



## Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 61.459 /30.10.2017.

### **Proces-verbal de afişare a Proiectului de hotărâre cu caracter normativ privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pe anul 2018.**

Încheiat azi, 30 octombrie 2017 la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ca urmare afişării pe avizierul instituţiei, respectiv pe site-ul: [www.sfantugheorgheinfo.ro/Primărie/Transparență decizională](http://www.sfantugheorgheinfo.ro/Primărie/Transparență decizională) a Proiectului de hotărâre cu caracter normativ privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pe anul 2018, în vederea aplicării Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**Persoana responsabilă ptr. aplicarea Legii nr. 52/2003**

**Bálint Tünde**





## mica PUBLICITATE VÂNZĂRI

**In Sf. Gheorghe  
Casa cu 5 camere  
curte grădina 830 mp  
toate utilitățile  
Preț: 98.000 Euro**



**PRIELA  
IMOBILIARE**  
tel: 0744 337 596  
G. Bălan nr. 8, bl. 27, sc. C,  
ap. 10, orele 10-17  
www.priela.ro

**Vând urgent chioșc comercial - Zona  
Gării. Telefon: 0785.267.950**

**Vând solar complet utilat - suprafață  
360 mp. Telefon: 0785.267.950**

**Vând garsonieră str. Mikes Kelemen,  
etaj III, preț 13.000 euro. Telefon: 0743-  
061798**

**Vând apartament 2 camere cu  
suprafața de 40 mp, pe str. Pescarilor,  
cu centrală termică, geamuri termopan,  
ușă metalică, preț 20.500 euro. Telefon:  
0743-061798**

**Vând apartament 2 camere cu  
suprafața de 52 mp, cu pivniță, cartier  
Ciucului, preț 23.000 euro. Telefon: 0743-  
061798**

**Vând apartament 2 camere, cu  
suprafața de 52 mp, parter, Alea Zefi-  
rului, preț 28.500 euro. Telefon: 0743-  
061798**

**Vând apartament 3 camere, suprafață**

**69 mp, cu pivniță, Simeria-lângă Gol-  
gota, preț 33.900 euro. Telefon: 0743-  
061798**

**Vând apartament 3 camere, suprafața  
86 mp, cu 2 pivnițe și uscătorie proprie,  
str. Olteului, preț 43.000 euro. Telefon:  
0743-061798**

**Vând apartament 3 camere, suprafața  
75 mp, cu 2 băi și 2 balcoane, str. Spor-  
turilor, preț 37.500 euro. Telefon: 0743-  
061798**

**Vând casă în Ilieni, nr. 100, cu 2 cam-  
ere, bucatărie+ baie, centrală termică,  
bucătărie de vară, pivniță, magazie de  
lemn și 800 m curte, preț 45.000 euro  
negociabil. Telefon: 0743-061798**

**Vând casă în Sf. Gheorghe, str. Podu-  
lui nr. 6, cu 3 camere, bucatărie, baie,  
pivniță, încălzire proprie și 400 mp curte,  
preț 65.000 euro negociabil (sau  
schimb cu apartament 2-3 camere+  
diferență). Telefon: 0743-061798**

**Vând casă în Sf. Gheorghe, str. Cănepei,  
cu 7 camere, 2 băi, garaj și 1.700 mp  
teren, preț 85.000 euro (sau schimb cu  
apartament 2-3-4 camere+diferență).  
Telefon: 0799-929183; 0743-061798**

### TEREN

**Vând 947 mp teren, zona Szalomer (între  
case) - cu apă, curent electric, autorizație  
de construcție, preț 12.900 euro. Telefon:  
0743-061798**

**Vând 1000 mp teren către Șugaș Băi (lângă  
barieră), cu curent electric, preț 7.500  
euro. Telefon: 0743-061798**

**Vând 3279 mp teren în Chichiș - cu  
gard, apă, canalizare, autorizație de  
construcție, preț 9 euro/mp. Telefon:  
0743-061798**

**Vând 879 mp teren în Valea Crișului (între  
case), cu apă, canalizare, gaz și autorizație  
de construcție, preț 9.500 euro. Telefon:  
0743-061798**

## CUMPĂRĂRI

**Cumpăr garsonieră confort I, II  
sau III și apartament 2 camere,  
ofer preț foarte bun- între 10.000-  
39.000 euro.  
Telefon: 0723-538501**

