



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT - ȘEF**

Ca urmare a cererii adresate de SC BAUTUR SRL cu sediul/domiciliul în județul Covasna, loc. Sfântu Gheorghe, cod poștal 520089, Str. Nicoleae Iorga, parter comercial, bl. 34C, sc. B, telefon/fax 0744307852/ 0267351399, e-mail cp@planet.ro, înregistrată la nr. 64855 din 04.10.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ
Nr. 6 din 18.10.2019**

pentru plan urbanistic zonal pentru „Schimbare de destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii”, str. Gyárfás Jenő, Municipiul Sfântu Gheorghe.

generat de imobilele:

- CF nr. 24552 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 24552, 24552-C1;

Inițiator: SC BAUTUR S.R.L.

Proiectant general: SC CAD PROJECT SRL

Subproiectant: -

Specialist cu drept de semnătură RUR: -arh. Nemeth Csaba Iosif;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

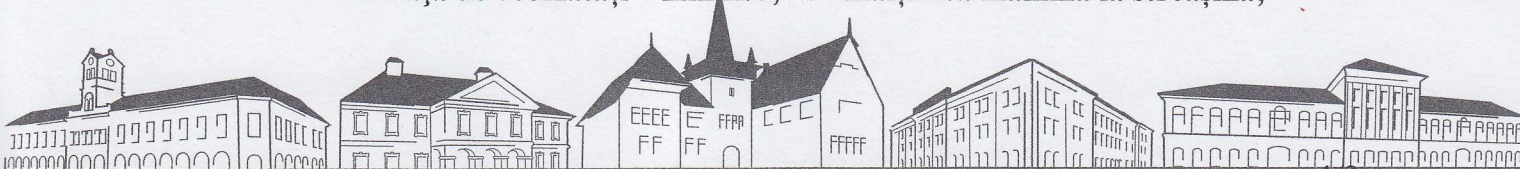
- limita nordică – canalul pâraului Debren
- limita vestică – terenul casei memoriale "Gyárfás Jenő"
- limita estică – teren proprietate privată
- limita sudică – str. Gyárfás Jenő
- suprafață PUZ: S= 1181 mp;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: -

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- funcțiuni predominante: - zonă locuințe și servicii:

- regim de înălțime max = S+P+2
- H max = 9 m;
- POT max = 40%;
- CUT max = 1,2;
- aliniere conform Planșei de reglementări A-03;
- retrageri minime:
 - față de vecinătăți – min H/2, H – înălțimea maximă la streășină;





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

- circulații și accese: drumuri, trotuare, spații verzi conform Planului de reglementări A03;
- echipare tehnico-edilitară: conform Planșei nr. A-04-A-CM "Rețele edilitare";

Toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.03.2019 se avizează favorabil/~~eu—conștiinefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

FĂRĂ CONDIȚII

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 188 din 08.04.2019, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

