



Nr. 7188 din 10.03.2017

PRIMARIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 1346
Ziua 13 luna 03 anul 2017

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Referitor la :

- PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CIUCULUI GRADINA", str. Ferencvaros – str.Toroczkai Wigand Ede, municipiul Sfantu Gheorghe, judetul Covasna
- Beneficiar: Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe
- Initiatori P.U.Z.: Varga Eniko-Katalin si altii

Stimate domnule Primar,

Societatea Comerciala "V&K" S.R.L.-Romania, in calitate de proiectant general intocmeste documentatia tehnica aferenta realizarii PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CIUCULUI GRADINA", str. Ferencvaros – str.Toroczkai Wigand Ede, municipiul Sfantu Gheorghe, judetul Covasna, initiatori P.U.Z.: Varga Eniko-Katalin si altii. In sensul celor prezentate mai sus si in conformitate cu cele stipulate in certificatul de urbanism emis de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, ne adresam dumneavoastra cu rugamintea de a supune analizei Consiliului Local documentatia intocmita in conditiile prevazute de legislatia in vigoare.

Pentru orice detalii suplimentare va stam la dispozitie.

Cu stima,

S.C."V&K®" S.R.L.

Arh. Vivianne Gheorghiu



Anexam:

- documentatie tehnica



21923139

Carte Funciară Nr. 38473 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4219
Ziua	24
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38473	686	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26326 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr.2866, din 05/10/2016 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NAGY ISTVAN , si sotia	
	2) NAGY REKA , nascuta Juga	

C. Partea III. SARCINI .

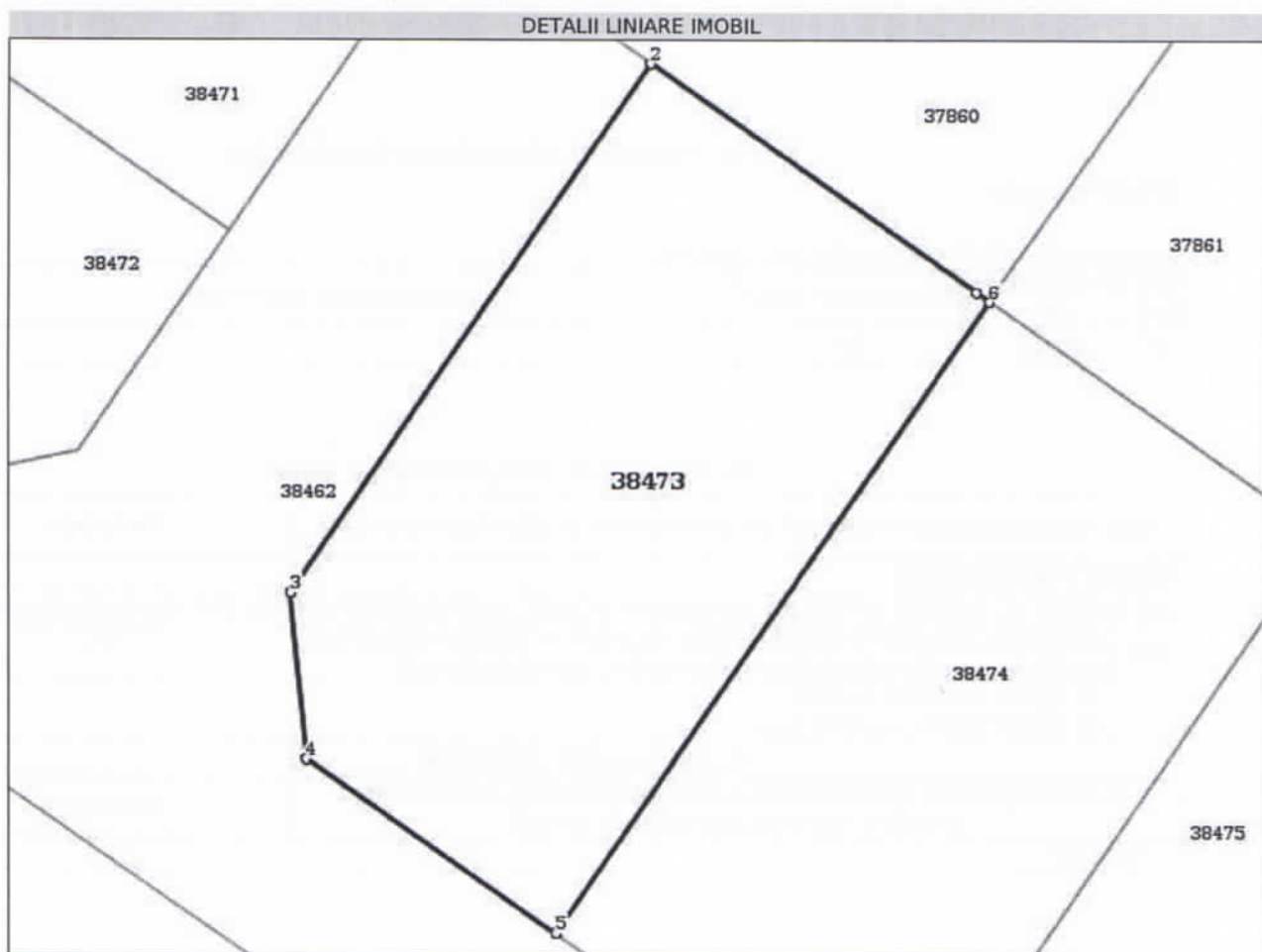
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38473	686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	686	-	-	-	Imobilul nu este împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.798
2	3	30.122
3	4	7.83
4	5	14.294
5	6	35.935
6	1	0.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.71201/24-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

28-02-2017

Data eliberării,

28-02-2017

28-02-2017

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registru
(parafă și semnătură)

Referent,

Paicuș Laura
(parafă și semnătură)





21923141

Carte Funciară Nr. 38474 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4217
Ziua	24
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38474	685	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15936 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18/06/2015 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/8 1) IMRE ATTILA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/8 1) VARGA ENIKO - KATALIN	A1
25480 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. contract de donație 3034, din 09/10/2015 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATENuda proprietate cu titlu de drept donație ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) IMRE ATTILA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATENuda proprietate cu titlu de drept donație ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) VARGA ENIKO - KATALIN, născ.Imre	A1

