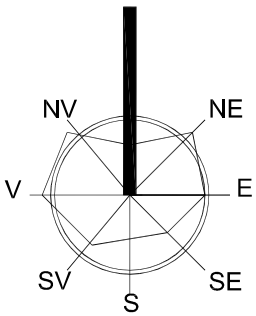
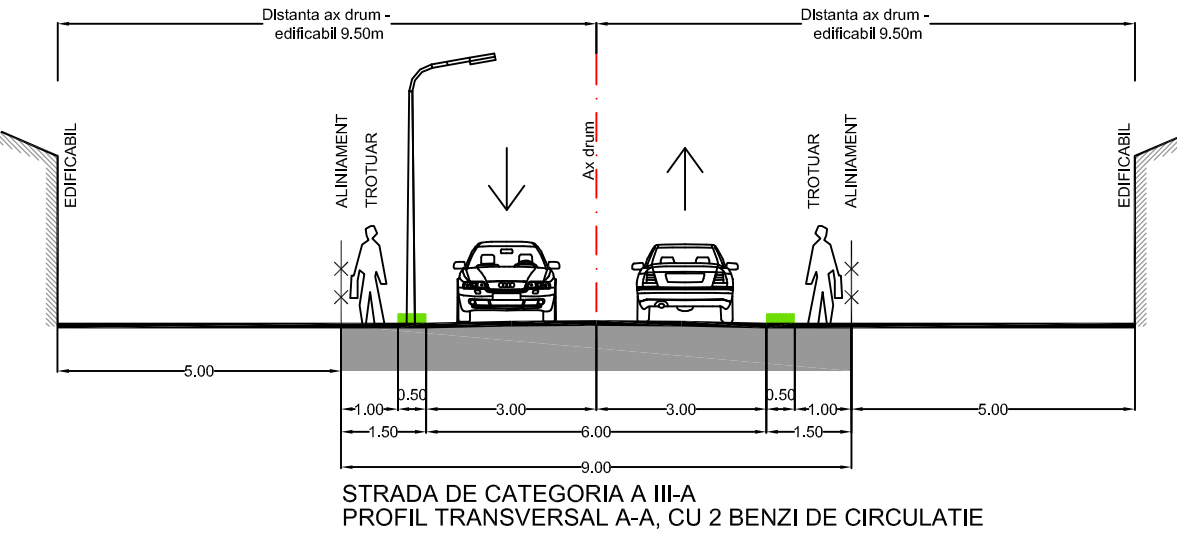
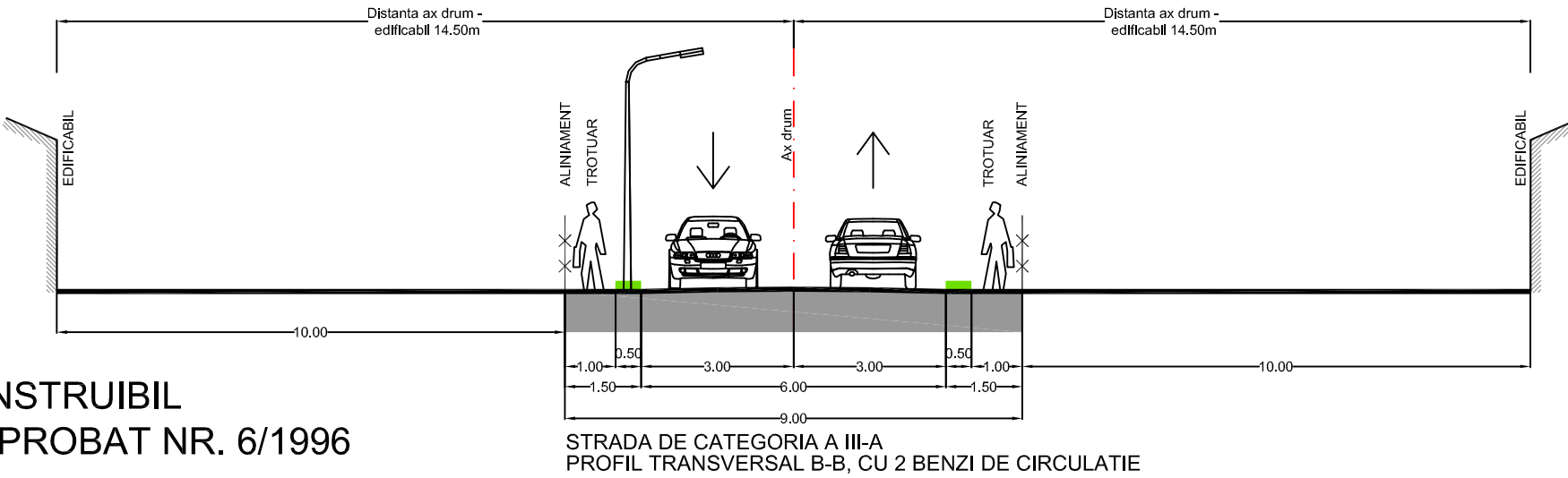


"PLAN URBANISTIC ZONAL STR. ARMATA ROMANA-STR. TOAMNEI"



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL EXISTENT CONFORM PUG APROBAT NR. 6/1996
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII FULOP BERTA, CSATLOS LUDOVIC, TIMAR BALINT SI GARBEA GHEORGHE - TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTULUI STUDIU - LIMITA AFERENTA PUZ
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA EDIFICABIL, LIMITA ZONEI DE CONSTRUIRE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STRADA DE CATEGORIA A III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE EXISTENTA
- STRADA DE CATEGORIA A III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE PROPU SA
- ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA - 20m DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA - 100m DIN AX
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE NEPOLUANTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- INDICATIV REGULAMENT DE URBANISM
- PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)
- COEFICIENT DE OCUPARE A TERENULUI (C.U.T.)
- INVELITOARE DE TIP SARPANTA SAU TIP TERASA
- PANTA INVELITORII SARPANTA SAU TERASA
- NUMAR DE NIVELE



BILANT TERITORIAL		
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	140.973,75mp	
Suprafata de teren aferenta PUZ	11.331,00mp	
Suprafata drumuri de deservire publica	2.426,20mp	
Suprafata zona locuinte si functiuni complementare	8.904,80mp	100%
Suprafata alei interioare, platforme	1.780,96mp	20%
Suprafata minima spatii verzi	3.561,92mp	40%
Suprafata construita maxima	3.561,92mp	40%
Suprafata desfasurata maxima	10.685,76mp	
Procent de ocupare a terenului	40%	
POT		
Coeficient de ocupare a terenului	1,2	
CUT		

		SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX:0040/267 352303, 306390, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUN. SFANTU GHEORGHE INITIATOR : FULOP BERTA, CSATLOS LUDOVIC TIMAR BALINT, GARBEA GHEORGHE TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. ARMATA ROMANA - STR. TOAMNEI MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 1398/2010 FAZA: PUZ
PROIECTANT GENERAL	NUME	SEMNATURA	SCALA: 1:1000	TITLU PLANSĂ:	PLANSĂ NR.: A-02
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU				
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA:			
DESENAT	ARH. MONICA TATARU	IULIE 2011			
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU				
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"					