

NR. 40946/2017.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Programului Multianual privind Creșterea Calități Structural-Ambientale a Clădirilor din Municipiul Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 36627/2017 a viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 36502/2017 al Arhitectului șef al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Avizul nr. 40945/2017 al Comisiei Tehnice pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 153/2011 privind creșterea calității structural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. d și alin. (6) lit. a pct. 16, respectiv alin. (9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. a și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă instituirea Programului Multianual pentru Creșterea Calității Structural-Ambientale a Clădirilor din Municipiul Sfântu Gheorghe.

ART. 2. – Se aprobă Regulamentul de aplicare a Programului Multianual pentru Creșterea Calității Structural-Ambientale a Clădirilor din Municipiul Sfântu Gheorghe, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 3. - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba, Direcția Urbanism, Direcția Economică și Direcția Gospodărire Comunală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____ 2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

REGULAMENT DE APLICARE A PROGRAMULUI MULTIANUAL PRIVIND CREȘTEREA CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR DIN MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Capitolul I. PREVEDERI GENERALE

Art. 1. – (1) Programul multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din Municipiul Sfântu Gheorghe, denumit în continuare Program, a fost elaborat în baza și în executarea Legii nr. 153/2011 privind creșterea calității structural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, stabilind modul de organizare, monitorizare și control a realizării măsurilor de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor din Municipiul Sfântu Gheorghe care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în condițiile planurilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente, aprobate de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, inclusiv fundamentarea alocațiilor de la bugetul local și modalitățile de recuperare a cheltuielilor de la deținătorii clădirilor.

(2) Programul multianual se fundamentează pe acțiunea de identificare și inventariere a clădirilor prevăzute la art. 1, precum și a deținătorilor acestora, stabilirea zonelor de acțiune prioritară și a regulamentelor de intervenție, în condițiile prezentului Program.

Prin deținătorii clădirilor se înțeleg persoanele fizice și juridice, inclusiv autorități ale administrației publice și instituții publice, care dețin în proprietate/administrare clădirile prevăzute la art. 1.

Art. 2. – Nu fac obiectul prevederilor prezentului Program multianual:

a) clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii – persoane fizice și juridice – sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscul seismic al clădirilor;

b) clădirile reabilitate termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a Legii nr. 15/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul II. ZONELE DE ACȚIUNE PRIORITARĂ

Art. 3. - (1) Lista de inventariere a clădirilor din Municipiul Sfântu Gheorghe prevăzute la art. 1, și a deținătorilor acestora, precum și stabilirea zonelor de acțiune prioritară în baza strategiei de dezvoltare și a planurilor de urbanism aprobate, avizată de din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Municipiului Sfântu Gheorghe, constituie anexa nr.1 la prezentul Program.

(2) Lista de inventariere prevăzută la alin. (1) se aprobă, respectiv se actualizează ori de câte ori este necesar prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

(3) Stabilirea termenelor specifice pentru îndeplinirea măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, pentru fiecare zonă de pe teritoriul localității se fixează diferențiat pentru fiecare clădire inclusă în program, prin hotărâre a consiliului local.

(4) În municipiul Sfântu Gheorghe, în zonele de acțiune prioritară nu există monumente istorice ori clădiri aflate în zonele construite protejate aprobate în condițiile legii.

Capitolul III. ETAPELE DE REALIZARE a LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Art. 4. - Etapele realizare a lucrărilor de intervenție în zonele de acțiune prioritară prevăzute în anexa la prezentul Program, sunt următoarele:

a) notificarea de către primar a deținătorilor clădirilor inventariate;

- b) decizia deținătorului persoană juridică/asociație de proprietari luată prin hotărâre emisă în condițiile legii ori, după caz, acordul scris al deținătorului persoană fizică privind realizarea măsurilor notificate și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție;
- c) proiectarea lucrărilor de intervenție;
- d) avizarea lucrărilor de intervenție în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau aflate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate;
- e) executarea lucrărilor de intervenție;
- f) recepția la terminarea lucrărilor de intervenție;
- g) recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

