



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 67/2026

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 10 februarie 2026, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri și 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni și Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Barabás Andrea, Lakatos László, Tischler Ferenc.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 144/2026. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: dl. Toth-Birtan Csaba și d-na Sztakics Éva-Judit viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Morar Edith înlocuitorul secretarului general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bună ziua. Începem. Este ora 14. Salut pe colegii consilieri. Să începem cu o prezență.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

„Suntem prezenți 17, putem începe ședința de azi. Pe Ordinea de zi a ședinței de azi avem trei puncte. Aș dori să vă întreb dacă cineva mai dorește să ia cuvântul în legătură cu Ordinea de zi? Dacă nu, să votăm despre Ordinea de zi a ședinței de azi, cu ridicarea mâinii.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska).

„Înainte de a intra în dezbateră ordinea de zi vă citesc următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Avem asemenea situații?”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „La punctul 2 nu doresc să particip vot.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bine. Altcineva? Mulțumesc frumos. Să trecem la dezbateră.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare infrastructură de locuințe sociale ZUM2 str. Lunca Oltului nr. 13-15”, și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Creare Centru de zi pentru locatarii blocurilor sociale ZUM 2” și a depunerii cererii de finanțare “Reabilitare infrastructură de locuințe sociale și creare centru de zi pentru locatarii din ZUM 2 str. Lunca Oltului” prin asocierea municipiului Sfântu



Gheorghe cu Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Strategia Asociației Grup de Acțiune Locală ”Sepsi”, prin apelul de proiect de infrastructură al acestuia și care funcționează în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, am dori să depunem acest proiect. Proiectul de hotărâre conține două Documentații de avizare a lucrărilor de intervenție, respectiv un contract de finanțare. În prima Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție este vorba despre reabilitarea blocurilor 13 și 15 de pe strada Lunca Oltului. Acesta constă mai ales în ceea ce am vrut de la început, respectiv reabilitarea completă a instalațiilor, deoarece acolo avem probleme mari. În afară de acesta pe lângă condițiile proiectului este necesară reabilitarea energetică a întregii clădiri, în așa fel încât să obținem o economisire a energiei de 30%, respectiv recompartimentarea parterului, ca să fie și apartamente mai mari în acest bloc. Valoarea totală a acestei documentații este în sumă de 10.622.651,72 lei + TVA. Cealaltă Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție este înființarea unui centru de zi pentru locuitorii blocurilor sociale, care ar fi realizat prin reabilitarea fostei centrale termice. Valoarea acestei documentații de avizare a lucrărilor de intervenție este în sumă de 3.671.852,91 lei+TVA. Proiectul ni l-am imaginat ca și un parteneriat cu Direcția de Asistență Socială, deoarece avem nevoie de acest centru de zi pentru că locuitorii centrului social au nevoie de ajutor social și de alte servicii. Desigur Direcția de Asistență Socială ar realiza aceste programe și va contribui cu o sumă minimală. Din valoarea eligibilă prin contractul de parteneriat municipalitatea contribuie cu suma de 47.461,61 lei, iar Direcția de Asistență Socială cu suma de 11.996,16 lei, însă la sumele neeligibile municipalitate își asumă o sumă destul de mare, și anume 14.970.731 lei, iar Direcția de Asistență Socială suma de 68.238,60 lei. Rata de finanțare este, într-adevăr, nefavorabilă, iar contribuția proprie este foarte mare. Cu toate acestea, înaintăm acest proiect de hotărâre cu speranța că, pe acea axă, vor rămâne multe proiecte cu sume neutilizate și că va avea loc o redistribuire, ceea ce ar putea duce la o finanțare mai consistentă decât cea estimată în prezent. În cazul în care acest lucru nu se va întâmpla, este posibil să renunțăm ulterior, deoarece, cu cifrele actuale, realizarea proiectului nu este sustenabilă din punct de vedere economic. Totuși, avem speranțe, motiv pentru care vă solicităm votul și depunem proiectul acum, urmând ca ulterior să decidem dacă vom semna sau nu contractul de finanțare. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate I, II, III și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Să votăm despre punctul 1.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsește de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 39/2026.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 36/2026 privind aprobarea actualizării devizelor generale ale Proiectelor tehnice pentru obiectivele de investiții ”Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Kriza János nr. 3”, aprobat prin HCL nr. 433/2022, ”Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe din strada Gödri Ferenc bl. 5, sc. A, B, C, D, E”, aprobat prin HCL nr. 576/2022 și „Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Libertății bl. 7, sc. A, B”, aprobat prin HCL nr. 434/2022, cu modificările ulterioare, și modificării HCL nr. 415/2025 privind aprobarea proiectului „Lucrări de reabilitare termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La ședința anterioară am



aprobat această hotărâre. La încheierea contractului de finanțare este important și faptul că la cheltuielile neeligibile suma nu se portivește cu 1 ban. Astfel dorim să corectăm această eroare prin acest proiect de hotărâre.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia de specialitate I a aprobat, în comisia II dl. József Álmos nu a participat la deliberare și la vot și comisia V a acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Dacă nu are nimeni observații, luări de cuvânt? Să votăm despre punctul 2.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (József Álmos-Zoltán), **HOTĂRÂREA NR. 40/2026.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general al Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare termică la bl. 18, sc. A, B, C str. Romulus Cioflec nr. 11”, aprobat prin HCL nr. 71/2025, și modificării și completării HCL nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În primul rând din cauza modificării TVA-ului trebuie aprobat acest proiect pentru a putea finaliza lucrările, respectiv din acest motiv trebuie modificați indicatorii tehnico-economici, după cum urmează: valoarea totală este de 4.139.259,34 lei +TVA, din care suma eligibilă maximă este în cuantum de 3.056.996,70 lei, și valoarea TVA aferentă în cuantum de 576.231,02 lei. Cheltuielile neeligibile sunt în cuantum de 1.082.262,64 lei + TVA. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Are cineva observații, luări de cuvânt în legătură cu acest proiect de hotărâre? Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Dacă nu sunt observații, să votăm despre punctul 3.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 41/2026.**

„Nefiind alte puncte pe Ordinea de zi, vă doresc o după amiază plăcută tuturor. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 26 februarie 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sztakics Éva-Judit

PENTRU SECRETAR GENERAL
Morar Edith

