



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 68254/18.10.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a

Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 17 octombrie 2019, orele 15:00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul S. C. BAUTUR S.R. L.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Mesagerul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor s-au înregistrat 3 observații/sesizări din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 67967 din 17.10.2019 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 59894/16.09.2019 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



În cadrul Săptămânii Europene a Regiunilor și Orașelor, Municipiul Sântu Gheorghe a organizat pe 8 octombrie, la Bruxelles, o conferință pe subiectul alocării fondurilor europene.

Scopul Conferinței cu tema „Investiții teritoriale integrate – o politică de dezvoltare regională de succes” a fost, printre altele, aflarea cât mai multor lucruri despre felul în care diferite state au reușit să atragă fonduri europene mai eficient decât o face România.

„Noua generație” a Uniunii Europene încearcă să facă proiecte locale, proiecte durabile și prietenoase cu mediul. Uniunea se confruntă în această perioadă cu multe provocări economice, de mediu, sociale, fiind nevoite de o abordare teritorială integrată pentru a aborda cele mai bune soluții.

Conferința s-a concentrat pe teme care ar putea promova utilizarea investițiilor teritoriale integrate (ITI) și instrumente de dezvoltare locală (CLLD), conduse de comunitate. În acest fel, autoritățile locale și regionale ar putea juca un rol mai mare în procesul de luare a deciziilor și de implementare.

La conferința desfășurată în fața unei săli arhipele, au luat parte invitați din țară și din străinătate, printre vorbitori numărându-se Vittoria Alliata di Villafranca – directoarea DG REGIO al Comisiei Europene, Tadeus Truskolaski – primarul localității Biłystok din Polonia, Mihaela Virginia Toader, secretar de stat în Ministerul Fondurilor Europene, europarlamentarul Winkler Gyula, dar și primarul municipiului Sântu Gheorghe, Antal

atunci am spus ca aceste regiuni sunt prea extinse, pentru

că această împărțire nu a ținut cont de criterii demografice, culturale, geografice sau etnice”, și-a început discursul primarul mun. Sântu Gheorghe, Antal Árpád.

Conform statisticilor prezentate de edil, există diferențe foarte mari între proporția populației rurale din fiecare regiune, față de populația urbană. Conform unei analize Eurostat prezentată de Antal Árpád, discrepanța dintre zonele rurale și cele urbane din România este cea mai mare din Europa. De asemenea, riscul de sărăcie în zonele urbane este sub media europeană în România, însă în ceea ce privește zonele rurale singura țară situată sub țara noastră este Bulgaria.

„Practic, în urma acestor date, am tras concluzia că aceste regiuni nu au fost împărțite adecvat, nu îndeplineau criteriile de coeziune și nu puteam să îndeplinim obiectivul de a reduce inegalitățile și nu vom reuși să reducem această breșă dintre județele bogate și cele sărace din fiecare regiune” a mai spus Antal Árpád.

Conform datelor prezentate, cu excepția Bucureștiului, în celelalte regiuni, între 2006-2017, diferențele au crescut de la 17% la 28%, ceea ce este departe de un nivel de coeziune dorit, dimpotrivă aceste discrepanțe cresc.

„Uneori, în aceeași regiune se găsesc județe foarte bogate și județe foarte sărace. De asemenea, sunt zone unde populația locuiește atât la sat cât și la oraș, lucru care înseamnă că populația rurală săracă pieder de două ori: în primul rând pentru că în acea regiune PIB-ul per total va fi mai mare, deci se vor primi mai puțini bani din subvenții, și în al doilea rând populația va avea de suferit pentru că județele mai bogate vor beneficia

marului mun. Sântu Gheorghe.

Discursuri despre importanța investițiilor teritoriale integrate

Europarlamentarul UDMR Winkler Gyula a început prin a felicita județele Covasna și Harghita pentru că sunt două entități atât de active în Săptămâna Europeană a Regiunilor și Orașelor.

Abordarea teritorială este un element foarte nou în politica UE, a declarat Winkler Gyula. Flexibilitatea abordărilor tematice, simplificarea guvernării pe mai multe niveluri, consolidarea capacității administrative locale, gândirea inovatoare – printre altele, sunt considerate de europarlamentar ca fiind aspecte importante pentru realizarea dezvoltării teritoriale și este esențial să creștem resursele Uniunii Europene.

Mihaela Virginia Toader, secretar de stat în Ministerul Fondurilor Europene, încurajează autoritățile să înceapă să realizeze proiecte ITI, care pot dura până la 2-3 ani. Secretarul de stat a subliniat că sistemul de aplicatii și suport este încă în dezvoltare, confruntându-se cu provocări precum regiuni concurente, județe, rezultând că cele mai avansate zone au șansa de a câștiga aplicațiile pentru că au experiență și resurse.

Dezvoltarea teritorială integrată a diferitelor regiuni este de neconceput fără consultarea liderilor locali, a declarat Borboly Csaba, președintele Consiliului Județean Harghita și membru al Comitetului Regiunilor. „ITI-urile pot avea succes doar dacă nu numai guvernele statelor membre iau decizii, ci și administrațiile locale și comunitatea. Există decalaje între diferite state membre care trebuie reduse, iar ITI-urile ar putea ajuta la reducerea acestor diferențe”, a spus Borboly Csaba.

folosiri eficiente a terenurilor de dezvoltare teritorială integrate.

În încheierea conferinței, Vittoria Alliata di Villafranca, director al DG REGIO al Comisiei Europene, a declarat că consolidarea capacității administrative este o condiție necesară pentru realizarea ideilor care vizează dezvoltarea teritorială, deoarece administrația publică este imposibil

Luând cuvântul la încheierea conferinței, în calitate de invitat, președintele Consiliului Județean Covasna, Tamás Sándor, a accentuat cele spuse de antevorbitorii săi, subliniind importanța Investițiilor Teritoriale integrate, însă doar cu consultarea și implicarea autorităților locale sau regionale.

www.sfantugheorgheinfo.ro



Primăria Municipiului Sântu Gheorghe

ANUNȚ

Primăria Municipiului Sântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 17 octombrie 2019, ora 15:00, la sediul primăriei Municipiului Sântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 17 octombrie 2019, ora 15:00.

