



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 9/2025

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 16 ianuarie 2025, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 21 membri.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 3/2025. Ședința se desfășoară prin sistemul de audioconferință STS.

La ședință participă, conform legii: dl. Toth-Birtan Csaba și d-na Sztakics Éva-Judit viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Bună ziua. Salut cu drag pe toată lumea la prima ședință extraordinară din acest an. Începem cu prezența.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

(lb.m.): „Din 21 suntem prezenți 18. Azi vom dezbate 13 proiecte de hotărâri. Dorește cineva să facă propuneri la Diverse?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da, sunt Toth-Birtan Csaba și aș dori să propun un punct D1 care se referă la aprobarea achitării cotizației de membru a municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2025 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Covasna” și un punct D2 care se referă la aprobarea programului provizoriu de investiții.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumesc frumos.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Scuze. Bună ziua, sunt Zsigmond József și abia acum am reușit să mă contactez.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Bine.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Sunt Sztakics Éva și aș dori să propun un punct D3 care se referă la aprobarea transmiterii dreptului de administrare în favoarea Palatului Copiilor Sântu Gheorghe, asupra imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe str. Kós Károly nr. 78. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Bine, mulțumesc frumos. Iar voi citi lista și vă rog să spuneți cu care punct sinteți de acord să fie inclus pe Ordinea de zi. E important să spuneți: D1, D2 sau D3.”

Doamna consilier **AMBRUS FRUZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **BARABÁS ANDREA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor de la Diverse, cu D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu



discutarea punctelor D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **CSUTAK TAMÁS** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2, D3.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2, D3.”

Domnul consilier **TISCHLER FERENC** (lb.m.): „Sunt de acord să luăm pe Ordinea de zi punctele D1, D2, D3.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2, D3.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor de la Diverse. D1, D2, D3.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2, D3. Acum v-aș ruga să votăm Ordinea de zi în întregime și modul de vot, ca să votăm toate punctele la sfârșit.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Bună ziua. Și eu, Cserey Zoltán sunt prezent.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Bună ziua dl. Cserey Zoltán.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor de la Diverse. D1, D2, D3.”

Se votează cu 20 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2, D3.

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Bine. Acum votăm Ordinea de zi în întregime și modul de vot, ca să votăm punctele la sfârșit.”

Doamna consilier **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime și ca să votăm toate punctele la sfârșit.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Fac o precizare. Vom împărți pe două părți votarea. Acum vă rog să fiți de acord cu Ordinea de zi, iar după aceea cu modul de vot.”

Doamna consilier **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **BARABÁS ANDREA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”



Domnul consilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **CSUTAK TAMÁS** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **TISCHLER FERENC** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele propuse pe Ordinea de zi.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi propusă.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi propusă.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Și eu, Magyarosi Imola sunt prezent și sunt de acord cu Ordinea de zi. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Bine Imola. Și eu sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, Ordinea de zi în întregime.

”Acum să votăm modul de vot, ca să votăm la sfârșit toate punctele.”

Doamna consilier **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord ca să votăm la sfârșit.”

Domnul consilier **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Sunt de acord ca să votăm la sfârșit.”

Doamna consilier **BARABÁS ANDREA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **BUSLIG KINCŐSŐ** (lb.m.): „Sunt de acord ca să votăm la sfârșit.”

Domnul consilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Bine, sunt de acord să votăm la sfârșit.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord ca să votăm la sfârșit.”

Domnul consilier **CSUTAK TAMÁS** (lb.m.): „Sunt de acord ca să votăm la sfârșit.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Să votăm la sfârșit.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord ca să votăm la sfârșit.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord ca să votăm la sfârșit.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord ca să votăm la sfârșit.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord ca să votăm la sfârșit.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Sunt de acord ca să votăm la sfârșit.”



Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord ca să votăm la sfârșit.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Și eu sunt de acord.”

