



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 5324/28.01.2020

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a  
Planului Urbanistic Zonal „Zona Câmpul Frumos” Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 28 ianuarie 2020, orele 14:00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de Municipiul Sfântu Gheorghe. Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Mesagerul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

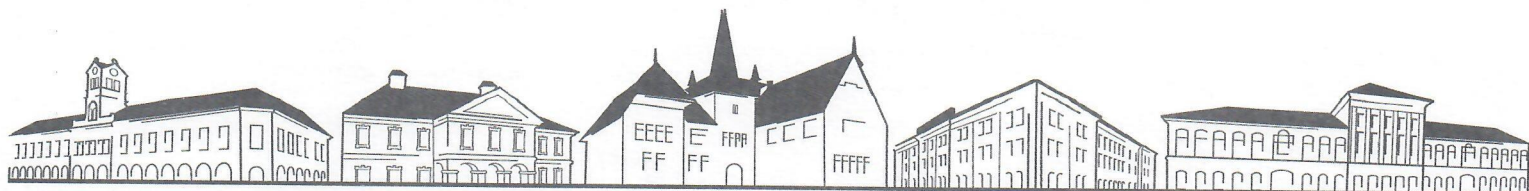
În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 5321 din 28.01.2020 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal ” Zona Câmpul Frumos”, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 1691/13.01.2020 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,





Auxa str. 1. la Kap. Juf. m' Cas. Arb. 5324/28.D.2020

Vineri, 17 ianuarie 2020

CasArbor SRL din Sf. Gheorghe angajează tâmplari și dulgheri. Asigurăm transport din zona rurală. Tel. 0722 113 517

ANUNȚ

În temeiul prevederilor art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aducem la cunoștința celor interesați, că în cadrul Ședinței Consiliului local Brăduț se va dezbate Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului general al comunei Brăduț pe anul 2020 și Proiectul de hotărâre privind utilizarea în anul 2020 a excedentului anilor precedenți inițiat de primarul comunei. Textul proiectului de hotărâre, expunerea de motive și anexa sunt afișate la avizierul Primăriei comunei Brăduț. Propunerile, observațiile și sugestiile se pot depune în scris la sediul Primăriei comunei Brăduț, în termen de 15 zile de la data publicării prezentului anunț.

Advertisement for '112 RO' app. Includes QR codes for Google Play and App Store, and text: 'Descarcă gratuit aplicația APEL 112'.

Urgențe stomatologice

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin debateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Câmpul Frumos”, DN13E, Municipiul Sfântu Gheorghe. Dezbateră publică va avea loc în data de 28 ianuarie 2020, ora 14:00, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38. Proiectul poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1). Observațiile publicului se primesc la Registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 28 ianuarie 2020, ora 12:00.

Mica publicitate

Inchirieri

► Începând cu 01.02.2020 de închiriat spațiu comercial bine amplasat, gol sau mobilat, cu o suprafață de 153,88 mp, în Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, bl. 18, sc. D parter. Tel. 0722 542 947

Diverse

- Tractor FIAT cu 530 DT, remorcă cu o axă de 3,5 t și plug marca RE-GENT, cu 2 trupuțe, reversibil, toate în stare foarte bună, de vânzare. Tel. 0744 510 086
► Caut mediator la limba engleză, nivel începător. Tel. 0744 434 952
► Publicăm anunțuri de mică publicitate în ziarele centrale: someții, citații, vânzări etc. Detalii pe email: office@newagead.ro sau la telefon 0729-909.311

Decese

Vă anunțăm că a încetat din viață cel care a fost BARTHOS IMRE, la vârsta de 63 ani. Cei care doresc să-l conducă pe ultimul drum, o pot face în ziua de vineri, 17 ianuarie 2020, începând cu ora 10:00, la Căminul Ortodox de ne. Yuródi József, la Biserica din

Cursul valutar

- 1 EURO 4,7795 lei
1 USD 4,2831 lei
1 CHF 4,4492 lei
100 HUF 1,4317 lei

Farmacia de serviciu

SENSIBLU 2: Str. Lunca Oltului, Nr. 8 - 12 (Kaufland). Tel. 0267 - 708.015. Cf. program Kaufland

Farmacia de gardă

ADONIS: Str. 1 Decembrie 1918, Bl. 18 / Tel. 0267 - 324.903
Farmacia eliberează medicamente între orele 20:00-08:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență.

