



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 153/2024

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 21 martie 2024, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 15 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Comăneci Liviu-Vasile, Debreczeni László, Kádár Imola, Kiss-Bartha Annamária, Kolcza István, Vajna László.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 279/2024. Ședința se desfășoară prin sistemul de audioconferință STS.

La ședință participă, conform legii: Vargha Fruzsina și Toth-Birtan Csaba, viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m./lb.r.): „Bună ziua. Deci prima dată să facem o prezență.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

(lb.m.): ”Aș trece la Ordinea de zi. Dacă are cineva propunere la Diverse l-aș ruga să semnaleze acum.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da, sunt Toth-Birtan Csaba și aș dori să introducem pe Ordinea de zi un punct D1, care se referă la declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de administrație al SEPSI PROTEKT SA.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Atunci să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Doamna consilier **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord luarea pe Ordinea de zi a punctului de la Diverse.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe



Ordinea de zi a punctului D1.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord. Între timp am intrat și eu.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (János Mihail, Zsigmond József), introducerea pe Ordinea de zi a punctului D1.

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Bine, mulțumim frumos. Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **CSATLŐS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord și eu cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (János Mihail, Zsigmond József), Ordinea de zi.

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Înainte de a trece la discutarea Ordinii de zi, aș dori să vă rog să votăm despre modul de vot, ca să votăm împreună, la sfârșit punctele, deoarece împreună cu punctul D1 avem 6 puncte. Vă rog să votăm.”

Doamna consilier **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord, ca să votăm la sfârșit.”

Domnul consilier **CSATLŐS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Și eu sunt de acord.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord.”



Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord, ca să votăm la sfârșit.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord și eu.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord, ca să votăm la sfârșit toate punctele.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord și eu, ca să votăm la sfârșit.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): ”Și eu sunt de acord, ca să votăm la sfârșit.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): ”Și eu sunt de acord.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord cu votarea la sfârșit a punctelor. Scuze, dar n-am reușit să mă conectez.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (János Mihail), votarea la sfârșit a punctelor.

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Sunt asemenea situații? Vă rog să semnalati.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Îmi cer scuze, dar aș dori să semnaliez faptul, că sunt prezent. Sunt János Mihail.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Bună ziua. Dacă nu avem conflicte de interese, să trecem la discutarea Ordinei de zi.”

**PUNCTUL I** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare termică la bl. 18, sc. C-JB, str. 1 Decembrie 1918” și a cheltuielilor legate de proiect și modificarea și completarea HCL nr. 431/2022 privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelurile de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. La toate cele trei blocuri, de la punctele 1, 2 și 3 de pe Ordinea de zi documentațiile au aceeași conținut tehnic, adică termoizolarea pereților exteriori verticali cu un termosistem din vată minerală bazaltică 15 cm, termoizolarea planșeului sub pod cu un termosistem din vată minerală bazaltică de 30 cm, termoizolarea planșeului peste subsol cu un termosistem din polistiren expandat 10 cm, respectiv înlocuirea iluminatului existent, cu iluminat de tip LED și montarea a câte două panouri fotovoltaice pe fiecare scară în parte. La punctul 1 este vorba de lucrări pe o suprafață desfășurată construită de 16.000 m<sup>2</sup>, cu 153 apartamente și 9 scări. Afectează în total 438 de locuitori. Valoarea totală a lucrărilor este de 22.174.293 inclusiv TVA, din care valoarea maximă eligibilă este de 16.630.652,77 lei, care include și prețul pentru achiziționarea a 4 stații de încărcare pentru vehicule electrice.”

Se votează cu 14 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József),



#### **HOTĂRÂREA NR. 111/2024.**

Doamna președinte de ședință VARGHA FRUZSINA (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș menționa faptul, că comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

**PUNCTUL II** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare termică la bl. 18, sc. K, L, Bulevardul Grigore Bălan nr. 45” și a cheltuielilor legate de proiect și modificarea și completarea HCL nr. 431/2022 privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelurile de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar TOTH-BIRTAN CSABA (lb.m.): „În acest caz este vorba de o clădire rezidențială cu o suprafață construită de 4.776 mp. Sunt 24 de apartamente și două scări. Această investiție va deservi 45 de locuitori. În acest caz valoarea totală este de 5.074.668,43 cu TVA inclus, din care valoarea eligibilă este de 3.732.391,14 lei, valoare care mai conține și 1 stație de încărcare pentru vehicule electrice.”