**Cumpăr apartament 3-4 camere,  
în orice zonă, ofer între 25.000-  
50.000 euro.  
Telefon: 0743-061798**

## ANGAJARE

**Firma Transgat Sort SRL  
caută șoferi profesioniști  
pentru curse  
intracomunitare  
tur-retur în Austria,  
Cehia, Slovacia.**

**Salariul este de minim  
1250 euro pe lună.**

**Pentru mai multe informații  
puteți suna la 0786866900.**

**Angajăm muncitori  
necalificați și tâmplari  
din zonele limitrofe  
ale orașului Covasna  
(Păpăuți, Zăbala, etc)  
pentru secția de  
Prelucrare a lemnului  
de pe strada  
Pava de Jos nr 18.  
Pentru informații vă  
rugăm să sunați la  
0744424285  
Tarci Ferenc.**

## AUTO

**Vând Autoutilitară Ford Transit 2.0 die-  
sel, anul 2001. Preț: 1.850 euro. Telefon:  
0740-085.078**

## ÎNCHIRIERI

**Ofer spre închiriere apartament 2  
camere decomandat, mobilat, etaj I,  
cartier Simeria. Telefon: 0743-061798**

**Ofer spre închiriere apartament 3 ca-  
mere, b-dul Grigore Bălan, cu mobi-  
lier de lux. Telefon: 0743-061798**

**Ofer spre închiriere apartament 4 ca-  
mere, mobilat, etaj 2, lângă Snak bar,  
preț 300 euro. Telefon: 0743-061798**

**Caut să închiriez apartament 2-3 ca-  
mere, mobilat sau nemobilat, ofer  
150-250 euro. Telefon: 0743-061798**

### Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, aduce la cunoștința publică inițiativa viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Sztakics Éva-Judit, referitoare la elaborarea proiectului de hotărâre cu caracter normativ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018.

Textul complet al proiectului de hotărâre cu caracter normativ poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură, respectiv pe pagina web a instituției: [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro), începând cu data de 30 octombrie 2017.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și nr. de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură sau la adresa de e-mail: [tunde.balint@sepsi.ro](mailto:tunde.balint@sepsi.ro), până la data de 09 noiembrie 2017.

### PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2

#### Bursele Sfântu Gheorghe

În temeiul Hotărârii nr. 184/2009, cu modificările și completările ulterioare prin Hotărârea nr. 358/2017 Bursele Sfântu Gheorghe se acordă de către Consiliul Local elevilor din clasa a XII-a care au obținut rezultate foarte bune la învățământ generală.

**Valoarea bursei: 3000 de lei.**

Termenul pentru depunerea dosarelor: 27 noiembrie 2017., Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul cu Relații Publice, Informații, Registratură



Este una dintre cele mai mari firme active în domeniul reciclării, cu capital privat integral românesc, fiind prezentă prin punctele sale de lucru în județele: Bacău, Brașov, Cluj, Covasna, Dolj, Harghita, Iași, Mureș și Sibiu.

#### Angajează pentru punctele de lucru din Brașov și Sfântu Gheorghe:

1. Conducători auto categoria B+C+E;
2. Automacaragi;
3. Sudori (tăietori cu flacăra);
4. Instalator sanitar;
5. Lăcătuș confecții metalice;
6. Muncitori necalificați.

#### Cerințe:

##### Pentru poziția 1

- atestat transport mărfuri;
- card tahograf;
- să nu fie înscris în cazierul judiciar;
- să nu fie înscris în cazierul auto;
- vechime minim 5 ani.

##### Pentru poziția 2

- permis conducere categoria C+E;
- autorizație de macaragi grupa A.

##### Pentru pozițiile 3, 4 și 5

- curs de calificare

#### Alte beneficii:

- salariu atractiv;
- tichete de masă;
- diurnă de deplasare.

CV - urile se depun la sediul societății din Brașov, str. Timișul Sec, nr. 1, prin e-mail la adresa [resurseumane@rematbv.ro](mailto:resurseumane@rematbv.ro) sau prin fax la nr. 0268/330808.



