

Cerere

către Primăria Sf. Gheorghe

Subsemnatul Ștefănița Csaba domiciliat
în Sf. Gheorghe Str. Nicolae Longa Nr. 61 BI:10E/B/19.
Solicit ca terenul din Str. Pchelumpinea Tigaretei cu
Nr. cadast. 9038 - 9039 să nu fie încadrat în
impozitul stabilit de Primăria Sf. Gheorghe
ca Str. Tigaretei pt. că condiții nu sunt
la fel; - nu avem canalizare
- nu avem asfalt
- nu avem energie electrică
- nu avem gaze naturale.

Vă rog să luați în considerare că între
Str. Tigaretei și Str. Pchelumpinea Tigaretei sunt foarte
mari diferențe.

Mulțumesc



08.08.2016.

Asociația Națională a Cadrelor Militare
în Rezervă și în Retrageră din MAI
Recunoscută de utilitate publică
Filiala județeană "Mihai Viteazu" Covasna
520008 str. Kossuth Lajos nr. 1, Sf.Gheorghe – CV – RO
Tel. 0267/307400/21480 Email: cv@rezervisti.ro

Nr 28 din 08.08.2016

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 4749/P
Ziua 08 luna 08 anul 2016

C ă t r e,

Primăria mun. Sf.Gheorghe

Având în vedere statutul Asociației noastre care ne permite și, totodată, ne obligă de a nu sta pasivi la viața cetății și a locuitorilor ei
Conform Ordonanței Guvernului nr. 26 din 2002, privind Asociațiile și fundațiile,
Ținând cont de prevederile legale privind transparența decizională în administrația publică locală,

Am luat cunoștință despre **Proiectul administrativ cu caracter normativ privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe**, proiect de Hotărâre de Consiliu Local, (HCL) cu termenul de depunere a observațiilor și propunerilor la 08 aug a.c.

Materialele au fost prezentate membrilor noștri, iar în ședința Biroului executiv observațiile și propunerile făcute au fost discutate, sintetizate, urmând a fi transmise inițiatorului în termenul cerut.

Astfel:

1. Apreciam favorabil preocuparea Primarului pentru punerea în practică, cât mai repede, a prevederilor Legii nr. 227/2015

2. Considerăm că titlul HCL ar trebui să fie explicit în sensul că despre ce fel de zone este vorba. Pe cale de consecință, pentru acuratețea înțelesului, **propunem** introducerea termenului de " fiscale " , acestea devenind " **...zone fiscale...** ", aidoma formulării din art. 1

3. În ceea ce privește localitățile Chilieni și Coșeni, sate aparținătoare municipiului Sf.Gheorghe, încadrarea acestora în **zona de impozitare A** nu este corectă dacă ținem cont de motivele și rațiunea care stau la baza acestei zonări, precum și a criteriilor de confort urban care se au în considerare la determinarea zonelor de impozitare fiscală în municipiu. De aceea cerem **explicitarea publică** a motivelor ce au determinat această încadrare.

4. Considerăm că Hotărârea de Consiliu Local trebuie să cuprindă explicit data de la care se pun în aplicare prevederile ei. (probabil începând cu anul fiscal 2017). Pentru evitarea unor disfuncționalități între data aprobării acestei HCL și începutul anului fiscal 2017,

Propuneri HCL

Propunem: Articolul 2 se modifică și se completează:

Art 2. (1) Prezenta Hotărâre de Consiliu se aplică începând cu data de

Iar aliniatul 2 va avea următoarea formulare

(2) Cu aceeași dată se abrogă HCL 137/2010 și HCL 140/2014

5. Nu este clar cum s-au stabilit “zonele industriale” (față de care s-a stabilit punctajul) , care sunt acestea, cum influențează confortul locuitorilor din vecinătate. Exemplificăm cu str Ciucului spre intersecția cu str Lunca Oltului, str. Arcușului, Cartierul Câmpul Frumos vecin cu Parcul Industrial, str Kos Karoly, Jokai Mor, etc, lucru ce se poate face până la finalizarea proiectului de HCL.

6. Considerăm neproductiv, și uneori imposibil de aplicat, formularea întinderii străzii până la un anumit număr, (când nu sunt determinări delimitative intermediare), mai ales la străzile care “ies” din perimetrul construit. Corectă, ni se pare, formularea de la poz 159, str. Pescarilor , respectiv “ până la ultimul număr administrativ” .

