am acceptat. Acum să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 14 în întregime.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 163/2022.**

PUNCTUL XV de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării Regulamentului privind Programul multianual de interes local „Sprijin acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani pentru închirierea unor suprafețe locative” aprobat prin HCL nr. 414/2021. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc. Modificăm regulamentul Programului multianual acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani, asta însemnând ca în cazul în care locul de muncă la care își desfășoară activitatea solicitantul nu se află pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe, acesta trebuie să facă dovada dacă își desfășoară activitatea în municipiului Sfântu Gheorghe, în regim de muncă la domiciliu și am clarificat totodată diplomele, care trebuie să ne facă dovadă că au terminat ori facultate, ori școală postliceală. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, V și VI au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 164/2022.**

PUNCTUL XVI de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 31/2022 privind aprobarea stabilirii unor măsuri pentru asigurarea funcționării Complexului “Zathureczky Berta” pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Conducerea Complexului “Zathureczky Berta”, din cauza măririi, aproape dublării costului serviciilor asigurate, propune modificarea contribuției beneficiarilor la centrul de zi, de la suma fixă aprobată de consiliul local nr. 31 din anul acesta, de la 25 de lei/zi, la 2 % din venitul realizat de cei care frecventează aceste servicii.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, III și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Întrebări, propuneri aveți? Dacă nu, vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 165/2022.**

PUNCTUL XVII de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului de acordare a titlului onorific „PRO URBE”, aprobat prin H.C.L. nr. 106/2014, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea conferirii titlului onorific „PRO URBE” pe anul 2022. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc. Premiul Pro Urbe a fost instituit de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în 1997. De atunci în total 93 de personalități ale orașului au primit acest premiu. Anul acesta până la



termenul limită de 16 martie au fost nominalizate 7 personalități. În art. 1, despre care va trebui să votăm, propunem ca anul acesta 2 personalități să primească premiul Pro Urbe. În articolele următoare vom vota despre acele personalități, care au fost nominalizate de comisia de cultură. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, IV și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Prima dată trebuie să votăm despre art. 1: ”Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de acordare a titlului onorific „PRO URBE”, aprobat prin HCL nr. 106/2014 privind aprobarea Regulamentului de acordare a titlului onorific „PRO URBE”, după cum urmează: I. După alineatul (4) al articolului 1 al Capitolului I „Dispoziții generale”, se introduce un nou alineat, alineatul (5) cu următorul cuprins: „(5) Prin excepție, în anul 2022 se vor acorda 2 titluri „PRO URBE”. Vă rog să votați despre această modificare.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum trebuie să votăm cu vot secret ambele nominalizări. Prima este doamna Maria Peligrad, iar a doua dl. dr. Sándor József. În urma votării s-a aprobat cu 18 voturi ”da” dl. dr. Sándor József, și 17 voturi cu ”nu” pentru doamna Maria Peligrad. Acest lucru înseamnă că nu a obținut voturi suficiente pentru a obține titlul onorific Pro Urbe d-na Peligrad. Dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r.): „Mulțumesc. Propunem să ținem o pauză de câteva minute și rog comisia de cultură să se întrunească și să ia o decizie. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Vă mulțumesc. Vă rog să votăm despre propunerea d-lui primar, să facem o pauză.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „S-a votat în comisia culturală d-na Drăgan cu 5 voturi pentru.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „În acest caz trebuie să votăm cu vot secret. Până când așteptăm, d-na viceprimar dorește să vorbească puțin despre zilele orașului Sfântu Gheorghe. D-na viceprimar.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZINA** (lb.r./lb.m.): „Deci dacă tot suntem la premiul Pro Urbe, aș vrea să vă atrag atenția, că duminică de la ora 13 vom premia acele două personalități al orașului la Biblioteca Județeană ”Bod Péter”, în sala Gábor Áron, după care vom avea o mică festivitate împreună, deci vă așteptăm cu drag.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „După decizia comisiei culturale, d-na Drăgan Mariana a primit 17 voturi pentru nominalizarea titlului onorific Pro Urbe. Vă rog să votați despre hotărâre în întregime..