## S.C. TURISM COVASNA S.A.

### angajează

- BUCĂTARI
- BARMANI

**Oferim salariu atractiv, telefon de serviciu și alte facilități**

CV-urile se depun la sediul societății: Oraș Covasna, str. 1 Decembrie

1918 nr. 1-2, jud. Covasna

Relații la: tel: 0267-340401, interior 219

fax: 0264-342222

mail: [secretariat@turismcovasna.ro](mailto:secretariat@turismcovasna.ro)



## Mesagerul DE COVASNA

**DE 7 ANI ALĂTURI DE CITITORI**

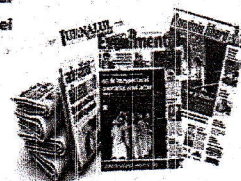
Abonează-te la cotidianul Mesagerul de Covasna  
și zilnic (de luni până vineri) vei primi ziarul acasă sau la sediul firmei!  
Prețul unui abonament este 15 lei/lună (persoane fizice) și 20 lei/lună (persoane juridice)

Abonamentele se pot încheia  
pentru 1, 3, 6, 12 luni la:

- Reducție - str. Nicolae Iorga nr. 16  
bl. 12, sc. A, ap. 2;  
tel. 0267-317676; 0744-476142
- SC H-Press SRL : tel. 0267-310584
- Reprezentanții Oficiilor poștale  
din Sf. Gheorghe (tel: 0267-310650)  
și din localitățile județului Covasna.

### Preluăm anunțuri pentru publicare în:

- Jurnalul Național
- Evenimentul zilei
- România liberă
- Adevărul





TELEFON: 0267 351 504

## A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA

Brassó építkezési vállalat  
szakképzett **ACSOKAT** alkalmaz.  
Fizetés: 3000 lej.

Telefon: 0727 622 133.

(1746)



**A SEPSISZENTGYÖRGYI PRO-VITAM  
MAGÁNKLINIKÁN**  
KEZDŐ ÉS PROFESSZIONÁLIS  
GÉPJÁRMŰVEZETŐK RÉSZÉRE

**orvosi vizsgálatokat  
végzünk a  
gépjárművezetői  
jogosítvány  
megszerzéséhez  
vagy felújításához  
MINDEN KATEGÓRIÁBAN.**

IDŐPONT-EGYEZTETÉSÉRT, KÉRJÜK,  
HÍVJA ÜGYFÉLSZOLGÁLATUNKAT:

0267 312 919

SEPSISZENTGYÖRGY, MUNKÁS UTCA 18. SZÁM

(257A)

### SEPSISZENTGYÖRGYI POLGÁRMESTERI HIVATALA

1918. december 1. út 2. szám alatti székhellyel

### Szent György Ösztöndíj

A 2017/358-as tanácsi határozattal utólag módosított és kiegészített 2009/184-es tanácsi határozat előírásai szerint Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsa kiválósági ösztöndíjban részesíti az általános tanulmányok terén kiemelkedő eredményeket elért XII. osztályos diákokat. Az ösztöndíj értéke 3000 lej.

A pályázatok leadási határideje és helye: 2017. november 27., Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóiroda.

(1750)

### SEPSISZENTGYÖRGYI POLGÁRMESTERI HIVATALA

1918. december 1. út 2. szám alatti székhellyel  
versenyvizsgát hirdet a tanügyi és művelődési irodában levő kezdő szakfelügyelői állás betöltésére.

#### Jelentkezési feltételek:

- felsőfokú képzőművészeti (grafika) végzettség
- egyetemi tanulmányok
- egy hivatalos európai uniós idegen nyelv ismerete.

Érdeklődni és jelentkezni a hirdetés megjelenésétől számított 10 munkanapon belül lehet a polgármesteri hivatal humánerőforrás-irodájában (telefon: 0267 316 957/126). A jelentkezéshez szükséges iratokról és a versenyvizsga könyvésztéről bővebb tájékoztatás a [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro) honlapon is elérhető.

A versenyvizsga időpontjai:

- 2017. november 21-én 9 órától írásbeli
- november 23-án szóbeli vizsga.

(1737)

### elhalálozás

Mély fájdalommal tudatjuk, hogy a drága feleség, édesanya, testvér, sógornő,

**GOGA GYÖRGYÉ**  
szül. **ZOLTÁNI GIZELLA**  
életének 72. évében türelemmel viselt betegség után visszaadta lelkét Teremtőjének. Temetése 2017. október 31-én 14 órakor lesz a vártemplomi ravatalozóból. Részvétfogadás a temetés előtt egy órával. Pihenése legyen csendes, emléke áldott.

A gyászoló család

3890/b

### KINÁL

#### lakás

Háromszobás tőmbházlakás a Híd utcában kiadó. Telefon: 0742 080 364.

4302148

Kétszobás tőmbházlakás Sepsiszentgyörgyön kiadó. Telefon: 0740 602 701.

4302201

#### föld

Sepsiszentgyörgy-Illyefalva között, a régi tyúkfarm környékén 1,5 hektár gyümölcsös eladó. (6 euró/m<sup>2</sup>). Telefon: 0758 377 868.