3.1. Notificarea deținătorilor de clădiri

Art. 5. - Notificarea deținătorilor clădirilor prevăzute în zonele de acțiune, prevăzută la art. 8 alin. (1) lit. c din Legea nr. 153/2011, al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 1 la acesta, se transmite cu confirmare de primire, și cuprinde în principal:

- a) obligațiile care revin deținătorilor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora;
- b) facilitățile prevăzute de Legea nr. 153/2011;
- c) condițiile, măsurile și elementele privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii, prevăzute în regulamentul de intervenție;
- d) termenul general sau, după caz, termenul specific stabilit pentru fiecare zonă de acțiune prioritară;
- e) răspunderile deținătorilor;
- f) sancțiunile aplicabile în cazul neîndeplinirii/îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor.

Art. 6. - (1) Termenul general pentru executarea lucrărilor de intervenție este de 12 luni de la data primirii de către deținător a notificării transmise în condițiile art. 4 din Program.

(2) La solicitarea scrisă a deținătorului notificat, depusă la autoritatea administrației publice competente în termenul prevăzut la art. 10, ținând seama de motivele invocate de acesta, precum și de concluziile notei tehnice de constatare și documentele tehnice prevăzute de prezenta lege privind natura, complexitatea și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, primarul poate aproba, prin acord scris, majorarea corespunzătoare a termenului general prevăzut la alin. (1), dar nu mai mult de 6 luni, putând stabili și termene intermediare de control al executării lucrărilor de intervenție.

(3) Dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, primarul poate solicita consiliului local aprobarea executării de către Municipiul Sfântu Gheorghe a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate.

(4) În toate cazurile în care deținătorul notificat aflat în situația prevăzută la alin. (3) nu permite accesul la clădirea supusă lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul, pentru a pune în aplicare hotărârea consiliului local prevăzută la alin. (3), va solicita autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Art. 7. - Deținătorii notificați au obligația de a transmite primăriei hotărârea ori, după caz, acordul scris, prevăzută/prevăzut la art. 4 alin. (1) lit. d) din Regulament însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare elaborată în condițiile Legii nr. 153/2011, în termen de maximum 60 de zile de la data primirii notificării, precum și de a înștiința primăria și inspectoratul

judetean în construcții despre începerea executării lucrărilor de intervenție, respectiv recepția la terminarea acestora, în condițiile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art. 8. - Reprezentanții asociațiilor de proprietari vor coordona luarea hotărârilor necesare specifice pentru îndeplinirea măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și vor asigura respectarea termenelor prevăzute prin prezentul Regulament.

Art. 9. - Reprezentanții Asociațiilor de proprietari vor colecta, centraliza și transmite la Primărie actele solicitate în vederea acordării ajutorului social pentru familiile care sunt îndreptățite la acesta potrivit prevederilor Legii 135/2011.

3.2. Proiectarea lucrărilor de intervenție

Art. 10. – În etapa privind proiectarea lucrărilor de intervenții se elaborează:

a) nota tehnică de constatare, prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, dacă este cazul;

b) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, obținerea avizelor/acordurilor, precum și obținerea autorizației de construire. Documentația tehnică prevăzută la lit. b) se elaborează, respectiv autorizația de construire se obține în mod obligatoriu dacă lucrările de intervenție modifică aspectul arhitectural al fațadelor și/sau al sistemului de acoperire, stabilit prin proiectul inițial de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției, prin schimbarea formei, dimensiunilor, materialelor, cromaticii și/sau a ornamentației existente.

c) proiectul tehnic și detaliile de execuție elaborat/elaborate și avizat/avizate în condițiile legii, cu respectarea proiectului de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară, precum și a notei tehnice de constatare și, după caz, a avizelor și a documentației tehnice autorizate și avizate prevăzute la lit. b);

d) documentația de atribuire pentru achiziția contractării proiectării și executării lucrărilor de intervenție, în condițiile legii, dacă este cazul.