WWW.MESAGERULDECOVASNA.RO, MIERCURI, 9 OCTOMBRIE 2019

Alexa 44-1

Alexa ut. 1

A Sepsi ReKreatív Rt. SZEMÉLYZETET ALKALMAZ a sugásfürdői sípályához.

(1084)

Az önéletrajzok leadhatók a városi uszoda pénztáránál.
Bővebb információk a 0745 694 234-es telefonszámon.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

KÖZÉRDEKŰ HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala a 2010/2701-es számú rendelet 28-as cikkelyének b) pontja szerint közmeghallgatást tart 2019. október 17-én 15 órai kezdettel a Sepsiszentgyörgy, Gyárfás Jenő utcai Rendelhetettségmódosítás – ipari övezetből lakó- és szolgáltatásövezetté övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóosztálya (1918. december 1. út 2. sz. 1-es iroda) találhatók.

Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2019. október 17-én 12 óráig.

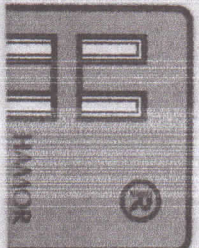
(1082)

MOSÓGÉPÁRÓK
autómata
mosógép javítását
vállalja az ügyfél
lakásán garanciával.
Hétfőtől vasárnapig
Tel: 0744 642 415.



**Taxi: 0267 306 100
0744 839 707**

PANORAMA
BOUTIQUE HOTEL • EVENT HALL



HAMOR Soft

könyvelés- és menedzsment-

Anexa nr. 2

Home Orașul nostru Capitala Culturală a Ținutului Secuiesc Primărie Consiliul local
Proiecte sportive Proiecte culturale Proiecte pentru tineret Burse pentru studenți

Marți, 8.
octombrie
2019

caută

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 17 octombrie 2019, ora 15:00, la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 17 octombrie 2019, ora 15:00.

<< înapoi

Afișare pagină: 2

Orașul nostru

Instituții de cultură
Instituții de învățământ
Băile Șugaș
Baze sportive și de agrement
Harta orașului
Zilele Sfântului Gheorghe
Localități înfrățite

Capitala Culturală a Ținutului Secuiesc

Despre program
Muzică
Literatură
Teatru
Arte vizuale
Burse
Concurs de creație
Jocuri
Media

Primărie

Primar
Viceprimari
Secretar
Instituții subordonate
Administrator public
Structură
Guvernanță corporativă
Ore de audiență publică
Formulare tipizate
Informații de interes public
Transparență în administrația publică
Concursuri de proiecte
Angajări
Taxe locale
Oferte de vânzare terenuri

Consiliul local

Hotărâri
Consilieri
Data ședințelor
Rapoarte de activitate
Comisii de specialitate
Declarații de avere
Declarații de interes
Procese-verbale
Inițiativa cetățenească
Login Consilieri
Arhivă 2008-2012
Arhivă 2012-2016

Proiecte sportive

Proiecte culturale

Proiecte pentru tineret

Burse pentru studenți



Dragi cetățeni și vizitatori

detalii...

Trimiteți sugestii
domnului primar

Galerie imagini



Evenimente

◀ octombrie 2019 ▶
D L M M J V S
1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19
20 21 22 23 24 25 26
27 28 29 30 31

Selectati data !

Harta orașului

Arhivă știri

Impozite și taxe locale

Anexa nr. 2

Főoldal Városunk Székelyföld Kulturális Fővárosa Polgármesteri Hivatal Helyi Tanács
Sport pályázatok Kulturális pályázatok Ifjúsági pályázatok Hallgatói ösztöndíj

2019.
október 8,
Kedd

keres

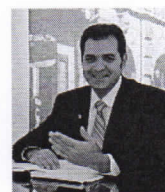
Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2019 október 17-án, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, Gyárfás Jenő utcai „Rendeltetés módosítás – ipari övezetből lakó és szolgáltató övezetté”, övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatói, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2019 október 17, 12:00 óráig.



Tisztelettel és szeretettel
köszöntöm honlapunkon!

bővebben...

Írja meg véleményét a
polgármesternek

Képgaléria



<< vissza

Oldal megjelenítése: 3

Utolsó módosítás: 2019-10-08

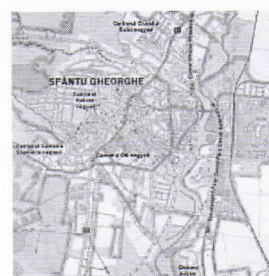
Eseménynaptár

Városunk	Székelyföld Kulturális Fővárosa	Polgármesteri Hivatal	Helyi Tanács	Sport pályázatok	Kulturális pályázatok	Ifjúsági pályázatok	Hallgatói ösztöndíj
Kulturális intézmények Tanügyi intézmények Sportlétesítmények Városterkép Sugásfürdő Szent György Napok Székely Vágta Testvértelépülések	A programról Zene Irodalom Színház Vizuális művészetek Ösztöndíjak Alkotói pályázatok Játék Sajtó	Polgármester Alpolgármesterek Városgondnok Jegyző Alárendelt intézmények Igazgatóságok és irodák Fogadóórák Közbeszerzések Típusnyomtatványok Közhasznú információk Közigazgatási átláthatóság Pályázatok Álláshirdetések Helyi adók Közvállalatok vállalatigazgatása	Tanácsosok Tanácsülések időpontja Tevékenységi beszámolók Szakbizottságok Érdeklődőnyilatkozatok Vagyonynyilatkozatok Helyi határozatok Tanácsosok/Belépés Archívum 2008- 2012 Archívum 2012- 2016 Polgári kezdemenyezés				

2019 október						
V	H	K	Sz	Cs	P	Sz
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Jelöljön ki egy dátumot!