4302227

Lisznyóban 63 ár erdő eladó. Telefon: 0747 485 962.

4302239

#### egyéb

Vékony és vastag bükk tűzifa eladó (250 lej/méter). Telefon: 0758 689 365.

10469

Szívünk legmélyebb fájdalommal tudatjuk rokonaikkal és ismerőseinkkel, hogy a drága jó feleség, édesanya, gyermek, testvér és unoka,  
**IFJ. SZABÓ LÁSZLÓNÉ FÜLÖP ANIKÓ**  
életének 34., házasságának 10. évében nagyon súlyos betegség után 2017. október 27-én hirtelen elhunyt. Temetése 2017. október 31-én délután 3 órakor lesz a felsőcsernátoni ravatalozóból. Bánatos családja és hozzátartozói

10468

Új és használt termopán ajtók és ablakok eladók. Telefon: 0752 695 732.

10400

180-as Stihl, 345-ös Husqvarna láncfűrész és Singer varrógép eladó. Telefon: 0726 240 720.

3881/b

Lemhényben 110-130 kg közötti sertések 7,50 lej/kg-os áron eladók. Telefon: 0722 668 455.

10465

**PÉKET ÉS  
PÉKTERMEKEK  
SÜTÉSÉBEN JÁRTAS  
MUNKATÁRSAT  
KERESÜNK  
AZ ÁRKOSI PÉKSÉGBE.**

Érdeklődni **8-15 óráig**  
a **0745 650 684-es**  
telefonszámon.

(1710)

### köszönetnyilvánítás

Köszönetet mondunk mindazoknak, akik **TÖZSÉR FERENC** temetésén részt vettek, fájdalmunkban osztoztak, sírjára virágot helyeztek.

A gyászoló család

4302237

### megemlékezés

Soha el nem múló szeretettel emlékezünk drága édesapámra, a kézdívásárhelyi születésű sepsiszentgyörgyi **PÉTER ISTVÁNRA** halálának harmadik évfordulóján. Nyugodjon békében.

Fia és családja

19742

Kegyelettel és fájó szívvel emlékezünk **VARGA SÁRARA** és **VARGA BALÁZSRA** haláluk második évfordulóján.

Szeretteik

4302170

Használt laptopok kitűnő állapotban eladók. Telefon: 0771 357 119.

4301819

Árpa, búza, kukorica, apró és étekezési burgonya házhoz szállítva eladó. Telefon: 0723 140 179.

4302128

3 méteres Hassia, Nordstan vetőgép és 3000 literes szippantó eladó. Telefon: 0757 744 505.

4302146

### KERES

#### föld

Szántóföldet bérelnék Barátos, Réty, Kovászna határában. Telefon: 0722 285 648, 0735 306 160.

4301875

#### munka

Tévéjavítást vállalok az ügyfél lakásán garanciával. Telefon: 0740 331 331.

430212

Fájó szívvel emlékezünk a sepsiszentgyörgyi **KOVÁCS LÍVIA**RA halálának negyedik évfordulóján. Pihenése legyen csendes, emléke áldott.

A gyászoló család

4302181

Fájdalommal emlékezünk a sepsiszentgyörgyi **FERENCZI ILONÁRA**, aki hét éve távozott szerettei köréből. Adjon neki a jó Isten csendes nyugodalmat és örök üdvösséget a mennyeknek országában.

Szeretteik

4302189

Kegyelettel és fájó szívvel emlékezem édesanyámrá, **KOVÁCS ANNÁRA** halálának első évfordulóján. Pihenése legyen csendes, emléke áldott.

Lánya, Anna-Mária

4302219

Fájó szívvel emlékezünk a hat hete elhunyt árkosi **BARABÁS FERENC**RE. Emléke legyen áldott, pihenése csendes.

Szeretteik

4302230

Fájó szívvel emlékezünk **ERDÉLY JÁNOSRA** halálának negyedik évfordulóján. Pihenése legyen csendes.

Szeretteik

4302238

Egy őszi reggelen életem véget ért, bánatot hagyva ránk, örökre elmentél. Nem múlik el nap, hogy ne gondolnánk rád, hiányzol közülünk, s ez nagyon fáj. Fájó szívvel emlékezünk a pákai **TAMÁS HAJNAL (szül. ÖRDÖG)** óvónőre halálának harmadik évfordulóján. Jóságának és szeretetének emléke szívünkben örökre megmarad.