3.2.1. Nota tehnică de constatare

Art. 11. – Nota tehnică de constatare, al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 2 la Legea nr.153/2011 se elaborează de către experți tehnici atestați de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale «rezistență mecanică și stabilitate», «securitate la incendiu» și «siguranță în exploatare», prin aplicarea metodei de evaluare calitativă pe baza examinării directe, la fața locului, a clădirii, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Art. 12. - În cazul în care prin nota tehnică de constatare se stabilește necesitatea efectuării unei expertize tehnice pentru structura de rezistență și/sau pentru terenul de fundare ori a unor lucrări de consolidare/reparații la structura de rezistență a clădirii, care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, deținătorul notificat informează în scris primarul și inspectoratul teritorial în construcții în vederea inițierii măsurilor privind reducerea riscului seismic al clădirii, în condițiile legii.

3.2.2. Proiectarea lucrărilor de intervenție

Art. 13. - Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, precum și a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor.

Art. 14. - Proiectanții au obligația de a asigura prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în

construcției, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul realizării/conservării specificității cadrului urban construit.

Art. 15. – Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, proiectele tehnice și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați.

Art. 16. – (1) În situația în care, în condițiile legii, lucrările de intervenție pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului.

(2) Prin avizul tehnic prealabil prevăzut la alin. (1) emitentul are obligația de a asigura realizarea coerenței lucrărilor de intervenție asupra clădirii cu imaginea urban-arhitecturală a zonei adiacente, respectarea caracterului zonei și păstrarea identității acesteia.

Art. 17. – (1) Lucrările de intervenție stabilite în proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură pot consta, după caz, în:

- a) lucrări de consolidare, reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- c) lucrări de consolidare și/sau reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de înlocuire, reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brăuri, ancadrame, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

(2) Odată cu lucrările prevăzute la alin. (1) se pot executa, după caz, și lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect, precum:

- a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
- b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;
- c) alte lucrări de această natură, după caz.

Art. 18. – (1) Cu privire la repararea/refacerea finisajelor exterioare, proiectele tehnice vor fi întocmite având în vedere următoarele:

- a) reabilitarea aspectului arhitectural inițial al clădirii prin curățarea și/sau reîmprospătarea elementelor de fațadă, utilizând materialele și culorile originale cu care s-a realizat acesta, în cazul în care prin intervenții ulterioare nu a fost schimbată aspectul inițial și dacă materialele utilizate inițiale pot fi procurate;
- b) utilizarea altor materiale și culori, avizate de CTATU, dacă fațada inițială a fost modificată prin intervenții ulterioare sau materialele utilizate inițial nu pot fi procurate;
- c) tronsoanele de bloc aflate pe un aliniament stradal vor fi tratate unitar din punct de vedere al aspectului arhitectural;

(2) În cazul în care fațada blocului de locuință are în componență elemente arhitecturale pentru plantat flori și arbuști, aflate în proprietatea inclusiv a deținătorilor de apartamente, proiectul va cuprinde și repararea finisajelor acestora;

Art. 19. - În cazul în care la parterul blocurilor de locuință există parter comercial, proprietarii acestuia/acestora vor contribui în mod obligatoriu la realizarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție.

Art. 20. - În caz de solicitare de ajutor social prevăzut la art. 28 pentru mai mult de 30% din deținătorii de apartamente proiectul nu va cuprinde:

- a) refacere sistem de acoperire, numai reparare acoperiș;
- b) refacere tâmplărie exteroiară și elemente funcționale exterioare, numai reparare și reparare finisaje, zugrăveli, vopsitură;

3.3. Realizarea și recepția lucrărilor

Art. 21. - Executarea lucrărilor se realizează cu respectarea reglementărilor tehnice și a celorlalte acte normative în vigoare la data contractării lucrărilor.

Art. 22. - Materialele și, după caz, sistemele izolante utilizate de constructor trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor, prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii.