Városterkép



Hírchívum

Helyi adók és illetékek



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 65297/07.10.2019

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 17 octombrie 2019, ora 15:00, la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 17 octombrie 2019, ora 15:00.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2019 október 17-án, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, Gyárfás Jenő utcai „Rendeltetés módosítás – ipari övezetből lakó és szolgáltató övezetté”, övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2019 október 17, 12:00 óráig.



Întocmit/Szerkesztette,
Caruz Cristina.

Alexa ur. 4



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 65297/07.10.2019

Către,

S.C. CAD-PROJECT SRL

520033 - Sfântu Gheorghe, str. Țigaretiei, nr. 19, jud. Covasna

S. C. BAUTUR S.R. L.

520089, Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, nr. 12, bl. 22, sc. B, ap. 5, jud. Covasna

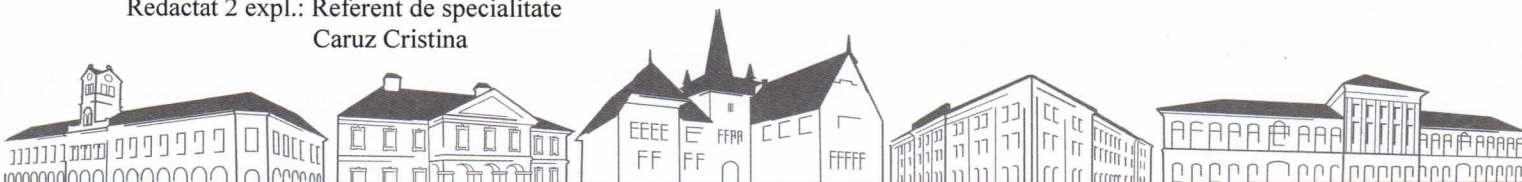
Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **17 octombrie 2019, orele 15:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** privind Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Referent de specialitate
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

S. C. BAUTUR S.R. L.

520089, Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, nr. 12, bl. 22, sc. B, ap. 5, jud. Covasna

Conform HCL 351/ 2018 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 27,20 lei/scrisoare cu confirmare de primire în Ungaria
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Referent de specialitate
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Alexa nr. 6



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 65297/07.10.2019

Către,

Dl. Jankó István

Sfântu Gheorghe, str. Oltului, nr. 23, jud. Covasna

Dl. Gyárfás Jenő

Sfântu Gheorghe, str. Gyárfás Jenő, nr. 7, jud. Covasna

Dl. Gyárfás Ludovic

Sfântu Gheorghe, str. Gyárfás Jenő, nr. 7, jud. Covasna

Dl. Olosz Szabolcs

Sfântu Gheorghe, str. Oltului, nr. 25, jud. Covasna

SGA COVASNA

Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 41, jud. Covasna

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **17 octombrie 2019, ora 15:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe.

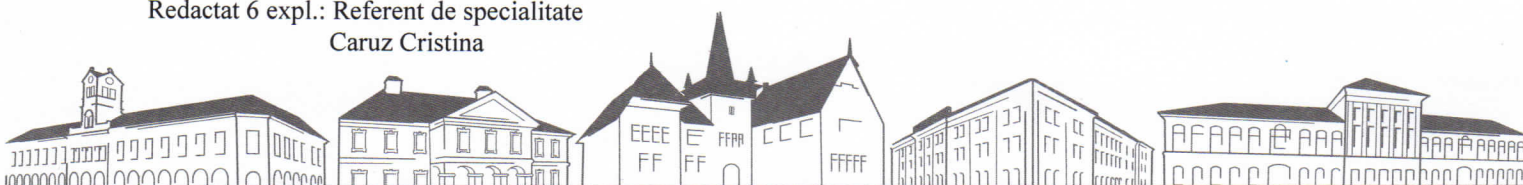
Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 17 octombrie 2019, ora 12:00.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Redactat 6 expl.: Referent de specialitate
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Alexa nr. 4



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 65297/07.10.2019

Către,

D-na. Péter Klara

Sfântu Gheorghe, str.Oltului, nr. 23, jud. Covasna

ISU Mihai Viteazul

Sfântu Gheorghe, str.Oltului, nr. 31-33, jud. Covasna

D-na Tóth Emese Maria

Sfântu Gheorghe, str.Oltului, nr. 21, jud. Covasna

NZRT-TRADE KFT

Nyíregyháza, str.Kórház, nr. 1/A, Ungaria

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **17 octombrie 2019, ora 15:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe.

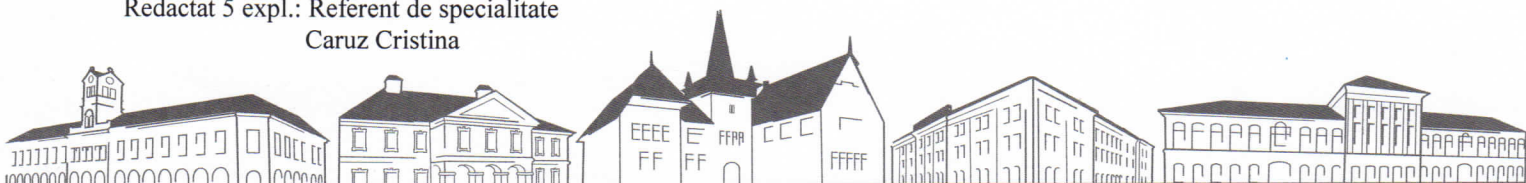
Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 17 octombrie 2019, ora 12:00



Arhitect Şef
Birtalan Csilla

Redactat 5 expl.: Referent de specialitate
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 08/10/19



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.
Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare 3105
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	GYARFAS LUDOVIC (nume și prenume, denumirea)	
Str.	GYARFAS JEHO Nr. 7	
Bl.	Et. Sc. Ap. Cod poștal 520015	
Loc.	SF. GHE Com. Jud./Sector COVASNA	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 12/10/19	
	Calitatea primitorului (semnătură destinatar)	
Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 (nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc.	Com. Jud./Sector	
Se completează de destinatarul trimiterii	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
	Semnătura salariatului predător	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 II