Szeretett édesanyja, bátyja, nővére, keresztfia és azok családja

4302242

### Kézdívásárhelyi Polgármesteri Hivatala

#### NYÍLT VERSENYTÁRGYALÁSON BÉRBE AD

egy-egy felületet büfé, valamint raktárhelyiség működtetésére a sportcsarnok épületében.

#### A versenytárgyalás időpontja:

2017. november 17., péntek 11 óra.

#### A kérések benyújtásának határideje:

2017. november 16., csütörtök 17 óra, a hivatal iktatójában.

A tenderfüzet megtekinthető a hivatal jogi irodájában (209-es szoba).

Bővebb felvilágosítást a 0267 361 974-es telefon 130-as mellékállomásán, valamint a 0730 660 280-as telefonon nyújtanak.

(1742)



Nr. 61546 / 30.10.2017

**Către,  
Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe**

Propunere de completare a listei străzilor sau porțiunilor de străzi pentru care pot fi solicitate permise de parcare pentru riverani, listă anexă a proiectului de Hotărâre referitor la taxele și impozitele locale pe anul 2018 pentru municipiul Sfântu Gheorghe

Având în vedere că prin HCL 299/2017 a fost actualizată lista amplasamentelor locurilor de parcare cu plată pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe este necesar și completarea listei străzilor sau porțiunilor de străzi pentru care pot fi solicitate permise de parcare pentru riverani. În acest sens propun:

- la poziția 5. completarea imobilelor din str. Libertății cu cele de la numerele 13-19 și inclusiv cu cel din str. Kós Károly nr. 2.

- introducerea poziției 17 cu str. Váradi József imobilele nr. 1 bloc 2A-B, nr.10 bloc 1B și str. Kossuth Lajos nr.13.

Cu stimă,

**Administrator Public  
Czibalmos Kozma Csaba**





Catre

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE**

Ref:Repartizarea imobilelor intravilane pe zone de impozitare(audienta 16.Noieembrie)

**Domnule Primar!**

Subsemnatul Kis Kovacs Coloman,din Sf Gheorghe,Str.Arcusului,Nr.17,prin prezenta doresc sa precizez DVS.si **rog sa faceti informarea membrilor Consiliului Local in scris**,propunerea privind solicitarea de modificare a proiectului de hotarare fara numar privind desemnarea zonelor de impozitare locala,datorita termenului strans in mod **urgent**.

**PROPUNERE:**

**Sa se introduca in Hotarare in specificarea imobilelor categoria de INTRAVILAN AGRICOL pentru terenurile fara constructii cu destinatie agricola(arabil,fanete,pasuni,gradini de zarzavat) incluse toate in categoria D,aceste suprafete ne avand legatura cu starea strazilor si a altor criterii de departajare propuse.**

Cu ani in urma un angajat al Registrului Agricol a stabilit la fata locului incadrarea in zone de impozitare,azi nu sunt implicati.Prin urmare solicit raspuns in scris pentru urmatoarele intrebari:

1. Cine si pe ce baza hotareste incadrarea in zone de impozitare?
2. Pot sa solicit si cui,cum sunt incadrate imobilele mele?
3. Cui trebuie sa ma adresez pentru eventuale corectii si ce acte sunt necesare

**Propunere colaterala:**

**Comunicarea impozitelor locale in forma actuala este o instiintare de plata fara posibilitate de control,daca nu esti expert in domeniu.Pentru corectarea acestui fapt,propun sa introduceti date concrete in aceste instiintari pe intelesul tuturor.Propun ,ca acasta sa contina elemente de identificare a imobilelor in felul urmator:**

1. **Case:**Strada,Nr,Categoria de impozitare(A,B,C,D),Suprafata,lei/mp,Suma de plata
2. **Terenuri intravilane:**
  - suprafata ocupata de cladiri+curte
  - suprafata de intravilan agricol(fara constructii)

Cu precizarile de la punctul 1.