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 166/2022.**

”Dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc. Cred că trebuie să spunem totuși câteva cuvinte despre această decizie a consiliului local. Nu se întâmplă în fiecare zi, sau fiecare an, ca o propunere care vine din partea comisiei de cultură să fie schimbat de consiliul local. Și cred că este important să vorbim foarte sincer și foarte direct întotdeauna. Din fericire, deci noi am crezut că acest lucru aparține trecutului. Încă mai sunt unii, care chiar dacă există decizii la cel mai înalt nivel luate de Guvernul României, sunt unii care în continuare atacă stema orașului, steagul orașului și simbolurile comunității noastre, a tuturor celor care trăim în acest oraș. Iar cei care atacă simbolurile orașului atacă oamenii din acest oraș, atacă comunitățile care trăiesc în acest oraș. Și nu



cred că putem să-i considerăm parteneri pe cei care nu vor ca noi să trăim în pace și în liniște în acest oraș. Eu îi consider parteneri pe cei care au fost aleși de oameni, pe cei care conduc partide, care au reprezentare politică și nici decum pe cei care autoproclamă reprezentanții comunității românești din acest oraș. Cred că alegera d-nei profesor Drăgan este un mesaj important în sensul în care d-na profesor a fost o punte între români și maghiari în acest oraș. Ca profesor de limba română a ajutat la învățarea limbii române la sute sau poate mii de copii de etnie maghiară. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumim dl. primar. Trecem la punctul 18.”

PUNCTUL XVIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„La acest proiect de hotărâre vă rog să votați, ca pentru luna mai dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba să fie președintele de ședință, iar în cazul lipsei acestuia dl. consilier Vajna László va înlocui. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 167/2022.**

„Putem trece la dezbaterile proiectelor de hotărâri la diverse.”

PUNCTUL D1 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 118/2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Realizare stație de capăt și modernizarea stațiilor de autobuz pe traseul de transport public”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „La proiectul depoului de transport public local, cu finalizarea fazei de proiect tehnic și devize, și detalii execuție, respectiv autorizarea construcției, valoarea devizului general va crește cu 6.860.570 de lei, și astfel devine 18.170.479,66 lei, la care se adaugă TVA.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 168/2022.**

PUNCTUL D2 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 92/2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehicule de transport public”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Asemănător se modifică și valoarea proiectului stației de capăt al transportului public local din str. Berzei. Creșterea este de 2.019.489,59 lei, iar valoarea finală a devizului general devine 9.956.618,89 lei, la care se adaugă TVA.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumesc. Întrebări, observații dacă aveți? Dacă nu, comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 169/2022.**

PUNCTUL D3 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiune cuprins în documentația aferentă identificării așezării informale cartierul Órkő – Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Începe să prindă contur și acțiunile noastre de modernizare a zonei Őrkő, cartierului Őrkő. În prima fază acestea au fost introduse într-o strategie de dezvoltare locală pentru mai multe zone defavorizate din municipiu. După aceea am adoptat în Consiliul Local un plan multianual și planul defalcat pe ani, care au fost dedicate zonei Őrkő, dar cu modificarea legii administrării teritoriului și urbanismului s-a introdus un nou concept, cea a zonei informale, și s-a format o comisie de lucru, care a fixat într-o voadre această zonă informală din cartierul Őrkő și urmează să se adopte și un plan de acțiune pentru dezvoltarea acestei zone informale. Acest plan de acțiune, care este în proiectul de hotărâre cuprinde măsuri legate de locuire, de dotare cu sisteme de utilități, respectiv programe sociale, programe socio-medicale pentru care realizarea cărora au fost stabilite termene și indicatori de performanță. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCȘŐ** (lb.r.): „Mulțumim dl. viceprimar. Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 170/2022.**

PUNCTUL D4 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe strada lt. Păiuș David. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Ca urmare unei proceduri destul de lungi, de mai mulți ani, până la urmă am reușit să ne înțelegem cu proprietarii părții private din insula care este în lacul din cartierul Gării. Este vorba de o parcelă de 201 mp și a fost evaluat la valoarea de 10.360 euro, și proprietarii acceptă acest preț, deci propun să votăm cumpărarea parcelei.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCȘŐ** (lb.r.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog frumos să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 3 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, József Álmos-Zoltán, Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 171/2022.**

(lb.m./lb.r.): ”Mulțumesc foarte frumos pentru prezență și vă doresc distracție plăcută în acest weekend.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 26 mai 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Székely Kincső