C. Partea III. SARCINI

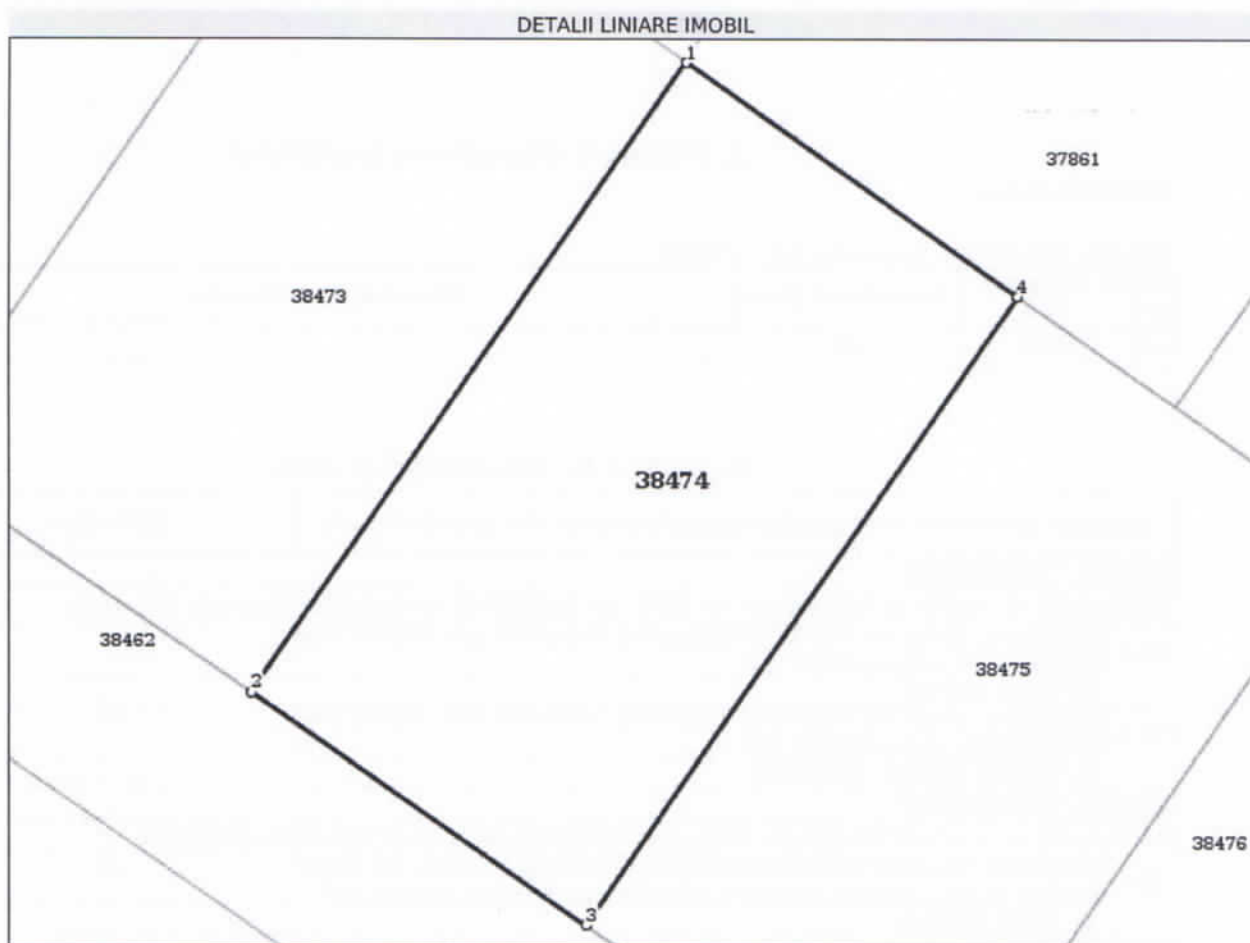
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25480 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. contract de donație 3034, din 09/10/2015 emis de NP Gramada Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) BODA HAJNALKA - MARIA, divorțată	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38474	685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	685	-	-	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.935
2	3	19.112
3	4	35.748
4	1	19.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.71200/24-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-02-2017

Data eliberării,

27-02-2017

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





21923143

Carte Funciară Nr. 38475 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4215
Ziua	24
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38475	685	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15936 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18/06/2015 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1 1) VARGA ENIKO - KATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