Art. 23. - (1) Contractul de execuție încheiat între constructor și beneficiar prevede valoarea lucrărilor exprimată în lei, precum și perioada de executare a lucrărilor, de maximum 6 luni.

(2) Termenul prevăzut la alin. (3) constructorul are obligația de a finaliza lucrările contractate, conform graficului de execuție anexat contractului.

(3) Contractul de execuție cuprinde și clauza suspensivă privind intrarea în vigoare a acestuia în maximum 45 de zile calendaristice de la data semnării de către beneficiar și constructor.

(4) Situația lunară de lucrări executate fizic și valoric, exprimată în lei, se întocmește de constructor, se verifică de dirigintele de șantier autorizat, în calitate de reprezentant al beneficiarului, și se însușește de beneficiar.

Art. 24. - (1) Recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani se organizează de către deținătorii notificați cu respectarea prevederilor Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Asociațiile de proprietari sunt obligate să completeze cărțile tehnice ale construcțiilor cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate.

Capitolul IV. FINANȚAREA LUCRĂRILOR

Art. 25. - Finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție se asigură, pe cheltuiala proprie, de către deținătorii clădirilor.

Art. 26. - (1) Prin excepție de la prevederile alin. (1) Municipiul Sfântu Gheorghe poate asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație:

a) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului/proprietarilor de locuințe aflat/aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce îi/le revin, la cererea acestuia/acestora, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarul/proprietarii face/fac dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie;

b) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție în situația în care lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate;

(2) Condițiile de selecție și de preluare a cheltuielilor precum și măsurile necesare în vederea recuperării de la deținătorii notificați a cheltuielilor efectuate de la bugetul local se stabilesc și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Art. 27. - (1) Cuantumul cheltuielilor efectuate de către autoritatea administrației publice locale, în numele și pe cheltuiala deținătorului notificat, aflat în situația prevăzută la art. 26 alin. (1), lit. b pentru executarea lucrărilor de intervenție, se consemnează într-un înscris, ce constituie titlu de creanță, în care se stabilesc inclusiv termenele de plată a sumei datorate de către deținătorii notificați. În cazul clădirilor înscrise în cartea funciară, titlul de creanță va menționa numărul cadastral al clădirii.

(2) Deținătorul nemulțumit de cuantumul sumei datorate în înscrisul ce constituie titlu de creanță poate formula contestație în condițiile art. 209 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Decizia prin care se soluționează contestația se comunică contestatarului și poate fi atacată la instanța judecătorească competentă în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Înscrisul care constituie titlu de creanță devine titlu executoriu la expirarea termenului de plată prevăzut în acesta.

(5) Somația însoțită de titlul executoriu se comunică deținătorului notificat aflat în situația prevăzută la art. 9 alin. (3), potrivit legii.

(6) Sumele recuperate potrivit prezentului articol se virează în conturile comunicate de către autoritățile administrației publice locale și constituie venituri la bugetele locale.

Art. 28. - Asociațiile de proprietari beneficiază cu ocazia autorizării lucrărilor de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor de următoarele facilități:

a) certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează, în regim de urgență, în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării, cu scutire de taxă;

b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;

c) acordul primarului se emite cu titlu gratuit, în cel mult 10 zile de la data înregistrării solicitării depuse la primărie de către detinatorul notificat;

d) avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism al municipiului Sfântu Gheorghe se emite cu titlu gratuit, în cel mult 15 zile de la înregistrarea documentației tehnice depuse la primărie de către detinatorul imobilului;

d) prin derogare de la prevederile legale în vigoare, deținătorii notificați beneficiază de următoarele facilități: scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție.