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó





Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 51/2022

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 28 aprilie 2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind Ferenczy Ágnes-Kanilla, Jancsó Éva, János Mihail.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 593/2022. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Vargha Fruzsina și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Bună ziua. Salut cu drag pe toată lumea la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Vă rog frumos să porniți aparatele. Mulțumesc. Înainte de trece la dezbateră ordinii de zi trebuie să aprobăm procesele verbale ale ședințelor anterioare. O să spun în ordine și vă rog să votați. Primul proces verbal este al ședinței ordinare din data de 31 martie 2022. Vă rog frumos să votați.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Următorul proces verbal este din 07 aprilie 2022.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Azi avem 18 puncte pe Ordinea de zi. Aș dori să vă întreb dacă are cineva propuneri la Diverse? Dl. viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Mulțumesc. Am patru propuneri la Diverse. Primul este modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 118/2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Realizare stație de capăt și modernizarea stațiilor de autobuz pe traseul de transport public”, cu modificările ulterioare. Al doilea: modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 92/2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehicule de transport public”, cu modificările ulterioare. Al treilea ar fi aprobarea Planului de acțiune cuprins în documentația aferentă identificării așezării informale cartierul Órkő – Municipiul Sfântu Gheorghe. Iar al patrulea este propunerea de achiziționare unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe strada lt. Păiuș David.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Numai un moment. Retrag punctul 4 de pe Ordinea de zi, fiindcă materialul nu a fost predat.”



Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mai are cineva de adăugat la Diverse? Dacă nu, atunci vă rog să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D1. Vă rog să votați.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum urmează să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D3.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum să votăm despre luarea punctului D4 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum să votăm Ordinea de zi în întregime, împreună cu diverse.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Înainte de a intra în dezbateră Ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: – potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Sunt asemenea situații?”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): ”La punctul 2 nu votez.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Acum putem trece la dezbateră proiectelor de hotărâri.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 al SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „SEPSIIPAR SRL a realizat veniturii totale în anul 2021 în valoare totală de de 1.250.901 lei, cheltuieli totale în valoare de 831.222 lei, rezultând un profit net de 419.679 lei.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog frumos să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 151/2022.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 al MULTI-TRANS SA Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În cazul MULTI-TRANS SA venituri totale se cifrează la de 4.963.088 lei, cheltuieli totale la 4.694.839 lei, rezultând un profit net de 227.579 lei.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog frumos să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 152/2022.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 al SEPSI REKREATÍV SA Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În cazul SEPSI REKREATÍV SA veniturile totale sunt în valoare de 5.906.298 lei, cheltuieli totale sunt



5.574.604 lei, și un rezultat final net de 331.694 lei.

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 153/2022.**

„Punctul IV a fost retras.”

PUNCTUL V de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind cesiunea unui contract de concesiune, precum și prelungirea unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Cesiunea de contract se referă la o suprafață de 3,17 mp. Este vorba de niște trepte care se vor construi și se cesionează de la firma Computrend SRL la o persoană fizică György Zsolt, și acest contract va fi valabil până în 30.04.2024. Respectiv în anexa proiectului de hotărâre găsiți acele prelungiri de contract pentru alte suprafețe din domeniul public.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 154/2022.**

PUNCTUL VI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 27623/26.04.2021, având ca obiect imobilul situat pe str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 32. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Am avut nevoie de această clădire și am închiriat-o în vederea adăpostirii temporare a grupelor din cadrul grădinițelor Kőrösi Csoma Sándor și Árvácska. În cazul acestor unități de învățământ lucrările încă sunt în curs. Respectiv la Árvácska încă nici nu au început lucrările. Deci solicităm să votați despre extinderea acestui contract până în 27.04.2023, deci cu un an să prelungim contractul.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 155/2022.**

PUNCTUL VII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită al numitului Mechiș Marian asupra terenul atribuit în scopul construirii unei locuințe unifamiliale, situat în str. dr. Grigore Păltineanu. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Întrucât titularul în termenul reglementat de un an, nu a început construirea casei, trebuie să propunem retragerea acestui drept, pentru suprafața de 300 mp, în cadrul programului ”Hai acasă.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 156/2022.**

PUNCTUL VIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție - componenta integrală pentru recrutarea administratorului SEPSIIPAR SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Cu data de 30.06.2022 expiră contractul cu administratorul firmei SEPSIIPAR SRL. Prin expertul extern vom demara, după ce aprobați acest proiect de hotărâre, procedura de alegere a noului administrator. Găsiți în anexă documentația necesară, respectiv calendarul alegerii



administratorului.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 157/2022.**

PUNCTUL IX de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție - componenta integrală pentru recrutarea administratorului SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Conținutul acestui proiect de hotărâre este identic cu cel precedent. Singura diferență este că aici mandatul administratorului expiră la 20.06.2022.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 158/2022.**

