



ZONA DE SERVICII  
MUN. SF.GHEORGHE, STRADA LUNCA OLTULUI  
unitati teritoriale de referinta  
scara 1 / 1000

P.U.Z.

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIASTE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN
- CLADIRI SI CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE, ALTE REPERE
- LIMITA PROPRIETATE
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES CAROSABIL PROPUSE
- DRUMURI CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE
- PLATFORME PROPUSE
- ALINIERE CONSTRUCTII
- PERIMETRUL EDIFICABIL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CULUAR DE PROTECTIE TEHNICA LEA 24 M

OBJECTIVE PROPUSE

- ACCES IN INCINTA
- CLADIRE ADMINISTRATIVA - SHOWROOM
- CLADIRE ACTIVITATEA DE BAZA - SERVICII
- ANEXA ( CENTRALA TERMICA, DEOZIT, ATELIER )
- SOPRON ACOPERIT DEPOZITARE
- PLATFORMA PIETRUITA, BETONATA, ASFALTATA
- PARCAJE PUBLICE
- LOC DE INTOARCERE AUTO
- SPATII VERZI AMENAJATE

ACCES CAROSABIL PROPUSE  
1M + 7M +1M

ACCES CAROSABIL PROPUSE  
1M + 7M +1M

BILANT TERRITORIAL SITUATIA PROPUSEA

SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	4,00	
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	0,65	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,21	32,30
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE AUTO	0,15	23,08
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA	0,01	1,54
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPAMENTE EDILITARE	0,01	1,54
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME SI TERASE	0,17	26,15
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI AMENAJATE	0,10	15,39
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,65	100,00

**U.T.R. UNIC**  
**ZONA SERVICII**  
S = 6.500 MP  
REGIM MAX. DE INALTIME P+1  
P.O.T. MAXIM = 60,00  
C.U.T. MAXIM = 1,00

**IS** **TE** **C** **P**

PLAN TOPOGRAFIC  
PRIVIND IMOBILUL DIN CF. NR. 29014 SFANTU GHEORGHE  
sistem de proiectie: STEREO '70  
scara: 1:1000  
Intocmit  
sing. Nagy István  
16.02.2011

ACTE DE PROPRIETATE  
ASUPRA TERENULUI  
C.F. NR. 29014,  
TOP 2757/b/2/c/1/ 4/ 2/ 3/ 2/ 1/ 2

INDICI MAXIMI DE OCUPARE  
A TERENULUI  
P.O.T. MAXIM = 60,00 %  
C.U.T. MAXIM = 1,00

VERIFICATOR NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0697314587 e-mail : steflorea.bla@gmail.com		DENUMIRE : ZONA DE SERVICII PROIECT NR. 161 / 2011	
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA PROIECTAT ARH. FLOREA STELA REDACTAT ARH. FLOREA STELA		ALINIERA : MUN.SFANTU GHEORGHE BENEFICIAR : ENOELVI SZABOLCS LEVENTE IT SERVICE P.A.A. TITLUL PLANSEI UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA	FAZA P.U.Z. februarie 2011 SCARA 1/1000 A - 06