**3.Terenuri extravilane:**

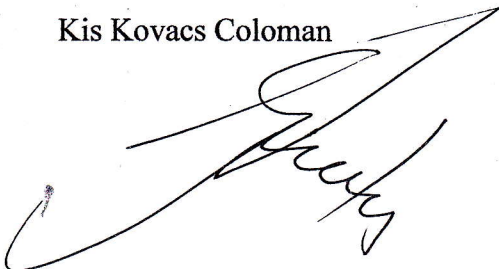
Cu precizarile de la punctul 1.(cel putin Suprafata,Lei/mp,Total)

**4.Autovehicule,sau alte taxe**

Cei care calculeaza sumele impozitelor locale trebuie sa detina toate aceste date,fara de care nu pot fi calculate,dar se pot intampla greseli grosolane(din experienta proprie).Prin urmare comunicarea acestor date catre contribuabili nu reprezinta o problema deosebita,decat modificarea formularului si performanta in activitate. Totodata ar fi de apreciat comunicarea impozitelor locale sa se faca pe cat posibil,cel putin in luna ianuarie,pentru a da posibilitate contribuabililor la eventuale corectii si plata acestora cu reducerea de 10%.

Cu respect:

Kis Kovacs Coloman





Javaslát a helyi adókról

Alulírott, Szilágyi Zoltán Péter, CNP. 1621019141038,  
tel. 0744530721, Sepsiszentgyörgy, Páusi David 5 sz. alatti lakos,  
a következő javaslattal fordulok a sepsiszentgyörgyi polgármesteri  
hivatalhoz:

\* nem rezidenciális ingatlanok adójának csökkentését  
javaslom, mivel a megye gazdasága és infrastruktúrája nem  
felel meg ennek. Nálunk sokkal jobban működő gazdasággal  
rendelkező városok kisebb adót fizetnek. Brassóban kisebb  
az adó, az ingatlanok bérbeadója pedig magasabb áron  
történik, mint nálunk. Ezért nem tartom logikusnak ezt az  
ingatlanadó és javasolom a csökkentését.

Egy példát is bemutatnék. Déva város polgármesteri  
hivatala 1,3 %-os adót állapított meg 2016-ra és a lakók  
kérelmére, egy petíció közzétételével az interneten, a tanács  
új döntött, hogy visszatavesszük 0,2 %-ra. (Vrem scăderea taxelor  
locale din Deva. Petitieonline.com)

Kérem hasonló megértésre találniuk mi is.

Sepsiszentgyörgy

2017. 11. 7.

Tisztelettel

Szilágyi Zoltán Péter.







## Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 67.510 /2017.

### MINUTA

#### **dezbaterei publice din data de 27.11.2017 asupra Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018**

Dezbaterea publică a fost convocată prin aducerea la cunoștință publică (prin mass-media locală, afișare pe site-ul respectiv la sediul primăriei) a datei, locului și orei dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului de hotărâre.

Pe marginea proiectului de hotărâre s-au înregistrat unele propuneri, anexe la prezenta.

La dezbaterea publică au fost prezenți inițiatorii proiectului de hotărâre: d-na viceprimar Sztakics Éva-Judit, d-na Józsa Emese – director executiv al Direcției Finanțe Publice Municipale, d-na Bitai Judit – consilier în cadrul Compartimentului Tehnologia Informației și Administrarea Bazei de Date, d-na Bálint Tünde - responsabilă pentru aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și d-na Bodor Tünde - reprezentant Observatorul de Covasna.

Nefiind alți participanți la dezbateră publică, după o scurtă conversație asupra proiectului de hotărâre d-na viceprimar mulțumește participanților pentru prezență și declară ședința închisă.

**Persoana responsabilă pentru aplicarea Legii nr. 52/2003**

**Bálint Tünde**

**Consilier**





## **Raport de specialitate privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018**

Impozitele și taxele locale constituie venituri proprii ale bugetelor locale și sunt reglementate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Potrivit dispozițiilor art. 455 și urm. din L. 227/2015 privind Codul fiscal, cota impozitului/ taxei pe clădire se stabilește prin hotărâre de Consiliul local, în limitele stabilite prin lege. Totodată Consiliul local poate hotărâ acordarea de scutiri sau reduceri al impozitului/ taxei pe clădire în situațiile stabilite prin lege, ce se aplică în conformitate cu procedurile de aplicare adoptate prin hotărâre de către aceeași autoritate deliberativă.

Potrivit dispozițiilor art. 463 și urm. din L. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local. Totodată Consiliul local poate hotărâ acordarea de scutiri sau reduceri al impozitului/ taxei pe teren în situațiile stabilite prin lege, ce se aplică în conformitate cu procedurile de aplicare adoptate prin hotărâre de către aceeași autoritate deliberativă.

Conform dispozițiilor Cap. V al Titlului nr. IX din Codul fiscal, Consiliul local poate stabili taxe pentru emiterea de certificate, avize și autorizații, al căror nivel se stabilește prin hotărâre al Consiliului local, și totodată se stabilește posibilitatea autorității deliberative de a acorda scutiri sau reduceri la taxele stabilite, în condițiile elaborării unor proceduri de acordare.

