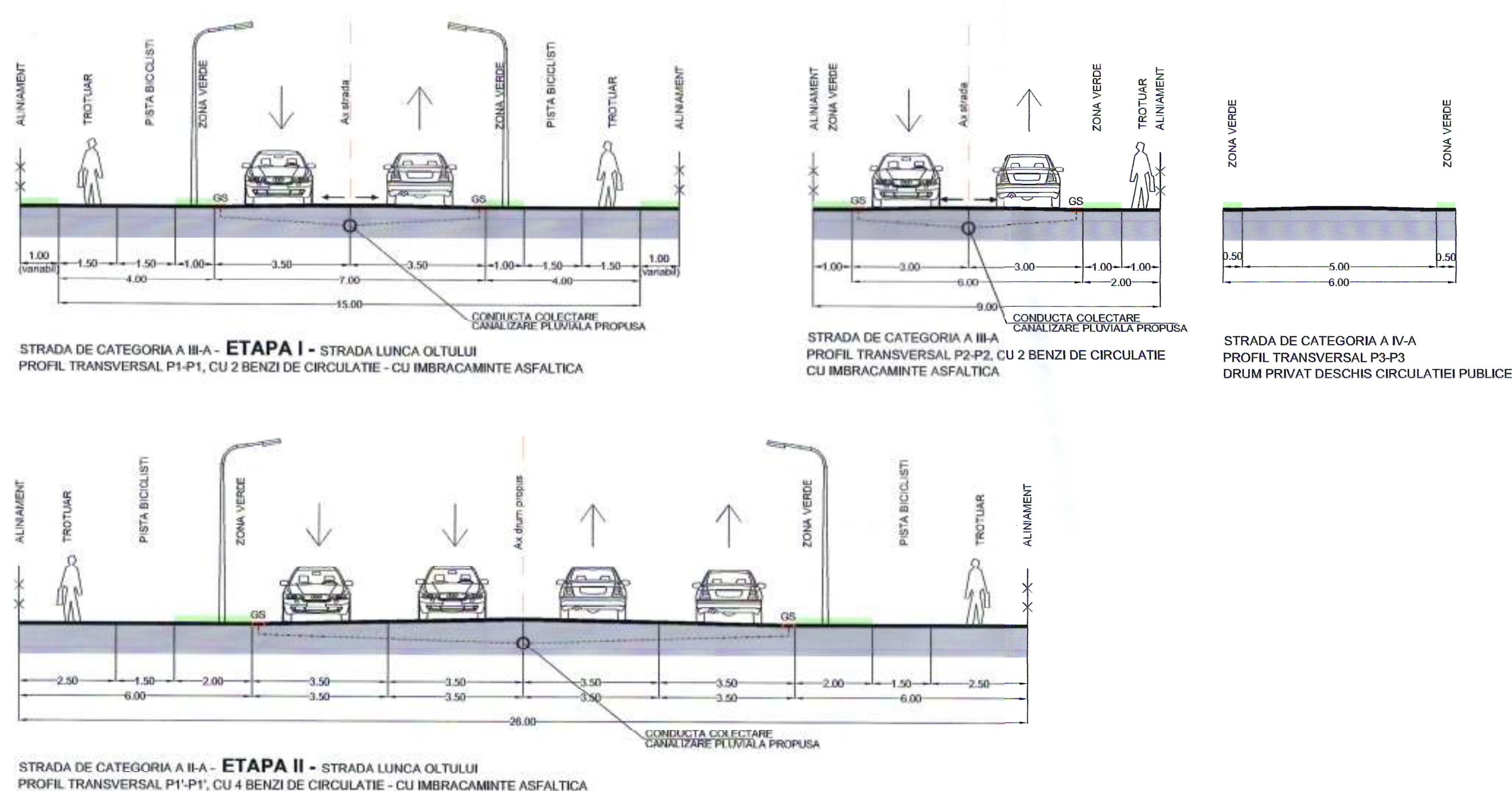




LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita terenuri in curs de cumparare de catre "PK BRONZE" S.R.L.
- Limita terenuri propuse pentru dezmembrare "PK BRONZE" S.R.L. si "DEDEMAN" S.R.L.
- Limita parcele existente
- Limita edificabil (limita zonei de construire)
- Cai de comunicatie rutiera existente
- Cai de comunicatie rutiera existente propuse pentru modernizare - strada Lunca Oltului - Etapa I - 2 benzi de circulatie, Etapa II - 4 benzi de circulatie
- Cai de comunicatie rutiera existente propuse pentru modernizare - strada acces aprovizionare
- Constructii existente
- Constructii existente ce se vor desfiinta
- Zona locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona institutii publice, servicii, comert existenta conform P.U.G./P.U.Z.-uri aprobate
- Zona servicii, comert, industrie si depozitare existenta conform P.U.G./P.U.Z.-uri aprobate
- Zona unitati industriale existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona constructii tehnico-edilitare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona gospodarie comunală, cimitire existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala pentru comert, servicii, birouri si alimentatie publica propusa
- CSBA Zona functionala pentru comert, servicii, birouri si alimentatie publica
- 30/A Indicativ regulament de urbanism
- 70% Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
- 1,4 Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
- = Invelitoare de tip terasa
- P+1 Numar maxim de nivele

PROFILE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



BILANT TERITORIAL

	Existent	Propus
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	118.000,00mp	118.000,00mp
Suprafata reglementata prin P.U.Z.	62.682,00mp	62.682,00mp
Suprafata zona functionala pentru cai de comunicatie, constructii aferente si zona functionala unitati industriale	62.682,00mp	100%
Suprafata zona functionala pentru comert, servicii, birouri si alimentatie publica	-	62.682,00mp
Suprafata medie aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	6.268,20mp	92,69%
Suprafata minima spatii verzi	0mp	0%
Suprafata construita maxima	4.583,00mp	7,31%
Suprafata desfasurata maxima	6.137,00mp	87,74%
Procent de ocupare a terenului P.O.T. - maxim	-	7,31%
Coeficient global de utilizare terenului C.U.T. - maxim	0,1	1,4
Regim de inaltime - maxim	P+P+2	P+1



NUME	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PROIECTARE "V&K" S.R.L.	PROIECT NR.	1537/2018
PROIECTANT	ARH. VIVIANA GHEORGHIU	FAZA	P.U.Z.
DESEINAT	ARH. MONICA RACOVITA	PLANSA NR.	A-02
DATE	15.01.2019	TITLU PLANSA	REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATI
SCALA	1:1000	PROIECT NR.	1537/2018
PROIECT NR.	1537/2018	FAZA	P.U.Z.
PLANSA NR.	A-02	TITLU PLANSA	REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATI