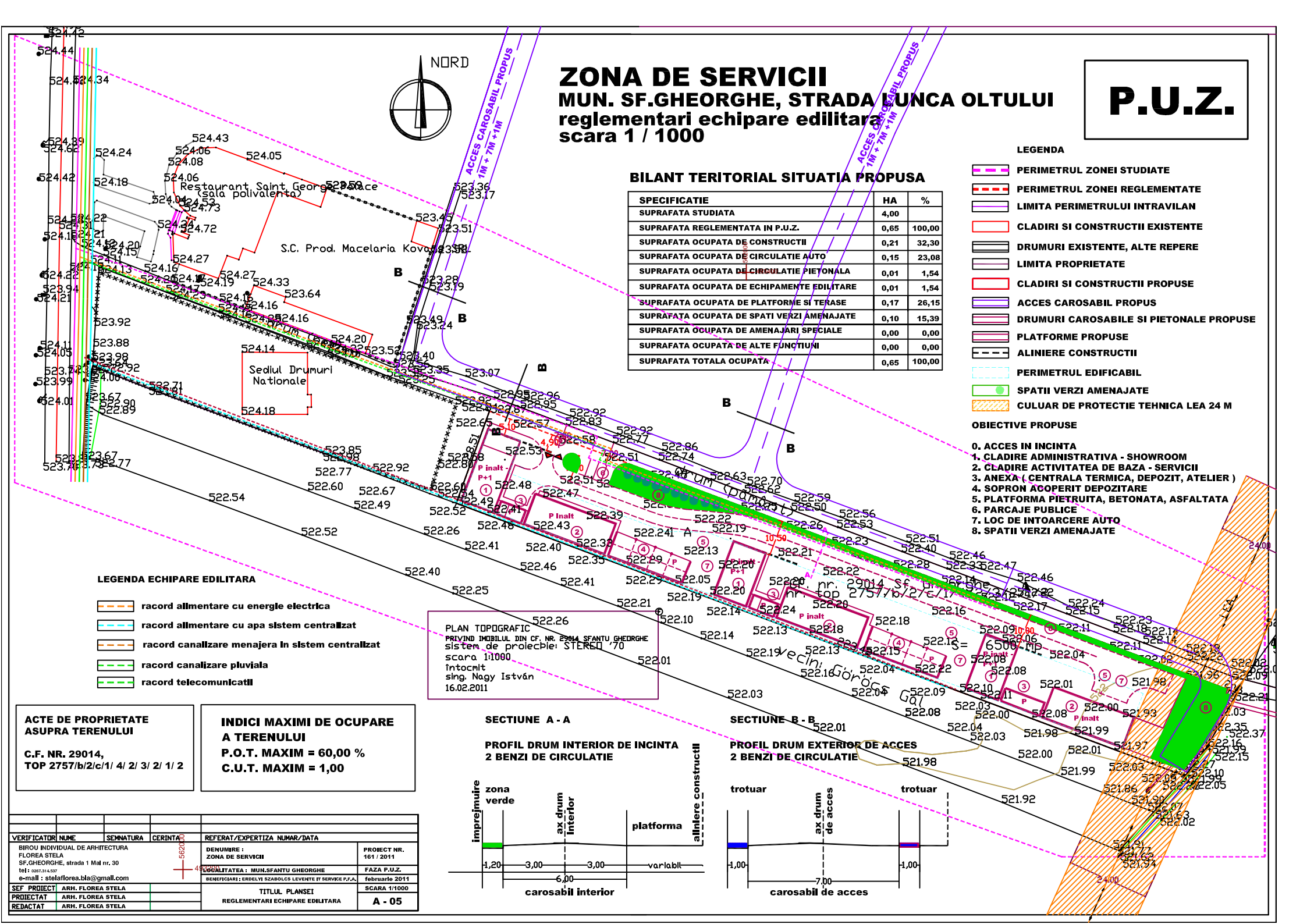
ZONA DE SERVICII
MUN. SF.GHEORGHE, STRADA LUNCA OLTULUI
reglementari echipare edilitara
scara 1 / 1000

P.U.Z.



BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSA

SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	4,00	
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	0,65	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,21	32,30
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE AUTO	0,15	23,08
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA	0,01	1,54
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPAMENTE EDILITARE	0,01	1,54
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME SI TERASE	0,17	26,15
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATI VERZI AMENAJATE	0,10	15,39
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,65	100,00

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN
- CLADIRI SI CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE, ALTE REPERE
- LIMITA PROPRIETATE
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES CAROSABIL PROPUS
- DRUMURI CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE
- PLATFORME PROPUSE
- ALINIERE CONSTRUCTII
- PERIMETRUL EDIFICABIL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CULUAR DE PROTECTIE TEHNICA LEA 24 M

OBIECTIVE PROPUSE

0. ACCES IN INCINTA
1. CLADIRE ADMINISTRATIVA - SHOWROOM
2. CLADIRE ACTIVITATEA DE BAZA - SERVICII
3. ANEXA (CENTRALA TERMICA, DEPOZIT, ATELIER)
4. SOPRON ACOPERIT DEPOZITARE
5. PLATFORMA PIETRUITA, BETONATA, ASFALTATA
6. PARCAJE PUBLICE
7. LOC DE INTOARCERE AUTO
8. SPATII VERZI AMENAJATE

LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- racord alimentare cu energie electrica
- racord alimentare cu apa sistem centralizat
- racord canalizare menajera in sistem centralizat
- racord canalizare pluviala
- racord telecomunicatii

PLAN TOPOGRAFIC
PRIVIND IMOBILUL DIN CF. NR. 29014 SFANTU GHEORGHE
sistem de proiectie: STEREO '70
scara 1:1000
intocmit
sing. Nagy István
16.02.2011

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

C.F. NR. 29014,
TOP 2757/b/2/c/1/ 4/ 2/ 3/ 2/ 1/ 2

INDICI MAXIMI DE OCUPARE A TERENULUI
P.O.T. MAXIM = 60,00 %
C.U.T. MAXIM = 1,00

SECTIUNE A - A

PROFIL DRUM INTERIOR DE INCINTA
2 BENZI DE CIRCULATIE

SECTIUNE B - B

PROFIL DRUM EXTERIOR DE ACCES
2 BENZI DE CIRCULATIE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA		
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA		
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA		

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
FLOREA STELA
SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30
tel: 0267.314.537
e-mail : stelaflorea.bla@gmail.com

562000
495000

REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA

DENUMIRE : ZONA DE SERVICII	PROIECT NR. 161 / 2011
LOCALITATEA : MUN.SFANTU GHEORGHE	FAZA P.U.Z.
BENEFICIARI : ERDELYI SZABOLCS LEVENTE IT SERVICE P.F.A.	februarie 2011
TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	SCARA 1/1000
	A - 05