



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 70/2026

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 26 februarie 2026, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 14 membri, 1 reprezentant al satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Ambrus Fruzsina, Barabás Andrea, Debreczeni László, János Mihail, Kiss-Bartha Annamária, Magyarosi Imola-Piroska. Tischler Ferenc și Baloga Csilla - sat Chilieni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 166/2026. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): ”Salut colegii consilieri, reprezentanți mass-media. În momentul de față suntem prezenți 14, deci putem începe ședința de azi. Înainte de a trece la Ordinea de zi a ședinței de azi, aș dori să votăm procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 29 ianuarie 2026.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„La fel ar trebui să votăm și procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 03 februarie 2026.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 10 februarie 2026.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Și la final procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 19 februarie 2026.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Trecem la Ordinea de zi a ședinței de azi. Pe convocator sunt înscrise 23 de puncte, iar eu aș mai dori să propun un punct la Diverse, un punct D1, care se referă la încheierea unui contract cu Parohia Unitarienă. Vă rog să votați asupra includerii pe Ordinea de zi a ședinței de azi a punctului D1.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier se abține (Czibalmos-Kozma Csaba).

„Mulțumesc frumos. Să votăm acum Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Avem asemenea situații? Da, Ambrus Zsombor?”

Domnul consilier **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Da, la punctul 1 nu particip la



deliberare și la vot. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Zsigmond József.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. La punctele 16 și 18 nu aș dori să particip nici la deliberare și nici la vot.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bine, am notat. Czibalmos-Kozma Csaba.”

Domnul consilier **CZIBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „La punctul D1 nu particip la deliberare și la vot.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bine, Czibalmos-Kozma Csaba la punctul D1 nu va... Da, mulțumesc frumos. Da, și dl. Miklos András dorește să ia cuvântul la Diverse. Mulțumesc. Dl. József Álmos se mai prezintă. Da? La final? Bine, am notat. Mulțumesc frumos. Putem să trecem la punctul 1.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației anuale a municipiului Sfântu Gheorghe la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Covasna”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Covasna” a solicitat stabilirea cotizației pe acest an, care de fapt este constant încă din anul 2023 și este în sumă de 352.267 lei pentru municipiul Sfântu Gheorghe.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În comisia nr. 1 a fost avizat favorabil cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 a avizat favorabil cu 3 voturi pentru și Ambrus Zsombor nu a participat la deliberare și la vot. Are cineva observații legat de acest proiect de hotărâre? Dacă nu, vă rog să votăm.

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Ambrus Zsombor), **HOTĂRÂREA NR. 46/2026.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației anuale al municipiului Sfântu Gheorghe către Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna pe anul 2026. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Având în vedere Hotărârea nr. 3/2026 a Adunării generale a Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna se propune ca cotizația municipiului Sfântu Gheorghe, în acest an, să fie în sumă de 915.000 lei. Propunem spre aprobare.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În comisia nr. 1 a fost avizat favorabil cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 a avizat favorabil cu 4 voturi pentru. Are cineva observații? Dacă nu, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 2.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 47/2026.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transformării unei funcții publice vacante din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„Am dori transformarea funcției de Referent, gradul profesional superior, din cadrul Compartimentului administrație locală, în gradul profesional asistent. În timp ce vă gândiți, dacă aveți observații, aș dori să vă spun faptul că, comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 a avizat favorabil cu 4 voturi pentru. Dacă nu aveți observații să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 48/2026.**



PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind rectificarea HCL nr. 434/2025 pentru modificarea HCL nr. 127/2025 privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Casei de Cultură “Kónya Ádám” din municipiul Sfântu Gheorghe, pe anul 2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„Aici este vorba despre corectarea unei erori, respectiv o funcție de Referent din cadrul Casei de Cultură “Kónya Ádám” nu este de grad I/A, ci de grad I, deci asta am dori să rectificăm. Comisia nr. 1 cu 5 voturi pentru, comisia culturală cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 cu 4 voturi pentru a avizat favorabil. Are cineva observații? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 49/2026.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 69719/25.10.2019 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – „Conferința Transilvania de Sud”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Încă odată și cred că ultima oară propunem prelungirea acestui contract, deoarece lucrările de construcție ale casei de rugăciune sunt într-un stadiu care permite mutarea la sfârșitul lunii mai. Prin urmare, propunem prelungirea contractului până la data de 31 mai.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bine. Mulțumim frumos. Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 a avizat favorabil cu 4 voturi pentru. Are cineva observații? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 50/2026.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 16500/12.03.2020 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Muzeul Național Secuiesc. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest contract de comodat este vorba de folosirea spațiilor din incinta Casei cu Arcade și propunem prelungirea până la data de 11 martie 2027.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 a avizat favorabil cu 4 voturi pentru. Are cineva observații? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 51/2026.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de comodat nr. 9082/12.02.2020 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Clubul Sportiv Școlar – Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Clubul Sportiv Școlar folosește sala fostei școli Kiss Árpád și propunem prelungirea contractului de comodat până la data de 28 februarie 2029.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 a avizat favorabil cu 4 voturi pentru. Aveți observații? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 52/2026.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 15.485/2014 încheiat cu proprietarii terenului pe care funcționează grădiniaria municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Ciucului. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pentru funcționarea grădiniariei este necesar acest teren de în suprafață de 1.435 mp. La solicitarea



proprietarilor, din cauza inflației, propunem majorarea chiriei de la 2,1 lei la 2,2 lei/mp/an, și prelungirea contractului până la data de 28 februarie 2027.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim. Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 a avizat favorabil cu 4 voturi pentru. Aveți observații? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 53/2026.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transcrierii unui contract de concesiune și prelungirea unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul unui contract din cauza donării proprietății este necesară transcrierea contractului de concesiune pe numele noului proprietar, iar în cazul a 3 contracte propunem prelungirea contractului până la data de 28 februarie 2031.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bine. Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, comisia 2 cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 cu 4 voturi pentru. Are observații, propuneri? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 54/2026.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării anuale, revizuirii și stabilirii chiriilor aferente locuințelor ANL din municipiul Sfântu Gheorghe, începând din data de 01.03.2026. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Ca în fiecare an, conform legislației în vigoare, propunem recalcularea chiriilor.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, comisia 5 cu 4 voturi pentru, iar comisia 6 cu 4 voturi pentru. Are cineva propuneri? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 55/2026.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a unui teren situat în str. Gyárfás Győző, numitei Puskás Beáta. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„Numita Puskás Beáta ar primi un teren de 337 mp pentru construirea unei locuințe, în cazul în care aprobăm. Comisia așa propune, în strada Gyárfás Győző. Aș dori să menționez faptul că, comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, comisia 5 cu 4 voturi pentru, iar comisia 6 la fel cu 4 voturi pentru. Da, deci este o eroare materială în convocator, pentru că de fapt nu este str. Gyárfás Győző, ci Dr. Grigore Păltineanu. Deci în proiectul de hotărâre denumirea este corectă. Dacă nu are nimeni de adăugat ceva, atunci să votăm despre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 56/2026.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a unui teren situat în str. Gyárfás Győző, numitei Farkas Karla – Vénusz. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„Similar este și proiectul de hotărâre nr. 12. În acest caz propunem atribuirea în folosință gratuită a unui teren de 300 mp, numitei Farkas Karla în str. Gyárfás Győző. Aici



