



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 43/2022

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 27 ianuarie 2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri, 1 reprezentant ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Comăneci Liviu-Vasile, Jancsó Éva, Kiss-Bartha Annamária, Vargha Fruzsina.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 46/2022. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba, viceprimarul municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó, secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Salut cu drag pe toate lumea la ședința ordinară a Consiliului Local din data de 27 ianuarie. Înainte de a trece la Ordinea de zi, aș avea rugămintea să votăm 6 procese verbale ale ședințelor anterioare. Prima ar fi procesul verbal al ședinței ordinare din data de 25 noiembrie 2021. Vă rog să votați.

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska). „Proces verbal al ședinței extraordinare din 08 decembrie 2021.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm procesul verbal al ședinței extraordinare din 20 decembrie 2021.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Proces verbal al ședinței extraordinare din 23 decembrie 2021.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Kádár Imola, Kolcza István).

„Să votăm procesul verbal al ședinței ordinare din 30 decembrie 2021.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm procesul verbal al ședinței extraordinare din 17 ianuarie 2022.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a trece la Ordinea de zi, aș dori să vă întreb dacă aveți propuneri la Diverse? Dl. viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș dori dori să propun câteva puncte la Diverse, respectiv în primul rând aș dori să vă anunț despre faptul că retrag punctul 6 de pe Ordinea de zi. Aș dori să luăm pe Ordinea de zi un punct D1 care se referă la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Ceferiștilor” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. D2 care se referă la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare strada Țigaretii” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. D3 care se referă la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Tutunului” din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. D4 care se referă la aprobarea încheierii unui contract de asociere între



Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, Fundația pentru presa maghiară „Hármas” și Asociația Foștilor Deținuți Politici în vederea realizării monumentului „In memoriam Vaszi Jánoska”. Respectiv un punct D5, care este aprobarea ajutorului de exploatare pentru infrastructura sportivă administrată de societatea SEPSI REKREATIV SA Sfântu Gheorghe. Punctul D6 nu propun, deși am discutat în comisii, deoarece s-a constatat faptul că este greșit, vom reține și la o ședință următoare o vom prezenta.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bine, mulțumesc frumos. Vă rog să votăm luarea pe Ordinea de zi a acestor puncte, pe rând. Să votăm luarea punctului D1 pe Ordinea de zi.

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm luarea punctului D2 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm luarea punctului D3 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm luarea punctului D4 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm luarea punctului D5 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum să votăm aprobarea ordinii de zi în întregime.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: – potrivit art. 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Zsigmond József.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Nu particip la deliberare și la vot la punctul 1. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bine, mulțumesc. Vajna László.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Eu nu votez la 1 și 17.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bine, mulțumesc frumos.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2022 în sumă totală de 247.040.000 lei, care este cel mai mare buget al anilor precedenți, din care la Secțiunea de funcționare este alocat suma de 127.353.760 lei, iar la Secțiunea de dezvoltare este alocat suma de 119.686.240 lei, care reprezintă 48,4 %, deci care reprezintă aproape jumătate dintr-un buget echilibrat și care sunt repartizate pentru dezvoltare. În bugetul anului 2022 este calculat și excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar aferent anului 2021 în sumă de 19.704.585,81 lei, din care 11.637.745,81 lei ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, iar restul dorim să fie inclus în fondul de rezervă. În anexa nr. 3 a proiectului de hotărâre este cuprins și bugetul Direcției de Asistență Socială, de asemenea este cuprins și bugetul instituțiilor de învățământ și a instituțiilor culturale. La instituțiile de învățământ aș dori să subliniez faptul că 22.500.000 lei este valoarea acelor 10 proiecte, pe care o putem



