

Birou Acces la rețea

**C Ă T R E,**

**BAUTUR S.R.L.**

**județ COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE strada  
NICOLAE IORGA nr. 34C bl. 34 sc. B cod postal 520089**

**Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată  
cu nr 70601908156 / 20.05.2019, pentru obiectivul ELABORARE  
PUZ"SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA DE  
LOCUINTA-GYARFAS JENO NR.9PRIN NEMETH CSABA, amplasat în  
județ COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE CF 2386**

**În urma analizării documentației faza PUZ, se emite:**

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70601908156/25.06.2019**

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții :

**LES 20 kV IN AMPLASAMENT!**

**LES 0,4 kV IN AMPLASAMENT!**

*In zona in care urmeaza de a se efectua lucrarile preconizate de societatea dumneavoastra , SDEE TRANSILVANIA SUD SA, are in exploatare linii electrice aeriene si subterane. In consecinta, aveti obligatia respectarii urmatoarelor conditii:*

- Inainte de inceperea lucrarilor, se va lua legatura cu S.R. COVASNA - COR MT/JT Sf. Gheorghe pentru incheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru. Cu aceasta ocazie se va stabili oportunitatea acordarii unei eventuale intreruperi de tensiune si a asistentei tehnice pe parcursul executiei lucrarilor.*
- La inceperea lucrarilor, in colaborare cu COR MT/JT Sf. Gheorghe, se vor efectua sondaje pentru identificarea precisa a traseelor LES 0,4 - 20 kV.*
- Sapaturile le veti incepe doar in prezenta delegatului nostru, cu informarea in timp util asupra sectorului in care urmeaza a se lucra .*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri LES 0,4-20 kV, se vor face manual, numai in prezenta delegatului S.R. COVASNA si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM . In caz contrar, beneficiarul ( sau executantul ,dupa caz ) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrică .*
- Fata de LES 0,4 - 20 kV din zona veti pastra distanta minima impusa de NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice.*
- SE INTERZICE CATEGORIC, taierea sau distrugerea prizelor de pamintare aflate in exploatarea S.R. Covasna*
- Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la S. Investitii a SDEE Covasna.*
- Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.*

**Conform Ordinului ANRE 25/2016:**

**Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezinta intervalul de timp de la data emiterii avizului pana la data la care expira certificatul de urbanism in baza caruia a fost emis.**



- (2) Operatorul de rețea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresata de titular cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia, daca anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, si restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

Art. 26 Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

a) expira termenul de valabilitate ;

b) se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

Art. 27 Prin exceptie de la prevederile art. 26 lit. a), daca in perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizatia de construire/desfiintare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inregistrata in autorizatie.

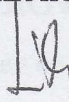
S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr 188 din 08.04.2019 în vederea avizării PUZ .

Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 (inclusiv TVA) s-a achitat cu chitanța nr. / .