este corectă și adresa din convocator. Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, comisia 5 cu 4 voturi pentru, iar comisia 6 la fel cu 4 voturi pentru. Are cineva observații? Dacă nu sunt, să votăm despre punctul 12.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 57/2026.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sepsiipar SRL propune dezlipirea terenului din cartierul Câmpul Frumos în suprafață de 2.700 mp, în două loturi: unul în suprafață de 2.325 mp, iar celălalt în suprafață de 375 mp, în vederea exercitării drepturilor din parcul industrial.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, comisia 2 cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 cu 4 voturi pentru. Are cineva observații? Dacă nu, să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 13.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 58/2026.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general, aprobat prin HCL nr. 288/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Malomgát”, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul străzilor Mioriței și Malomgát am avut un contract de execuție, însă nu am putut începe lucrările deoarece nu am primit finanțare în cadrul programului ”Anghel Saligny”. La suma pentru care fusese încheiat contractul, executantul nu a dorit să realizeze lucrările, iar valoarea nu putea fi indexată din cauza naturii contractului. Astfel a trebuit să reziliem contractul în ambele cazuri și am solicitat un nou buget pentru cele două investiții. În cazul străzii Malomgát valoarea nouă estimată este în sumă de 1.639.577,08 lei+TVA.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim. Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, comisia 2 cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 cu 4 voturi pentru. Are cineva observații? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 59/2026.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general, aprobat prin HCL nr. 414/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții ”Modernizare strada Mioriței”, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul străzii Mioriței noua valoare estimată este în sumă de 1.461.526.67 lei+TVA.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim. Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, comisia 2 cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 cu 4 voturi pentru. Are cineva observații? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 60/2026.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții ”Construire adăpost de noapte și centru de zi pentru persoane fără adăpost” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, aprobat prin HCL nr. 335/2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„Lângă clădirea ”Sing-Sing” am dori construim un nou adăpost de noapte pentru persoane fără adăpost. Anterior am aprobat indicatorii, s-a elaborat planul de execuție. Aria



desfășurată a clădirii este de 580 mp, ar fi compusă din parter+1 etaj. Valoarea investiției este în sumă de 9.414.159,12 lei+TVA. Această clădire ar putea găzdui 40 de persoane, plus un personal cu 7 membrii, care este necesar pentru menținerea serviciului. Deci desigur maxim 40 plus acele 7 persoane. Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, comisia 2 cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 cu 3 voturi pentru și Zsigmond József nu a participat la deliberare și la vot. Are cineva întrebări, sau observații? Dacă nu, să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 16.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 61/2026.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Regulamentului serviciului de tăiere și toaletare arbori periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe și a Contractului de delegare a serviciului de tăiere și toaletare arbori periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe nr. 14090/08.03.2024, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și societatea Sepsi Protekt SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Modificarea are două scopuri. Primul este prelungirea contractului, care, conform propunerii, ar fi până la data de 08 martie 2027, respectiv să fie stabilită suma anuală, care ar fi de 550.000 lei/an conform propunerii. Al doilea este extinderea domeniului de activitate, având în vedere că au fost destul de mulți arbori periculoși, care deja au fost tăiați și sunt în depozitul din Coșeni, iar intenția noastră este de ai valorifica prin vânzare. Prețul de vânzare ar fi stabilit de o comisie, care va fi numită ulterior de către dl. primar. Nu este vorba de arbori proveniți din pădure, buni pentru foc, ci de diverși arbori de pe domeniul public al orașului, deci probabil și prețul va fi unul rezonabil. Societatea Sepsi Protekt SA, căruia îi este delegat serviciul de tăiere a acestor arbori periculoși, va asigura transportul la locație, deci nu oricine va putea intra în acel depozit din Coșeni, nu am dori să atragem mulțimea acolo. Deci Sepsi Protekt SA va transporta la locație materialul lemnos la un preț stabilit de conducătorii societății.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim. Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, comisia 2 cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 cu 4 voturi pentru. Are cineva observații? Dacă nu, să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 17.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 62/2026.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și societatea Sepsi Rekreatív SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Conform propunerii, lista bunurilor aferente contractului încheiat cu societatea Sepsi Rekreatív SA ar urma să fie modificată din două motive. Primul se referă la scoaterea din funcțiune a unor bunuri cuprinse în anexa nr. 1. Al doilea privește predarea unor bunuri mobile nou achiziționate, incluse în anexa nr. 2, dintre care cel mai important, cu valoarea cea mai mare, este clădirea construită pe insula de pe lacul din zona gării.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim. Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, comisia 5 cu 3 voturi pentru și Zsigmond József nu a participat la deliberare și la vot, iar comisia 7 cu 5 voturi pentru,