finanța din Programul Operațional Regional, sume atrase, pe lângă care municipiul își asumă suma de 15.500.000 de lei. Veniturile proprii sunt în valoare de 125.235.000 de lei, din care mare parte 63% sunt cote defalcate din impozitul pe venit și care este în valoare de 75.386.000 de lei, pe lângă care din fondul Consiliului Județean se adaugă suma de 14.000.000 de lei, iar din impozitele și taxele locale proprii vom avea venituri în valoare de 35.849.000 lei. Merită să ne oprim la această sumă, deoarece suma care este plătit ca taxe și impozite locale de către locuitori reprezintă 15,7 % din bugetul total. Suma care provine din alte surse este în valoare de 102.101.000 de lei. Prima sumă, în valoare de 6.414.020 lei trebuie să retragem, deoarece ministrul educației nu a organizat ceea ce trebuia, nu a publicat sumele cheie adecvate, astfel trebuie să aprobăm la o ședință următoare. Aici sunt prevăzute sumele atrase și deja contractate din fondurile europene, majoritatea din Programul Operațional Regional 67.500.000 lei, suma de 1.070.000 lei provine din fondul [Administrației Fondului pentru Mediu](#), suma de 9.000.000 lei provine din fondurile Programelor naționale de dezvoltare, 2.000.000 de lei este subvenția pentru finanțarea cheltuielilor cu centrele de vaccinare împotriva COVID-19, și așa mai departe. La cheltuieli 14.315.000 lei sunt alocate pentru cheltuieli de personal, reprezentând salariile personalului din aparatul propriu, 3.000.000 de lei pentru finanțarea funcționării și întreținerii sediilor primăriei, și aici figurează cheltuieli pentru lista de investiții în valoare de 932.000 lei. Costă 2.075.000 lei proiectul care se referă la simplificarea procedurilor administrative și reducerea birocrăției pentru cetățeni la nivelul primăriei, și care se termină anul acesta. 4.002.000 de lei este alocat Poliției Locale. Deja la început am vorbit despre instituțiile de învățământ. Valoarea de 12.166.840 de lei este alocat pentru acoperirea cheltuielilor Teatrului "Tamási Áron", Teatrului "Andrei Mureșanu" și Casei de Cultură "Kónya Ádám". Suma de 3.524.400 lei este alocat pentru acoperirea cheltuielilor de personal, reprezentând salariile salariile la Serviciul de Gospodărire a Domeniului Public. Sunt sume alocate, ca și în anii precedenți pentru diferite programe: 450.000 lei pentru finanțarea programelor culturale, 100.000 de lei pentru finanțarea Programului multianual de interes local „Sprijin acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani pentru închirierea unor suprafețe locative”, 1.400.000 de lei pentru finanțarea programelor sportive, iar 100.000 de lei pentru finanțarea programelor de tineret, 1.600.000 de lei pentru finanțarea bisericilor creștine. Acum, la începutul anului am inclus în buget suma de 1.000.000 de lei, rata pentru ajutorul de exploatare pentru infrastructura sportivă administrată de societatea SEPSI REKREATIV SA Sfântu Gheorghe. Avem o mulțumime de poziții pentru programe de investiții. Alocăm suma de 6.737.020 lei pentru servicii de salubritate. 500.000 lei pentru programul "Dăm valoare rabei tale", care va continua. 1.438.000 de lei pentru subvenția energiei termice. 4.650.000 lei pentru finanțarea activității de transport local. 1.800.000 lei pentru reparare drumuri și trotuare. Multe sume sunt de început de an și vor fi modificate pe parcursul anului, după ce o să mai obținem fonduri. Atât aș fi dorit să vă spun ca prezentare. Am deja propuneri de modificări față de cele spuse până acum, pe care l-am discutat și în comisiile de specialitate, după cum urmează: DALI+PT+AD- Demolare cădiri la fostul sediu Multi-Trans: se modifică suma de 50.000 lei în suma de 70.000 lei. Demolare imobile din str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 6 și 10: se modifică suma de 30.000 lei la suma de 50.000 lei. Demolare grajduri Parc Industrial: se modifică suma de 25.000 lei la suma de 50.000 lei. SF+PT - Pod peste râul Olt în satul Coșeni: se modifică suma de 35.000 lei la suma de 75.000 lei. DALI+PT - Reabilitare pod peste pârâul Debren, str. Ciucului: se modifică suma de 30.000 lei la suma de 50.000 lei. Asta ar fi primul pachet de modificare, iar al doilea se referă la ceea ce am mai spus anterior, respectiv faptul că Ministerul Educației nu a defalcat sumele din TVA, astfel propunem diminuarea veniturilor cu suma de 6.414.000 lei, la fel și fondul de rezervă cu suma de



125.000 lei. Mulțumesc frumos. Dacă sunt întrebări încerc să răspund.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bine, mulțumesc frumos. Întrebări? Nu sunt. Vă rog să votăm primul pachet propus spre modificare.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la deliberare și la vot (Vajna László, Zsigmond József).

„Acum să votăm și despre al doilea propunere de modificare.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la deliberare și la vot (Vajna László, Zsigmond József).

„Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, II, III, IV, V și VI au acordat aviz favorabil. Acum să votăm proiectul de hotărâre în întregime.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la deliberare și la vot (Vajna László, Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 7/2022.**

PUNCTUL II de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”, din cadrul Poliției Locale Sfântu Gheorghe, începând cu data de 01.01.2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Salariile de bază a funcționarilor publici din cadrul Poliției Locale se mențin la nivelul lunii decembrie 2021. Cred că nu necesită mai multă prezentare.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să menționez faptul că, comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 8/2022.**

PUNCTUL III de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale Administrație, în cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, începând cu data de 01.01.2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și în acest caz majoritatea salariilor de bază se mențin la nivelul lunii decembrie 2021, însă există două excepții, prima ar fi în cazul muncitor necalificați, a căror salariu va fi de 2.550 lei conform salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pe anul 2022, respectiv în cazul posturilor de asistenți sociali, psihologi, instructori de educație și registrator medical salariile de bază s-a majorat conform OUG 130/2021 cu ¼ din deferența dintre salariul de bază, însă acum s-a făcut o modificare și din ¼ acum a rămas ¼, deci acei 25% se majorează cu 25% salariul la aceste posturi.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, III și V au acordat aviz favorabil. Să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 3.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 9/2022.**

PUNCTUL IV de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației anuale a municipiului Sfântu Gheorghe către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Covasna”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Adunarea generală a asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Covasna a stabilit cotizațiile aferent anului curent. În cazul municipiului



Sfântu Gheorghe, conform Hotărârii lor aceasta ar fi în sumă de 120.000 lei.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 10/2022.**

PUNCTUL V de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației anuale de membru al municipiului Sfântu Gheorghe către Asociația „Orașe Energie România – OER”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Municipiul Sfântu Gheorghe dorește să mai rămână membru a Asociației Orașe Energie România. Aici cotizația este calculat în funcție de locuitorii orașului, adică 0,10 lei pe locuitor, și astfel cotizația municipiului Sfântu Gheorghe este calculat în valoare de 5.601 lei.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 11/2022.**

„Punctul 6 a fost retras. Urmează punctul 7.”

PUNCTUL VII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 567/2005 încheiat cu dr. Balogh Veronica-Eva-Maria. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dorim să prelungim acest contract cu un an, până la data de 09 martie 2023.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, III și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 12/2022.**

PUNCTUL VIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transcrierii unei cote de 1/3 parte din Contractul de concesiune nr. 5312/1993. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de concesiunea unui teren în suprafață de 250 mp în vederea construirii unei case de odihnă, unde un proprietar a decedat și datorită faptului că cota de proprietate 1/3 dorește să-și transcrie moștenitorul.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 13/2022.**

PUNCTUL IX de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri ocupate de construcții cu destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dorim să prelungim până la data de 31 decembrie 2024 contractele în cazul a trei terenuri aflate sub garaje, iar în cazul a 7 garaje propunem transcrierea contractelor existente, în urma înstrăinării acestora.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 14/2022.**

PUNCTUL X de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. dr. Grigore Păltineanu, înscris în CF nr. 27489 Sfântu Gheorghe, în suprafață de 300 mp. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem închirierea



terenului pe obișnuita 25 de ani. Prețul de pornire la licitația publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate va fi de 7,48 Euro/luna, stabilită conform raportului de evaluare.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 15/2022.**

PUNCTUL XI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind cesiunea unui contract de concesiune, precum și prelungirea unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Într-un singur caz propunem cesiunea unui contract, iar în cazul a 6 contracte propunem prelungirea contractelor cu obișnuita 5 ani.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 16/2022.**

PUNCTUL XII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În vederea realizării unor investiții de către AKSD Romania SRL în Parcul Industrial ”Sepsiipar” propunem alipirea terenurilor în suprafață de 4.470 mp și de 1.400 mp.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 17/2022.**

PUNCTUL XIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona Örkő”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest Plan Urbanistic Zonal „Zona Örkő” se referă la o suprafață de 37,14 ha. Örkő este o zonă defavorizată a orașului. Ștrategia conține o mulțime de programe pe care l-a elaborat Grupul Local de Acțiune, pe baza căreia au aplicat la mai multe proiecte de infrastructură și de investiții pentru dezvoltarea comunității. Acest Plan Urbanistic Zonal face posibil realizarea acestora, care în primul rând reglementează realizarea rețelei rutiere de la Örkő. Sunt acolo străzi nemodernizate, dar acest PUZ reglementează locurile unde se pot realiza modernizarea acestor străzi, respectiv dă posibilitatea montării utilităților, totodată crează oportunitatea dezvoltării a unor zone, astfel reglementând construirea unei noi case comunitare, o grădiniță și locuințe sociale.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 18/2022.**

