



### BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA TEREN SISTEMATIZAT = 1.181 MP.  
proprietatea SC BAUTUR SRL Sf.Gheorghe , CF 24552  
Arie construita existenta pastrata = 15 mp.  
Arie desfasurata existenta pastrata = 15 mp.  
Arie construita propusa max. = 450 mp.  
Arie desfasurata propusa max. = 1400 mp. ( 12 apart.)  
**POT propus = 40%**  
**CUT propus = 1,2**  
Suprafata spatii verzi propuse = 281 mp. ( min. 2 mp.x 36 loc = 72mp).  
Suprafata sistem carosabil propus = 350 mp.  
Suprafata alei pietonale propuse = 100 mp

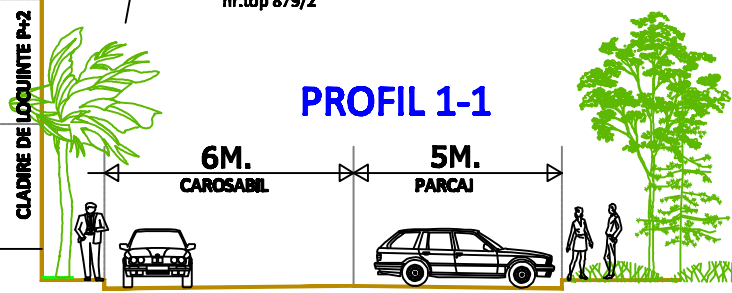
S.C. BAUTUR S.R.L.  
CF nr.24552  
nr.top 874/1  
S.real=S.cf.=1181mp

### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ
- LIMITA REGLEMENTARI PUZ S=1181 MP.
- LIMITA ZONA EDIFICABILA la 2m. fata de limita propr.
- UTR 1**  
**SC BAUTUR SRL S teren=1181 MP.**
- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PUZ
- CLADIRE EXISTENTA PE AMPLASAMENT POST TRAFU
- CLADIRI DE LOCUINTE PROPUSE ET.1 / UTR 1
- CAROSABIL PROPUSE IN INCINTA SC BAUTUR SRL

arh.urb.NEMETH CSABA  
MEMBRU R.U.R.

### PROFIL 1-1



<div>S.C. CAD PROJECT S.R.L</div> <div>SF.GHEORGHE - str. ILIOGARA - bloc 4/B/3 - jud.COVASNA tel.+fax.: 0267-351398, GSM: 0744-307852, e-mail:cp@planet.ro</div>			DENUMIRE: <i>SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII SF.GHEORGHE, STR.GYARFAS JENO, NR.9</i>		PR. NR. <b>1/2019</b>
			BENEFICIAR	<i>SC BAUTUR SRL</i>	FAZA <b>PUZ</b>
			TITLU PLANSA		
					<i>PLAN SITUATIE PROPUSE REELEMENTARE</i>
SEF PROIECT	urb.NEMETH IOSIF		NR. PLANSA	<b>A-03</b>	DATA
PROIECTAT	urb.NEMETH IOSIF		SCARA	1:500 / A3	<b>AUG.2019</b>