



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 66/2026

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 03 februarie 2026, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 16 membri și 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni și Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Ambrus Fruzsina, Debreczeni László, Jancsó Éva, Kiss-Bartha Annamária, Magyarosi Imola-Piroska.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 110/2026. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: dl. Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba și d-na Sztakics Éva-Judit viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bună ziua. Începem ședința de azi cu prezența.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

„Suntem prezenți 16 și este prezent și dl. primar. Pe Ordinea de zi a ședinței de azi avem trei puncte. La Diverse eu aș dori să propun un punct D1, care se referă la acordarea unui sprijin financiar pentru persoanele cu dizabilități. Aș dori să vă întreb dacă cineva mai dorește să ia cuvântul în legătură cu Ordinea de zi? Dl. primar?”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Salut cu stimă pe toată lumea. Legat de primul punct aș dori să spun ce răspunsuri am dat până acum la problemele ridicate. Le voi lua pe rând. Una dintre problemele apărute în cazul persoanelor cu dizabilități a fost eliminarea facilității fiscale care până acum însemna că aceste persoane erau scutite de plata impozitului pe proprietate și pe autoturisme. Guvernul a desființat această scutire. Prin punctul D1 de pe ordinea de zi de astăzi încercăm să sprijinim acest segment al societății, deoarece considerăm că decizia luată de guvern este nedreaptă. A doua întrebare care a apărut în ultimele săptămâni este, desigur, cea legată de impozitul pe locuință și pe teren în cazul persoanelor fizice. Am explicat acest lucru de foarte multe ori. Cred că acum deja este clar pentru toată lumea: fie că vorbim despre locuință, fie despre impozitul pe teren pentru persoanele fizice, consiliul local a stabilit nivelul minim prevăzut de lege, iar acesta a fost și rămâne la nivelul minim. Din păcate și acest nivel minim înseamnă o creștere, deoarece Guvernul a modificat în cazul locuințelor baza de referință. A treia problemă ridicată a fost legat de garaje. Am înțeles mesajul oamenilor. Nu 2026 este anul în care trebuie pusă pe Ordinea de zi renovarea garajelor. Colegii, consilierii locali ai UDMR au și luat legătura cu proprietarii garajelor, și dacă știu



bine au și reușit să vorbească cu circa 90%. Decizia a fost ca, consultându-ne cu proprietarii garajelor vom forma o poziție, conform căreia în anul următor, sau pentru anul viitor, sau pentru următorii ani vom lua deciziile corespunzătoare. A patra întrebare a fost legat de impozitul persoanelor juridice, aici vorbim despre impozitul pe imobil și pe teren. Pe impozitul pe imobil nu am vrut să modificăm, acolo avem un sistem care funcționează foarte bine încă din anul 2013. În cazul impozitului pe teren am făcut modificări în decembrie. Aș dori să semnez și să informez pe cei prezenți, că săptămâna trecută s-a constituit din nou consiliul consultativ al mediului de afaceri, format din cele trei organizații reprezentative ale întreprinzătorilor. Ieri după-amiază am avut o consultare destul de lungă, de patru ore și jumătate, cu membrii consiliului consultativ și am încheiat un acord, în care este vorba despre faptul că fie rămâne nivelul minim, în cazul în care îl putem aplica, fie dacă nu putem aplica nivelul minim în cazul impozitului pe teren - vom lansa un program de rambursare asupra căruia ne-am înțeles aseară. A cincea categorie se referea în primul rând la automobilele hibride, dar angajamentul nostru a fost să încercăm să reducem impozitul pentru toate autovehiculele cel mult la nivelul din 2025. Din păcate azi nu putem rezolva această problemă, deoarece ieri seara ministrul finanțelor a transmis o adresă, prin care descrie clar faptul că doar după o aprobare din București ar avea posibilitatea consiliul local de a lua o asemenea decizie. Din acest motiv sunt nevoit să amân acest punct de pe Ordinea de zi și în zilele care urmează UDMR-ul o să încerce să-și impună voința în București, ca în cazul autovehiculelor să avem posibilitatea de a modifica impozitele. Eu sper, că o să reușim, însă dacă întâmplător nu reușim, atunci desigur avem și un plan B. În cazul autovehiculelor hybrid vom lansa un program prin care vom alocă diferite vouchere proprietarilor de autovehicol hybrid în proporție de impozitul plătit. În cazul celorlalți proprietari de autovehicole o să avem un alt tip de ofertă. Deci luând în considerare cele spuse eu acum voi retrage punctul 1, și în zilele care urmează sper că o să rezolvăm în București, ca să putem include din nou pe Ordinea de zi. Încă odată vă spun faptul că azi vom rezolva prin punctul D1 problema persoanelor cu dizabilități. Impozitul persoanelor fizice pe locuință și teren era la minim. Problema cu garajele cred că am rezolvat, pentru că am retras de pe Ordinea de zi. În cazul persoanelor juridice am încheiat un acord cu localnicii. În cazul în care societățile multinaționale plătesc mai mult, să considerăm un impozit de solidaritate din partea lor. În cazul autovehiculelor hibride în orice caz vom găsi soluție, iar în ceea ce privește celelalte, depinde de ce răspuns vom primi din București. Sper ca în zilele ce urmează să putem din nou să punem pe Ordinea de zi. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim și noi pentru informare. Vă rog să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D1. Cine este de acord?”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

„Punctul 1 a fost amânat. Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi vă citesc următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Avem asemenea situații?”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Da, la punctul 2 nu doresc să particip la vot.”