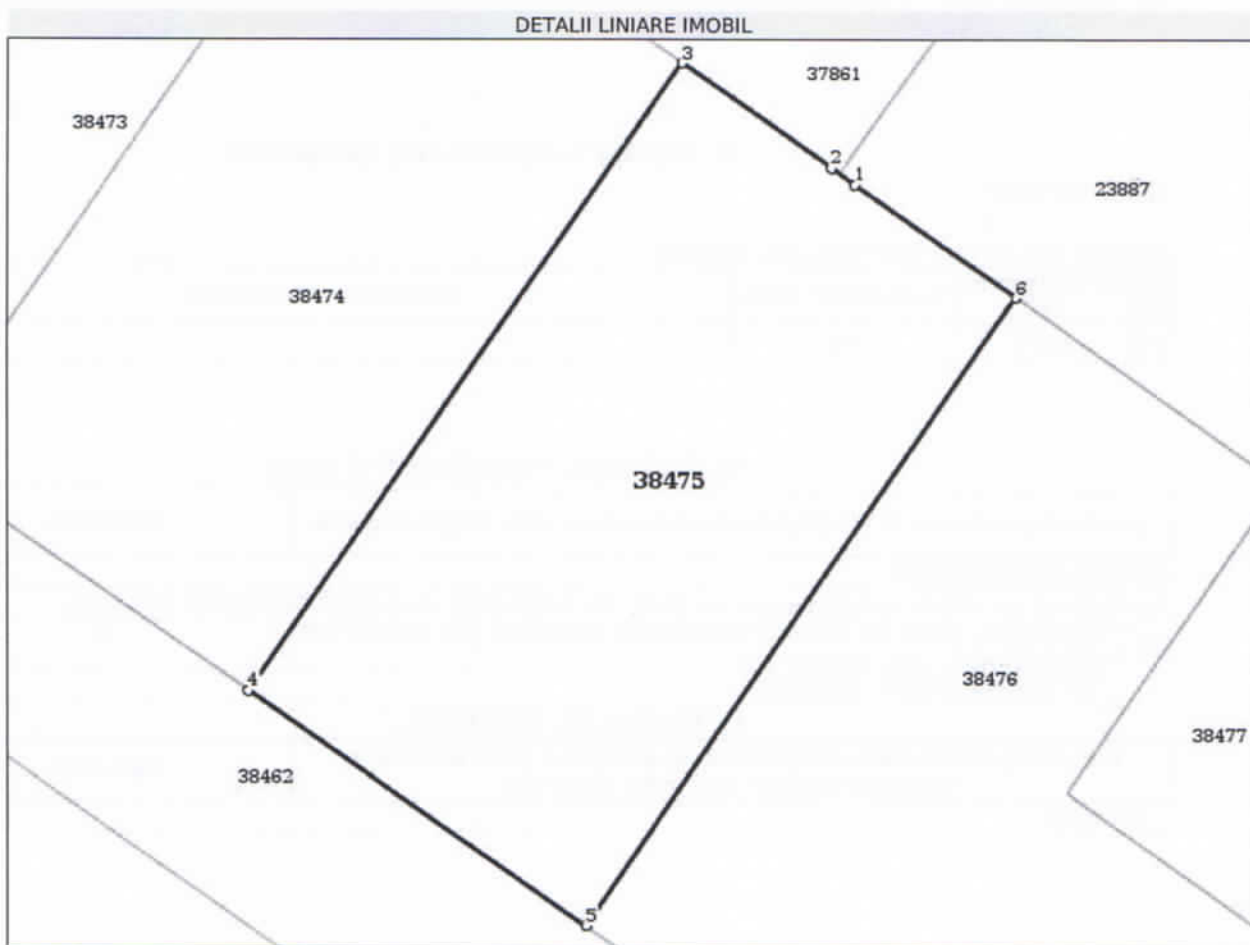


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38475	685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	685	-	-	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.345
2	3	8.586
3	4	35.748
4	5	19.213
5	6	35.558
6	1	9.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.71199/24-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-02-2017

Data eliberării,
27/02-2017

Asistent Registrator,
IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

Pădură Laura
Găspăruș

(parafa și semnătura)





21923145

Carte Funciară Nr. 38476 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4214
Ziua	24
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38476	1.406	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15936 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18/06/2015 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/8 1) IMRE ATTILA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/8 1) VARGA ENIKO - KATALIN	A1
25484 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 3034, din 09/10/2015 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) IMRE ATTILA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) VARGA ENIKO - KATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25484 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 3034, din 09/10/2015 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) BODA HAJNALKA - MARIA , divortata	A1

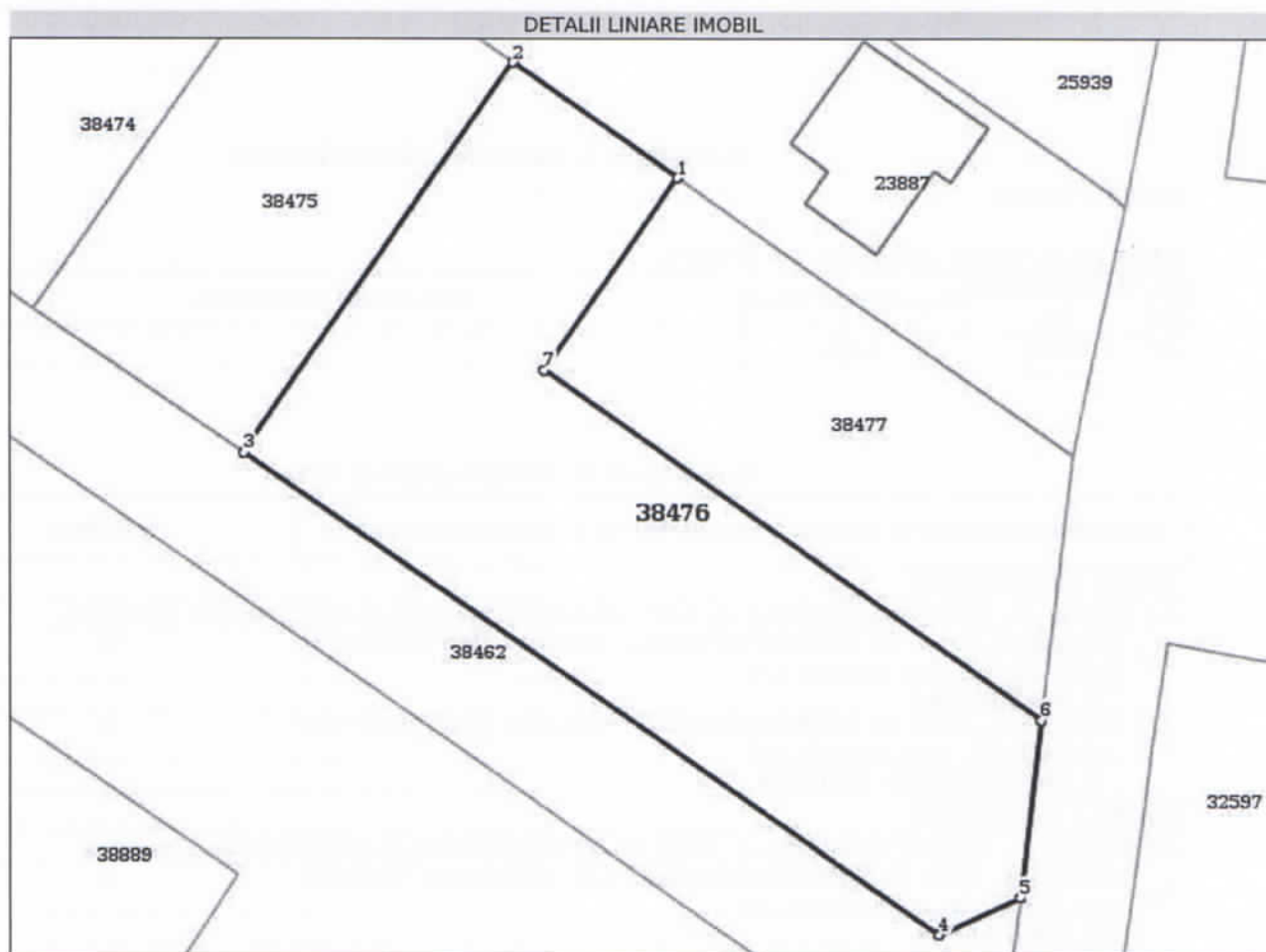


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38476	1.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.406	-	-	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.18
2	3	35.558
3	4	63.464
4	5	6.732
5	6	13.226
6	7	45.701
7	1	17.556



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.71198/24-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-02-2017

Data eliberării,

28-02-2017

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia

asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Paicu Cornelia

Consilier

(parafa și semnătura)





21923147

Carte Funciară Nr. 38477 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4213
Ziua	24
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38477	721	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15936 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18/06/2015 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1 1) HUZA IBOLYKA , nasc. Bodosi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

