

**Regulamentul Comisiei de negociere a prețului de achiziție
a imobilelor de pe piața liberă**

ART. 1. - Prezentul Regulament reglementează procedura de lucru al comisiei de negociere, având ca obiect dobândirea de către Municipiul Sfântu Gheorghe a dreptului de proprietate asupra imobilelor, terenuri și clădiri.

ART. 2. – (1) Comisia de negociere se întrunește ori de câte ori există ofertă de vânzare, respectiv intenție de achiziționare imobile, la convocarea președintelui comisiei.

(2) Comisia va analiza legalitatea achiziționării fiecărui imobil în parte, având mandat pentru negocierea prețului de achiziție cu proprietarii acestora.

(3) Comisia de negociere este valabil constituită dacă sunt prezenți cel puțin jumătate plus unu din membrii săi.

(4) Membrii Comisiei de negociere au obligația de a semna pe propria răspundere o declarație de confidențialitate și imparțialitate prin care confirmă că nu se află în niciuna din situațiile următoare:

- a) este soț sau rudă până la gradul al treilea inclusiv, ori fin până la gradul al treilea, cu vreunul dintre ofertanți;
- b) în ultimii cinci ani a avut contracte de muncă sau de colaborare cu unul dintre ofertanți sau a făcut parte din consiliul de administrație al acestora sau orice alt organ de conducere sau de administrație al acestora;
- c) deține părți sociale sau acțiuni din capitalul social subscris al unuia dintre ofertanți.

(5) Declarația prevăzută la alin. (4) trebuie semnată înainte de ședința de începere a negocierii.

(6) În cazul în care unul dintre membrii desemnați în comisia de negociere constată că se află în una sau mai multe din situațiile prevăzute la alin. (4), atunci acesta are obligația de a solicita înlocuirea sa din compunerea comisiei de negociere.

ART. 3. - (1) Negocierea de preț pentru achiziționarea de imobile este procedura prin care autoritatea administrației publice locale al Municipiului Sfântu Gheorghe, prin comisia de negociere, negociază prețul cu unul sau cu mai mulți ofertanți, care au exprimat intenția de a vinde imobile.

(2) Prealabil demarării procedurii negocierii de preț, în etapa inițierii achiziției, autoritatea administrației publice locale, pe baza fondurilor publice alocate în bugetul local, va estima prețul imobilului pe care îl dorește să achiziționeze.

(3) Evaluarea prealabilă a prețului imobilului ce urmează a fi achiziționat se face prin elaborarea unui raport de evaluare realizat de către un evaluator autorizat ANEVAR.

ART. 4. - După elaborarea Raportului de Evaluare, realizat de către un evaluator autorizat ANEVAR, Comisia de negociere va transmite intenția de negociere către proprietarul/ofertantul imobilului.

ART. 5. - La data menționată în invitația de participare, comisia de evaluare și de negociere negociază prețul imobilului ce urmează să facă obiectul achiziționării.

ART. 6. - Prețul imobilului, nu poate să depășească în nicio situație valoare de piață a imobilului, stabilit în Raportul de Evaluare.

ART. 7. – În urma negocierii Comisia de negociere a prețului va elabora un raport final care va avea ca anexă procesul verbal de negociere, care va fi înaintat Consiliului Local.