Domnul consilier **TISCHLER FERENC** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord ca să votăm la sfârșit.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord ca să votăm la sfârșit.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Și eu sunt de acord să votăm la sfârșit.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, cu modul de vot.

„Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă.”

Domnul consilier **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Eu, Ambrus Zsombor aș dori să semnez faptul că nu doresc să particip la deliberarea și la votarea punctului D1.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Eu, Szatkics Éva aș dori să semnez faptul că nu doresc să particip la deliberarea și la votarea punctului 1.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Toth-Birtan Csaba nu voi participa la deliberarea și la votarea punctelor 1 și 13.

Doamna consilier **AMBRUS FRUZSINA** (lb.m.): „Nu doresc să particip la deliberarea și la votarea punctului D1.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Bine. Urmează prezentarea proiectelor de hotărâri.”

(Dl. Cserey Zoltán-Mihály din motive tehnice nu a participat la vot).

**PUNCTUL I** de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației de membru a municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2025 către Asociația Grup de Acțiune Locală SEPSI. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Adunarea Generală a Asociației Grup de Acțiune Locală SEPSI a aprobat nivelul cotizației aferente municipiului Sfântu Gheorghe pentru anul 2025 în valoare de 550.000 lei. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Dacă are cineva observații, luări de cuvânt o poate face acum? Dacă nu, trecem la punctul următor.”

Se votează cu 18 pentru, 2 consilieri nu participă la deliberare și la vot (Sztakics Éva-Judit și Toth-Birtan Csaba), **HOTĂRÂREA NR. 1/2025.**

**PUNCTUL II** de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de locațiune nr. 52938/2024 încheiat între Universitatea Babeș-Bolyai Cluj-Napoca și municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Am dori să prelungim acel contract încheiat cu Universitatea Babeș-Bolyai, conform căruia închiriem pentru Colegiul Național Mihai Viteazul 8 săli de clasă și o sală de gimnastică la un preț de 6 euro/lună/mp.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil și în acest caz. Are cineva observații? Dacă nu, trecem la punctul următor.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 2/2025.**

**PUNCTUL III** de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special primarului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a Asociației de



Dezvoltare Intercomunitară "ZONA METROPOLITANĂ SEPSI" pentru aprobarea modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ZONA METROPOLITANĂ SEPSI".  
Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pe baza experienței de funcționare a asociației Zona Metropolitană Sepsî de până acum propunem, ca mandatul organelor de conducere, care este inclus în statut să fie majorat de la 2 ani la 4 ani, la fel și mandatul comisiei de cenzori, respectiv modul de convocare la ședințele ordinare și extraordinare să fie posibilă și prin scrisoare electronică/e-mail. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Dacă are cineva întrebări, observații să o facă acum. Mulțumim frumos. Trecem la punctul următor.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 3/2025.**

**PUNCTUL IV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna". Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna solicită să majorăm tariful de depozitare, respectiv să mandatăm reprezentantul nostru în Adunarea generală a Asociației să majorăm tariful de depozitare. În primul rând motivul este că s-a majorat fondul pentru închidere și monitorizare post, închidere a depozitului. Datorită faptului că, Consiliul Județean Covasna dorește să dezvolte prin investiții Centrul de Management Integrat al Deșeurilor-Leț și astfel acest Fond pentru închidere și post închidere a depozitului se majorează în proporție de 205,18 %, la care se mai adaugă creșterea costului forței de muncă datorită majorării salariului minim, astfel tariful de depozitare se propune să fie modificat de la valoarea de 142,50 lei+TVA, la 180,00 lei+TVA.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate cea economică și juridică au avizat favorabil. Are cineva observații. Trecem la punctul 5.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 4/2025.**

**PUNCTUL V** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Refuncționalizare și extindere imobil str. Fabricii nr. 41". Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În imobilul nostru aflat pe str. Fabricii nr. 41 am dori să amenajăm spații corespunzătoare unui centru de îngrijire și asistență pentru circa 41 de persoane cu dizabilități, respectiv avem posibilitatea să amenajăm și ateliere tot pentru persoane cu dizabilități. Documentația prevede consolidarea clădirii, termo- și hidroizolarea, înlocuirea ferestrelor și ușilor, refacerea instalațiilor electrice și lucrări pentru asigurarea cerinței fundamentale Securitate la incendiu. Valoarea totală estimată cu TVA este în sumă de 17.061.088,68 lei. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Și noi mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Dacă are cineva observații, întrebări o poate face acum. Trecem la punctul 6.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 5/2025.**

**PUNCTUL VI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea Proiectului tehnic de execuție al obiectivului de investiții „Reabilitarea termică la Liceul Tehnologic Economic Administrativ Berde Áron”, și a modificării și completării HCL nr. 139/2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică la Liceul Tehnologic Economic Administrativ Berde Áron" și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „S-a elaborat Proiectul tehnic



de execuție al obiectivului de investiții „Reabilitarea termică la Liceul Tehnologic Economic Administrativ Berde Áron”, care cuprine izolarea termică, schimbarea sistemului de încălzire, a ferestrelor și ușilor, instalații cu rol de securitate de incendiu, astfel valoarea totală cu TVA este în sumă de 19.918.373,99 lei. Propun să fim de acord cu finanțarea cheltuielilor neeligibile, respectiv cu cele eligibile propuse în proiect. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Și noi mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Dacă are cineva observații, întrebări o poate face acum. Dacă nu, trecem la punctul următor.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 6/2025.**

**PUNCTUL VII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea Proiectului tehnic de execuție al obiectivului de investiții ”Lucrări de reabilitare termică la bl. 8, sc. A, B, C strada Romulus Cioflec nr. 1”, și a modificării și completării HCL nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excludiune socială, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. A fost elaborat Proiectului tehnic de execuție la trei blocuri din cartierul Ciucului. Pe acestea le voi prezenta pe rând. La toate cele trei conținutul tehnic practic este aproape aceeași și le voi prezenta împreună, iar după aceea vă prezint la fiecare valorile. Deci planul prevede izolarea termică a părții opace a fațadelor cu polistiren expandat grafitat, amplasat la exterior, cu o grosime de minim 10 cm și izolarea termică suplimentară a planșeului peste ultimul nivel (acoperiș tip terasă) cu polistiren extrudat cu grosime de 20 cm, și desigur hidroizolare nouă. Schimbarea corpurilor de iluminat în casa scării cu unele cu eficiență ridicată, respectiv montare panourilor solare fotovoltaice 6 bucăți/bloc, care va ajuta la iluminatul casei scării. Totodată schimbarea tâmplărilor cu tâmplărie cu geam termopan în spațiile comune și închiderea balcoanelor. Deci acestea sunt valabile la bl. 8, 9 și 10. În toate cele trei cazuri este vorba de blocuri cu 90 de apartamente. La bl. 8 suma totală fără TVA este în valoare de 5.750.697 lei, din care valoarea maximă eligibilă este în cuantum de 4.711.023, la care se adaugă valoarea TVA în cuantum 895.094 lei, respectiv cheltuielile neeligibile sunt în cuantum de 1.039.673 lei și valoarea TVA aferentă în cuantum de 197.538 lei.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. A fost prezentat proiectele de hotărâri 7, 8 și 9, proiectul blocurilor 8, 9 și 10, sc. A, B și C din strada Romulus Cioflec. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Dacă are cineva observații, întrebări o poate face acum.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș mai dori să adaug faptul că conținutul tehnic este aceeași, însă valorile diferă, iar indicatorii financiari am prezentat doar în cazul blocului 8. Dar voi prezenta repede și la blocurile 9 și 10. În cazul blocului 9 valoarea totală fără TVA eset în sumă de 5.851.348 lei, din care cheltuielile maxime eligibile sunt în cuantum de 4.725.792 lei și valoarea TVA aferentă în cuantum 897.900 lei, iar cheltuielile neeligibile sunt în cuantum de 1.125.556 lei, și valoarea TVA aferentă în cuantum de 213.855. La bl. 10 sc. A, B, C valoarea totală a investiției este de 5.819.668 lei, din care cheltuielile maxime eligibile sunt în cuantum de 4.725.792 lei, și valoarea TVA aferentă în cuantum 897.900 lei, iar cheltuielile neeligibile sunt în cuantum de 1.093.876 lei, și valoarea TVA aferentă este în cuantum de 207.836 lei. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru informații. Dacă nu sunt observații sau luări de cuvânt trecem la următorul punct.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 7/2025.**

**PUNCTUL VIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru pentru aprobarea Proiectului tehnic de execuție al obiectivului de investiții ”Lucrări de reabilitare termică la bl.



9, sc. A, B, C strada Romulus Cioflec, nr. 3”, și a modificării și completării HCL nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 8/2025.**

**PUNCTUL IX** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea Proiectului tehnic de execuție al obiectivului de investiții ”Lucrări de reabilitare termică la bl.10, sc. A, B, C strada Romulus Cioflec, nr. 5”, și a modificării și completării HCL nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 9/2025.**

**PUNCTUL X** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții “Amenajare pistă pentru bicicliști pe digul râului Olt, între intersecția pârauului Arcuș cu drumul național DN12 și satul Chilieni”, aprobat prin HCL nr. 94/2019, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Câteva probleme s-au ivit la investiția de amenajare pistă pentru bicicliști pe digul râului Olt, între intersecția pârauului Arcuș cu drumul național DN12 și satul Chilieni, pe care încercăm acum să le includem în contract după ce au fost emise Dispozițiile de șantier. Această completare rezolvă trei probleme tehnice. Prima este modificarea poziției pasarelei de subtraversare a podului peste râul Olt, deoarece era prea aproape de rețeaua Transgaz. De la Arena Sepsi până la drumul național, pe o lungime de 1070 m din cauza lucrărilor pentru construirea Facultății de sport a Universității Sapientia, ABA Olt a fost nevoit să introducă o nouă investiție, care a fost necesar pentru modificarea structurii pistei de bicicliști, din această cauză pe acest tronson nu s-a putut construi pista de bicicliști, a trebuit să așteptăm finalizarea acestor lucrări și să fie din nou elaborat un plan topografic și să fie din nou proiectat acest tronson de 1070 m, acesta a fost cea de-a doua problemă majoră. Mai este una, care este o renunțare. Stâlpii de iluminat care luminează pista de bicicliști sunt alimentați doar cu 12 volți, de aceea nu este necesară împământarea stâlpilor și astfel renunță la acest lucru în Dispoziția de șantier. Luând în considerare toate acestea valoarea investiției se majorează la suma de 14.117.978,49 lei, la care se adaugă TVA-ul.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentarea detaliată. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Dacă are cineva observații, întrebări o poate face acum. Dacă nu sunt, trecem mai departe.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 10/2025.**

**PUNCTUL XI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului aferent Liceului Teoretic Mikes Kelemen, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 1. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Sala de sport a Liceului Teoretic Mikes Kelemen nu a fost intabulat în Cartea Funciară, ca acest lucru să se poate realiza și ca să putem include într-un proiect de reabilitare termică este necesar în prima fază dezlipirea imobilului. Acest lucru conține proiectul de hotărâre. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos și noi. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Dacă are cineva observații, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, trecem la următorul punct.”



Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 11/2025.**

**PUNCTUL XII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planurilor de acțiune cuprinse în documentațiile aferente identificării așezărilor informale Örkő nr. 1, Örkő nr. 2, Örkő nr. 3 din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În legislația României, în pachetul legislativ de urbanism a fost introdus această noțiune de așezări informale și este vorba de acele zone unde locuirea practic s-a desfășurat fără reglementarea raportului față de teren și fără autorizație de construire, acest lucru în cazul nostru se regăsește în Örkő. În anul 2022 prin HCL nr. 170 Örkő a fost identificat ca așezare informală, între timp au fost schimbări de proprietari. Pe atunci era un teren destul de mare al cărui proprietar a fost nereglementat, și care până la urmă a intrat în proprietatea câtorva moștenitori ai familiei Gyárfás. Deja s-a depus proiectul în vederea gestionării situației așezărilor informale, însă la noul anunț de proiect a fost evidențiat importanța proprietarului, deci se poate depune proiectul în vederea gestionării situației așezărilor informale al cărui proprietar este municipalitatea. De aceea propunem să identificăm trei așezări informale în Örkő, din care așezarea informală nr. 1 are o suprafață totală de 9,5 ha și conține un număr 217 unități destinate locuirii și un număr de 260 de gospodării. Proprietarul acestui teren de circa 9,5 ha este în totalitate municipalitatea. A doua așezare informală are o suprafață de 1,84 ha și a treia are o suprafață de 4,2 ha. A doua este în proprietatea Ministerului Apărării, iar a treia în proprietatea moștenitorilor familiei Gyárfás. Acest proiect de hotărâre delimitează din nou aceste așezări informale, respectiv propune pentru acestea un plan de acțiuni. Pentru noi cea mai importantă este prima, pentru care am depus un proiect și aș enumera câteva planuri de acțiuni: actualizarea planului urbanistic zonal, parcelare prin care am dori dezmembrarea a 150 de parcele de câte apx. 200 mp și am da drept de suprafață pe o perioadă de 10 ani familiilor care locuiesc acolo și am permite să legalizeze construcțiile, pe care dacă nu o fac pierd acest drept. O consecință a acesteia ar putea fi, ca să îi sprijinim în obținerea cărților de identitate, prin faptul că se legalizează dreptul de locuire. Desigur am continua reabilitarea drumurilor din surse proprii. Am acorda ajutor pentru asigurarea accesului la servicii sociale, medicale, educație. În cadrul Asociației Grup de Acțiune Locală Sepsi sunt angajați 4 facilitatori, care se ocupă de acest lucru. Respectiv printre scopuri figurează și asigurarea de locuințe persoanelor a căror locuințe inevitabil vor fi demolate. În plan este cuprins și modernizarea imobilului cumpărat de pe str. 1 Mai, respectiv cumpărarea altor locuințe de necesitate. Desigur cele prevăzute în strategia de dezvoltare deja au început să se demareze parțial, unele s-au și finalizat, însă în câteva cazuri se vor continua, iar municipalitatea își asumă continuarea acestora. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentarea detaliată. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Dacă are cineva observații, luări de cuvânt o poate face acum. Dacă nu sunt, trecem la punctul 13.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 12/2025.**

**PUNCTUL XIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de asociere nr. 3257/126/18.01.2024 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația “Patrimoniul Telecomunicațiilor din Ținutul Secuiesc”- Székelyföldi Hírközlési Örökség Egyesület, în vederea expunerii colecției private de istorie a telecomunicațiilor. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Începând cu 19 ianuarie prelungim pentru încă un an contractul de asociere încheiat cu Asociația “Patrimoniul Telecomunicațiilor din Ținutul Secuiesc”- Székelyföldi Hírközlési Örökség Egyesület, respectiv aprobăm bugetul asociației pentru anul 2025. Valoarea totală este în sumă de 152.700 lei, din care contribuția municipiului este de 125.700 lei. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos și noi.





Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Dacă are cineva observații, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, trecem la punctul D1.”

