



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 64/2026

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 19 ianuarie 2026, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 19 membri și 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni și Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Barabás Andrea, Czimbalmos-Kozma Csaba.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 67/2026. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: dl. Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba și d-na Sztakics Éva-Judit viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Salut cu drag pe toată lumea la ședința de azi. Să facem o prezență.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

„Vă rog să votați Ordinea de zi cu cele două puncte. Vă rog să semnalați cu ridicarea mâinii dacă sunteți de acord cu cele două puncte.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumim frumos. Dorește cineva să se înscrie la Diverse? Nu, atunci înainte de a intra în dezbateră ordinea de zi vă citesc următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Avem asemenea situații? Nu, atunci începem cu punctul 1.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea programului provizoriu de investiții al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2026. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Luând în considerare faptul că bugetul țării încă nu a fost aprobat și conform scenariilor cele mai optimiste vom avea buget doar la sfârșitul lunii februarie, iar noi doar după aceea putem aproba bugetul orașului, iar ca noi să putem continua investițiile trebuie să aprobăm această listă provizorie de investiții, pe care figurează doar poziții pentru care s-a făcut achiziția în anii precedenți, deci sunt lucrări începute. Mulțumesc frumos. Proiectul de hotărâre are 9 anexe și sunt enumerate toate pozițiile. Mulțumesc frumos.”



Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Rog toată lumea să voteze cu ridicarea mâinii dacă sunteți de acord.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 4/2026.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 556/2025 privind prelungirea unor contracte de concesiune care expiră la data de 31.12.2025 și stabilirea nivelului redevenței/chiriei la contractele de concesiune/închiriere aferente construcțiilor cu destinația de garaje. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Chestia este că în acest proiect de hotărâre sunt prevăzute 431 garaje și vorbim în toate cazurile de garaje în cazul cărora deja pe data de 01 ianuarie 2021 nu au avut taxe de concesiune valabile. Deci dintre acesta 226 au expirat la data de 31 decembrie și 205 în realitate au expirat între 2020-2021 și în anii precedenți au fost prelunghite contactele așa zis implicit. Deci vorbim de 431 garaje unde nu sunt taxe de concesiune valabile, deoarece cândva foarte demult, lângă hotărârea care stă la baza procedurilor de achiziție publică organizate în 1995, 1996 prevede în mod clar faptul că aceste contracte sunt încheiate pe o perioadă de 25 de ani. Deci contractele încheiate în 1995, 1996 au expirat în 2020, 2021. În proiectul aprobat în luna decembrie au figurat și alte garaje, respectiv cele pentru care terenul de sub garaj a fost închiriat de către locuitori, care au fost ulterior scoase din acest proiect, însă până la data de 1 februarie vom elabora un proiect de hotărâre și pentru acestea, deoarece am dori să le rezolvăm. Deci s-a constatat că există mult mai multe contracte expirate decât cele despre care aveam noi cunoștință până acum. În prezent, toate cele 431 de contracte sunt deja expirate. Practic, persoanele în cauză pot decide dacă doresc sau nu să încheie un contract de închiriere cu primăria. În cazul în care optează pentru încheierea contractului, acesta va fi încheiat pe o perioadă de 10 ani, la un preț de 10 euro/mp, respectiv trebuie să-și renoveze în acest an. În cazul în care acest lucru nu se întâmplă, de anul viitor această sumă va crește la 25 euro/mp. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți întrebări în legătură cu acesta? Dacă nu sunt, am să spun că, comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Rog să votăm și noi cu ridicarea mâinii despre acest proiect de hotărâre.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 5/2026.**

„Mulțumesc frumos Am aprobat acest proiect de hotărâre. Închei ședința. Vă doresc o zi frumoasă tuturor. Mulțumesc pentru prezență.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 ianuarie 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Magyarosi Imola-Piroska

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

