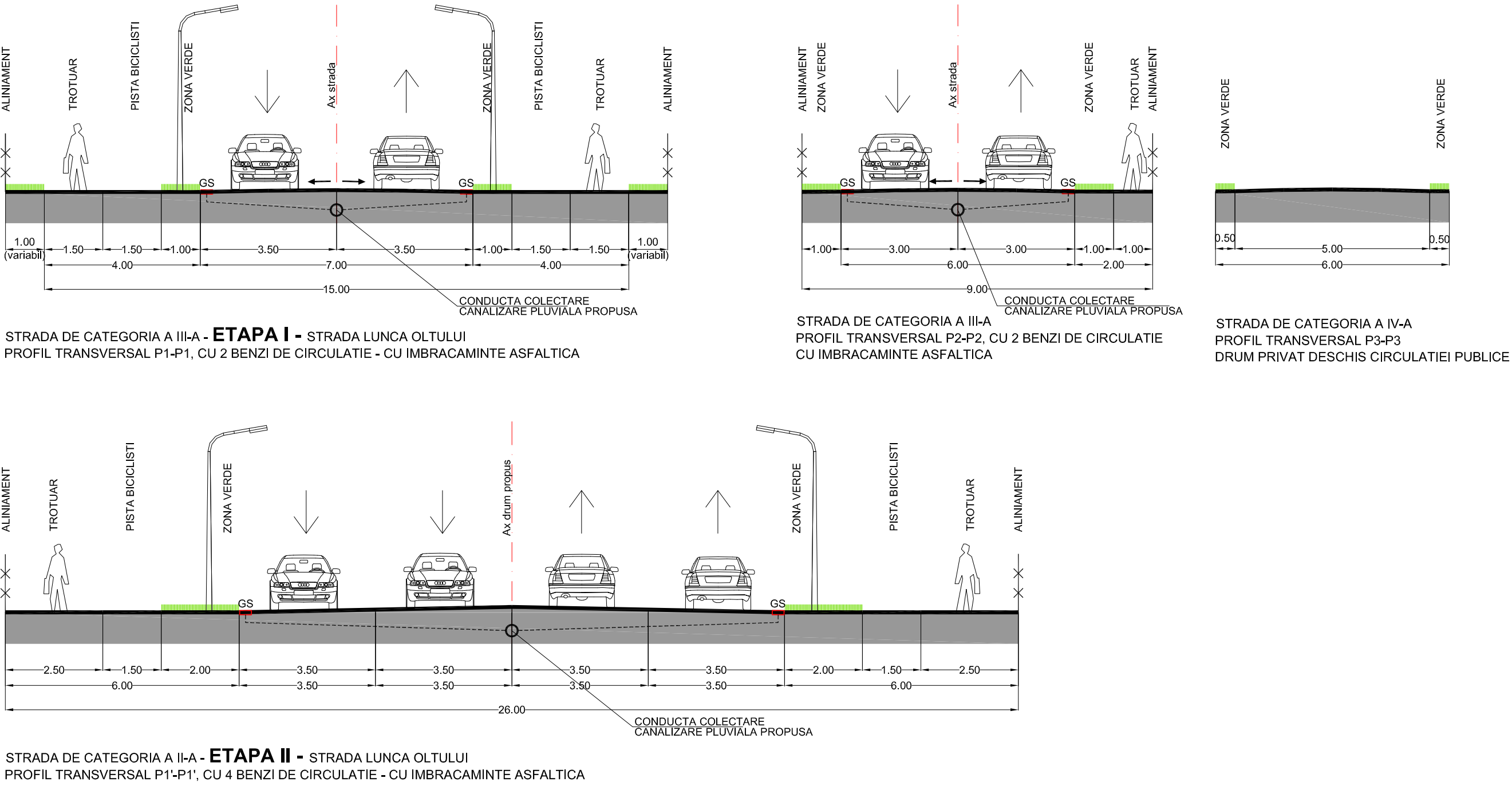


LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita terenuri in curs de cumparare de catre "PK BRONZE" S.R.L.
- Limita terenuri propuse pentru dezmembrare "PK BRONZE" S.R.L. si "DEDEMAN" S.R.L.
- Limita parcele existente
- Limita edificabil (limita zonei de construire)
- Cai de comunicatie rutiera existente
- Cai de comunicatie rutiera existente propuse pentru modernizare - strada Lunca Oltului - Etapa I - 2 benzi de circulatie, Etapa II - 4 benzi de circulatie
- Cai de comunicatie rutiera existente propuse pentru modernizare - strada acces aprovizionare
- Constructii existente
- Constructii existente ce se vor desfiinta
- Zona locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona institutii publice, servicii, comert existenta conform P.U.G./P.U.Z.-uri aprobate
- Zona servicii, comert, industrie si depozitare existenta conform P.U.G./P.U.Z.-uri aprobate
- Zona unitati industriale existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona constructii tehnico-edilitare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona gospodarie comunală, cimitire existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala pentru comert, servicii, birouri si alimentatie publica propusa
- CSBA
- 30/A
- 70%
- 1,4
- =
- P+1
- Contur indicativ constructii propuse

PROFILE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



BILANT TERITORIAL				
	Existent		Propus	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	118.000,00mp	-	118.000,00mp	-
Suprafata reglementata prin P.U.Z.	62.682,00mp	-	62.682,00mp	-
Suprafata zona functionala pentru cai de comunicatie, constructii aferente si zona functionala unitatii industriale	62.682,00mp	100%	-	-
Suprafata zona functionala pentru comert, servicii, birouri si alimentatie publica	-	-	62.682,00mp	100%
Suprafata medie aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	6.268,20mp	92,69%	15.670,50mp	25%
Suprafata minima spatii verzi	0mp	0%	3.134,1mp	5%
Suprafata construita maxima	4.583,00mp	7,31%	43.877,40mp	70%
Suprafata desfasurata maxima	6.137,00mp	-	87.745,80mp	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T. - maxim	-	7,31%	-	70%
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T. - maxim	0,1		1,4	
Regim de inaltime - maxim	P:P+2		P+1	

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "VAK" S.R.L. 53009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL. FAX: +40267552033, +40367408577 Email: vak@rominfo.ro /14/763/1992			BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATOR: "PK BRONZE" S.R.L.	PROIECT NR.: 1537/2018 FAZA:
	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "CENTRU COMERCIAL STRADA LUNCA OLTULUI"			P.U.Z.	PLANSĂ NR.:
	TITLU PLANSĂ: PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA			A-05	
	SIEF DE PROIECT: ARH. VIVIANE GHEORGHIU PROIECTAT: ARH. VIVIANE GHEORGHIU DESEINAT: ARH. MONICA RACOVITA DATA: IAN.2019				

DETALIILE DE APOUR PARTII SI VAK'S R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA SAU ACORDUL "VAK" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."VAK"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "VAK" PROIECTAT PRIN "MARGA INREGISTRATA"