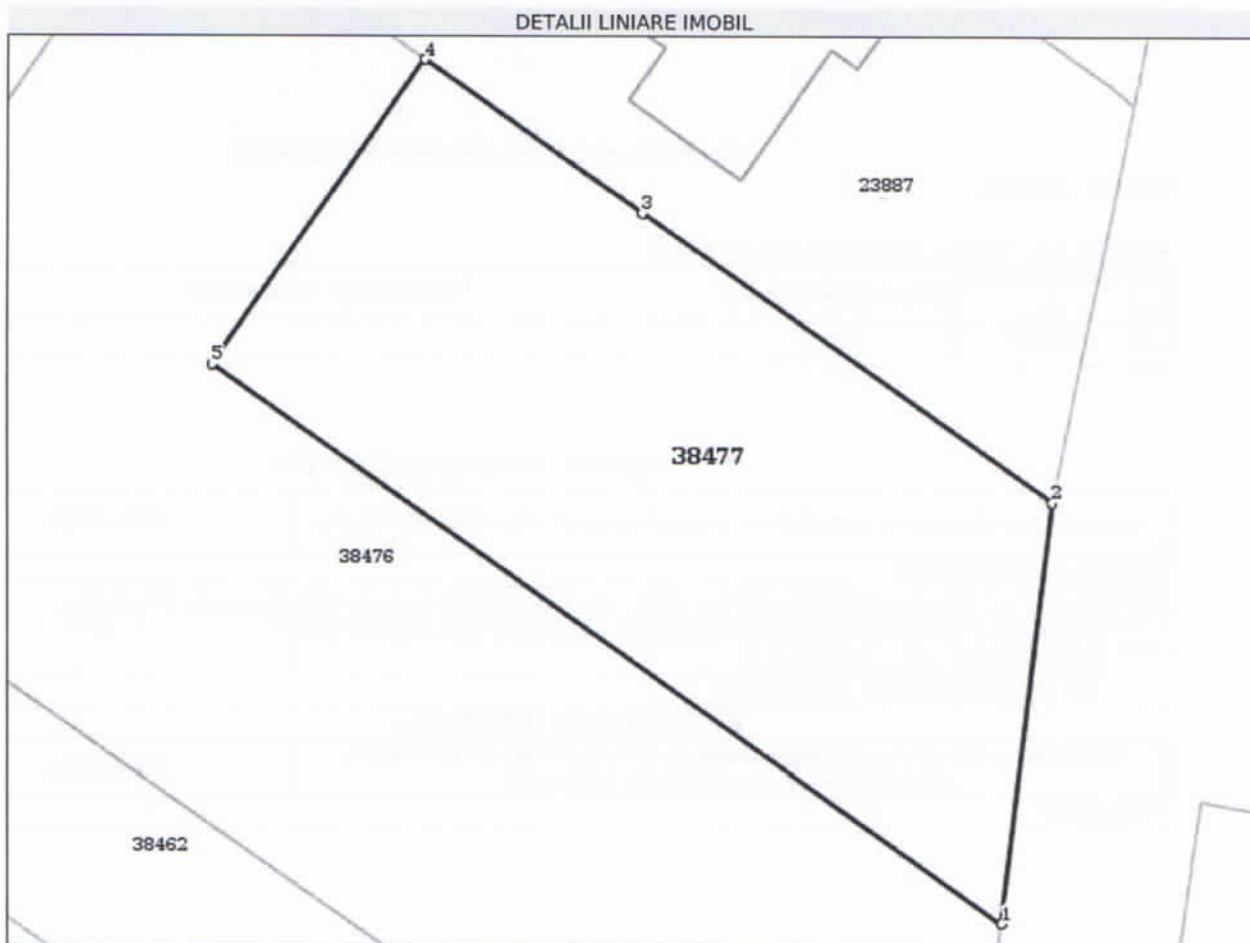


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38477	721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	721	-	-	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.913
2	3	23.765
3	4	12.586
4	5	17.556
5	1	45.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.71197/24-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-02-2017

Data eliberării,

__/__/__

28-02-2017

Asistent Registrator,

IOLANDA GĂSPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





56344

Carte Funciară Nr. 23887 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4204
Ziua	24
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19606
Nr. cadastral vechi:197

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23887	1.021	teren de constructie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23887-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:122 mp; Locuinta P+M, Sc = 122 mp, Scd = 224 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2577 / 04/02/2013			
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 113, din 31/01/2013 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/20 1) TOTHPAL ATILA , si sotia 2) TOTHPAL JULIANNA		A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20 1) TOTHPAL ATTILA-JOZSEF		A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpararein regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/20 1) TOTHPAL ATTILA-JOZSEF , si sotia 2) TOTHPAL BOGLARKA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

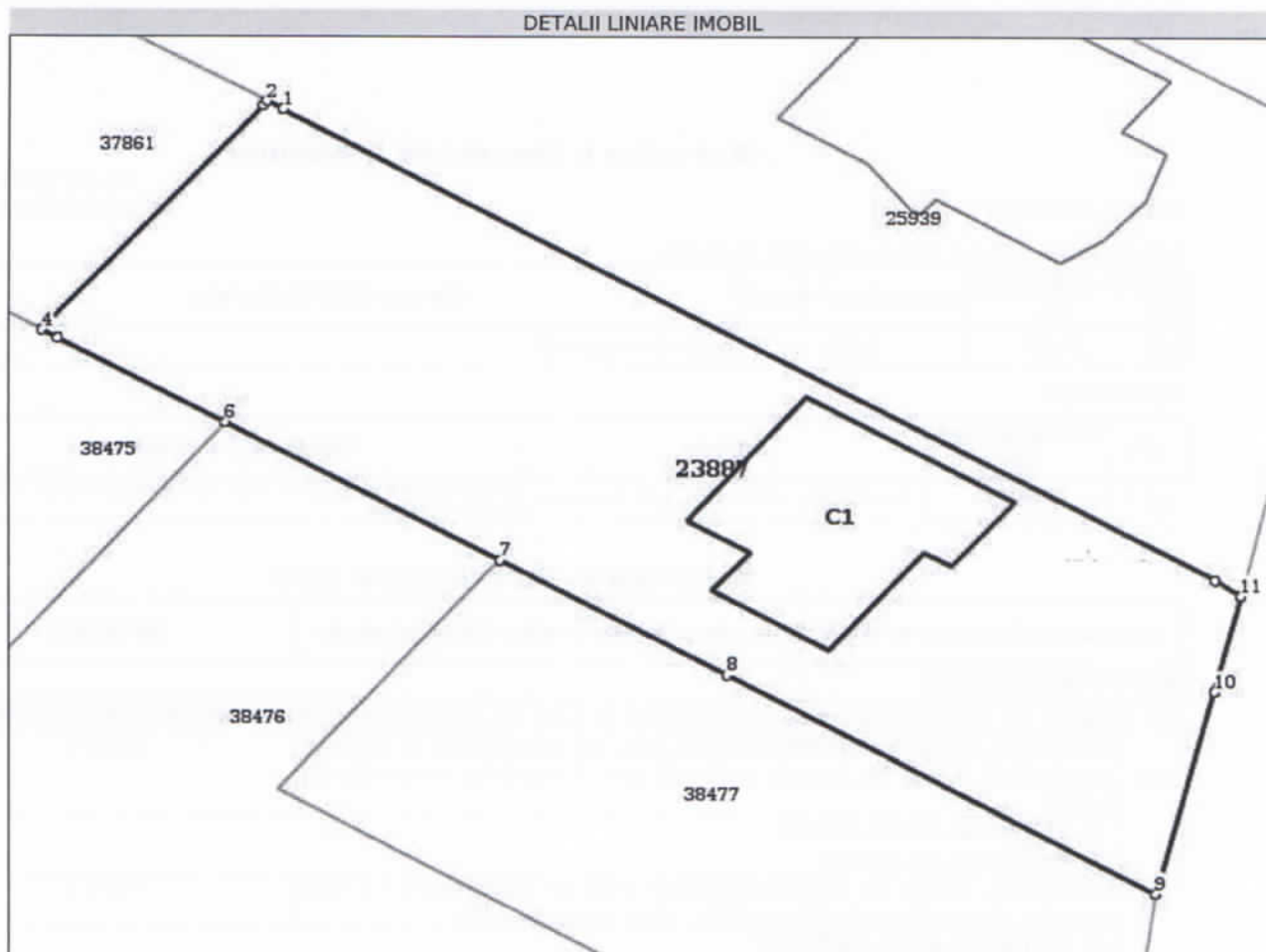
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23887	1.021	teren de construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.021	-	-	-	Imobilul este partial împrejmuit cu gard din lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23887-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	S. construită la sol: 122 mp; Locuința P+M, Sc = 122 mp, Scd = 224 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.887
2	3	0.304
3	4	17.326
4	5	0.875
5	6	9.258