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 08/10/19



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.
Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare 3106
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	GYARFAS JEHO (nume și prenume, denumirea)	
Str.	GYARFAS JEHO Nr. 7	
Bl.	Et. Sc. Ap. Cod poștal 520015	
Loc.	SF. GHE Com. Jud./Sector COVASNA	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 11/10	
	Calitatea primitorului (semnătură destinatar)	
Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 (nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc.	Com. Jud./Sector	
Se completează de destinatarul trimiterii	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
	Semnătura salariatului predător	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 II

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 08/10/19



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.
Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare 3108
Etichetă cod de bare

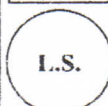
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	PETER KLARA (nume și prenume, denumirea)	
Str.	OLTULUI Nr. 23	
Bl.	Et. Sc. Ap. Cod poștal 520024	
Loc.	SF. GHE Com. Jud./Sector COVASNA	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 10/10	
	Calitatea primitorului (semnătură destinatar)	
Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 (nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Loc.	Com. Jud./Sector	
Se completează de destinatarul trimiterii	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
	Semnătura salariatului predător	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 08/10 74
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Stampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

3107

Etichetă cod de bare

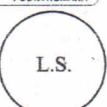
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: SUA COVASNA (nume și prenume, denumirea)	
	Str. IURCA OTULUI Nr. 61 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 520024 Loc. SF. GHE Com. - Jud./Sector COVASNA	A se înapoia la expeditor PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA Loc. Com. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 09.10.12 (semnătură destinatar)	
Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, imputernicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 08/10 74
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Stampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

3107

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: ISU MIHAI VITEAZUL (nume și prenume, denumirea)	
	Str. OTULUI Nr. 31-33 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 520024 Loc. SF. GHE Com. - Jud./Sector COVASNA	A se înapoia la expeditor PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO - 520008 JUD. COVASNA Loc. Com. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 09.10.12 (semnătură destinatar)	
Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, imputernicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

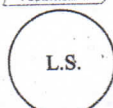
Oficiul , ştal de prezentare

Data prezentării trimiterii poştale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

3110
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume şi prenume, denumirea)	
	TOTU ERNESE - MARIA	
	Str. OLTIULUI Nr. 21	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. ST. GHE	Sc.
	Loc.	Com.
	Cod poştal 520033	
	Jud./Sector COVASNA	
Confirm primirea (semnătură destinatar)		Data 09.10.16
Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

A se înapoia la expeditor	
PRIMĂRIA SFÂNTU GHEORGHE	
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2	
RO - 520008	
Str.	Nr.
Bl.	Et.
Sc.	Ap.
Cod poştal	
Loc.	Com.
Jud./Sector	
L.S.	
Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Semnătura salariatului predător

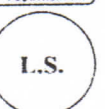
Oficiul poştal de prezentare

Data prezentării trimiterii poştale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

3112
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume şi prenume, denumirea)	
	SC CAD-PROIECT SRL	
	Str. TIGARETEI Nr. 19	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl.	Sc.
	Loc.	Com.
	Cod poştal 520033	
	Jud./Sector COVASNA	
Confirm primirea (semnătură destinatar)		Data 09.10.16
Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

A se înapoia la expeditor	
PRIMĂRIA SFÂNTU GHEORGHE	
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2	
RO - 520008	
Str.	Nr.
Bl.	Et.
Sc.	Ap.
Cod poştal	
Loc.	Com.
Jud./Sector	
L.S.	
Ştampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

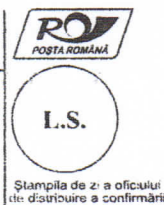
Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare 08/10 74
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

3111

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii

Destinatar trimerie:

SC. BAUTUR SRL
(nume și prenume, denumirea)

Str. NICOLAE IORGA Nr. 12
Bl. 22 Et. 1 Sc. 6 Ap. 5 Cod poștal 520024
Loc. SF. GHE Com. - Jud./Sector COVASNA

Se completează de destinatarul trimerii

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimerii

A se înapoi la expeditor

PRIMĂRIA JUDEȚULUI
SFANTU GHEORGHE
(nume și prenume, denumirea)

Str. STR. 4 DECEMBRIE NR. 2 Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal RO - 520008
Loc. COVASNA Com. Jud./Sector

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

L.S.

AVIZAT

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare 08/10 74
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

3106

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii

Destinatar trimerie:

OLDS2 SZABOLCS
(nume și prenume, denumirea)

Str. OLTULUI Nr. 25
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 520024
Loc. SF. GHEORGHE Com. - Jud./Sector COVASNA

Se completează de destinatarul trimerii

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimerii

A se înapoi la expeditor

PRIMĂRIA JUDEȚULUI
SFANTU GHEORGHE
(nume și prenume, denumirea)

Str. STR. 4 DECEMBRIE NR. 2 Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal RO - 520008
Loc. COVASNA Com. Jud./Sector

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

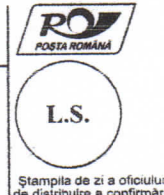
L.S.

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-28 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare 08/10 74
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

3103

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii

Destinatar trimerie:

JAHKO ISTIAH
(nume și prenume, denumirea)

Str. OLTULUI Nr. 23
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 520024
Loc. SF. GHE Com. - Jud./Sector COVASNA

Se completează de destinatarul trimerii

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimerii

A se înapoi la expeditor

PRIMĂRIA JUDEȚULUI
SFANTU GHEORGHE
(nume și prenume, denumirea)

Str. STR. 4 DECEMBRIE NR. 2 Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal RO - 520008
Loc. COVASNA Com. Jud./Sector

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

L.S.

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
nr. înreg. 68255 /18.10.2019

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 17 octombrie 2019, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică

Caruz





DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 67967/17.10.2019

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, au fost înregistrate 3 sesizări scrise cu nr. 67141/14.10.2019, 67469/15.10.2019 și 68023/17.10.2019.

