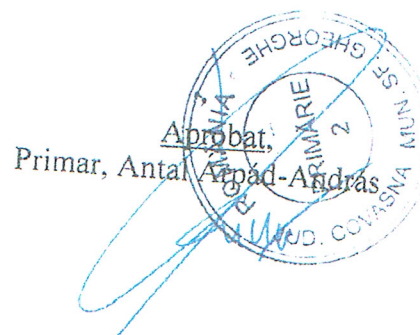


ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef



Ca urmare a cererii adresate de **BIRÓ LÁSZLÓ** domiciliul/sediu în județul **Covasna**,
Municipiul €, satul -, sectorul -, cod poștal :
nr. bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **74285** din
15.11.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 2 din 05.03.2020

pentru elaborarea Planul urbanistic zonal pentru „Zonă de locuit prelungire str.
Izvorului”, Municipiul Sfântu Gheorghe;
generat de imobilul: teren cu categorie de folosință „arabil și fâneată” înscris în CF nr.
28796 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. Top. 2619/3/2/1, 2631/1, 2620/2/3/1, 2622/2,
2630, 2624/1/2, 2627/2, 2628/1, 2632/1 în suprafață de 6.600 mp;
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona cuprinsă:

- limita nordică – teren agricol în extravilan, respectiv canal apă;
- limita sudică- teren agricol în extravilan;
- limita estică – râul Olt;
- limita vestică – drum de exploatare, puț de apă.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- zonă rezidențială de locuințe joase (ZR):
 - locuințe unifamiliale, anexe gospodărești;
- zonă de circulații: - drumuri; parcuri;
- zonă spații verzi;
- lucrări tehnico-edilitare.

3. Indicatori urbanistici propuși (limite valori minime și maxime)

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;
- zonă rezidențială de locuințe joase (ZR):
 - $POT_{max} = 35\%$; $CUT_{max} = 1$;
 - regim de înălțime, max: P+1+M, cu sau fără subsol;

- alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUZ;
 - edificabilul: se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil, a normelor de însoțire și zonele de protecție a rețelelor edilitare.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- echipare tehnico-edilitară: se vor executa prin racordarea la rețelele stradale existente;
 - se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.
5. Capacitățile de transport admise
- pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz;
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- potrivit legislației în vigoare;
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
- toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

-identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției
(nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 308 din 06.06.2019, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