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	15.18
7	8	12.586
8	9	23.765
9	10	12.861
10	11	6.198
11	12	1.509
12	1	51.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.71191/24-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-02-2017

Data eliberării,

27-02-2017

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia

asistent-registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





903693



Carte Funciară Nr. 25939 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4205
Ziua	24
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** IntravilanNr. CF vechi: 628 Sf. Gheorghe
Nr. topografic: 2552/2, 2553/2, 2553/1/3**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ferencvaros, Nr. 35, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25939	1.993	arabil

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25939-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ferencvaros, Nr. 35, Jud. Covasna	S. construita la sol: 179 mp; Casa din caramida P+M cu 5 camere si dependinte; Sc = 179 mp, Scd = 317 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1989 / 15/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 682/2002 emis de BNP OLARIU GYONGYIKE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI MIHAI , si sotia 2) ANDREI ERZSEBET OBSERVATII: (provenita din conversia CF 628 Sf. Gheorghe)	A1
7312 / 07/12/2004		
Adeverinta nr. 1835/2004 emis de Primaria Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza A.C. nr. 12/2002, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANDREI MIHAI , si sotia 2) ANDREI ERZSEBET	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

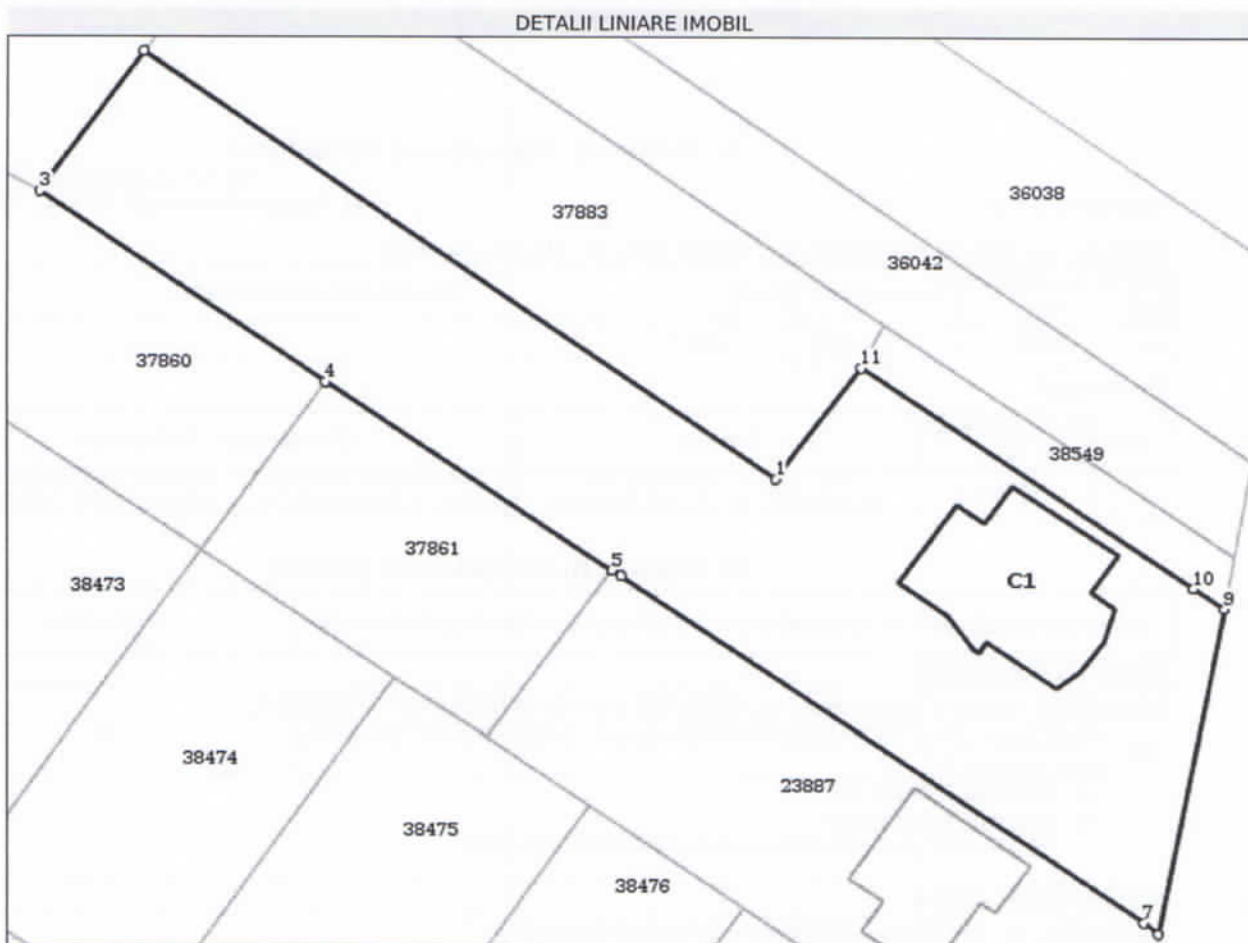


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25939	1.993	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.085	-	-	2552/2	Imobilul este partial împrejmuit cu gard din lemn
2	arabil	DA	908	-	-	2553/2	Imobilul este partial împrejmuit cu gard din lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25939-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	S. construita la sol: 179 mp; Casa din caramida P+M cu 5 camere si dependințe; Sc = 179 mp, Scd = 317 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	63.025
2	3	14.695
3	4	28.371

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
4	5	28.29
5	6	0.93
6	7	51.684
7	8	1.509
8	9	28.416
9	10	3.046
10	11	32.976
11	1	11.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.71192/24-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-02-2017

Data eliberării,

__/__/__

28 -02- 2017

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPĂR

(parafa și semnătura)

Referent,

Pătură Laura

Consilier

(parafa și semnătura)





22216652

Carte Funciară Nr. 38549 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4206
Ziua	24
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:21259
Nr. topografic:2553/1/1

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38549	143	NOTA- Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pe jos și mijloace de transport în favoarea imobilului cu nr. topografic 2553/1/2 înscris în Cf nr. 16594 Sf. Gheorghe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11588 / 12/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 595/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOR ANDRAS KEVEND , căsătorit cu 2) APOR JUDIT , născ. Szabo OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21259)	A1
19724 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

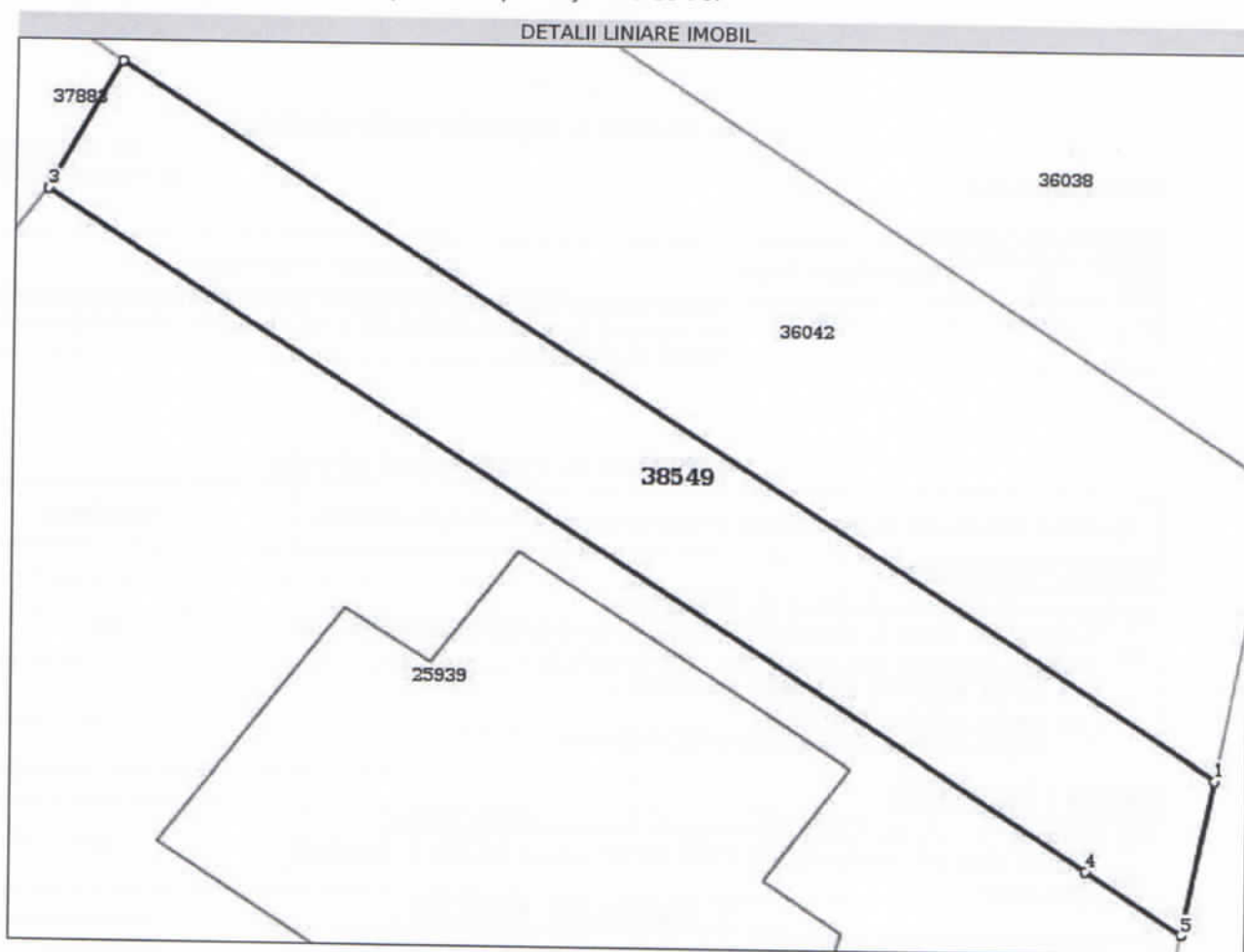
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38549	143	NOTA- imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pe jos și mijloace de transport în favoarea imobilului cu nr. topografic 2553/1/2 înscris în Cf nr.16594 Sf. Gheorghe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	143	-	-	-	Imobilul este partial împrejmuit cu gard din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.746
2	3	4.091
3	4	32.976
4	5	3.046
5	1	4.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.71193/24-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-02-2017

Data eliberării,
28-02-2017

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC
Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





20810463

Carte Funciară Nr. 37883 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4207
Ziua	24
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** ExtravilanNr. CF vechi:16599
Nr. topografic:2553/1/2**Adresa:** Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37883	1.000	identic cu tarla 12 nr.cad.169/6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6591 / 02/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1885/1999 emis de NP Grămadă Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pe jos și cu mijloace de transport asupra imobilului cu nr.top.2553/1/1 înscris în CF nr.628 Sf. Gheorghe OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16599)	A1
11593 / 22/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 594/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOR ANDRAS - KEVEND , căsătorit cu 2) APOR JUDIT , născ.Szabo OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16599)	A1
19716 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