Art. 29. - Deținătorii apartamentelor din clădirile pentru care s-au îndeplinit măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, beneficiază de scutirea de la plata impozitului pe clădiri, datorat pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

4.1. Modalitatea de acordare a ajutorului social

Art. 30. - Preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului/propietarilor de locuințe aflat/aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce îi/le revin, la cererea acestuia/acestora, ca măsură de protecție socială sub forma unui ajutor de urgență dacă proprietarul/propietarii face/fac dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie se va efectua după cum urmează:

Art. 31. - (1) Solicitarea unui ajutor de urgență este efectuată de persoana respectivă numai prin cerere, însoțită de următoarele documente:

a) documente care ateste componența familială, respectiv:

- actul de identitate al solicitantului membriilor de familie
- copie certificat de naștere ale copiilor
- alte acte doveditoare privind componența familiei
- acte care atestă calitatea de moștenitor, tutore, curator
- copie certificat de căsătorie
- copie hotărâre judecătorească de divorț
- copie certificat de deces;

b) documente privitoare la veniturile realizate de membrii familiei în luna anterioară respectivei solicitări:

- adeverință cu salariul net

-cupon de pensie, șomaj
-cuponul de alocația de stat pentru copii
-orice alte acte din care să rezulte veniturile familiei
-certificat de încadrare în grad de handicap și cuponul cu indemnizația de handicap
c) documente justificative privind situația de urgență invocată și sumele solicitate:
-acte care să justifice și să susțină cererea de ajutor de urgență (ex. acte medicale, certificate de deces sau orice alte documente care să certifice existența situațiilor de necesitate deosebite ale familiilor).

(2) Procesarea datelor

a) Dosarul constituit este depus de solicitant la sediul Direcției de Asistență Comunitară Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. Eree nr. 19;

b) Dosarul este preluat de persoana responsabilă din cadrul direcției sociale, înregistrat în Registrul Intrări-Ieșiri;

c) Se efectuează ancheta socială de către personalul serviciului public de asistență socială prin care se certifică situațiile de necesitate sau după caz, situațiile deosebite în care se află familiile ori persoanele singure;

d) După efectuarea anchetei sociale, personalul din serviciului public de asistență socială, responsabil de respectivul caz, pe baza datelor și informațiilor colectate și evaluate întocmește un referat motivat cu propunere de acordare/respingere a cererii de acordare a ajutorului de urgență, pe care îl înaintează primarului municipiului Sfântu Gheorghe, pentru emiterea dispoziției de admitere a cererii solicitantului.

e) Dispoziția semnată este comunicată Direcției de Asistență Comunitară, în vederea întocmirii statului de plată și a programării efectuării plății prin casieria direcției. f) La ridicarea sumei aprobate solicitantul semnează un Angajament de justificare a cheltuielilor pentru care s-a solicitat ajutorul de urgență.

g) După aprobarea dosarului este înaintat solicitantului un exemplar al Dispoziției Primarului .

Capitolul V. Alte prevederi

Art. 32. – Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care revin deținătorilor notificați cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor inventariate se constată de către agenții Poliției Locale Sfântu Gheorghe, în limita competențelor care îi revin, potrivit Legii nr. 153/2011 și se consemnează în procesul-verbal de constatare.

Art. 33. – Prezentul Program se completează cu prevederile Legii nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 34. – Programul Multianual a fost adoptat în ședința _____ a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, prin Hotărârea nr. ___/2017.

Anexa nr.1 la Programul multianual privind
creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor
din Municipiul Sfântu Gheorghe

Lista de inventariere a clădirilor propuse pentru efectuarea lucrărilor de creștere a calității
arhitectural-ambientale din Municipiul Sfântu Gheorghe și a asociațiilor de proprietari de care
aparțin, și programul multianual de efectuare a acestor lucrări