Doamna consilier **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Eu la punctul 3 nu doresc să particip



la deliberare și la vot.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Eu la punctul 2 nu doresc să particip la deliberare și la vot.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bine, am notat. Mulțumesc frumos. Să trecem la discutarea Ordinei de zi.”

**PUNCTUL II** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizelor generale ale Proiectelor tehnice pentru obiectivele de investiții ”Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Kriza János nr. 3”, aprobat prin HCL nr. 433/2022, ”Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe din strada Gödri Ferenc bl. 5, sc. A, B, C, D, E”, aprobat prin HCL nr. 576/2022 și „Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Libertății bl. 7, sc. A, B”, aprobat prin HCL nr. 434/2022, cu modificările ulterioare, și modificării HCL nr. 415/2025 privind aprobarea proiectului „Lucrări de reabilitare termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În cazul proiectului depus în cadrul Programului ”Regiunea Centru”, la Prioritatea 3, în primul rând trebuie să aprobăm majorarea TVA-ului, pe de altă parte organizația finanțatoare a depus destul de multe solicitări de clarificare, pe care trebuie să le luăm în considerare. Din aceste motive se vor modifica valorile acestui proiect tehnic, astfel în cazul blocului de locuințe de pe strada Kriza János nr. 3 suma totală va fi în cuantum de 3.354.300,44 lei+TVA. În cazul a blocului de locuințe de pe strada Gödri Ferenc bl. 5, sc. de la A până la E suma totală va fi în cuantum de 11.728.934,56 lei+TVA. Iar în cazul blocului de locuințe de pe strada Libertății bl. 7, sc. A, B suma va fi în cuantum de 3.497.588,97 +TVA. După adunarea acestora valoarea totală a proiectului va fi în sumă de 22.677.229,50 lei, care deja cuprinde și TVA-ul, din care valoarea eligibilă va fi în cuantum de 12.441.000 lei și contribuția proprie va fi în cuantum de 10.236.229,50 lei. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș menționa faptul că, comisia I a votat cu patru voturi pentru, comisia II a votat cu 5 voturi pentru, dl. József Álmos nu a votat, comisia V a votat cu 3 voturi pentru și dl. Zsigmond József nu a votat. Are cineva luări de cuvânt, observații în legătură cu acest proiect de hotărâre. Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre punctul 2.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la deliberare și la vot (József Álmos, Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 36/2026.**

**PUNCTUL III** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării activității Clubului Sportiv Școlar Sfântu Gheorghe, în anul 2026. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Deși din punct de vedere juridic Clubul Sportiv Școlar Sfântu Gheorghe nu aparține Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, de ani de zile în continu finanțăm activitatea lor. În acest an orașul alocă suma de 379.700 lei Clubului Sportiv Școlar, ca să poate funcționa în mod corăspunzător. Din această sumă vor cheltui pe concursuri și echipamente suma de 107.000 lei. Luând în considerare faptul că vorbim de circa 200 elevi, această înseamnănd că un elev este sprijinit cu suma de 535 lei. Deci fiecare copil din clubul sportiv va primi de la Consiliul Local o finanțare în sumă de 535 lei doar pentru concursuri și echipamente.”

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumim frumos și noi. Comisia I a votat cu trei voturi pentru, d-na Barta Szende nu a votat.



Comisia V a votat la fel cu 3 voturi pentru, d-na Barta Szende nu a votat, iar comisia VII a aprobat cu 5 voturi pentru acest proiect de hotărâre. Are cineva luări de cuvânt, observații. Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre punctul 3 de pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Barta Szende), **HOTĂRÂREA NR. 37/2026.**

**PUNCTUL D1** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru plata impozitului pe clădirea de domiciliu și pe terenul aferent și pe un autoturism pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, și reprezentanții legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna președinte de ședință **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „După cum a spus și dl. primar și am elaborat la propunerea d-lui primar acel proiect de hotărâre, pe baza căruia se poate depune o cerere împreună cu celelate acte la Direcția de Asistență Socială, pentru a beneficia de un sprijin financiar în maxim 1000 lei pentru plata impozitului pe clădire, pe teren și pe autoturism. Cererile se pot depune începând cu 1 martie, până la 20 a fiecărei luni. Se poate solicita sprijin odată pe an, atunci când au plătit impozitul, așa vom returna noi. Transferurile vor fi efectuate în luna următoare. Are cineva luări de cuvânt, observații legate de acest proiect de hotărâre? Comisia I a votat cu patru voturi pentru. Comisia III cu șase voturi pentru. Comisia V propune spre aprobare cu 4 voturi pentru. Să votăm despre punctul D1 de pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 38/2026.**

„Mulțumesc frumos pentru munca de dimineață. Să aveți o zi frumoasă.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 26 februarie 2026.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Sztakics Éva-Judit**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