Se votează cu 19 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Toth-Birtan Csaba), **HOTĂRÂREA NR. 13/2025.**

**PUNCTUL D1** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației de membru a municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2025 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Covasna”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și adunarea generală a asociațiilor a Asociației de dezvoltare intercomunitară “Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Covasna” a votat despre cotizația aferentă municipiului Sfântu Gheorghe și propun o cotizație în suma de 352.267 lei pe anul 2025.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate cea economică și juridică au avizat favorabil. Dacă are cineva luări de cuvânt? Dacă nu sunt, trecem la punctul D2.”

Se votează cu 18 pentru, 2 consilieri nu participă la deliberare și la vot (Ambrus Fruzsina și Ambrus Zsombor), **HOTĂRÂREA NR. 14/2025.**

**PUNCTUL D2** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea programului provizoriu de investiții al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită faptului că, încă nu am aprobat bugetul general al municipiului pe anul 2025, deoarece și bugetul statului este în curs de elaborare este necesar să aprobăm această listă provizorie de investiții, ca să putem continua lucrările pentru care deja am semnat un contract și am asumat și bugetul acestora. Deci valoarea totală a acestor investiții este în sumă de 48.875.810 lei pentru care propunem aprobarea acestui program provizoriu de investiții. Aș mai menționa faptul că din această valoare propunem ca suma de 1.752.300 lei să fie utilizată pentru finanțarea cheltuielilor la proiectul referitor la dotarea unităților de învățământ.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate cea economică și juridică au avizat favorabil. Dacă are cineva luări de cuvânt? Dacă nu sunt, trecem la punctul D2.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 15/2025.**

**PUNCTUL D3** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare în favoarea Palatului Copiilor Sântu Gheorghe, asupra imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe str. Kós Károly nr. 78. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Datorită faptului că legislația ne permite să transmitem dreptul de administrare în favoarea Palatului Copiilor imobilul unde își desfășoară acum activitățile, propunem încetarea contractului de închiriere, este vorba de clădirea cu turn, și acesta să fie transformat în drept de administrare pentru o durată de 5 ani. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Dacă are cineva luări de cuvânt? Dacă nu sunt, trecem la vot. Trebuie să votăm proiectele de hotărâri de la 1 până la 13, respectiv la Diverse de la D1 până la D3.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 16/2025.**

Doamna consilier **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, la D1 nu votez și sunt de acord și cu proiectele de hotărâri D2 și D3.”

Domnul consilier **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și cu D2, D3.”



Doamna consilier **BARABÁS ANDREA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, respectiv cu D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 13, respectiv cu D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **CZIBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu toate cele 13 proiectele de hotărâri, respectiv și cu D1, D2, D3.”

Domnul consilier **CSUTAK TAMÁS** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 13, respectiv și cu D1, D2, D3.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 13, respectiv cu proiectele D1, D2, D3.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 13, respectiv și cu D1, D2, D3.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 13, respectiv și cu 1, 2, 3 de la Diverse.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 13, respectiv cu D1, D2, D3.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 13, respectiv cu D1, D2, D3.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 13, respectiv de la D1 până la D3.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Sunt de acord cu toate cele 13 proiectele de hotărâri, respectiv cu D1, D2, D3.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 13, respectiv și cu 1, 2, 3 de la Diverse.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 13, respectiv cu D1, D2 și D3 de la Diverse.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 2 până la 13, respectiv cu D1, D2, D3.”

Domnul consilier **TISCHLER FERENC** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 13, respectiv cu D1, D2, D3.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La punctul 1 și 13 nu votez. Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 2 până la 12, respectiv cu D1, D2, D3.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 13, la fel și cu D1, D2, D3.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dl. Cserey ne auziți? Puteți să votați? Și eu sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 13, respectiv cu D1, D2, D3 de la Diverse. Mulțumesc frumos pentru răbdare, pentru cooperarea eficientă. Am aprobat punctele aflate pe Ordinea de zi. Vă doresc o zi frumoasă. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 30 ianuarie 2025.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Barta Szende**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