PUNCTUL XIV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de selecție a administratorului societății SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cu o hotărâre anterioară am prelungit cu trei luni contractul de mandat a administratorului societății SEPSIIPAR SRL, acesta expiră în curând, astfel trebuie să lansăm procedura de selecție a noului administrator al societății. Despre acest lucru este vorba în acest proiect de hotărâre. Pe de o parte stabilește



faptul că selecția se va desfășura prin contractarea unui expert independent specializat în domeniul recrutării resurselor umane, iar anexa conține lista cu așteptări, pe care trebuie să le aibă în vedere deponenții.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 19/2022.**

PUNCTUL XV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de selecție a administratorului societății SEPSI ÚT ÉPÍTŐ SRL Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În primul semestru expiră mandatul administratorului și la această societate a noastră. Ne-am gândit să demarăm procedura deja la începutul anului. La fel ca și în cazul SEPSIIPAR selecția se va desfășura prin contractarea unui expert independent specializat în domeniul recrutării resurselor umane, respectiv anexa conține lista cu așteptări.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 20/2022.**

PUNCTUL XVI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de administrare nr. 52524/2016 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Prin acest proiect de hotărâre dorim să reglementăm lista de inventar a bunurilor. Am dat mai multe terenuri în administrarea SEPSIIPAR SRL. În total sunt 39 de poziții, în valoare de 1.190.440,80 lei, care sunt terenuri, respectiv bunuri de inventar în valoare de 25.394.565 lei și obiecte de inventar în valoare de 24.839 lei.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 16.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 21/2022.**

PUNCTUL XVII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de asociere nr. 8206/15.02.2017 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și TEGA S.A. în vederea organizării Târgului producătorilor și meșteșugarilor și Târgului de flori și grădinărit în municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Contractul de asociere conține obligațiile părților, nu se schimbă față de anii precedenți. În majoritate târgul este organizat de către TEGA S.A., iar municipiul asigură curentul electric. În anexă se regăsește calendarul târgului pe anul 2022 și este atașat și planul de situație a târgului, care deasemenea nu se schimbă față de anii precedenți.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 22/2022.**

PUNCTUL XVIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării Regulamentului privind Programul multianual de interes public ”Dăm valoare rabei tale”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Conform experiențelor de



până acum am efectua câteva modificări în Programul local ”Dăm valoare rabei tale”, cum ar fi de exemplu, ca proprietarii, sau moștenitorii acestora să aibă înmatriculate de cel puțin 5 ani autoturismul, pot participa atât persoane fizice, cât și juridice. Participanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții: să aibă domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe; să fie proprietarul autoturismului respectiv de cel puțin 3 ani; să nu aibă restanțe de plată la bugetul local; să declare pe propria răspundere că nu a obținut și nu a depus pentru autoturismul introdus în acest program acte pentru a obține vouchere în cadrul Programului național de stimulare a înnoirii parcului auto național derulat prin Administrația Fondului pentru Mediu; se angajează ca în următorii 3 ani să nu achiziționeze autoturism mai vechi de 5 ani, în caz contrar va returna Municipiului Sfântu Gheorghe suma de 3000 lei, obținută ca beneficiar al acestui program; autoturismul a fost înmatriculat în municipiul Sfântu Gheorghe de cel puțin 5 ani la momentul înregistrării cererii; autoturismul predat conține cumulativ componentele esențiale, deci nu se poate preda jumătate de autoturisme. Reglementează documentația care trebuie depusă, pe care nu o detaliez. Este reglementat și modul în care se poate preda electronic documentația. În mare parte atât.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm. Scuze, dl. Zsigmond József cere cuvânt.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): ”Comisia juridică are o mică propunere, ca la articolul 4 din capitolul II pe lângă moștenitori să fie trecut și succesorii în drepturi a acestora.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bine, mulțumesc. Să votăm despre propunerea de modificare.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum să votăm despre punctul 18.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 23/2022.**

