



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 64/2026

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 23 ianuarie 2026, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri și 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni și Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Buslig Kincső, Debreczeni László, Kiss-Bartha Annamária, Lakatos László.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 69/2026. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: dl. Toth-Birtan Csaba și d-na Sztakics Éva-Judit viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Bună ziua. Încep cu o prezență.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

„Înainte de a vota Ordinea de zi, aș dori să vă întreb dacă cineva are propuneri, luări de cuvânt la Diverse?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș dori să propun la Diverse 3 puncte. D1, care se referă la reluarea hotărârii legat de garaje. Un punct D2 legat de rediscutarea contractelor de închiriere încheiate pentru trepte, intrări în bloc, și un punct D3 legat de Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții Amenajare centru de experiență/casă de joacă științifică în fosta Fabrica de Țigarete.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Prima dată aș dori să vă întreb dacă sunteți de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1?”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Luarea pe Ordinea de zi a proiectului de hotărâre D2?”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „A punctului D3?”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.):



„Mulțumesc. Acum să votăm Ordinea de zi în întregime, cu ridicarea mâinii.”

Doamna consilier **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi vă citesc următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Avem asemenea situații? Se prezintă cineva?”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Da, eu nu particip la deliberarea și la votarea punctului D3.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Bine, mulțumesc frumos. Altcineva? Nu atunci să trecem la punctul 1.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea clădirii Școlii Gimnaziale ”Gödri Ferenc” și modernizarea infrastructurii Școlii Gimnaziale ”Gödri Ferenc” prin amenajarea unui spațiu adecvat pentru activități de afterschool, format din săli de clase de interior și exterior - Etapa I.” Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Vom face modernizarea Școlii Gimnaziale ”Gödri Ferenc” în două etape. În prima etapă vom depune proiect în cadrul programului incluziune, la GAL Sepsî, ceea ce constă în transformarea a trei clase adecvate pentru activități de afterschool, totodată clădirea trebuie consolidată, trebuie înlocuite ușile, ferestrele și caloriferele. Totodată această documentație conține o reabilitare externă, la fel pentru a organiza evenimente de tip afterschool, acolo am amenja în curte un teren de sport. Valoarea estimată a investiției este de 2.777.476,05 lei+TVA, și conține reabilitarea totală a primei etape, respectiv echipamentul. Putem depune pentru această etapă proiect la GAL Sepsî în valoare de 350.000 euro. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți întrebări, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați cu ridicarea mâinii.”

Doamna consilier **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 6/2026.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii a unor contracte de concesiune aferente construcțiilor cu destinația de garaje, care expiră în data de 31.12.2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dl. primar m-a rugat să vă prezint eu, deoarece el este ocupat. Vom relua hotărârea anterioară, aprobată în materie, în care pe lângă prelungiri am modificat și contractele de concesiune. Va rămâne doar prelungirea în cazul a 226 bucăți de garaje, ale căror contracte au expirat la sfârșitul anului trecut, și propunem prelungirea până la data de 31 decembrie 2026.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți întrebări, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați despre proiectul de hotărâre cu ridicarea mâinii.”



Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 7/2026.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 469/2025 privind stabilirea nivelului valorii redevenței datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de concesiune, având ca obiect terenurile care asigură acces din exterior în unitățile de comerț și prestări servicii. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel și aici prin două hotărâri prima dată am stabilit o taxă de închiriere mai mare, apoi una mai mică. Acum vom reveni și vom abroga ambele, totodată în cazul acestor contracte propunem o taxă de închiriere în sumă de 8 euro/mp/an, în loc de 5 euro/mp/an, care a fost până acum.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, am să vă spun, că comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil și acestuia. Vă rog să votați cu ridicarea mâinii.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 8/2026.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Amenajare centru de experiență/casă de joacă științifică în fosta Fabrica de Țigarete”, din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „S-a elaborat proiectul tehnic al acestui centru de experiență, casă de joacă științifică, respectiv am aprobat deja printr-o hotărâre anterioară documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a investiției, astfel avem drum deschis, ca să putem depune proiectul în cadrul Programului Regiunea Centru. Este cunoscut faptul că pe teritoriul fostei Fabrici de Țigarete am înființat acest centru prin reabilitarea energetică și cu modernizarea funcțională a 8 clădiri, unele clădiri fiind monumente istorice, iar altele nu. Am dori să înființăm un centru educativ, cultural și de inovație, a cărui scop este cunoașterea mai bună și înțelegerea mai bună a fenomenelor științifice naturale atât de către elevi, cât și a generației mai în vârstă, abordat într-un mod interactiv aceste fenomene științifice. Valoarea totală a proiectului este în sumă de 133.235.811,69 lei + TVA, din care valoarea construcției și montării este în sumă de 45.903.235,08 lei + TVA. Diferența dintre cele două este valoarea echipamentului, care practic este mai mare decât renovarea, transformarea clădirii. Proiectantul estimează, ca durata de execuție a lucrărilor va fi de 36 luni. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți întrebări în legătură cu acesta?”

În cazul în care nu sunt, am să vă spun, că comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil și acestuia. Vă rog să votați cu ridicarea mâinii.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Nu am întrebări, doar aș dori să semnez faptul că nu particip la vot.”

Domnul consilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aș dori să întreb dacă s-au gândit și la pensionari? Vor fi spații separate?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Desigur. Întotdeauna de gândim la pensionari.”

Domnul consilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Am glumit doar.”



Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă nu mai sunt întrebări, sau completări, atunci am să vă spun faptul că, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil, iar dl. consilier Zsigmond József la fel și în comisia de specialitate nr. 5 nu a participat nici la deliberarea și nici la votarea proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm cu ridicarea mâinii depe punctul D3.”

Doamna consilier **AMBRUS FRUzsina** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu punctul D3.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 9/2026.**

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): ”Mulțumesc frumos pentru prezența de azi. Vă doresc o zi frumoasă tuturor. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 ianuarie 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Magyarosi Imola-Piroska

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

