



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ S=12.234MP.
- SC BAUTUR SRL S teren=1181 MP.**
Ac = 55mp. ; Adc = 55mp. (din care 40mp. se vor demola)
POT existent = 0,21% ; CUT existent = 0,04
- ZONA FUNCTIONALA INDUSTRIALA reglementata prin PUZ**
schimbare destinatie in zona de locuinte
- ZONA FUNCTIONALA INDUSTRIALA (conf. PUG in vigoare)**
- ZONA FUNCTIONALA LOCUINTE (conf. PUG in vigoare)**
- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PUZ**
- CLADIRI EXISTENTE PE AMPLASAMENT IN CURS DE DEMOLARE**
- CLADIRI EXISTENTE PE AMPLASAMENT POST TRAFU**

ZONA LOCUINTE
conf. PUG IN VIGOARE

ZONA LOCUINTE
conf. PUG INVIGOARE

SC BAUTUR SRL S teren=1181 MP.

SC BAUTUR SRL
ZONA INDUSTRIALA PROPUSA
PTR. SCHIMBARE DESTINATIE
IN ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII

S.C. BAUTUR S.R.L.
CF nr.24552
nr.top 874/1
S.real=S.cf.=1181mp

CLADIRE DEMOLATA
In curs de receptie
ANEXA EXISTENTA
In curs demolare
Ac=40mp.

POST TRAFU
EXISTENT
Ac=15mp.

CF nr.30248 Sf.Gheorghe
nr.top 874/2,873
S.in CF = 3323mp
S.real = 6634mp

STATUL ROMAN
ISU Sf.Gheorghe
CF nr.27182, nr.top 887,888/1

STATUL ROMAN CF nr.30880, nr.cad.30880
(31) ISU Sf.Gheorghe nr.top 884,885,886

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	39	Magazie din caramida. Suprafata construita desfasurata=39mp
C2	CIB	267	Atelier templerie din caramida. S. constr. desf.=534mp
C3	CIB	81	Centrala termica din caramida. S. constr. desf.=81mp
C4	CA	25	Garaj din caramida. Suprafata construita desfasurata=25mp
C5	CIB	51	Cladire frigotehnica din caramida. S. constr. desf.=51mp
C6	CIB	218	Linie de fabricat biscuiti din caramida. S. constr. desf.=218mp
C7	CA	32	Atelier de incalzire acumulator din caramida. S.constr.desf.=32mp
C22	CA	102	Magazie materiale din caramida. S. constr. desf.=102mp
C24	CIB	92	Atelier tinichigerie din caramida. S. constr. desf.=92mp
C25	CA	17	Depozit din beton armat. Suprafata construita desfasurata=17mp
C26	CIB	303	Birouri si depozit din caramida. S. constr. desf.=303mp
C27	CIB	220	Hala de productie din caramida. S. constr. desf.=220mp
TOTAL		1447	

arh.urb.NEMETH CSABA MEMBRU R.U.R.

S.C. CAD PROJECT S.R.L.		DENUMIRE: PUZ STUDIU DE OPORTUNITATE SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA LOCUINTE SI SERVICII conf. C.U. nr. 13.11.2018 Sf.GHEORGHE, STR.GYARFAS JENO, NR.8		PR. NR. 1 / 2019
BENEFICIAR		SC BAUTUR SRL		FAZA
TITLU PLANSA		PLAN SITUATIE EXISTENTA		PUZ
NR. PLANSA		A-02		DATA
SCARA		1:500 / A3		AUG.2019

SEF PROIECT	arh.NEMETH IOSIF
PROIECTAT	arh.NEMETH IOSIF