7. De asemenea considerăm că str Țigaretii ar fi trebuit evaluată pe porțiuni:

a. tronsonul cuprins între str. Kos Karoly și Bdul Grigore Bălan (până la nr. 86) având indicatorii din anexă (pct 200) , și

b. tronsonul cuprins între Bdul Grigore Bălan și până la ultimul număr administrativ (prelungirea str. Țigaretii), unde infrastructura și utilitățile sunt inexistente , situație care încadrează această porțiune, și întreaga zonă, în **clasa de impozitare D**

8. Greșelile de tastare (dactilografiere) se pot remedia pe parcurs.

Pe cale de consecință vă rugăm ca cele arătate la punctele 2 - 7 să le considerați recomandări și propuneri de completare și modificare a actului supus dezbaterii publice, să procedați ca atare și să ne informați, conform legii, despre finalitate.

Ținând cont de interesul public și de faptul că această HCL afectează pe toți contribuabilii din municipiu, pentru a da mai multor persoane posibilitatea să-și expună , public, părerea despre acest subiect solicităm organizarea dezbaterii publice în conformitate cu normele legale în vigoare.

Ne declarăm disponibilitatea de a contribui și în viitor, în condițiile Legii, la toate activitățile ce privesc viața orașului și a locuitorilor săi.

Cu stimă,

Președinte,
Col. (r), ing. Ivan Nicolae



Către,
Primăria mun.Sf.Gheorghe

Având în vedere prevederile legale privind transparența în administrația publică locală

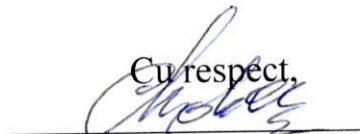
Subsemnatul BOBEȘ CIPRIAN din mun. Sf.Gheorghe, str. Crângului nr. 32 bl.39/B/14, telefon 0749/472254 va rog să-mi permiteți să fac câteva observații și propuneri la **Proiectul administrativ cu caracter normativ privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe.**

Fiind proprietar al unei parcele de teren din prelungirea Țigaretelui și construind o locuință în acea zonă, propun ca acea zonă (prelungirea Țigaretelui), să fie evaluată separat față de prima porțiune și să fie încadrată în zonă fiscală de impozitare a proprietății conform punctajului rezultat, deoarece prelungirea străzii Țigaretelui, este lipsită de orice fel de utilitate publică (apă, canalizare menajeră și pluvială,) nu este amenajată,(nu este asfaltată si nu există trotuare) și este lipsită de iluminat public.

Precizez că zona a fost urbanizată prin PUZ (HCL HOTĂRÂREA NR. 299/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "LUNCA OLTULUI SUD-EST" din Sfântu Gheorghe), terenurile au fost declarate intravilan, s-au emis autorizații de construcție și s-au construit imobile, iar în consecință valoarea impozitelor a crescut, fără ca deținătorii acestora să beneficieze de utilități publice.

De aceea propun ca prelungirea străzii Țigaretelui, de la numărul 86 până la sfârșit, să fie evaluată separat față de prima porțiune și să fie încadrată în zona fiscală de impozitare a proprietății conform punctajului rezultat.

Cu respect,



Sf.Gheorghe
8 august 2016

Către,
Primăria mun.Sf.Gheorghe

Având în vedere prevederile legale privind transparența în administrația publică locală

Subsemnatul VEZNIUC IOAN din mun. Sf.Gheorghe, str.1Decembrie1918 ,nr. 108, bl.43/B/25, telefon 0744/543080 vă rog să-mi permiteți să fac câteva observații și propuneri la **Proiectul administrativ cu caracter normativ privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe** , cu termenul de depunere a observațiilor și propunerilor la 08 aug a.c.

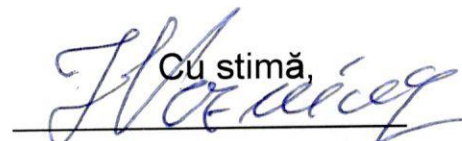
Având în vedere faptul că strada Țigaretiei, de la numărul 86 până la sfârșit, este:

- total neamenajată (nu este asfaltată, nu sunt trotuare)
- lipsită de orice fel de utilitate publică (apă, canalizare menajeră și pluvială,)
- lipsită de iluminat public

Propun ca str, Țigaretiei, de la numărul 86 până la sfârșit, să fie evaluată separat față de prima porțiune și să fie încadrată în zonă fiscală de impozitare a proprietății conform punctajului rezultat.