Se votează cu 14 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József),

#### **HOTĂRÂREA NR. 112/2024.**

Doamna președinte de ședință VARGHA FRUZSINA (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș menționa faptul, că la fel, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

**PUNCTUL III** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare termică la bl.18, sc. M,N,O, Bld. Grigore Bălan nr.16” și a cheltuielilor legate de proiect și modificarea și completarea HCL nr. 431/2022 privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelurile de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar TOTH-BIRTAN CSABA (lb.m.): „Este vorba de 3 scări. O suprafață construită în total de 5.762 mp, 46 de apartamente și investiția va deservi un total 144 de locuitori. Valoarea totală este de 7.948.681,04 lei cu TVA, din care valoarea totală maximă eligibilă este de 5.896.902,23 lei, suma conține și prețul a 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice.”

Se votează cu 14 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József),

#### **HOTĂRÂREA NR. 113/2024.**

Doamna președinte de ședință VARGHA FRUZSINA (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

**PUNCTUL IV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizarea clădirii instituției antepreșcolare în cadrul GPP Napsugár” și modificării și completării HCL nr. 181/2022 privind aprobarea depunerii proiectului ”Reabilitare termică și modernizarea clădirii instituției antepreșcolare în cadrul GPP Napsugár” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În această documentație este inclusă reabilitarea termică în totalitate a clădirii grădiniței. Lucrările conțin termoizolarea pereților exteriori verticali cât și a soclului, refacerea instalațiilor electrice de iluminat, bineînțeles montare și kit fotovoltaic, înlocuirea ușilor și ferestrelor interioare, refacerea tuturor utilităților, cablurilor, realizarea unei instalații de ventilare și lucrări pentru accesibilizarea clădirii pentru persoane cu dizabilități. Valoarea totală a investiției este de 9.556.960,74 lei cu TVA, din care cheltuielile eligibile sunt în sumă de 2,530,661.62 lei.”

Se votează cu 14 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József),  
**HOTĂRÂREA NR. 114/2024.**

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

**PUNCTUL V** de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte și modernizarea clădirii instituției Școala Gimnazială Ady Endre” și modificării și completării HCL nr. 147/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Amenajare curte și modernizarea clădirii instituției: Școala Gimnazială Ady Endre” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Conținutul tehnic al proiectului, care se referă la clădire este aceeași, ca și în cazul grădiniței Napsugár, însă aici mai este inclus în plus amenajarea terenurilor de sport din curtea școlii și reabilitarea gardului înconjurător a acestora, respectiv modernizarea sistemului pluvial. Valoarea totală a lucrărilor este în sumă de 31.051.031,57 lei cu TVA, din care valoarea eligibilă este de 7.915.578 lei.”

Se votează cu 14 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József),  
**HOTĂRÂREA NR. 115/2024.**

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil și acestui proiect de hotărâre.”

**PUNCTUL D1** de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de administrație al SEPSI PROTEKT SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Punctul D1 se referă defapt la implementarea unei hotărâri anterior aprobat, deoarece deja am hotărât despre declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de administrație al SEPSI PROTEKT SA, însă Agenția de Monitorizare și Evaluare a Întreprinderilor Publice, care s-a înființat nu demult nu era funcțional. Acum ne-au semnalat printr-o adresă faptul, că sunt operaționali și în termen de 30 de zile de la data operaționalizării trebuie declanșat procedura. Noi ne bucurăm de acest lucru și vom declanșa procedura, respectiv acordăm mandat reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor Sepsi Protekt SA, ca până când această procedură este în derulare, să asigure numirea administratorilor provizorii.”

Se votează cu 14 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József),  
**HOTĂRÂREA NR. 116/2024.**

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentarea proiectului de hotărâre. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Am ajuns la sfârșitul Ordinei de zi. Acum să votăm despre



proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, respectiv D1.”

Doamna consilier **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, respectiv cu D1.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, respectiv cu D1.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5 și D1.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu 1, 2, 3, 4, 5 și D1.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt și eu de acord cu punctele 1, 2, 3, 4, 5, respectiv cu D1. Mulțumesc.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord cu 1, 2, 3, 4, 5 și cu D1.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, respectiv cu D1.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, respectiv cu D1.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, respectiv cu D1.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, respectiv cu D1.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5 și cu D1.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, respectiv cu D1.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, respectiv cu D1.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, respectiv cu D1. Atât am avut pentru azi. Mulțumesc frumos pentru prezență. Vă doresc o după amiază plăcută.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 28 martie 2024.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Vargha Fruzsina**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