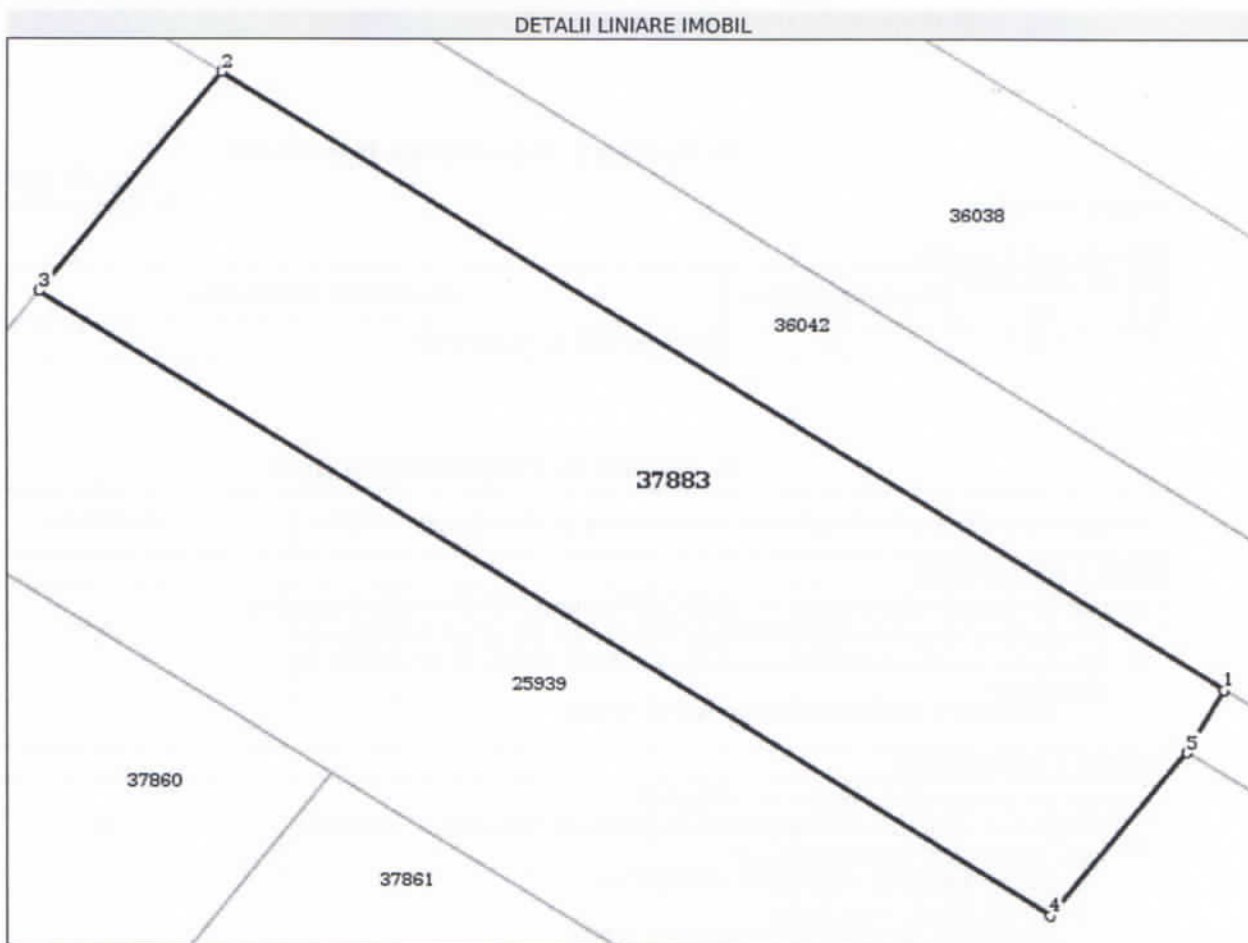


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37883	1.000	identic cu tarla 12 nr.cad.169/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	-	2553/1/2	Imobilul este partial împrejmuit cu gard din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.524
2	3	15.848
3	4	63.025
4	5	11.853
5	1	4.091



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.71194/24-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-02-2017

Data eliberării

2/8 2017

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





17652972

Carte Funciară Nr. 36038 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4212
Ziua	24
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi: 2206-Sf. Gheorghe

Nr. topografic: 2557/1

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36038	3.449	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5740 / 15/10/1996		
Titlu Proprietate nr. 1140/1978;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE (mostenire) în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) KEREKES A BELA 2) KEREKES A JANOS OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2206-Sf. Gheorghe)	A1
5721 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

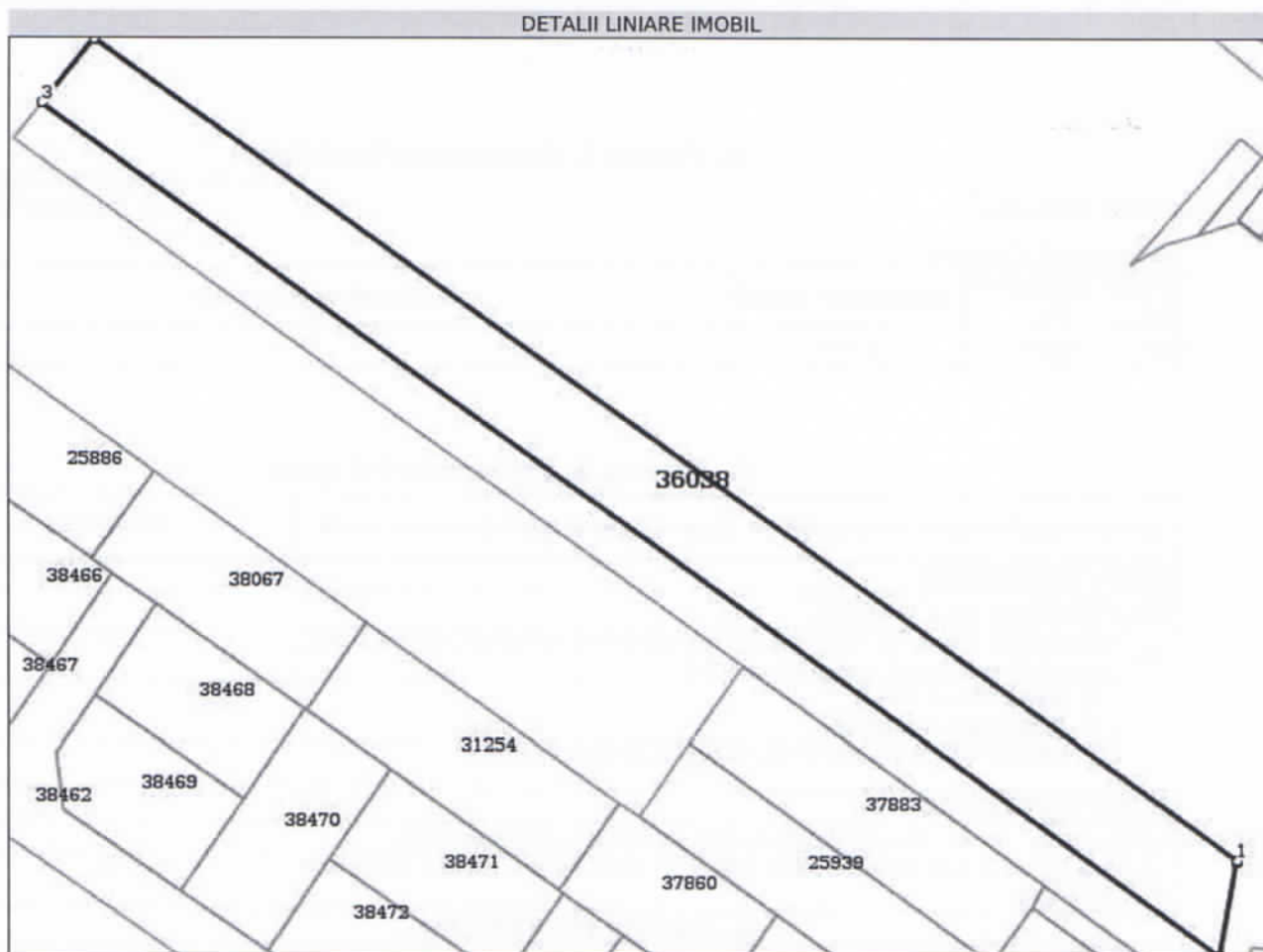
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36038	3.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.449	-	-	2557/1	Imobilul este partial împrejmuit cu gard din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	237.501
2	3	13.865
3	4	245.162
4	5	15.832
5	1	0.439