Precizez că zona a fost urbanizată prin PUZ (HCL HOTĂRÂREA NR. 299/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "LUNCA OLTULUI SUD-EST" din Sfântu Gheorghe), terenurile au fost declarate intravilan, s-au emis autorizații de construcție și s-au construit imobile, iar ca urmare valoarea impozitelor a crescut, fără ca deținătorii acestora să beneficieze de utilități publice.

Cu stimă,



Sf.Gheorghe
8 august 2016

Salut
08.08
Catre
Primăria mun. Sf. Gheorghe

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 47406
Ziua 08 luna 08 anul 2016.

Subsemnatul LUKĂCSEDI din mun. Sf. Gheorghe
str. Țigaretii nr. 114. tel. 0723 993 416

Cererea mea constă având în proiectul
administrativ cu caracter informativ privind
încadrarea în zone.

Precitez că zona a fost urbanizată, terenurile
au fost declarate intravilane au emis aut. de
construcție sau construit imob., valorile impozitelor
au crescut.

Cor ca prelungirea străzii Țigaretii să fie
evaluată separat față de prima porțiune
și să fie încadrată la un impozit mai mic
pentru că este lipsită de orice utilitate
publică (apă, canalizare, menajeră, iluminat
public)

Cu stimă Lukács EDIT

08.08.2016

Corere

Catre

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 12110
Ziua 05 luna 09 anul 2019

Primăria Mun. Sf. Gheorghe

Karda - Bodali Feltdu Persoane Fizice
Autorizatai cu sediu in Str. Jozsef
Affila FN (CF Nr 38986 - contaner)
avand CUI 36452694, 714/284/2016.
prin prezenta solicit organizarea
unei audiente publice in legatura
cu taxificarea impozitarii in
cadrul intravilanului Mun. Sf.
Gheorghe. Solicit raspunsul sa fie
de la Biroul Relatii cu Publicul din cadrul
Mun. Sf. Gheorghe.

Cu respect

Karda - Bodali Feltdu PFA

27.09.09
09.09

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 52877
Ziua 09 luna 09 anul 2016

Către,

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe

Locatarii blocului de locuințe nr.34 din intersecția străzilor N. Iorga cu gen. Grigore Bălan, ne manifestăm nedumirirea și dezacordul față de propunerea ca blocul nostru să fie cuprins în zona A de impozitare doar pe motivul că s-au făcut lucrări de reabilitare infrastructură, pentru următoarele motive:

-Asfaltarea drumului s-a făcut în așa fel, că în cazul unor ploi mai mari un număr însemnat de parcări nu pot fi folosite apa oprindu-se chiar și mai multe ore după oprirea ploii, iarna la topirea zăpezii la fel

-Nu dispunem de mijloace de transport în comun pe toată durata zilei, chiar dacă locuim la marginea orașului

-Nefiind drum de centură, transportul de tranzit a autocamioanelor pe acest drum se face, făcând un zgomot mai mare decât apropierea de o zonă industrială

Având în vedere cele menționate mai sus, Vă rugăm revizuirea zonificării făcute.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

Locatarii blocului de locuinte 34 str.N.Iorga



Bokor Toth Zoltan
22.09

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 55574
Ziua 21 luna 09 anul 2016

Subsemnatul Bokor Toth Zoltan locuitor pe strada Salcamilor nr.60

Cer reincadrarea stazi Salcamilor de la nr 54,56,58,60,62,64,
61,63,65,67,..... Pe strada nu este Canalizare menajera, canalizare pluvial,
Iluminat public, Srada ne amenajat, Nu trotuar.

La Viorelei siguranta publica 5 la Insuficient 0 suntem vecin cu Orko.