PUNCTUL X de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor locale pentru producerea și distribuția energiei termice pe bază de gaze naturale pentru municipiul Sfântu Gheorghe, de către URBAN-LOCATO SRL, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Din cauza plafonării prețului la gaze naturale la nivel național se modifică de fapt numai valoarea subvenției, fiindcă valoarea plății către populație rămână aceeași, cum am stabilit printr-o hotărâre precedentă. Valoarea subvenționată va deveni de la 662,75 lei/Gcal fără TVA, deci din această valoare va deveni 531,75 lei/Gcal, la care se adaugă TVA.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 159/2022.**

PUNCTUL XI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 241/2013 privind instituirea Normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În anii precedenți am avut și mai avem încă foarte multe solicitări din partea asociațiilor de proprietari pentru tăierea unor copaci din jurul blocurilor de locuințe. Acest lucru se datorează faptului că aceste zone verzi în care s-au plantat copacii, s-au maturizat, ei au fost plantați acum 30, 40 de ani. Au ajuns să fie mai înalți, în unele cazuri, decât blocurile de locuințe și au devenit în unele cazuri chiar periculoși. Considerăm că este momentul să luăm această atribuțiune și această răspundere de la asociațiile de proprietari, unde în multe cazuri aceste decizii s-au luat democratic, dar în unele cazuri chiar metoda democratică a stat în calea tăierii unor copaci, care au devenit periculoși. Prin propunerea de modificare a regulamentului introducem un plan multianual, care va fi întocmit în 30 de zile de la adoptarea hotărârii de către direcția de specialitate din cadrul primăriei și care va prioritiza acești copaci în funcție de mărime și gradul de pericolozitate, iar atribuțiunea și răspunderea tăierii, sau netăierii acestor copaci va fi a primăriei. Lucrările se vor face pe cheltuiala primăriei, inclusiv transportul materialului lemnos, care în ultima perioadă a devenit foarte birocratică și din acest motiv unii arbori sau copaci n-au fost tăiați, fiindcă n-au știut cum să transporte legal materialul lemnos rezultat.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile



de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 160/2022.**

PUNCTUL XII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal și a Regulamentului privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, aprobate prin HCL nr. 87/2017, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc. Prin acest proiect de hotărâre dorim să modificăm și să completăm regulamentul privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață cu scopul de a simplifica procedurile pentru agenții economici. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSŐ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos dl. primar. Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 161/2022.**

PUNCTUL XIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare Parțială PUZ Zona Centrală” str. 1 Decembrie 1918, str. Kossuth Lajos, str. Kőrösi Csoma Sándor și str. Ciucului, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Vă mulțumesc. Am început acest proces anul trecut, în februarie. A trecut mai bine de un an până am reușit să obținem avizele de la toate instituțiile deconcentrate. Astăzi suntem în această situație fericită de a putea vota acest PUZ. Vorbim despre un teren de 24.650 mp, între străzile 1 Decembrie 1918, Kossuth Lajos, Kőrösi Csoma Sándor și Ciucului. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSŐ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, II și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier se abține de la vot (Cserey Zoltán-Mihály), **HOTĂRÂREA NR. 162/2022.**

PUNCTUL XIV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Sfântu Gheorghe cu comuna Reci, comuna Ozun, comuna Chichiș, comuna Ilieni, comuna Arcuș, comuna Valea Crișului, comuna Ghidfalău, comuna Micfalău, comuna Bodoc, comuna Malnaș, comuna Bixad și comuna Moacșa, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ZONA METROPOLITANĂ SEPSI”. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Vă mulțumesc. Dorim să aprobăm o asociere între municipiul Sfântu Gheorghe și un număr de comune de la județul Brașov până la județul Harghita, deci practic ar fi o zonă metropolitană, chiar dacă sună ciudat cuvântul metropolitan, care de la granița județului Brașov până la granița județului Harghita ar forma o zonă de dezvoltare, unde anii, sau deceniile, care vor urma, vom putea face un proiect de infrastructură turistice, economice și așa mai departe. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSŐ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, II și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Aveți întrebări? Dacă nu, atunci vă rog să votați.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Propunerea ar fi să votăm ca și Ilieniul să fie inclus între comunele care se vor asocia cu municipiul Sfântu