În baza dispozițiilor art. 484 și urm. din același act normativ, respectiv în condițiile Legii nr. 273/2006, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliul local poate adopta taxe speciale. Prin același act normativ Consiliul local poate hotărâ scutirea / reducerea taxelor speciale la anumite categorii de beneficiari ai serviciilor, în condițiile stabilite de art. 485 din Codul fiscal. În acest sens autoritatea deliberativă trebuie să stabilească și procedurile de aplicare a acestor taxe.

Potrivit art. 486 și urm. din Codul fiscal, Consiliul local poate institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea, respectiv pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, precum și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător. În acest sens autoritatea deliberativă trebuie să stabilească și procedurile de aplicare a acestor taxe.

În conformitate cu prevederile art. 489 și urm. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în Titlul IX al Codului fiscal, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale. Criteriile se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale. Cotele adiționale stabilite de autoritatea deliberativă a



administrației publice locale nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în Titlul IX al Codului fiscal.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 consiliul local are competența stabilirii nivelului bonificației de până la 10%, în cazul plății cu anticipație al impozitului anual datorat de contribuabil.

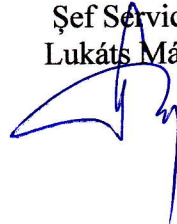
Având în vedere dispozițiile art. 456 alin. (2) lit. 1) din Codul fiscal, potrivit cărora Consiliul local poate acorda scutiri/ reduceri de la plata impozitului pe clădiri datorat de persoanele juridice în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, proiectul de hotărâre aprobă procedura de acordare a reducerii impozitului pe clădiri în cazul persoanelor juridice, în condițiile Schemei de ajutor de minimis pe perioada 2014-2018 aprobată prin H.C.L. nr. 265/2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2014, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre stabilește nivelul cotelor la impozitele și taxele locale, respectiv nivelul taxelor cu respectarea limitărilor prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul fiscal, Direcția Finanțe Publice Municipale propune Consiliului local proiectul de hotărâre pentru dezbateră și aprobare în ședință.

Director executiv  
Józsa Emese



Șef Serviciu  
Lukáts Mária





**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale  
pentru anul 2018 în municipiul Sfântu Gheorghe

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale, următoarele resurse financiare: impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale, amenzile și penalitățile aferente impozitelor și taxelor locale, taxele judiciare de timbru, taxele de timbru pentru activitatea notarială, taxele extrajudiciare de timbru.

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale.

Totodată, în aplicarea dispozițiilor Codului fiscal consiliul local adoptă hotărâri privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal următor, motiv pentru care Consiliul local al municipiului Sfântu Gheorghe trebuie să adopte o hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2018 în municipiul Sfântu Gheorghe.

Conform prevederilor art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale.

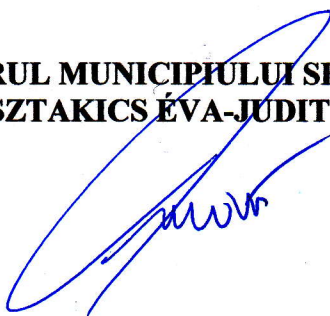
Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.



Drept urmare proiectul de hotărâre are în vedere stabilirea cotelor la impozitele și taxele locale, respectiv nivelul taxelor cu respectarea limitărilor prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul fiscal.

Având în vedere cele de mai sus, rog Consiliul local al municipiului Sfântu Gheorghe să aprobe proiectul de hotărâre așa cum a fost redactat și prezentat.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE  
SZTAKICS ÉVA-JUDIT**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.



**Direcția Patrimoniu**  
**Biroul Locativ și ocuparea domeniului public**

**Referat**

**Către,**  
**Biroul administrației locale**

Având în vedere necesitatea includerii unei noi taxe locale și având în vedere necesitatea eliminării contradicțiilor apărute prin aprobarea H.C.L. nr. 87/2017 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, propunem varianta modificată al proiectului de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018.

**I. Modificarea și completarea Cap. VIII alte taxe locale**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumirea taxei</b>	<b>Unitate de calcul</b>	<b>Nivelurile pentru anul 2018</b>
Modificarea Pct. 4 lit. e)	pentru amplasare panou publicitar mobil	Lei/zi	1,00
Completarea Pct. 4 lit. h)	strângerea de semnături pe domeniu public sau privat al municipiului în scopul unor acțiuni cu caracter decizional sau pentru promovarea unei acțiuni de informare a populației	Lei/mp/zi	1,00

**Desfacerea de produse**

**Art. 13.** (1) Activitatea de comerț stradal pe domeniul public și privat al municipiului Sfântu Gheorghe se desfășoară cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 87/2017.