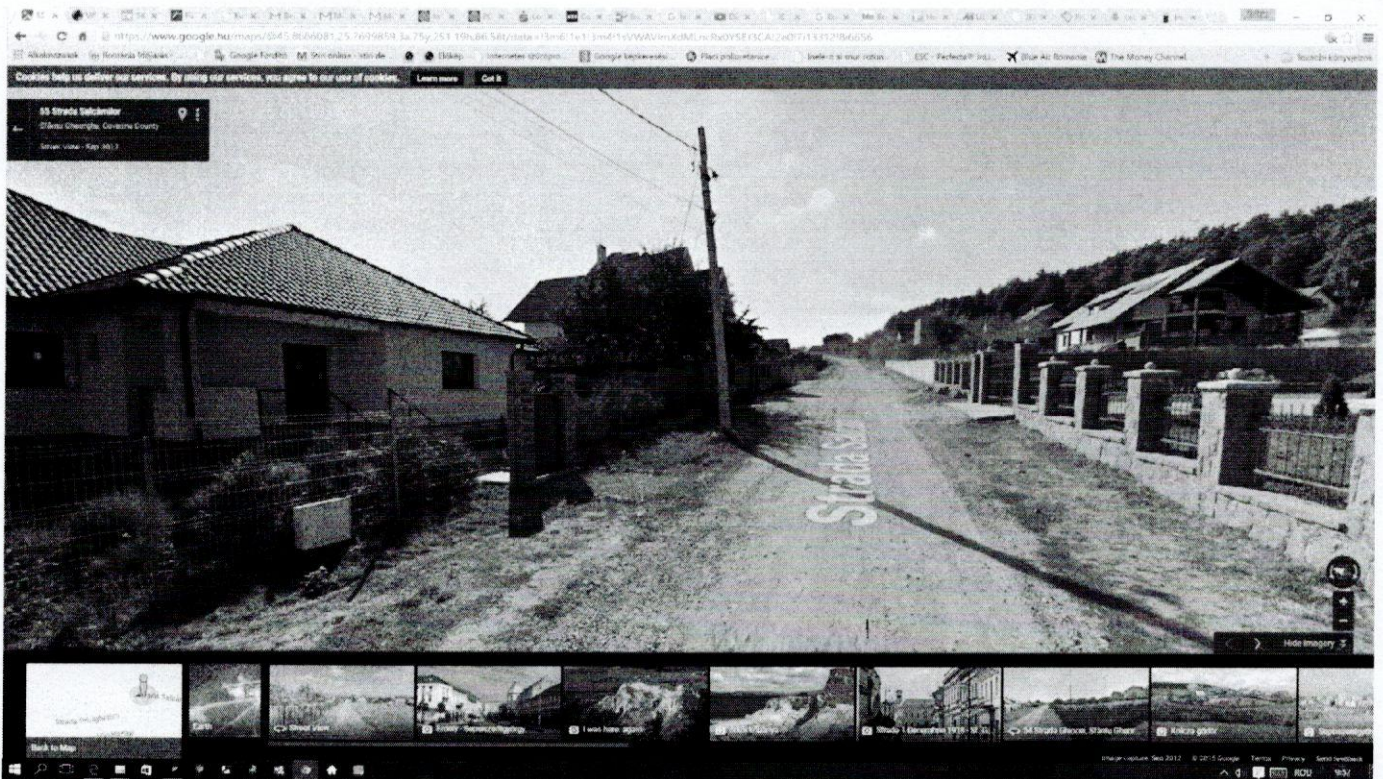
Pe Proiectului de hotărâre privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului
Sfântu Gheorghe

Tel: 0745 521112.

Cu respect

Bokor Toth Zoltan

Bokor Toth Zoltan



COMUNICARE

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 55920
Ziua 23 luna 07 anul 2016

Catre, PRIMARIA Mun. SFANTU GHEORGHE

Membrii de arbitraj dezbateri impozit local

Cetateanul Nagy Gergely Levente cu C.N.P. 1620712141041, domiciliat in mun. Sfantu Gheorghe str. Varadi Jozsef (Aschermann) nr.40 cu nr. tel.0267314707, cu ocazia dezbaterii publice a impozitului local cu privire la modificarea incadrari in zone intravilan al municipiului, consider necesitatea de a va prezenta aspectul ca exista multe constructii nedecarate chiar si terenuri pentru care nu se plateste impozit. Ca proba va prezint constructiile existente pe soclurile paraului Debren si Simeria.

Nagy Gergely Levente