La dezbaterile publice au fost prezenți: d-na arhitect Șef Birtalan Csilla și Caruz Cristina persoane desemnate cu organizarea dezbaterii publice, reprezentantul al firmei S.C. Bautur S.R.L., respectiv din partea proiectantului d-nul. arh. Nemeth Csaba Iosif. Din partea invitaților au fost prezenți din partea NZRT-TRADE-KFT Ambrus Ildikó, Dl. Gyárfás Jenő și Dl. Gyárfás Ludovic.

D-na arhitect Șef salută pe cei prezenți și îl roagă pe d-nul arh. Nemeth Csaba Iosif să prezinte documentația.

D-l arh. Németh Iosif prezintă documentația prin care se dorește analizarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona situată în intravilan, zona centrală, în suprafață de 1181 mp, la nord de str. Oltului, delimitată de capătul nordic al străzii Gyárfás Jenő până la limita proprietății fostei unități industriale Mopaco, în zona Casa Gyárfás Jenő, pentru care se propune schimbarea funcțiunii actuale din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii.

Va fi o zonă de locuințe cu regim de înălțime maximă P+2 cu vecinătate industrială care va funcționa independent.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI

Din partea invitaților Dl Gyárfás Jenő se interesează ce se va întâmpla cu cei 2 stejari care deja sunt aplecați și nu este de acord cu tăierea lor, deoarece sunt de o importanță sentimentală a descendenților familiei Gyárfás, și de altfel acești stejari se aplecau peste albia pârâului Debren, care ulterior a fost deviat. Dl Gyárfás mai este deranjat și de aglomerarea traficului care se va produce în urma construirii unui bloc de locuințe, a umbririi zonei în urma unei construcții înalte precum și de aglomerarea canalizărilor care nu vor mai face față. Și toate acestea într-o stradă înfundată.

Dl Nemeth relatează faptul că deocamdată se face documentația de urbanism pentru schimbarea destinației zonei respective și că încă nu este nici un proiect pentru construirea blocului de locuințe

Reprezentata firmei NZRT-TRADE-KFT se interesează în ce măsură le va fi afectată activitatea firmelor ce își desfășoară acolo activitatea.

D-na arhitect șef spune că în acest moment activitatea nu le va fi afectată, dar odată cu aprobarea noului PUG această zonă își va schimba funcțiunea, iar ei vor fi nevoiți să întocmească documentație de urbanism pentru reglementarea zonei.

Dl Gyárfás se interesează pe unde se va face intrarea în incinta zonei de locuit.

D-na arhitect Șef arată că se va folosi poarta de intrare a fostei Mopaco.

D-na arhitect Șef se întreabă dacă mai sunt întrebări și mulțumește prezența participanților.

Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Caruz



Anexă la procesul verbal nr. 67967 din 17.10.2019 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Birtalan Csilla, arhitect șef 
- Caruz Cristina, referent de specialitate 

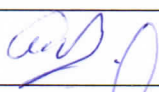
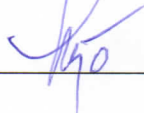

Proiectant:

- Arh. Nemeth Csaba Iosif 

Inițiator:

S. C. BAUTUR S.R. L. 

Invitații:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Dl. Jankó István	Sfântu Gheorghe, str.Oltului, nr. 23, jud. Covasna	
Dl. Gyárfás Jenő	Sfântu Gheorghe, str.Gyárfás Jenő, nr. 7, jud. Covasna	
Dl. Gyárfás Ludovic	Sfântu Gheorghe, str. Gyárfás Jenő, nr. 7, jud. Covasna	
Dl. Olosz Szabolcs	Sfântu Gheorghe, str.Oltului, nr. 25, jud. Covasna	
SGA COVASNA	Sfântu Gheorghe, str.Lunca Oltului, nr. 41, jud. Covasna	
D-na. Péter Klara	Sfântu Gheorghe, str.Oltului, nr. 23, jud. Covasna	
ISU Mihai Viteazul	Sfântu Gheorghe, str.Oltului, nr. 31-33, jud. Covasna	
D-na Tóth Emese Maria	Sfântu Gheorghe, str.Oltului, nr. 21, jud. Covasna	
NZRT-TRADE KFT	Nyíregyháza, str.Kórház, nr. 1/A, Ungaria	 ANBARUS IULIO

Participanți:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura

CATRE

PRIMARIA Mun Sfantu Gheorghe

Directia URBANISM

Conform notificarii nr 65297/07.10.2019 cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Schimbare destinatie din zona industriala in zona de locuinte si servicii" str Gyrfas Jenő mun Sfantu Gheorghe, dupa consultarea documentatiei expuse la primarie, ca locatar in imobilul str Gyrfas Jenő nr 7 "Casa memoriala Gyrfas Jenő" tin sa precizez sesizarile, observatiile,temerile,objiectiile cu privire la construirea celor doua imobile din vecinatate ,la nr 9.

OBSERVATII

1. **Plansa nr A-03** trimisa catre locatarii din zona studiata nu corespunde cu cel depus si avizat din dosar.
2. La pag 5/2.2.6 aliniatul 3. se numeste casa memoriala Gyrfas Jenő "monument istoric"
3. **Gresit** .Nu este monument istoric ci este casa memoriala.
4. La pag 2 pct 1.4 primul alin. se pronunta astfel "fiind un posibil preambul al dezvoltarii viitoare"
Ce se intelege prin preambul al dezvoltarii viitoare : urmeaza si alte businessuri imobiliare in zona ?
5. La pct 5.1.6, al 2 se zice : cererea pt autorizatie se respinge ... "prin structura si functiunea,sau dimensiunea..... aduc prejudecati mediului ambient,peisajului caracteristic ..."
Intrebare : prin saparea a fundatiei la cca 5 m adancime si ridicarea unui imobil in imediata apropiere a arborilor de stejar cu varste intre 120 – 150 de ani nu este un factor distructiv care pericliteaza existenta acestora?
EU CONSIDER CA DA !
6. la alin 2 "terenurile sunt inundabile" **Raspuns** : DA vezi anul 2010.
7. la alin 3 "noile constructii sunt unitati poluante" "genereaza trafic intens"
Raspuns : **DA** vor genera trafic intens. Ca o precizare : momentan cu domiciliul stabil in str Gyrfas Jenő sunt 5 familii cu un total de 18 persoane .Alte firme in curte Mopaco,Camera de comert si industrie,Protopopiatul Reformat In total cu cca 24 auto dintre care si masini de mare tonaj.La acestea se vor adauga cele din zona proiectata cca 20 buc.
8. la pct 5.2.1 subpct D alin 4 se pronunta : "taieri si defrisari de vegetatie "
Intrebare : Ce sa intelegem prin defrisare:taierea ,mutilarea arborilor bastinase?
9. **CER SA FIE RESPECTAT** la pag 13 : al 1 , al2, al 3 cu privire la "Utilizari interzise"

