



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 58.606/05.10.2016

MINUTA

dezbaterei publice din data de 26.09.2016 asupra Proiectului de hotărâre privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe

Dezbaterea publică a fost convocată și s-a desfășurat în sala de ședințe a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe. La dezbaterea publică participă inițiatorii Proiectului de hotărâre, personalul de specialitate implicat în această activitate de inițiere a proiectului de hotărâre, cetățeni și reprezentanți ai mass-mediei locale.

Primarul municipiului Sfântu Gheorghe dl. Antal Árpád-András, deschide ședința și prezintă tematica dezbaterei publice respectiv importanța acesteia în contextul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală. Dl. primar precizează faptul că numărul mare de participanți demonstrează faptul că intenția primăriei de a regândi zonele de impozitare în funcție de infrastructură și alte categorii interesează cetățenii orașului. Având în vedere ca observațiile primite sunt corecte, precizează că acestea se vor lua în considerare la adoptarea hotărârii.

„Practic după cum știți la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe impozitele terenurilor și a imobilelor aflate în proprietatea persoanelor fizice este la minimul permis de lege. Legislația ne-ar permite chiar să avem dublul sau triplul acestei impozit, însă noi am considerat că dorim să dezvoltăm orașul din fonduri europene și guvernamentale și nu din impozitul de proprietatea cetățenilor. Practic dorim să regândim aceste zone de impozitare în funcție de nivelul infrastructurii și alte câteva categorii: ca distanța față de centrul orașului, distanța de zona industrială, siguranța publică și așa mai departe, pentru că sunt situații în care două case care se află la zece, douăzeci de metri distanță, au nivel de infrastructură cu totul diferiți, și totuși în acest moment plătesc aceeași impozit. Considerăm că în funcție de modernizarea infrastructurii fiecare cetățen poate să vadă cum se schimbă în cazul proprietăților sale nivelul de impozit.”

D-na viceprimar Sztakics Éva – Judit prezintă pe scurt criteriile care s-au luat în considerare la zonificarea municipiului. Precizează că din eroare sa înțeles greșit și satele aparținătoare Chileni și Coșeni sunt încadrate în zona A dar de rangul cinci comparativ cu Sfântu Gheorghe, municipalitate de rangul doi, fapt demonstrat și prin prezentarea că în oraș o casă de cărămidă de 100 m² este impozitat cu 192 lei iar în Chileni sau Coșeni această sumă este 84 de lei.

Dl. Miklós András din Coșeni precizează că a venit pentru motivul că nu este de acord ca centrul municipiului Sfântu Gheorghe și satele aparținătoare să intre în aceeași categorie de impozitare, dar între timp sa lămurit dezinformarea, dar totuși vrea să facă referire la deficiențele din satul Coșeni: infrastructură neadecvată, sistem de canalizare neterminat, trotuare neconforme secolului XXI, nu este siguranța publică etc.

Dl. primar Antal Árpád-András precizează că tema dezbaterei este zonificarea fiscală, dar dacă totuși s-au atins și alte probleme prezintă că în Coșeni întradevăr sa finalizat sistemul de apă potabilă, este în curs de execuție sistemul de canalizare iar după aceea va urma modernizarea infrastructurii, deci treptat se vor rezolva toate problemele.

Dl. preot Berszán Sándor consideră o inițiativă foarte bună această dezbatere și propune ca în viitor să se organizeze cu regularitate astfel de întâlniri. Propune ca să fie informați asupra oricăror inițiative în care sunt interesate satele aparținătoare. În continuare dl. preot prezintă o serie de probleme cu care se confruntă satul Coșeni, în mare parte prezentate și de dl. Berszán.

Dl. primar Antal Árpád-András constată problemele și precizează ca în decembrie se vor organiza alegerile delegaților sătești, eveniment în cadrul cărora v-or avea posibilitatea prezentării problemelor mai detaliat.



Dl. Berde Tibor își prezintă nemulțumirea despre situația existentă în Chilieni, este revoltat pentru că din cauza infrastructurii inexistente din dotarea standard al unui elev face parte și cizma de cauciuc. Propune ca și străzile din satele aparținătoare să fie încadrate în zone diferite.

Dl. primar Antal Árpád-András ca răspuns la nemulțumirile domnului prezintă că a fost un efort considerabil din partea primăriei atât rețeaua de apă potabilă cât și rețeaua de canalizare și se vor continua aceste investiții, se vor rezolva toate problemele inclusiv modernizarea iluminatului public.

Dl. director Biró László este prezent ca locatar al străzii Țigaretelui și precizează faptul că, pe o porțiune a străzii nu s-a luat în considerare zona industrială.

Dl. Karda Bodali Zoltán prezintă celor prezenți un scurt istoric al străzii József Attila prin care precizează că capătul străzii este teren privat și propune ca această porțiune a străzii să fie trecut în cea mai scăzută categorie de impozitare, respectiv scoasă din inventarul străzilor.

Dl. primar Antal Árpád-András a făcut precizarea că această porțiune de stradă va fi modificată și conform punctajului va fi categorizată în zona D. În vederea investițiilor, dl primar precizează că pentru a putea investi într-o stradă, strada respectivă trebuie să fie în proprietatea municipiului, deci pasul următor ar fi ca proprietarul să doneze către municipiu porțiunea de teren aferent străzii ca ulterior municipalitatea să poate investi în apă, canalizare, asfaltare, iluminat public, etc.