2017

	Denumire asociație de proprietari	Blocuri aparținătoare asociației de proprietari
1	Zona Culturii	Kossuth Lajos nr. 1, bl. 2, bl. 13/A,B,C,D
2	Central 15	Grof Miko Imre (Scolii) nr.1/bl. 13 A,B,C ;Godri Ferenc. 2/A, B, C, 4/A, B, bl.5/A, B, C, D, E, 6 ; Kriza Janos. bl.1, 3
3	Scolii 4B	Miko Imre bl.1/B
4	Godri Ferenc 1	Godri Ferenc 1
5	Adas nr.14	Miko Imre 2, Piata Libertatii 7 A, B
6	Zona Sugas nr.16	Jozef Bem bl.3 (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K)
7	As.pr. Nr. 59	1 Decembrie 1918 nr.59, bl. 23-24
8	Semafor 42	1 Decembrie 1918 6 A, B; bl.15, bl.18
9	Efes 12	1 Decembrie 1918 bl.12 E, F
10	Molce	1 Decembrie 1918 bl.12/C
11	Biruinta	1 Decembrie 1918 bl.12/B,D,G,H,I,J,K,L,M
12	Gladiola	1 Decembrie 1918 bl.1/A,B,C,D,E,F,G,H,I, 2 A, B, 3 A, B

2018

	Denumire asociație de proprietari	Blocuri aparținătoare asociației de proprietari
1	Gabor Aron 24/A	Gabor Aron 24 A,B, 22
2	Gabor Aron 26-28	Gabor Aron bl.26/A,B, bl.28
3	Bloc 3/E	Pta Mihai Viteazul,nr.2,bl.3/E
4	Zona Culturii	Gabor Aron nr. 8, bl. 1/A,B,C, NR.10, BL. 1/A,B, NR. 2, BL. 3/A,B,C,D,F,G, bl.43/A,B,C,D
5	Simeria 9	Vasile Goldis 57/bl.24
6	Progresul	Vasile Goldis 13, 14 A-D;15 D;16 A
7	Garsoniera 8	Vasile Goldis 24/A bl.8
8	Tineretului 2	Vasile Goldis nr.1,bl.1,nr.4,bl.14,nr.5,bl.2,nr. 6, bl.12,nr.8,bl.11,Tineretului,bl.13
9	Goldis	Vasile Goldis bl. 19, 20, 21
10	Apollo	Vasile Goldis 13, bl. 23
11	Carpati	Vasile Goldis nr. 11, bl.24
12	Simeria 9	Vasile Goldis bl.24
13	Bradul	Vasile Goldis bl.22
14	Laszlo Ferenc 6/B	Laszlo Ferenc bl.6/B
15	Muzeul	Laszlo Ferenc bl.3, 4, 5, 6
16	Tinespero 58	Stadionului ,nr.5,bl.3

17	Simeria 7	Stadionului 18, 19, 22/A,B
18	Infratii	Scurta 5 A, B, 6/A,B,C,D,10/A,B
19	Tinefam 57	Presei nr.5, bl.2
20	Muzelor 5	Presei Bl.1
21	Park	Libertatii nr.9
22	Nicolae Iorga	Nicolae Iorga 1;2;3;4;5;11;12;13/B, C
23	Iorga 10A	Nicolae Iorga 10A
24	Iorga 10C	Nicolae Iorga bl.10/C
25	Nicolae Iorga 49	Nicolae Iorga 9/A,B,C, bl.34 AA, AB, B, CA, CB, CC, D
26	Domus	Nicolae Iorga nr.10,bl.9/C
27	Nicolae Iorga4/B	Nicolae Iorga ,bl.4/B
28	Asociația de propr.nr.50	Nicolae Iorga nr.10,bl.10/B, D E
29	Nova 13	Nicolae Iorga nr.14,bl.13/A
30	Nicolae Iorga 10H	Nicolae Iorga bl.10/H
31	Fabricii 48	Nicolae Iorga 10A-D, 10/EA,EB, 10/F,G, Grigore Balan 37, 40
32	Crangului 46	Nicolae Iorga 9/A,B
33	Nicolae Iorga 22	Nicolae Iorga 22A, 22B, 22C
34	Bloc 105	Grigore Balan nr 3,bl.105
35	Mimozelor	Grigore Balan nr.35, bl.52/A,B,C
36	Csaszar Balint 17	Csaszar Balint 14A
37	Piata targului	Grigore Balan bl.19
38	-	Grigore Balan bl.5
39	Fenyo	Grigore Balan 42/D
40	Oltului 21	Grigore Balan 41/A,B,C,D,42,A,B,C,F,G,H,I;
41	Oltul 22	Grigore Balan bl. 27A,B,C,bl.28 A,B,D,E,nr.41,bl.16A,B,C
42	Luceafarul	Grigore Balan Bl.21AB,60A,B,C
43	Balan 65	Grigore Balanbl.64,65,66
44	Asoc de propr.Orchidea	Grigore Balan bl.24/A
45	Grigore Balan 23-24	Grigore Balan bl.23/B,24/B,15/P
46	Asociația de propr. nr.39	Grigore Balan nr.39/28/C/1
47	Grigore Balan 27/D	Grigore Balan nr.8, bl.27/D 19 ap
48	Narciselor 36	Grigore Balan 30/A/B/C,31/C
49	Lacramioarei 37	Grigore Balan 33/A,B,C,D,E,F
50	Liliacului 35	Grigore Balan 31/A
51	Crinul 46	Lacramioarei nr.20,bl.46/A,B,C,D
52	Lacramioarei 47/B	Lacramioarei 15/47/B
53	Lacramioarei	Lacramioarei 47C
54	Lacramioarei	Lacramioarei 47 A, D
55	Lacramioarei 37	Lacramioarei nr.14,12/B,C
56	Liliacului 35	Lacramioarei bl.9/C,D,E, 10 B, C, D
57	Lacramioarei 41	Lacramioarei 35/A,B,C,D, 36/B, 37/A,B, 40/C,D, 42/A,B,C
58	Lacramioarei 41	Daliei 40
59	Daliei 43	Daliei 44 A-D
60	Liliacului Bl.10A	Liliacului nr.3,bl.10/A
61	Lacramioarei 41	Crizantemei 49/A,B
62	Liliacului 35	Nuferilor 11/A