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.71196/24-02-2017 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-02-2017

Data eliberării,

2 02-2017

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





17653212

Carte Funciară Nr. 36042 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4210
Ziua	24
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** ExtravilanNr. CF vechi:2206
Nr. topografic:2556/2**Adresa:** Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36042	1.944	arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5740 / 15/10/1996		
Titlu Proprietate nr. 1140/1978;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(mostenire) in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KEREKES A. BELA 2) KEREKES A. JANOS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2206)	A1
5722 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



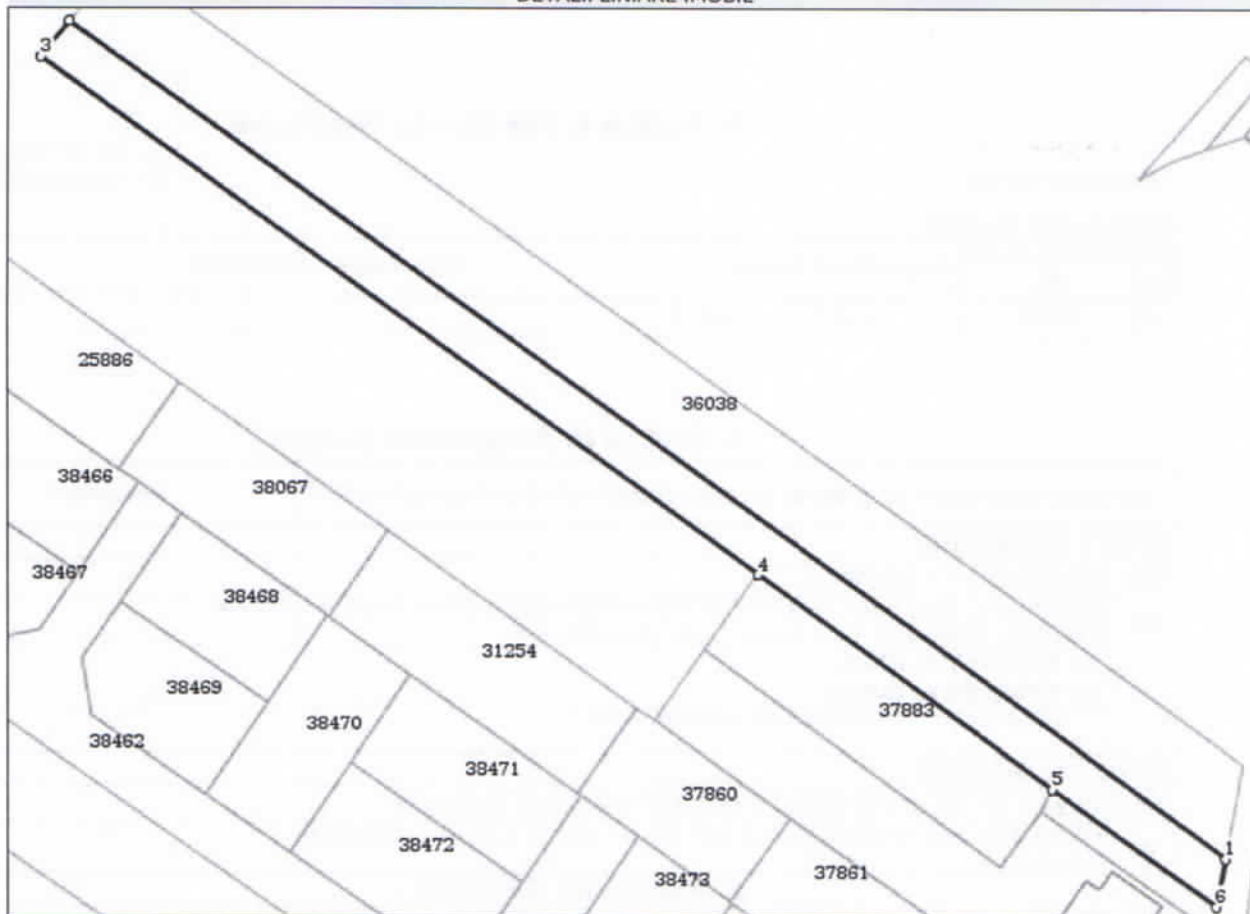
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36042	1.944	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.944	-	-	2556/2	Imobilul este partial împrejmuit cu gard din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	245.162
2	3	7.877
3	4	152.071
4	5	62.345
5	6	34.746
6	1	8.427



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 71195/24-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-02-2017

Data eliberării,

28-02-2017

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

(parafă și semnătură)

Referent,

Pătrîșcă Lău
Consilier

(parafă și semnătură)





25073364

Carte Funciară Nr. 39053 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4314
Ziua	27
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20151

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2558/2	494	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7922 / 08/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1959/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARI ATTILA , căsătorit cu 2) VARI ADRIANA , născ.Munteanu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20151)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





4645188

Carte Funciară Nr. 28961 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4312
Ziua	27
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20151

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2563/2	387	arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7906 / 08/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1960/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARI ATTILA , căsătorit cu 2) VARI ADRIANA , născ. Munteanu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20151)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2563/2	387	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	387	-	-	2563/2	arabil

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.71244/27-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

28-02-2017

Data eliberării,

01-03-2017

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