Zsigmond József iar nu a participat la deliberare și la vot. Dacă nu sunt observații, să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 18.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 63/2026.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Actului constitutiv al SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Trebuie modificat actul constitutiv al societății Sepsi Út-Építő SRL, în conformitate cu legislația în vigoare, întrucât noile prevederi legale stabilesc că o astfel de societate trebuie să aibă minimum trei administratori. Această cerință trebuie introdusă în actul constitutiv. Până la efectuarea modificării actului constitutiv, cele trei persoane evaluate de comisia desemnată în acest scop sunt propuse pentru a fi numite administratori provizorii, pentru o perioadă de cinci ani. De fapt reprezentanții municipiului ar trebui să îi desemneze pe administratorii provizorii în cadrul Adunării generale a asociațiilor, pentru o perioadă de cinci luni. Numele candidaților vor fi înscrise pe buletinele de vot.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Să ne pregătim pentru vot secret. Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, comisia 5 cu 4 voturi pentru. Fiecare propunere a primit 14 voturi pentru. Acum să votăm proiectul de hotărâre în întregime.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 64/2026.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii municipiului Sfântu Gheorghe cu județul Covasna în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Potsa József”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Fac citire din prezentarea d-lui primar: scopul este de a sprijini dezvoltarea comunităților locale, modernizarea și eficientizarea serviciilor publice, precum și îmbunătățirea calității vieții cetățenilor, prin facilitarea creșterii absorbției fondurilor nerambursabile de către județ și municipiu. Consiliul Județean Covasna a aprobat deja această hotărâre. Propunem ca și municipiul Sfântu Gheorghe să se alăture acestei asociații, prin plata unui capital social în sumă de 5.000 lei, precum și prin adoptarea statutului anexat.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim. Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 cu 4 voturi pentru. Are cineva observații? Dacă nu, să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 20.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 65/2026.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de asociere nr. 19/266/41460/22.06.2021 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe, Asociația Susținătorilor Bibliotecii ”Bod Péter” – ”Bod Péter” Könyvtártámogató Egyesület și Biblioteca Județeană ”Bod Péter”, în vederea instituirii și derulării programului multianual “La drum cu lectură/Könyvkelengye”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„Pentru anul 2026 am dori să contribuim la programul “La drum cu lectură/Könyvkelengye” cu suma de 44.000 lei, din care am cumpăra 100 de cărți pentru nou născuți, 600 cărți pentru copii de clasa I, 150 sacoșe și am prelungi cu 5 ani acest program popular, mai exact până la 22 iunie 2031. Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, comisia 4 cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 cu 4 voturi pentru. Are cineva observații? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 66/2026.**



PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de finanțare între județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna și municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea finanțării costului anual pentru copiii/tinerii instituționalizați sau aflați la asistenți maternali profesioniști, persoane cu dizabilități, persoane vârstnice instituționalizate, pe anul 2026.

„Lângă proiectul de hotărâre este anexat un tabel, care conține acele prețuri unitare stabilite de către Consiliul Județean Covasna, cu care consiliul local trebuie să contribuie pe anul 2026 pentru copiii/tinerii instituționalizați sau aflați la asistenți maternali profesioniști, persoane cu dizabilități, respectiv persoane vârstnice instituționalizate la Hăghig. Acest lucru ar trebui să votăm pentru acest an. Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, comisia 3 cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 cu 4 voturi pentru. Aveți întrebări? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 67/2026.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„În luna martie președintele de ședință ar fi Tischler Ferenc, iar în cazul lipsei acestuia, Toth-Birtan Csaba. Să votăm despre acest proiect de hotărâre.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 68/2026.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de locațiune având ca obiect închirierea imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. George Enescu, nr. 8, proprietatea Parohiei Unitariene Sfântu Gheorghe Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„Este vorba de un imobil de pe str. George Enescu. Am dori să închiriem pentru 49 de ani acel imobil pe care l-a construit Parohia Unitariană, cu destinație de creșă. În acest imobil pot funcționa două grupe de creșă. Suprafața totală a creșei este de 350,4 mp, suprafața utilă este de 293 mp, terenul aferent este în suprafață de 1875 mp. Prețul pentru care am dori să-l închiriem este în sumă de 4,00 euro/mp/lună, care înseamnă 1172 euro/lună, iar Creșa Sfântu Gheorghe ar administra. Are cineva observații, propuneri? Comisia nr. 1 a avizat favorabil cu 5 voturi pentru, comisia 2 cu 4 voturi pentru, dl. Czibalmos-Kozma Csaba nu a participat la deliberare și la vot, comisia 4 cu 5 voturi pentru, iar comisia 5 cu 4 voturi pentru. Să votăm despre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Czibalmos-Kozma Csaba), **HOTĂRÂREA NR. 69/2026.**