Gheorghe. Inițial așa a fost pregătit proiectul de hotărâre. Alaltăieri în ședința consiliului local, consilierii nu au votat cu majoritate pentru această asocieră. Am înțeles de la dl. primar, că săptămâna viitoare va pune pe Ordinea de zi a consiliului local. Dacă ei vor decide să nu se asocieze, nu este o problemă că va apărea în proiectul aprobat de noi, însă dacă se vor decide, că se vor asocia, va trebui să reluăm și noi proiectul. Deci propunerea este să votăm ca și Ilieniul să fie parte acestei asocieră. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Prima dată vă rog să votăm despre această modificare, ca și comuna Ilieni să fie parte a asocieră. Vă rog să votăm.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Am acceptat. Acum să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 14 în întregime.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 163/2022.**

PUNCTUL XV de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării Regulamentului privind Programul multianual de interes local „Sprijin acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani pentru închirierea unor suprafețe locative” aprobat prin HCL nr. 414/2021. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc. Modificăm regulamentul Programului multianual acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani, asta însemnând ca în cazul în care locul de muncă la care își desfășoară activitatea solicitantul nu se află pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe, acesta trebuie să facă dovada dacă își desfășoară activitatea în municipiului Sfântu Gheorghe, în regim de muncă la domiciliu și am clarificat totodată diplomele, care trebuie să ne facă dovadă că au terminat ori facultate, ori școală postliceală. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, V și VI au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 164/2022.**

PUNCTUL XVI de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 31/2022 privind aprobarea stabilirii unor măsuri pentru asigurarea funcționării Complexului “Zathureczky Berta” pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Conducerea Complexului “Zathureczky Berta”, din cauza măririi, aproape dublării costului serviciilor asigurate, propune modificarea contribuției beneficiarilor la centrul de zi, de la suma fixă aprobată de consiliul local nr. 31 din anul acesta, de la 25 de lei/zi, la 2 % din venitul realizat de cei care frecventează aceste servicii.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, III și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Întrebări, propuneri aveți? Dacă nu, vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 165/2022.**

PUNCTUL XVII de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului de acordare a titlului onorific „PRO URBE”, aprobat prin H.C.L. nr. 106/2014, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea conferirii titlului onorific „PRO URBE” pe anul 2022. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc. Premiul Pro Urbe a fost instituit de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în 1997. De atunci în total 93 de personalități ale orașului au primit acest premiu. Anul acesta până la



termenul limită de 16 martie au fost nominalizate 7 personalități. În art. 1, despre care va trebui să votăm, propunem ca anul acesta 2 personalități să primească premiul Pro Urbe. În articolele următoare vom vota despre acele personalități, care au fost nominalizate de comisia de cultură. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, IV și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Prima dată trebuie să votăm despre art. 1: ”Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de acordare a titlului onorific „PRO URBE”, aprobat prin HCL nr. 106/2014 privind aprobarea Regulamentului de acordare a titlului onorific „PRO URBE”, după cum urmează: I. După alineatul (4) al articolului 1 al Capitolului I „Dispoziții generale”, se introduce un nou alineat, alineatul (5) cu următorul cuprins: „(5) Prin excepție, în anul 2022 se vor acorda 2 titluri „PRO URBE”. Vă rog să votați despre această modificare.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum trebuie să votăm cu vot secret ambele nominalizări. Prima este doamna Maria Peligrad, iar a doua dl. dr. Sándor József. În urma votării s-a aprobat cu 18 voturi ”da” dl. dr. Sándor József, și 17 voturi cu ”nu” pentru doamna Maria Peligrad. Acest lucru înseamnă că nu a obținut voturi suficiente pentru a obține titlul onorific Pro Urbe d-na Peligrad. Dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r.): „Mulțumesc. Propunem să ținem o pauză de câteva minute și rog comisia de cultură să se întrunească și să ia o decizie. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Vă mulțumesc. Vă rog să votăm despre propunerea d-lui primar, să facem o pauză.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „S-a votat în comisia culturală d-na Drăgan cu 5 voturi pentru.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „În acest caz trebuie să votăm cu vot secret. Până când așteptăm, d-na viceprimar dorește să vorbească puțin despre zilele orașului Sfântu Gheorghe. D-na viceprimar.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZINA** (lb.r./lb.m.): „Deci dacă tot suntem la premiul Pro Urbe, aș vrea să vă atrag atenția, că duminică de la ora 13 vom premia acele două personalități al orașului la Biblioteca Județeană ”Bod Péter”, în sala Gábor Áron, după care vom avea o mică festivitate împreună, deci vă așteptăm cu drag.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „După decizia comisiei culturale, d-na Drăgan Mariana a primit 17 voturi pentru nominalizarea titlului onorific Pro Urbe. Vă rog să votați despre hotărâre în întregime..