Director  
ING. CSABA IOZSA



Birou Acces la rețea  
ING. VERESS ATTILA HUBA



Întocmit  
ING. VERESS ATTILA HUBA





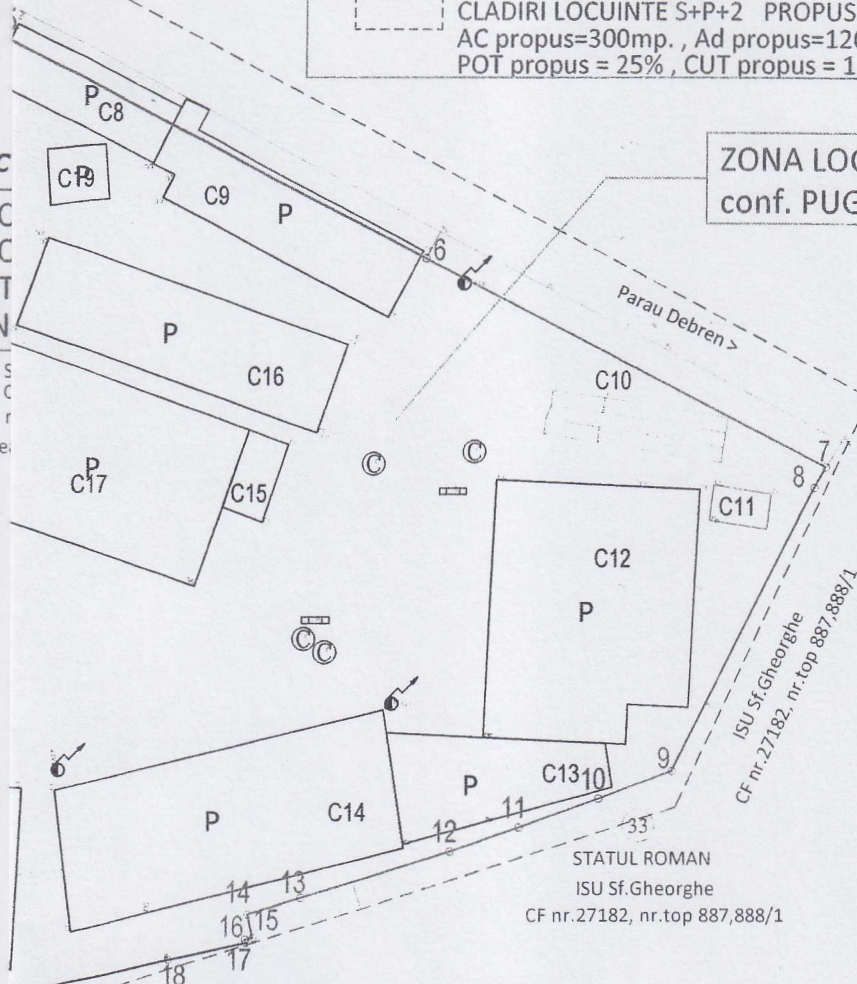
## LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ
- ~~~~~ LIMITA REGLEMENTARI STUDIU OPORT. PUZ S= 4641MP.
- SC BAUTUR SRL S teren=1181 MP.**  
Ac = 209,12mp. ; Adc = 627,36mp. (cladire cu Aut.demolare)  
POT existent = 17,7% ; CUT existent = 0,53
- ZONA INDUSTRIALA S teren=3460MP. MP.**  
Ac = 1447mp. ; Adc = 1717mp.  
POT existent = 41,8% ; CUT existent = 0,49
- ZONA FUNCTIONALA LOCUINTE conf. PUG Sf.Gheorghe
- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA STUDITA PUZ
- CLADIRI EXISTENTE PE AMPLASAMENT IN CURS DE DEMOLARE
- CLADIRI LOCUINTE S+P+2 PROPUSE IN ZONA BAUTUR  
AC propus=300mp. , Ad propus=1200mp. , S+P+2  
POT propus = 25% , CUT propus = 1,01

ZON  
conf

ZONA LOCUINTE  
conf. PUG APROBAT

SDEE TRANSILVANIA  
SUD S.A.  
SDEE COVASNA  
CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITATII  
REGULARITATII SI LEGALITATII  
DATA: 20.05.2018 SEF COMP. 34 R.  
NUME: Veres, Mihaila  
SEMNATURA.



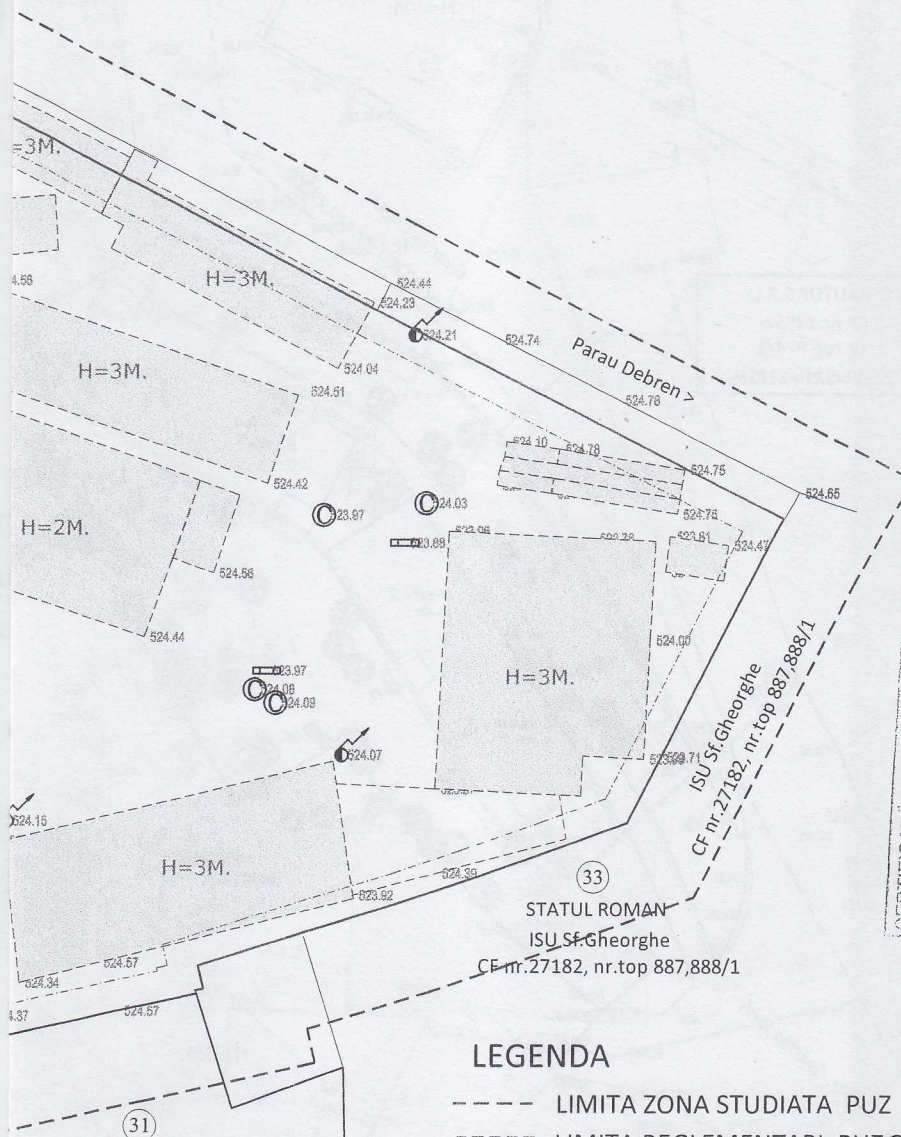
STATUL ROMAN CF nr.30880, nr.cad.30880  
31 ISU Sf.Gheorghe nr.top 884,885,886

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	39	Magazie din caramida. Suprafata construita desfasurata=39mp
C2	CIE	267	Atelier tamplarie din caramida. S. constr. desf.=534mp