PUNCTUL XIX de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării Programului multianual de interes local SEPSI CARD pentru susținerea activităților sportive în municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și în acest caz avem câteva propuneri de modificare pe baza experienței din anii precedenți. Printre altele, ca beneficiarii programului cei care nu au domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, dar sunt înscriși aici în grădiniță. Se reglementează din nou locurile unde se pot utiliza aceste carduri: în piscina Sepsî Rekreatív, la ștrand, la SPA, grota salină, la patinoarele, dar acum avem un singur patinoar și pe pârtiile de schi din Șugaș Băi. Beneficiarul trebuie să facă dovada că frecventează cursurile unei unități de învățământ preuniversitar. Și aici trebuie să declare că nu are datorii la bugetul local. Este reglementat din nou și modul în care trebuie depus dosarul. În cazul preșcolarilor și elevilor care nu au capacitate de exercițiu, cererea va fi semnată și de reprezentantul său legal.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile I, V și VI au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 24/2022.**

PUNCTUL XX de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării evaluării managementului pe anul 2021 al Casei de Cultură “Kónya Ádám” Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș dori să prezint toate cele trei împreună proiectele de hotărâri cu Casa de Cultură “Kónya Ádám” Teatrul “Andrei



Mureșanu” și Teatrul “Tamási Áron”, deoarece la fiecare este vorba de aceeași lucruri. Pe de o parte este stabilit calendarul evaluării, există la fiecare data până când trebuie să depună actualii manageri raportul pe anul 2021. Există o dată când trebuie să-și susțină raportul de activitate, totodată este reglementat și metodologia conform căreia se va desfășura evaluarea.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Muțumim. Comisiile I, IV și V au avizat favorabil punctul 20. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 25/2022.**

PUNCTUL XXI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării evaluării managementului pe anul 2021 al Teatrului “Andrei Mureșanu” Sfântu Gheorghe.

”Deja a fost prezentat de către dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba. Comisiile de specialitate I, IV și V au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 26/2022.**

PUNCTUL XXII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării evaluării managementului pe anul 2021 al Teatrului “Tamási Áron” Sfântu Gheorghe.

”Și acesta a fost deja prezentat de către dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba. Comisiile de specialitate I, IV și V au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 27/2022.**

PUNCTUL XXIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 377/2019, cu modificările și completările ulterioare și modificarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe aprobate prin HCL 186/2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită programelor din Órkő, mai ales în ceea ce privește schimbările prevăzute în sfera locuințelor prevede o nouă abordare și din partea Direcției de Asistență Socială, pentru acest motiv se va introduce noi servicii sociale, prin mutare acest lucru se va realiza de către trei persoane, care se vor subordona Serviciului Programe și Servicii Sociale, respectiv a conducătorului. Punctele 23 și 24 au fost comasate, deci la punctul 23 am prezentat materialul întreg.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Muțumim. Comisiile I, III și V au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 28/2022.**

PUNCTUL XXV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 377/2019 privind reorganizarea Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este necesar stabilirea locului de desfășurare a volumului de muncă de către cei care beneficiază de ajutor social și care le dă dreptul de a solicita ajutor social. Sunt enumerate activitățile și locurile de desfășurare a acestora.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Muțumim. Comisiile I, III și V au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 29/2022.**

PUNCTUL XXVI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind însușirea Raportului Comisiei de evaluare nr. 257/14.01.2022 privind rezultatul reevaluării anuale a



beneficiarilor din Centrul Social din Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Situția beneficiarilor din Centrul Social este schimbătoare, de aceea este necesar reevaluarea anuală, dacă au dreptul de a locui în centrul social, respectiv dacă au dreptul la serviciile oferite prin acesta. Comisia desemnată reanalizează anual dosarele actualizate. În acest an din cei 115 familii au fost depuse un număr de 102 dosare, care au fost punctate între 4 și 33 puncte. 13 dintre beneficiari ori nu au depus dosarul, ori au depus dosar incomplet, astfel în aceste cazuri nu mai au dreptul de a locui în locuința socială. Desigur aceste cazuri ulterior se schimbă, deoarece unii au un motiv întemeiat de ce nu au depus acest dosar în timp, dar în cele mai multe cazuri de aceea nu au depus acel dosar pentru că nu mai locuiesc acolo și nu se află în Sfântu Gheorghe, deci nu le mai revine acea locuință. În cazurile în care beneficiarii au fost punctați, în acea situație dacă se eliberează locuințe de pe str. Stadionului, în ordinea descrescătoare a punctajelor aceste familii se pot muta în cealaltă locuință. Aici merită menționat faptul că dacă au o datorie acumulată de trei luni, atunci inițiem rezilierea contractului. În aceste cazuri procedura de la tribunal nu are rezultate imediate, dar oricum demarăm procedura.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Muțumim. Comisiile I, III și V au avizat favorabil. Vă rog să votăm despre punctul 26.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 30/2022.**