Sfinții zilei

Ortodox: † Sfântul Antonie cel Mare
Catholic: Sf. Anton, abate

Redactori: Iulia DRĂGHICI - TARAȘ, Daniela LUCA, David Leonard BULARCA, Cristian FRISK, EDITORIALIST: Dumitru MANOLĂCHESCU, MARKETING: Florin CHERESTES (prin REKADA REFF SRL), BÁLINT Erzsébet, DIRECTOR ECONOMIC: Cristina BEJANCU, ASISTENT MANAGER: Ana-Maria RADU, TEHNOREDACTOR: observatorulcv@gmail.com, Telefon / Fax: 0267-351.425



*Auxa nr. 1. la Kap. Sef. m. Caus.  
Rub. 520h/2801  
2020*

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**Közérdekű hirdetés**

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2020. január 28-án 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es számú rendelet 28. cikkelyének b pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Szépmező övezet városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.  
A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.  
A javasolt tervről további információk a Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatósi, iktatóosztályán (1918. december 1. út 2. szám 1-es iroda) található.  
Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2020. január 28-án 12 óráig.

# PACCOR

PACKAGING SOLUTIONS

A Paccor Románia Kft. munkatársakat keres:

- GÉPBEÁLLÍTÓ
- TARGONCAKEZELŐ A RAKTÁRBA
- ANYAGMOZGATÓ.

Termelési kapacitásunk bővítésére keressük azokat a komoly, megbízható személyeket, akik egy stabil háttérrel rendelkező multinacionális vállalatnál szeretnének dolgozni.  
**Bővebb információk a 0267 352 611-es telefonszámon.**  
Cím: Sepsiszentgyörgy, Építők út 13. szám.  
E-mail: [romania.contact@paccor.com](mailto:romania.contact@paccor.com).

(6)



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**HIRDETÉS**

Sepsiszentgyörgy Muncipium Helyi Tanácsa köztudomásra hozza a 2019. december 30-i soros tanácsülés alkalmával jóváhagyott normatív jellegű tanácshatározatait:

- 407-es számú tanácshatározat - a 2017/194-es számú a Sepsipar ipari park működési szabályzatát jóváhagyó tanácshatározat módosításáról és kiegészítéséről
  - 408-as számú tanácshatározat - az Öko Sepsis Köztisztasági Közszolgálati Fejlesztési Egyesület tagtelepüléseinek a sepsiszentgyörgyi Tega Rt.-vel megkötött, a hulladékgazdálkodási szolgáltatásra vonatkozó 2009/4-es megbízási szerződés módosításáról és kiegészítéséről
  - 409-es számú tanácshatározat - TEGA Rt. koncessziójába adott alapeszközök működésből való kivételéről leírás céljából, valamint Sepsiszentgyörgy muncipium területén működő nyilvános értékesítési helyek működtetéséről. sz. 2018. 04. 03./19891-es számú megbízási szerződés módosításáról
  - 410-es számú tanácshatározat - a TEGA Rt. koncessziójába adott bizonyos leltári tételek és alapeszközök működésből való kivételéről, leírás céljából, valamint a köztemető működtetését szabályozó 2017/40379-es számú haszonbérleti szerződés módosításáról
  - 417-es számú tanácshatározat - egy tanulmány, valamint Kovászna Megye Tanácsa és az ECO BIHOR Kft. között létrejött 2017. 06. 28./128-as számú, a Kovászna megyei hulladékszállítási, -kezelési és -raktározási szolgáltatás kezeléséről szóló megbízási szerződés 3-as számú kiegészítő okirattervezetnek jóváhagyásáról.
- A fent említett tanácshatározatok megtekinthetőek a polgármesteri hivatal székhelyén az ügyfélfogadó, információs és iktatóirodában, valamint a [www.sfantugheorghieinfo.ro](http://www.sfantugheorghieinfo.ro) honlapon.