10. La pag 4 pct 2.2.5.2 se pronunta astfel : " in zona studiata nu exista canale pluviale "
 Raspuns : **GRESIT** . Exista in fata portii nr 7 care trece si in fata imobilului nr 9 la cca 2 m. si care intra in canalizarea din fata imobilului nr 9. Dealtfel toata apa din spatele strazii intra in curtea din imobilul nr 7 .
11. Traseul de gaz metan trasat pe plansa nr A -04 -A -CM este eronata.
12. Inaltimea constructiei este de 9 m pana la streasina dar nu este precizat cat este pana la coame. Depaseste limita de 12 m ? vezi pag 13. alin 4.
13. la pag 5 /2.26 al 3 se constata : lipsa partiala a echiparii edilitare a zonei "impune realizarea de investitii importante privind infrastructura edilitara"
GRESIT : aceasta strada este racordat la apa potabila ,gaze ,electrice,conducte de apa menajera **NOI DIN ANUL 2014-2015.**

Intrebari generale

1. Exista studiu de impact asupra traficului care se va genera in strada,dar asupra zgomotului si poluarii fonice produse ?
2. De ce se vrea o investitie in centrul orasului -in afara de considerente economice-unde si acum traficul in strada este infernal.Parcarea cetatenilor este haotica fara respectarea cerintelor minime ale regulilor de circulatie ?
3. **VA DISPARE ZONA VERDE DE CATIVA ANI FACUTA DE DRAGUL UNUI GARAJ SUBTERAN ?**
4. Excavarea ,transportarea a circa 1200 m3 de pamant din strada ingusta cu trafic ridicat ce impact o sa aiba si cum va afecta disconfortul urias creat de masinile de mare tonaj ?Starea asfaltului momentan este excelenta.Dupa aceasta cum va arata ?
5. Cati metri de sant va fi sapat in strada, de ce se va permite taierea asfaltului nu demult turnat ?
6. La proiectarea bransamentelor de apa potabila si apa menajera pozate nu demult nu s-a luat in vedere acest proiect imobiliar.
7. Reteaua electrica va fi afectata iar in strada la imobilele invecinate tensiunea va oscila.Tevi rupte accidentale la sapaturi,zgomot infernal timp de luni de zile,praf timp de luni de zile .Strada nu-l de masini de mare tonaj

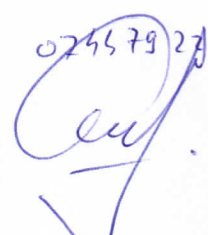
Intrebari – Sesizari concrete la imobilul nr 7

1. CASA MEMORIALA GYARFAS JENO va fi afectat la vibratiile produse masinile de constructii si de utilajele de compactare.Vor apare crapaturi in fundatii si la pereti.
2. Nu se cunoaste adancimea si lungimea garajului subteran
3. Ce tip de gard si ce inaltime este proiectat dinspre imobilul nr 7 ?(desen lipsa)
4. La saparea fundatiilor la blocurile preconizate radacinile smulse si rupte ale arborilor (stejari) bastinasi vor conduce incet dar sigur la disparitia acestora.Acestea au fost menajate si salvate fara ca acestea sa fie afectate in vreun fel.Raspunderea pentru disparitia,uscarea acestora v-a purta investitorul si cei in cauza.
5. Ce inaltime va avea imobilul conceput de la CTA si coame ?
6. Va exista trafic auto dinspre casa memoriala Gyarfas Jenó ?
7. Ce specii de arbori vor fi plantati,cat de des si ce inaltime vor avea la maturitate dinspre casa memoriala ?
8. Unde vor fi parcate autovehiculele care nu vor incapa in incinta curtii ? (pe desen nu apare scara la care s-a facut acesta)In strada in nici un caz.
9. Cine va plati daunele produse de crengile cazatoare asupra masinilor sau oamenilor sub care se va construi acest proiect ?
10. Unde se va racorda bransamentul de 160 mm de apa potabila? Acesta vor afecta presiunea apei potabile din conductele stradale.
11. **CATE ZILE SI NOPTI VA FI AFECTAT CIRCULATIA DIN STRADA** datorita sapaturilor la bransamente plus refacere asfaltului ?
12. Ce masuri se va lua in cazul lezarii intereselor vecinilor din zona din diferite cauze ?
13. Nu s-a comunicat vederi si sectiuni a imobilului conceput dinspre imobilul casa memoriala Gyarfas Jenó-fatada nord
14. V-a exista trafic peste garajele subterane ?

Concluzie personala : Consider acest proiect unul megaloman si neadecvat pentru un loc cu amprenta istorica atat de insemnata si nu sunt de accord cu construirea sub nici un aspect.

Cu stima

DATA

Gyarfas Jenó
mobil 0244792785


3

19.10.2019

PRIMĂRIA
Municipiul Sfântu Gheorghe
Nr. 67/141
Ziua 14 luna 10 anul 2019

NESECRET

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna

Nr. 2908147 din 10.10.2019
Exemplar nr. 1
Sfântu Gheorghe

UR
15.10.2019

Către,
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Direcția Urbanism - Compartimentul de avizări și emitere
a certificatelor de urbanism

Urmare la adresa dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al Județului Covasna cu nr. 2908147 din 09.10.2019, cu privire la dezbateră publică pentru documentația privind „**Plan urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii” str. Gyarfas Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe**”, vă comunicăm faptul că, beneficiarul a solicitat și obținut punctul nostru de vedere atât cu privire la securitatea la incendiu, cât și cea pentru protecție civilă, prin adresele cu nr. 2904310, respectiv nr. 2904311 eliberate în data de 03.06.2019.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că nu este necesară prezența noastră la această activitate.

Cu respect,

I. col.



[Signature]

CATRE
Primaria mun. Sf. Gheorghe,
Directia Urbanism, Compartimentul de Avizarari si Emitere a
Certificatelor de Urbanism,

Subsemnata, Toth Emese Maria, cu domiciliul in mun. Sf. Gheorghe, str. Oltului, nr. 21, judetul Covasna.

Avand in vedere notificarea din 07.10.2019, cu nr. 65297 al Compartimentului sus mentionat, consultand Planul urbanistic zonal trimis de D-voastra, pentru schimbarea Zonei Industriale din PUG. Sf. Gheorghe, plan anexat, intocmit de S.C. CAD Proiect S.R.L, avand ca beneficiar Batur S.R.L, fac urmatoarele precizari:

- Nu am imobilul limitrof cu parcela propusa pentru schimbarea destinatiei terenului inscris in C.F.Nr. 24532, in suprafata de 1181 mp, curte, sub nr. top 874/1.

- fiind situat in zona apropiata consider ca ulterior s-ar putea sa fiu afectata de construirea locuintelor prezentate pe Planul de situatie propus, sau a etapelor urmatoare.

- daca s-au luat in vedere obiectivele necesare functionarii constructiilor: amenajarea spatiilor pentru depozitarea resturilor menajere, accesul la constructii(frontul stradal liber), crearea spatiilor de parcare, racordarea la sistemul de canalizare menajera si pluviala deja existenta si dimensionata pentru aceasta fundatura(str. Gyarfas Jenó) deoarece dimensionarea capacitatii conductelor a fost proiectat pentru sapte imobile in mediu cu 3-4 persoane/imobil.

- va rog sa respectati importanta Casei Memoriale Gyarfas Jenó, fiind imobilul vecin,

- in caz de incendiu asigurarea a doua benzi de circulatie cu posibilitate de intoarcere, cum ati solicitat in cazuri similare.

In cazul in care nu s-au prevazut aceste functionalitati, se blocheaza toata zona, respectiv str. Gyarfas Jenó, str. Oltului, care si acum in cursul zilei este ocupata de autovehicule.

Daca compartimentul d-voastra considera ca proiectul prezentat respecta toate normativele in vigoare puteti sa aprobati pe raspunderea D-voastra.

Sf. Gheorghe,

la data de 17.10.2019,
Cu respect
Toth Emese Maria,



Auxa uh.6

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 59894/16.09.2019

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 17.09.2019

În urma convocatorului nr. 59677 din data de 13.09.2019 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr 52096/07.08.2019 privind emiterea Avizului tehnic – PUZ „Schimbare de destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii zona Gyárfás Jenő” Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea nr. 55719/26.08.2019 privind eliberarea CU pentru emitere aviz oportunitate PUZ ”Extindere intravilan cu zonă de prestări servicii, comerț, depozitare” DN13E – Municipiul Sfântu Gheorghe
3. Cererea nr. 55227/22.08.2019 privind eliberarea CU pentru lucrări cu caracter provizoriu din panouri tip sandwich și termopan.
4. Diverse.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef îi dă cuvântul dl.-lui arh. Németh Csaba Josif pentru prezentarea documentației depuse, privind emiterea Avizului tehnic, pentru întocmire PUZ - „Schimbare de destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii” str. Gyárfás Jenő, nr.9, Municipiul Sfântu Gheorghe.

D-l arh. Németh Iosif prezintă documentația prin care se dorește analizarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona situată în intravilan, zona centrală, în suprafață de 1181 mp, la nord de str. Oltului, delimitată de capătul nordic al străzii Gyárfás Jenő până la limita proprietății fostei unități industriale Mopaco, în zona Casa Gyárfás Jenő, pentru care se propune schimbarea funcționalității actuale din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii.

Va fi o zonă de locuințe cu regim de înălțime maximă P+2 cu vecinătate industrială care va funcționa independent.

La întrebarea d-nei arhitect șef, de ce nu s-a finalizat PUZ pentru toată suprafața deținută de Mopaco, dl arh. Németh răspunde că imobilul a fost dezmembrat, și nu toți proprietarii la care s-a înstrăinat imobilul vor modificarea funcțională a zonei.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic, pentru întocmire PUZ „Schimbare de destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii”, str. Gyárfás Jenő, nr. 9, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Comisia în unanimitate votează pentru emiterea avizului tehnic.

1/2





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC**

La al doilea punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă documentația depusă privind eliberarea CU pentru întocmire studiu de oportunitate PUZ "Extindere intravilan cu zonă de prestări servicii, comerț, depozitare" DN13E – Municipiul Sfântu Gheorghe.

Terenul se află în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe având ca vecinătăți : la nord: calea ferată, la vest: zonă industrială, la sud: DN13E, la est: teren agricol în extravilan. Beneficiarii doresc să folosească terenul pentru construcții destinate prestărilor de servicii tip comerț en-gros, depozitare, eventual centru logistic.

D-na arhitect șef relatează faptul că zona studiată nu este cuprinsă în noul PUG în curs de aprobare. Membrii comisiei sunt de părere, că până la momentul actual s-a ținut cont de propunerile PUG în curs de elaborare și în continuare ar trebui să fim consecvenți. În consecință să nu se emită CU pentru întocmire studiu de oportunitate PUZ "Extindere intravilan cu zonă de prestări servicii, comerț, depozitare" DN13E – Municipiul Sfântu Gheorghe.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea CU pentru întocmire studiu de oportunitate pentru PUZ "Extindere intravilan cu zonă de prestări servicii, comerț, depozitare" DN13E. Comisia votează cu 6 voturi împotriva și o abținere (d-na arhitect Domahidi Ildiko).