DIVERSE:

„Nu mai sunt alte proiecte de hotărâri, însă la Diverse primul s-a prezentat Miklos András, care are cuvântul.”

Domnul **MIKLOS ANDRÁS** delegatul satului Coșeni (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru posibilitate. Eu aș dori să fac câteva observații legate de planul autostrăzii A13, deoarece mai mulți proprietari de terenuri, fermieri din Coșeni mi s-au adresat cu reclamații, deoarece au replanificat atât de multe ori traseul, ca să fie bun pentru toată lumea, atât pentru Ilieni, cât și pentru Podu Olt, încât acum noi, cei de la Coșeni am primit acum și această autostradă, în așa fel încât va trece paralel cu drumul ocolitor pe o porțiune destul de mare, care înseamnă că vor fi împărțite în două destul de multe terenuri din Coșeni, iar acești fermieri vor pierde destul de multe terenuri. Problema nu este ce sumă vor primi, sau nu vor primi, ci acesta este o pierdere destul de mare pentru fermieri, mai ales celor care își susțin traiul pe acesta. Știm bine că autostrada va fi mai largă decât



drumul ocolitor, deci daunele vor fi mai mari. Datorită autostrăzii probabil va fi împărțit și în trei pământul lor, și se tem, că vor păți ca și cu drumul ocolitor, că nu vor avea drum de acces și va trebui să facă o mare ocolire, ca să poate cultiva bucata de pământ, care a mai rămas. Deci am transmis mai degrabă reclamația lor către conducerea orașului. Au mai reclamat faptul că, discutând cu fermierii de la Ilieni și cu cei din satele aparținătoare Brașovului au aflat faptul că față de ceilalți ei nu au fost înștiințați, ci au fost puse în fața faptului împlinit, că pur și simplu pământurile lor vor fi luate. Retrocedarea este o expresie modernă după părerea lor și ei consideră că, pământurile lor sunt pur și simplu luate. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Nu este o investiției a municipiului. Este de asemenea un fapt și că fiecare dezvoltare are pagube colaterale. Consider că este justificată supărarea deoarece consider că, este necesar să se discute cu proprietarii nu doar să fie puși în fața faptului împlinit. O să semnalăm către beneficiar. Mulțumesc. S-a mai prezentat József Álmos.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Datorită faptului că vine primăvara și iar aș propune, aș menționa aranjarea zonei statuii Dávid Ferenc, respectiv întărirea iluminatului. Aș mai avea o propunere în legătură cu tăierea arborilor periculoși, aș enumera aici și prunii sălbatici, care fac murdărie în mai multe locuri pe trotuar. Aceștia ar trebui tăiați, sau sterilizați. Mulțumesc frumos.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Bine, am notat zona statuii lui Dávid Ferenc. Tăiem și prunii sălbatici, nu sunt periculoși așa, ci sunt altfel periculoși, nu sunt în această categorie, însă suntem atenți și la acestea.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Alte luări de cuvânt nemaifiind, închei ședința de azi. Vă doresc tuturor o după amiază plăcută.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 26 martie 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sztakics Éva-Judit

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