2019

	Denumire asociație de proprietari	Blocuri aparținătoare asociației de proprietari
1	Speranta	Paius David 53/A,B,C
2	Speranta	1 Decembrie 1918 bl.42/A,43/B,44/C,45/D,46/E,47/F,48/G,50/I,51/JK
3	To-Lac	1 Decembrie 1918 bl.49/H
4	Harnicia	Harnicieii 30;31;32;33;34;35;36
5	Crangului nr 28	Crangului nr.28,bl.27
6	Crangului 35/A	Crangului 35/A
7	Crangului 23/A	Crangului 20/23/A
8	Crangului 16	Crangului bl.16
9	Crangului bl.26	Crangului nr. 26, bl. 26
10	Crangului D35	Crangului nr.29/35/D
11	Crangului nr.24	Crangului nr.24,bl.25
12	Loco 15 B	Crangului bl.14/B
13	Loco 15 A	Crangului bl.15/A
14	Consortium	Crangului bl.14/A,C, 17, 19/A/B
15	Crangului 37 D	Crangului bl.37/D
16	Crangului Nr.25,BI.18	Crangului bl.18
17	Crangului Bl.14/B	Crangului Bl.14/B
18	Crangului 28/A	Crangului nr.30/28/A
19	Crangului 21/A	Crangului nr.13, bl.21/A
20	Crangului B 35	Crangului nr.29, bl.35/B
21	Asociația de propr.17	Crangului bl. 8 A, bl. 9 C, Csaszar Balint 7A, 14 A, E
22	Crangului 23/B	Crangului nr.20, bl.23/B
23	Crangului 20/B	Crangului nr.15, bl.20/B
24	Crangului 46	Crangului bl.20/A,C,D,21/B,C,D,24,35/C,36/A, B, C, D, 37/A, B, C
25	Fabricii 48	Crangului 38/A,B, 39/A,B



EXPUNERE DE MOTIVE

privind Proiectul de Hotărâre cu privire la Programul Multianual privind Creșterea Calității Structural-Ambientale a Clădirilor din Municipiul Sfântu Gheorghe

Starea clădirilor proprietate privată din municipiu, mai ales a blocurilor de locuințe construite în anii 1970-1990 poate fi caracterizată ca satisfăcătoare, însă aspectul lor estetic s-a înrăutățit din cauza uzurii finisajelor exterioare.