Dl. Ugron János locatar al străzii Țigaretelui deplânge faptul că din cauza traficului de marfă se degradează clădirile din zona respectivă, cât și faptul că strada Tutunului a fost uitat în totalitate de către conducerea orașului.

Dl. primar Antal Árpád-András precizează că având în vedere că au semnalat mai mulți locatari se consideră realizabil ca să fie introdusă o categorie care ar diminua punctajul în cazul în care există trafic intens în aceea stradă, până la realizarea unei centuri de ocolitoare, pentru că creează disconfort cetățenilor la fel de mare ca și în cazul unei zone industriale apropiate. Cât despre strada Tutunului, dl. primar prezintă ca documentația de reabilitare a străzii a fost deja adoptată de către consiliul local.

Dl. Nagy Gergely Levente face referire la construcțiile executate fără autorizații de construire. Având în vedere că aceste probleme nu au legătură cu zonificarea, propunerile domnului nu mai sunt de actualitate.

Dl. Ivan Niculae Gheoghe își menține propunerea făcută în scris, face observarea ca în unele cazuri nu sunt determinări limitative, propune ca formulare corectă „de la nr. 159 pe strada Pescarilor până la ultimul număr administrativ”. Consideră ca în unele cazuri străzile să fie evaluate pe porțiuni diferite.

Dl. primar Antal Árpád-András repetă că la începutul dezbaterii s-a menționat că propunerile vor fi luate în considerare, respectiv se va găsi o modalitate pentru diminuarea punctajului în cazul străzilor în care traficul intens creează disconfort.

Dl. Cochior Andrei atrage atenția conducerii în privința lucrărilor, vrea ca să fie executate calitativ.

Dl. Varga Jenő din strada Mikes Kelemen face precizarea ca în strada respectivă nu există trotuar, atrage atenția asupra faptului ca locatarii din blocurile sociale creează un disconfort locatarilor din zonă prin crearea zgomotului, sunt scandalagii, lasă mizerie în urma lor. În final deplânge situația autoutilitarelor care parchează în zonă și trec prin stradă și creează disconfort, ar trebui redusă viteza acestora sau asigurarea intrării acestora de pe strada Lunca Oltului.

Dl. Bálint Lóránt Lehel din strada Oltului prezintă că la capătul străzii Oltului în cazul câtorva imobile nu există canalizare menajeră, mai atrage atenția asupra disconfortului creat de către locatarii sociali care lasă mizerie în urma lor, respectiv agresează copiii din zonă.

Dl. primar Antal Árpád-András constată că sunt probleme cu locatarii de pe strada Lunca Oltului, cât despre strada Oltului în curând va fi reasfaltată dar în prealabil va fi verificat situația canalizării.

Dl. Luffy Vilmos din strada Mikes Kelemen repetă cele prezentate de dl. Varga, respectiv atrage atenția asupra comportamentelor agresive, manifestate de către locatarii blocurilor sociale.



Dl. Kis Kovács Kálmán locatar al străzii Arcușului prezintă situația din zonă, reclamă lipsa transportului în comun, lipsa siguranței sociale, canalizarea pluvială neconformă etc. Propune introducerea unei hărți cu identificarea zonelor fiscale, respectiv menționarea modificărilor exprimate valoric.

Dl. Rápolti István, delegat sătesc neavând alte de spus având în vedere că locatarii din Coșeni, respectiv Chilieni au prezentat problemele, propune ca să fie scoasă zona A în totalitate în satele aparținătoare, să rămână numai zonele B și C.

D-na viceprimar Sztakics Éva – Judit precizează că conform Codului Fiscal în cazul localităților independente putem vorbi doar de zonele A și B, în caz contrar ar fi mult mai inconvenabilă dacă satele ar aparține de localitatea Sfântu Gheorghe.

Dl Szotyori Nagy Áron își prezintă nemulțumirea de faptul că imobilele din proprietatea sa sunt degradate, respectiv nu au acces de intrare și totuși are de achitat impozite foarte mari.

D-na Bagoly Lenke reclamă situația din Chilieni, unde zona nou construită nu se află în posesia utilităților de care beneficiază alți locatari, respectiv strada Zefirului și Luceafărului unde sunt probleme cu iluminatul public, iar strada, respectiv trotuarul nu au fost reabilitate de mult timp..

D-na viceprimar Sztakics Éva – Judit precizează faptul că trebuie reabilitat complet sistemul de iluminat public din aceea zonă și se va realiza în curând pentru că deja se află la achiziție publică.

Dl. primar Antal Árpád-András precizează că municipalitatea se află pe primul loc pe plan național în reabilitarea iluminatului public. În ultimii 7 ani la nivelul orașului s-au schimbat 40% din stâlpii de iluminat public, ceea ce sa făcut în 100 de ani. Este în curs un proiect în urma căruia v-or fi schimbate stâlpii și reabilitat iluminatul public 100%.

Dl. Nagy János din Chilieni nefiind oportune sesizările domnului atrage atenția de starea degradată a podului din Chilieni, pe care circulația a devenit riscantă.

Nefiind alți înscriși la luările de cuvânt primarul municipiului Sfântu Gheorghe dl. Antal Árpád-András precizează ca scopul nu este obținerea mai multor bani la bugetul local ci ca acest sistem să fie mai just și încheie dezbateră publică.

Persoana responsabilă ptr. aplicarea Legii nr. 52/2003

Bálint Tünde