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 166/2022.**

”Dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc. Cred că trebuie să spunem totuși câteva cuvinte despre această decizie a consiliului local. Nu se întâmplă în fiecare zi, sau fiecare an, ca o propunere care vine din partea comisiei de cultură să fie schimbat de consiliul local. Și cred că este important să vorbim foarte sincer și foarte direct întotdeauna. Din fericire, deci noi am crezut că acest lucru aparține trecutului. Încă mai sunt unii, care chiar dacă există decizii la cel mai înalt nivel luate de Guvernul României, sunt unii care în continuare atacă stema orașului, steagul orașului și simbolurile comunității noastre, a tuturor celor care trăim în acest oraș. Iar cei care atacă simbolurile orașului atacă oamenii din acest oraș, atacă comunitățile care trăiesc în acest oraș. Și nu



cred că putem să-i considerăm parteneri pe cei care nu vor ca noi să trăim în pace și în liniște în acest oraș. Eu îi consider parteneri pe cei care au fost aleși de oameni, pe cei care conduc partide, care au reprezentare politică și nici decum pe cei care autoproclamă reprezentanții comunității românești din acest oraș. Cred că alegera d-nei profesor Drăgan este un mesaj important în sensul în care d-na profesor a fost o punte între români și maghiari în acest oraș. Ca profesor de limba română a ajutat la învățarea limbii române la sute sau poate mii de copii de etnie maghiară. Vă mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumim dl. primar. Trecem la punctul 18.”

PUNCTUL XVIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„La acest proiect de hotărâre vă rog să votați, ca pentru luna mai dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba să fie președintele de ședință, iar în cazul lipsei acestuia dl. consilier Vajna László va înlocui. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 167/2022.**

„Putem trece la dezbaterile proiectelor de hotărâri la diverse.”

PUNCTUL D1 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 118/2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Realizare stație de capăt și modernizarea stațiilor de autobuz pe traseul de transport public”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „La proiectul depoului de transport public local, cu finalizarea fazei de proiect tehnic și devize, și detalii execuție, respectiv autorizarea construcției, valoarea devizului general va crește cu 6.860.570 de lei, și astfel devine 18.170.479,66 lei, la care se adaugă TVA.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 168/2022.**

PUNCTUL D2 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 92/2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehicule de transport public”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Asemănător se modifică și valoarea proiectului stației de capăt al transportului public local din str. Berzei. Creșterea este de 2.019.489,59 lei, iar valoarea finală a devizului general devine 9.956.618,89 lei, la care se adaugă TVA.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCŐ** (lb.r.): „Mulțumesc. Întrebări, observații dacă aveți? Dacă nu, comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 169/2022.**

PUNCTUL D3 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiune cuprins în documentația aferentă identificării așezării informale cartierul Órkő – Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Începe să prindă contur și acțiunile noastre de modernizare a zonei Őrkő, cartierului Őrkő. În prima fază acestea au fost introduse într-o strategie de dezvoltare locală pentru mai multe zone defavorizate din municipiu. După aceea am adoptat în Consiliul Local un plan multianual și planul defalcat pe ani, care au fost dedicate zonei Őrkő, dar cu modificarea legii administrării teritoriului și urbanismului s-a introdus un nou concept, cea a zonei informale, și s-a format o comisie de lucru, care a fixat într-o voadre această zonă informală din cartierul Őrkő și urmează să se adopte și un plan de acțiune pentru dezvoltarea acestei zone informale. Acest plan de acțiune, care este în proiectul de hotărâre cuprinde măsuri legate de locuire, de dotare cu sisteme de utilități, respectiv programe sociale, programe socio-medicale pentru care realizarea cărora au fost stabilite termene și indicatori de performanță. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCȘŐ** (lb.r.): „Mulțumim dl. viceprimar. Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 170/2022.**

PUNCTUL D4 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe strada lt. Păiuș David. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Ca urmare unei proceduri destul de lungi, de mai mulți ani, până la urmă am reușit să ne înțelegem cu proprietarii părții private din insula care este în lacul din cartierul Gării. Este vorba de o parcelă de 201 mp și a fost evaluat la valoarea de 10.360 euro, și proprietarii acceptă acest preț, deci propun să votăm cumpărarea parcelei.”

Doamna președinte de ședință **SZÉKELY KINCȘŐ** (lb.r.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog frumos să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 3 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, József Álmos-Zoltán, Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 171/2022.**

(lb.m./lb.r.): ”Mulțumesc foarte frumos pentru prezență și vă doresc distracție plăcută în acest weekend.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 26 mai 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Székely Kincső

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