Legea 153/2011 privind creșterea calității structural-ambientale a clădirilor asigură cadrul legal pentru renovarea structurală, dacă este cazul, respectiv refacerii finisajelor, prin responsabilitatea și finanțarea deținătorilor, iar unitățile administrativ teritoriale putând acorda facilități fiscale pentru comunitățile care au efectuat asemenea lucrări, respectiv returna contribuțiile familiilor care realizează venituri sub cel mediu național sub formă de ajutor social.

În vederea inventarierii clădirilor care cad sub sfera de aplicare a Legii 153/2011 prin HCL nr. 303/2016 s-a constituit o comisie formată din consilieri locali și angajați ai Primăriei, care prin procesul verbal nr. 73099/2016 a stabilit zonele de prioritate 0, 1 și 2 în care se dorește creșterea calității structural-ambientale.

În baza acestei prioritizări a fost propus planul multianual, care constituie subiectul prezentului proiect de hotărâre, care prevede realizarea lucrărilor de renovare la blocurile de locuințe aflate pe arterele importante de circulație din municipiu în anii 2017-2019.





De asemenea s-a întocmit un Regulament de aplicare al acestui program multianual, care în baza Legii nr. 153/2011 reglementează principalele etape de realizare a lucrărilor de intervenție, după cum urmează:

- Notificarea deținătorilor de clădiri;
- Proiectarea lucrărilor de intervenție;
- Realizarea și recepția lucrărilor;
- Finanțarea lucrărilor.

Avem convingerea că acest program va fi realizat cu succes și va contribui la îmbunătățirea aspectului estetic al orașului.

Sfântu Gheorghe, 30 iunie 2017.

Viceprimar
Tóth-Birtan Csabá



DIRECȚIA URBANISM
Nr. 36502/29.06.2017

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea Programului Multianual privind Creșterea Calități Structural-Ambientale a Clădirilor din Municipiul Sfântu Gheorghe

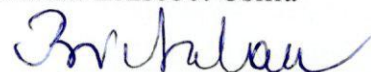
Având în vedere starea de uzură înaintată în care se află multe clădiri din municipiul Sf.Gheorghe, propunem acordarea unor facilități pentru sprijinirea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural - arhitecturală a anvelopei clădirilor din Municipiul Sfântu Gheorghe, care justifică intervenții prioritare.

Creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei acestora, are ca scop asigurarea sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național.

Având în vedere Legea nr. 153/ 05.07.2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și Legea nr.571/2003, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, structura de specialitate din cadrul primăriei municipiului Sf.Gheorghe a întocmit un Regulament local, privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor criteriile și procedurile de acordare a scutirilor și reducerilor la plata impozitului. .

În vederea punerii în aplicație a regulamentului și acordării scutirilor și reducerilor de la plata impozitului, propunem aprobarea regulamentului în forma în care a fost inițiată.

Arhitect șef
Birtalan Erzsébet Csilla





PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 40935
Ziua 28 luna 07 anul 2017

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, constituită conform Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și aprobată cu HCL nr.9/2009,

La solicitarea **MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**, cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul **Sfântu Gheorghe**, orașul/comuna _____, str. **1 Decembrie 1918**, nr. **2**, bl. ____, et. ____, ap. ____, telefon **0267/316957**, pentru obiectivul/documentația: **Programul Multianual privind Creșterea Calității Structural-Ambientale a Clădirilor din Municipiul Sfântu Gheorghe**, identificat prin CF _____, nr.top _____, astfel _____

În urma analizării documentației în ședința Comisiei din data de **19.07.2017** se emite următorul

AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL

6 voturi „pentru”;

0 voturi „împotrivă”;

0 voturi „abțineriu”, drept pentru care se recomandă _____

Prezentul aviz este emis azi **21.07.2017** și are valabilitate _____ zile de la data emiterii.

Președinte,
Primar,



Secretar comisie
arh. șef
Birtalan Csilla