La al treilea punct de pe ordinea de zi, punctul diverse d-na arhitect șef prezintă cererea depusă de Simon István, privind eliberarea CU pentru lucrări cu caracter provizoriu din panouri tip sandwich și termopan.

Terenul pe care se dorește realizarea investiției se află în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe în locul fostei piețe agroalimentare din zona Gării și are o suprafață de 652 mp, în proprietatea lui Simon István și Simon Erzsébet.

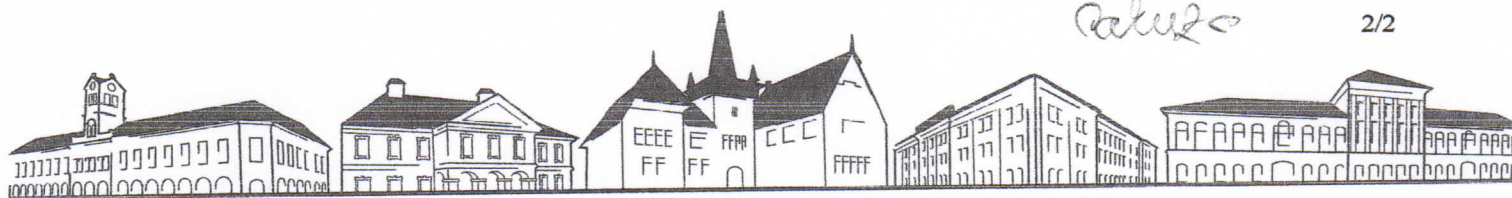
Se dorește reamenajarea terenului cu construcții din panouri tip sandwich și tâmplărie termopan.

Comisia vine cu propunerea de a se aproba realizarea unor construcții provizorii pe o perioadă de 5 ani.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
Referent de specialitate Caruz Cristina

2/2



Anexă la procesul verbal nr. 59894 din 16.09.2019 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____

- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____

- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla _____ 

- arh. Domahidi Ildikó _____ 

- cond. arh. Tusa-Illyés Attila _____ 

- Benczédi Sándor _____

- arh. Gheorghiu Vivianne _____ 

- arh. Fekete Márta _____ 

- arh. Wegroszta László _____ 

- arh. Török Áron Lóránt _____ 

- Damokos Csaba, designer _____

- ing. Mátyás Ferenc _____

Invitati:

- arh. Németh Iosif _____ 



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg.59475/12.09.2019

BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
din data de 16.09.2019

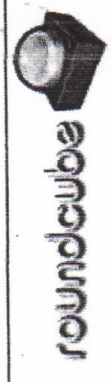
Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr 52096/07.08.2019 privind emiterea Avizului tehnic – PUZ „ Schimbare de Destinație din zona industrială în zonă de locuințe și servicii, zona Gyarfás Jenő” Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Gyarfás Jenő, nr. 9, Municipiul Sfântu Gheorghe	Arh. Nemeth Csaba Iosif	
2.	Cererea nr. 55719/26.08.2019 privind emiterea CU pentru Extindere intravilan cu zonă de prestări servicii, comerț, depozitare – PUZ „Zona Őrko” Municipiul Sfântu Gheorghe	DN 13E, Municipiul Sfântu Gheorghe	Karda Bodali Zoltan	
3.	Cererea nr. 55227/22.08.2019 privind emiterea CU pt lucrari cu caracter provizoriu din panouri tip sandwich si termopan	Str. Avântului, nr. 4/A, Municipiul Sfântu Gheorghe	Simon Istvan	
4.	Diverse	Sfântu Gheorghe		

Întocmit,
Referent de specialitate
Caruz Cristina

Caruz

2exp, 1 expl. spre afișare la avizier





Primit
Ciorne
Trimise
Spam
Guno

Mesajul 1 din 102

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Destinatar

V&K

Fekete Márta

Data

Astăzi 09:30

Czibalmos Csaba

Birtalan Csilla

Domahidi Ildikó

Tusa Attila

Benczédi Sándor

Wegroszta László

Török Áron

Damokos Csaba

Mátyás Ferenc

Cc: laszlo.veres@sepsi.ro

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 59677/13.09.2019

CONVOCATOR

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr. 9/2009 prin prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința organizată în data de 16.09.2019 ora 13,00 la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (et. II -salala mică de ședințe). Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr. 59475/12.09.2019

Secretar CTATU Arhitect Șef Birtalan Csilla

Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog confirmarea participării.

Mulțumesc.

CERERE 52096.zip (8.6 MO)

CERERE 55227.pdf (3.4 MO)

CERERE 55719.pdf (2.6 MO)

borderou sedinta 16-09-20...

ROMANIA

Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
DIRECȚIA FINANȚE PUBLICE MUNICIPALE
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.) Codul de identificare fiscală: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2



Seria: 63394/2019 CVSF Nr. 47501 (20)
Model ITL 1 - Regim special
Original

CHITANȚĂ

PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PJ NR. ROL NOMINAL UNIC: **2160716**

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): CUI/CF: 35856120

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare
fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: **BAUTUR SRL**

Adresa: Strada NICOLAE IORGA, nr. PC, bl. 34C, sc. B, Loc. SFANTU GHEORGHE, Județul
Covasna.
Suburbia: Suburbie: 0

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXX	77,20	0,00	0,00	77,20
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXX	200,00	0,00	0,00	200,00
TOTAL		X X X	277,20	0,00	0,00	277,20

Suma achitata in litere: doua sute saptezeci si sapte lei si 20 bani
Platitor:BAUTUR SRL

*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent

**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARII: 18.10.2019 09:23

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent Suto Csilla

(prenumele si numele)

(semnatura)

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris,
precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.