(2) Prin excepție de la prevederile H.C.L. nr. 87/2017 terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sfântu Gheorghe pot fi ocupate ocazional contra cost, fără licitație publică pentru efectuarea comerțului stradal ambulant.

**Art. 14.** (1) Dreptul de desfășurare a unei activități de comerț ambulant se obține prin achitarea anticipată a taxei de desfacere de produse.

(2) Agenții economici care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al Municipiului Sfântu Gheorghe vor depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe o cerere cu minimum 10 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de următoarele documente:

- Cerere tipizată
- Copia actului de identitate al reprezentantului
- Certificatul de înregistrare fiscală;

- Certificat fiscal eliberat de Direcția de Impozite și Taxe din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;
- Autorizația de funcționare și aviz orar de funcționare eliberate de Primăria Sfântu Gheorghe pentru punctul de lucru în fața căruia se solicită amplasarea terasei, în cazul teraselor;

**Art. 15.** Deținătorii legali ai automatelor de cafea sau lapte amplasate pe domeniu public sau privat al municipiului Sfântu Gheorghe și care până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri au obținut abonamente pentru folosirea temporară a unui teren din domeniu public sau privat al municipiului Sfântu Gheorghe prin achitarea taxei pentru desfacere de produse, își vor putea prelungi abonamentele până la sfârșitul anului 2018. După anul 2018 devin incidente prevederile art. 6 al anexei nr. 2 din H.C.L. nr. 87/2017 privind organizarea licitațiilor publice.

**Art. 16.** După aprobarea cererii se va elibera un abonament de ocupare temporară a domeniului public, după următorul model:



Județul Covasna  
Municipiul Sfântu Gheorghe  
Primăria  
Direcția Patrimoniu  
Biroul Locativ și Ocuparea domeniului public

ABONAMENT NR. \_\_\_\_\_/2018

pentru folosirea temporară a unui teren din domeniu public sau privat al municipiului Sfântu Gheorghe

Titularul: \_\_\_\_\_ având sediul/domiciliul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_,  
Județul Covasna, având CUI \_\_\_\_\_.

Obiectul abonamentului: folosirea temporară a unui teren în suprafață de \_\_\_\_\_, pentru  
amplasarea/comercializarea

\_\_\_\_\_, pe domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, în baza anexei nr.  
1 la HCL nr. \_\_\_\_\_/2017 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2018 și în baza cererii nr.  
\_\_\_\_\_/2018.

Termenul abonamentului

Perioada	Valoarea	Chitanța

Observații: \_\_\_\_\_

Taxa aferentă suprafeței folosite este de \_\_\_\_\_.

Beneficiarul se obligă să respecte prevederile H.C.L. nr. 241/2013 privind normele de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe cu modificările și completările ulterioare, și prevederile anexei nr. \_\_\_\_\_ „Alte taxe” din H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/2017, precum și H.C.L. nr. 87/2017 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare.

Cont virament: RO55TREZ25621180250XXXXX, Trezoreria Sfântu Gheorghe, Cod fiscal 4404605 Primăria Municipiul Sfântu Gheorghe.

REPREZENTANT BIROU

**Art. 17.** Beneficiarii abonamentelor pentru ocuparea domeniului public sau privat sunt obligați să respecte reglementările prevăzute în abonamentul eliberat și să nu afecteze circulația pietonilor sau autovehiculelor.

**Art. 18.** Pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat, al Municipiului Sfântu Gheorghe taxa se achită anticipat după aprobarea cererii, pentru perioada specificată în cerere, la Direcția Finanțe Publice Municipale.

**Art.19.** Agentul economic are obligația să afișeze la loc vizibil, la unitatea de lucru unde se află, abonamentul pentru folosirea temporară a unui teren din domeniu public sau privat al municipiului Sfântu Gheorghe, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, care va fi prezentat ori de câte ori este solicitat de organele de control.

**Art. 20.** Ocuparea domeniului public fără acordul Primăriei și fără plata taxelor aferente se sancționează, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 241/2013 privind normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L. nr. 87/2017 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare .

Director executiv

Hengán Hajnal



Șef birou

Tamás Tünde

