

Aprob
Director al Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară COVASNA
Felician URSAȚHE



PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 190/2013

Întocmit astăzi 01.04.2013,
privind lucrarea 6764 din 18.03.2013
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

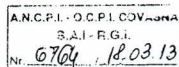
1. Beneficiar : **S.C. NEPI TEN DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L.**
2. Executant : **VEGH ZOLTAN**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **RIDICARE TOPOGRAFICA**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de Începere a lucrărilor:
5. Concluzii:

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA,
Laszlo ALBERT TOTH

Consilier/Inspector de specialitate,

Aurel POP



DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE

INTRAVILAN SF. GHEORGHE

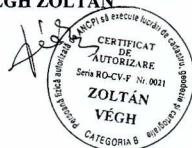
BENEFICIAR: S.C. NEPI TEN DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L.

EXECUTANT :ing. VEGH ZOLTAN, SFANTU GHEORGHE

BORDEROU

- MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE
- EXTRAS C.F.
- CERTIFICAT DE URBANISM
- PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ Sc. 1:5000
- RIDICARE TOPOGRAFICA

INTOCMIT
ing. VEGH ZOLTAN



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului F.N.

2. **Beneficiarul lucrarii:** S.C. NEPI TEN DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L cu sediul in Bucuresti, strada Nicolae G. Caramfil nr. 71-73, etaj 4, Birou nr. 18

3. **Persoana fizica autorizata:** VEGH ZOLTAN seria RO-CV-F nr. 0021.

4. **Numarul lucrarii in registrul propriu:** 306

5. **Obiectivul lucrarii:** Ridicarea topografica a imobilului situat in intravilan mun. Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului F.N.

6. **Scopul lucrarii:** Obtinerea Autorizatiei de construire

7. **Amplasamentul imobilului:** Zona studiata se afla in mun. Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului F.N avand limitele: -la Nord –KAUFLAND ROMANIA S.R.L., la Sud- S.C. COMERT BOGYO S.R.L, la Est-S.G.A SF. GHEORGHE si la Vest- str. Lunca Oltului

8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

A. Lucrari de teren:

- identificarea zonei in care se afla amplasamentul.
- materializarea prin pichet metalic a trei puncte de statie. Lucrarea a fost legata la Sistemul Geodezic National STEREO 70 prin borna nr. 17 si 18 din reseaua de ridicare a mun. Sf. Gheorghe.
- masurarea punctelor de detaliu prin metoda radierei
- radierea punctelor de detaliu s-a executat cu **SOKKIA SET610K**.

B. Lucrari de birou.

- calculul coordonatelor punctelor de statie si a punctelor radiate.
- prelucrarea datelor s-au executat in sistem de proiectie STEREO 70, executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM III, cu sistemul de programe TOPOG realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc.

9. **Situatia juridica a imobilului:** Zona studiata se suprapune cu imobilele inscrise in C.F. nr. 31751 Sf. Gheorghe, nr. top. 2765/1/2/2/1/2-S=517 mp, C.F. nr. 23609 Sf. Gheorghe, nr. cad. 23609-S=3927 mp, C.F. nr. 30416 Sf. Gheorghe, nr. top.2765/3/2/1-S=1500 mp

Intocmit
ing. VEGH ZOLTAN



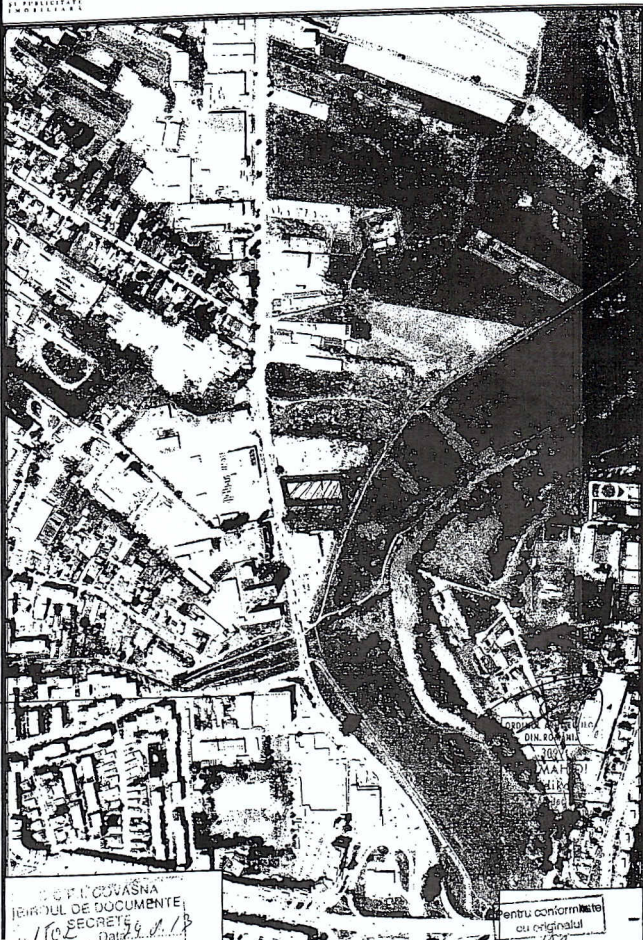


OCPI
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA Plan de Incadrare



SCARA 1:5.000



OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIBLIOTECARUL DE DOCUMENTE
SECRET
Data 11.02.2013

Pentru conformitate
cu originalul