PUNCTUL XXVII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirii unor măsuri pentru asigurarea funcționării Complexului “Zathureczky Berta” pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Din acest proiect de hotărâre aș evidenția nivelul costurilor, este vorba de costul mediu lunar: 3.486 lei/lună pentru persoane dependente, 3.355 lei/lună pentru persoane semidependente, 110 lei/zi la Serviciul social Centrul de tip Respiro, 25 lei/zi beneficiar la Serviciul social Centrul de Zi fără cazare.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Muțumim. Comisiile I, III și V au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 31/2022.**

PUNCTUL XXVIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„Se alege ca președinte de ședință pentru luna februarie doamna consilier Magyarosi Imola-Piroska, iar în cazul lipsei acesteia, doamna consilier Sipos Dóra-Viola. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 32/2022.**

PUNCTUL D1 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Ceferiștilor” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Strada Ceferiștilor are o lungime de 386 m, pe care am dori să o modernizăm în așa fel încât pe lângă asfaltare vom monta canalizarea pluvială, canalizarea menajeră și sistem nou de iluminat public. Proiectantul prevede 6 luni pentru durata de realizare a execuției lucrărilor și 2 luni pentru durata de realizare a Proiectului Tehnic. Bugetul este de 4,299,599.88 cu TVA.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Muțumim. Comisiile



de specialitate au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 33/2022.**

PUNCTUL D2 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare strada Țigaretii” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Proiectantul a estimat lungimea străzii Țigaretii la 1222 metri. Pe lângă asfaltare este prevăzut montarea canalizării pluviale și a sistemului de iluminat public. Proiectantul prevede 12 luni pentru durata de execuție. Valoarea estimată a lucrărilor este de 9.162.557 lei cu TVA inclus.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Muțumim. Comisiile de specialitate I, II și V au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 34/2022.**

PUNCTUL D3 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Tutunului” din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul străzii Tutunului de 249 metri investiția prevede schimabrea a tuturor rețelelor. Canalizarea pluvială, canalizarea menajeră, rețea de apă potabilă, sistem de iluminat public. Valoarea totală este de 3.107.339 lei cu TVA.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Muțumim. Comisiile de specialitate I, II și V au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 35/2022.**

PUNCTUL D4 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, Fundația pentru presa maghiară „Hármas” și Asociația Foștilor Deținuți Politici în vederea realizării monumentului „In memoriam Vaszi Jánoska”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Anul acesta este un an comemorativ, aniversare a morții lui Vaszi Jánoska. Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în asociere cu Fundația pentru presa maghiară „Hármas” și Asociația Foștilor Deținuți Politici ar dori să realizeze până în luna iunie acest monument. Bugetul realizării obiectului este în total în valoare de 230.000 lei, din care marea parte în sumă de 229.000 lei este alocat de către municipiul Sfântu Gheorghe, iar Fundația pentru presa maghiară ”Hármas” ar aloca suma de 1000 lei. Restul sprijinului atât din partea Fundației pentru presa maghiară ”Hármas” și din partea Asociației Foștilor Deținuți Politici este mai ales una morală.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Muțumim. Comisiile de specialitate I, IV și V au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 36/2022.**

PUNCTUL D5 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea ajutorului de exploatare pentru infrastructura sportivă administrată de societatea SEPSI REKREATIV SA Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „SEPSI REKREATIV SA este afectat în mare măsură de majorarea prețurilor de energie electrică, de aceea am solicitat și am reușit să primim sprijinul Consiliului Concurenței pentru acest ajutor financiar, astfel la plata facturilor din decembrie putem acorda sprijinul financiar societății SEPSI



REKREATIV. În total, pentru anul întreg sprijinul este în valoare de 6.477.527,20 lei, desigur societatea pe baza realizărilor lunare va deconta aceste sume.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Muțumim frumos. Comisiile de specialitate I, V și VI au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 37/2022.**

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Vă mulțumesc frumos tuturor pentru prezență. O după - amiază plăcută, la revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data 24 februarie 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lakatos László

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