(8)



## andimed

**Dr. Szilágyi Ferenc**

**belgyógyász szakorvos minden pénteken 16-18 óráig rendel az Andimed diagnosztikai központban, a CEC Bankkal szemben.**

Előjegyzés a 0267 315 020-as vagy a 0756 026 801-es telefonszámon.

(3)



1/17/2020  
 Caus. Peșt. 5327/28.01.2020  
 Anexa nr. 2. la Rap. Inf.

Home Orașul nostru Capitala Culturală a Ținutului Secuiesc Primărie Consiliul local  
 Proiecte sportive Proiecte culturale Proiecte pentru tineret Burse pentru studenți

Vineri, 17.  
 ianuarie  
 2020

caută

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Câmpul Frumos”, DN13E, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateră publică va avea loc în data de 28 ianuarie 2020, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 28 ianuarie 2020, ora 12:00.



Dragi cetățeni și vizitatori

[detalii...](#)

[Trimiteți sugestii domnului primar](#)

[Galerie imagini](#)

[<< înapoi](#)



1/17/2020  
 Auexa nr. 2 la rap. Inf. m' bus.  
 Pub 532h / 28.01.2020

Fóldal Városunk Székelyföld Kulturális Fővárosa Polgármesteri Hivatal Helyi Tanács  
 Sport pályázatok Kulturális pályázatok Ifjúsági pályázatok Hallgatói ösztöndíj

2020. január  
 17., Péntek

keres

### Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2020 Január 28-án, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, „Szépmező Övezet”, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) található.

Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2020 Január 28, 12:00 óráig.



Tisztelettel és szeretettel köszöntöm honlapunkon!

**bővebben...**

**Írja meg véleményét a polgármesternek**

Képgaléria

<< **viSSza**





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 1722/13.01.2020

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe  
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

**Anunț public**

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Câmpul Frumos”, DN13E, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 28 ianuarie 2020, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 28 ianuarie 2020, ora 12:00.

**Közérdekű hirdetés**

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2020 Január 28-án, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, „Szépmező Övezet”, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) található.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2020 Január 28, 12:00 óráig.

Întocmit/Szerkesztette,  
Caruz Cristina,





Anexa nr. 7 la Rap. Inf.  
m' Cons. Pub nr. 5327/28.01.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg:1722/13.01.2020

Către,

**D-na. Györgyjakab Elena**  
Loc. Bodoc, nr. 48, jud. Covasna  
**SC ELITAGRO**  
Cernat, nr. 405/A, jud. Covasna  
**DI. Niculae Mircea**  
Sfântu Gheorghe, Câmpul Frumos, nr. 6, jud. Covasna  
**DI. Bokor Peter**  
Sfântu Gheorghe, Campul Frumos, nr. 8, jud. Covasna

### NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **28 ianuarie 2020, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Câmpul Frumos” DN13E, Municipiul Sfântu Gheorghe.

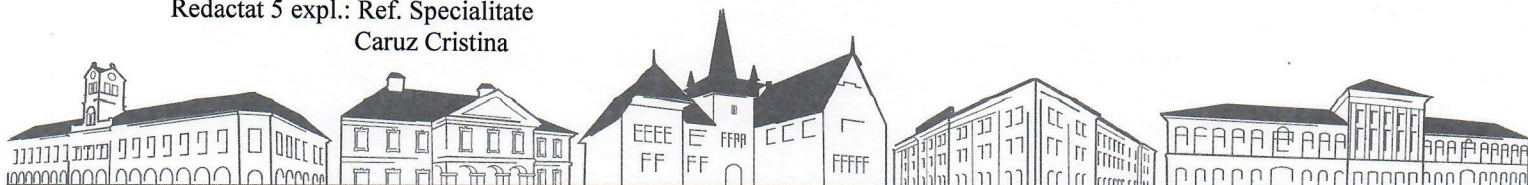
Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 28 ianuarie 2020, ora 12:00.



Arhitect Şef  
Birtalan Csilla

Redactat 5 expl.: Ref. Specialitate  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România  
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Oficiul poștal de prezentare SC GUGU  
Data prezentării trimerii poștale 16/01/0  
Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 32248  
Etichetă cod de bare

**Se completează de expeditorul trimerii**

Destinatar trimerie: SC. ELIT AERO SRL  
(nume și prenume, denumirea)

Str ..... Nr. 1051A  
Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal VAPOFO  
Loc. CEBHAJ Com. .... Jud./Sector COVASNA

Confirm primirea ..... Data 17.01.2020  
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Radu Nicolae  
Calitatea primitorului Centru  
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

**Se completează de expeditorul trimerii**

A se înapoia la expeditor Cushua  
(nume și prenume, denumirea)

Str ..... Nr. ....  
Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....  
Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):  
 Adresă insuficientă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive: .....

Semnătura salariatului predător [Signature]

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare SC GUGU  
Data prezentării trimerii poștale 16/01/0  
Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 32248  
Etichetă cod de bare

**Se completează de expeditorul trimerii**

Destinatar trimerie: MIRCEA  
(nume și prenume, denumirea)

Str CÂMPUL FRUMOS Nr. B  
Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....  
Loc. ST. GHEORGHE Com. .... Jud./Sector COVASNA

Confirm primirea ..... Data .....  
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor .....  
Calitatea primitorului .....  
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

**Se completează de expeditorul trimerii**

A se înapoia la expeditor Cushua  
(nume și prenume, denumirea)

Str ..... Nr. ....  
Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....  
Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):  
 Adresă insuficientă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive: .....

Semnătura salariatului predător [Signature]

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare SC GUGU  
Data prezentării trimerii poștale 16/01/0  
Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 32247  
Etichetă cod de bare

**Se completează de expeditorul trimerii**

Destinatar trimerie: BOKOB PETER  
(nume și prenume, denumirea)

Str CÂMPUL FRUMOS Nr. P  
Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....  
Loc. ST. GHEORGHE Com. .... Jud./Sector COVASNA

Confirm primirea ..... Data 20/01  
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor [Signature]  
Calitatea primitorului [Signature]

**Se completează de expeditorul trimerii**

A se înapoia la expeditor Cushua  
(nume și prenume, denumirea)

Str ..... Nr. ....  
Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....  
Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

L.S.

Ștampila de zi a oficiului



Oficiul poștal de prezentare SS GHELE

Data prezentării trimiterii poștale 16/01/2016

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

523246

Etichetă cod de bare

**Se completează de expeditorul trimiterii**

**Destinatar trimitere:**  
(nume și prenume, denumirea)  
S.C. "U&K" SRL

Str. KOROSI COMA SAHIDOR Nr. 24

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 520009

Loc. ST. GHEORGHE Com. .... Jud./Sector COVASNA

---

**Se completează de destinatarul trimiterii**

Confirm primirea ..... Data 17.01.2016

Nume și prenume primitor Zevelos (semnatura destinatar)

Calitatea primitorului secretar (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

**Se completează de expeditorul trimiterii**

**A se înăpăia la expeditor**

(nume și prenume, denumirea)  
Curtina

Str. .... Nr. ....

Bl. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

---

**Se completează de destinatarul trimiterii**

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

2016  
L.S.

#### Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

- Adresă insuficientă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive: .....



Anexa nr. h. la Rap. Inf.  
nr. cons. Pub. 5324/28.01.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 1722/13.01.2020

Către,

**S.C. "V&K" S.R. L.**

520008 - Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor, nr. 24, jud. Covasna

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Sfântu Gheorghe

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **28 ianuarie 2020, orele 14:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** privind Planul Urbanistic Zonal „Zona Câmpul Frumos”, DN13E, Municipiul Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Ref. specialitate  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România  
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 5321/28.01.2020

## PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zona Câmpul Frumos” municipiul Sfântu Gheorghe

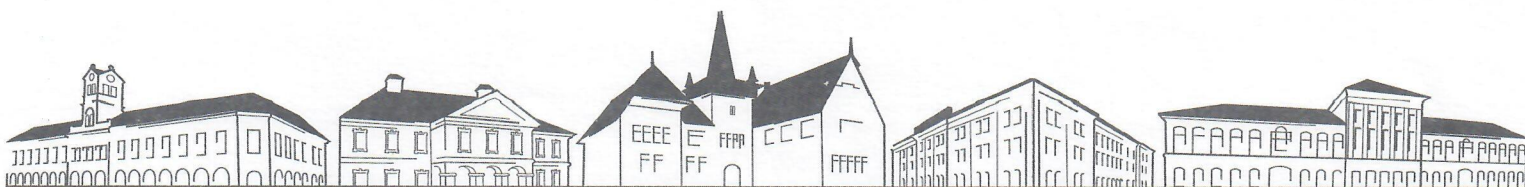
În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: d-na arhitect Șef Birtalan Csilla, d-na Caruz Cristina persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, din partea proiectantului d-na. arh. Racoviță Monica, din partea invitaților nu s-a prezentat nimeni.

Nefiind alți participanți la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Zona Câmpul Frumos” Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,





Anexă la procesul verbal nr. 5321 din 28.01.2020 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publice privind Planul Urbanistic Zonal „Zona Câmpul Frumos” Municipiul Sfântu Gheorghe.

**Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbateri publice**

**Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:**

- Birtalan Csilla, arhitect șef Birtalan
- Caruz Cristina, referent de specialitate Caruz

**Proiectant:**

- Arh. Gheorghiu Vivianne Gheorghiu

**Inițiator:**

Municipiul Sfântu Gheorghe Municipiul

**Invitații:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
D-na. Györgyjakab Elena	Loc. Bodoc, nr. 48, jud. Covasna	
SC ELITAGRO	Cernat, nr. 405/A, jud. Covasna	
DI. Niculae Mircea	Sfântu Gheorghe, Câmpul Frumos, nr. 6, jud. Covasna	
DI. Bokor Peter	Sfântu Gheorghe, Câmpul Frumos, nr. 8, jud. Covasna	

**Participanți:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura





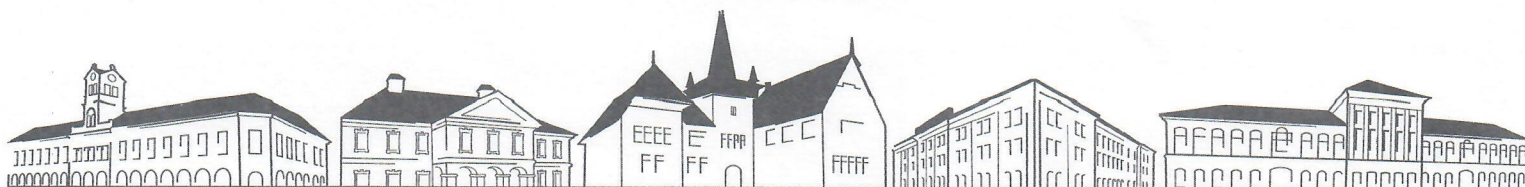
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
nr. înreg. 5322 /28.01.2020

### Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 28 ianuarie 2020, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Câmpul Frumos” Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică





Anexa nr. 6 la Rap. Inf.  
m' Cons. Pub. nr. 5324/13.01.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 1691/13.01.2020

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 13.01.2020

În urma convocatorului nr. 1200 din data de 09.01.2020 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 79800/11.12.2019 – PUZ „Zonă de locuințe” str. Izvorului, Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea nr. 1188/09.01.2020 PUZ ”Zona Campul Frumos”, DN13E, Municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Diverse.

**Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.**

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă cererea pentru emiterea avizului tehnic pentru PUZ ”Zonă de locuințe”, str. Izvorului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arhitect șef face precizarea că documentația a mai fost prezentată comisiei într-o ședință CTATU anterioară și s-a hotărât restituirea ei pentru corecturi.

D-na arhitect Gheorghiu a cerut corelarea procentului de ocupare a terenului și să se coreleze regimul de înălțime P+M, P+1 partea scrisă cu partea desenată.

Corecturile au fost făcute și documentația a fost depusa din nou pentru avizare de către membri comisiei CTATU

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru PUZ „Zonă de locuințe” Str. Izvorului, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează în unanimitate pentru emiterea avizului tehnic.**

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea prin care se solicită emiterea avizului tehnic pentru PUZ ”Campul Frumos”

Pe teren există clădiri agricole și anexe gospodărești și tehnice existente și parcele neconstruite, rețele tehnico-edilitare.

Se dorește împărțire zonei în 6 UTR-uri și anume UTR49/1 ”ISB+TE” – Zonă funcțională mixtă – Industrie, servicii și birouri și zona funcțională construcții aferentă lucrărilor tehnico-edilitare.



1/2





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

UTR49/2 "ISB" Zonă funcțională mixtă – Industrie, servicii și birouri

UTR 49/3 " "ISB+TE" – Zonă funcțională mixtă – Industrie, servicii și birouri și zona funcțională construcții aferentă lucrărilor tehnico-edilitare.

UTR49/4 "LSSPA" – Zonă funcțională mixtă – Locuință, servicii, sport și agrement"

UTR49/5 "SPA" – Zonă funcțională sport și agrement

UTR49/6 "LSSPA" - Zonă funcțională mixtă – Locuință, servicii, sport și agrement

D-na Arhitect Domahidi se interesează de profilul străzilor.

D-na arhitect Gheorghiu raspunde că au fost realizate în așa fel încat să nu afecteze investițiile care sunt în curs de realizare.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru PUZ „ Câmpul Frumos” DN 13E , Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează în unanimitate pentru emiterea avizului tehnic.**

La primul punct de la diverse d-na arhitect șef prezintă documentația depusă privind emiterea emiterea unui Certificat de Urbanism prin care se solicită Modificarea Planului Urbanistic Zonal "Campul Frumos" prin schimbarea destinației. Terenul pentru care se solicită schimbarea destinației face parte din UTR2 – Parc Agro-Industrial și se dorește schimbarea destinației din zona agro-industrială în zonă industrială pentru ca societatea Gospodăria Comunală SA să poată construi sediul social pe acest teren.

**Comisia votează cu unanimitate de voturi pentru emiterea Certificatului de Urbanism pentru modificare PUZ Câmpul Frumos.**

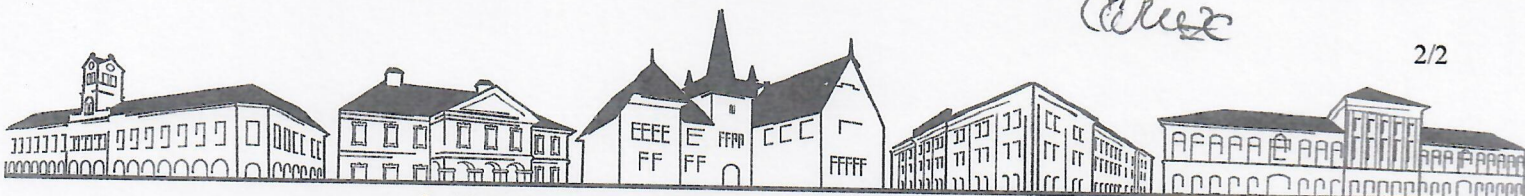
La al doilea punct de pe ordinea de zi la diverse este prezentată cerea depusă de către "Oltisz Superpart" prin care solicită teren în centrul orașului, pentru prepararea și comercializarea produs tradițional "Kürtöskalács"

**Comisia votează cu unanimitate de voturi pentru acordarea terenului doar cu caracter provizoriu în cadrul târgului de Crăciun.**

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,  
Referent de specialitate Caruz Cristina


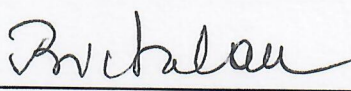
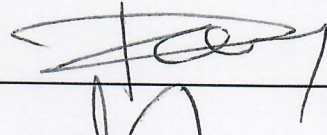
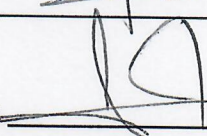
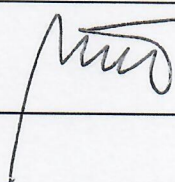

2/2





Anexă la procesul verbal nr. 1691 din 13.01.2020 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, primar Antal Árpád András \_\_\_\_\_
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_ 
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla \_\_\_\_\_ 
- arh. Domahidi Ildikó \_\_\_\_\_ 
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila \_\_\_\_\_ 
- Benczédi Sándor \_\_\_\_\_
- arh. Gheorghiu Vivianne \_\_\_\_\_ 
- arh. Fekete Márta \_\_\_\_\_
- arh. Wegroszta László \_\_\_\_\_
- arh. Török Áron Lóránt \_\_\_\_\_ 
- Damokos Csaba, designer \_\_\_\_\_
- ing. Mátyás Ferenc \_\_\_\_\_





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
nr. înreg. 1199/09.01.2020

## BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței  
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
din data de 13.01.2020

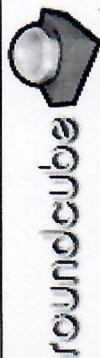
Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 79800/11.12.2019 – PUZ „Zonă de locuințe” str. Izvorului, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Izvorului, Mun. Sfântu Gheorghe	Gyerő Dávid	
2.	Cererea nr. 1188/09.01.2020 PUZ ”Zona Campul Frumos”, DN13E, Municipiul Sfântu Gheorghe	DN13E, Mun. Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	
3.	Diverse	Sfântu Gheorghe		

Întocmit,  
Referent de specialitate  
Caruz Cristina

2exp, 1 expl. spre afișare la avizier







Înapoi

Scrie un me...

Răspunde

Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

Primate

Ciome

Trimise

Spam

Gunoi

## Convocator sedinta CTATU - Luni- 13.01.2020

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Destinatar

Czimbalmos Csaba , Birtalan Csilla , Domahidi Ildikó , Tusa Attila , Benczédi Sándor ,  
 V&K , Fekete Márta , Wegroszta László , Török Áron , Damokos Csaba ,  
 Mátyás Ferenc , Cc: laszlo.veres@sepsi.ro

Data

Joi 14:43

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 1200/09.01.2020

### CONVOCATOR

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr. 9/2009 prin prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința organizată în data de 13.01.2020 ora 13,00 la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (et. II -salala mică de ședințe). Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr. 1199/09.01.2020

Secretar CTATU Arhitect Șef Birtalan Csilla

Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog confirmarea participării.  
 Mulțumesc.

Mesajul 11 din 185

Borderou sedinta.pdf (617 ...

PUZ Campul Frumos.zip (11...

Puz Str. Izvorului.zip (4.9 ...