C3	CIE	81	Centrala termica din caramida. S. constr. desf.=81mp
C4	CA	25	Garaj din caramida. Suprafata construita desfasurata=25mp
C5	CIE	51	Cladire frigotehnica din caramida. S. const.. desf.=51mp
C6	CIE	218	Linie de fabricat biscuiti din caramida. S. constr. desf.=218mp
C7	CA	32	Atelier de incarcare acumulator din caramida. S.const.desf.=32mp
C22	CA	102	Magazie materiale din caramida. S. constr. desf.=102mp
C24	CIE	92	Atelier tinchigerie din caramida. S. constr. desf.=92mp
C25	CA	17	Depozit din beton armat. Suprafata construita desfasurata=17mp
C26	CIE	303	Birouri si depozit din caramida. S. constr. desf.=303mp
C27	CIE	220	Hala de productie din caramida. S. constr. desf.=220mp
TOTAL		1447	

CSABA MEMBRU R.U.R.

<div>S.C. PROINVEST &amp; PROIECTARE CONSTRUCTIV</div> <div>SF.GHEORGHE, STR. 1098A, BLOC 12, ET. 2, CAD. 30880</div> <div>TEL.: 0264-351445 GSM: 0744-122.632</div> <div>arh.NEMETH IOSIF</div> <div>arh.NEMETH IOSIF</div>	DENUMIRE: <b>PUZ STUDIU DE OPORTUNITATE</b> <b>SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA</b> <b>IN ZONA LOCUINTE SI SERVICII conf. C.U. 558 /13.11.2018</b> <b>SF.GHEORGHE, STR.GYARFAS JENO, NR.9</b>	PR. NR. <b>4 /2018</b>
	BENEFICIAR <b>SC BAUTUR SRL</b>	FAZA
	TITLU PLANSA <b>PLAN SITUATIE EXISTENTA</b>	<b>PUZ</b>
	NR. PLANSA <b>A-02</b>	DATA
	SCARA <b>1:500 / A3</b>	<b>MAI.2019</b>





SDEE TRANSILVANIA  
SUD S.A.  
SDEE CO...  
CERTIFICAT IN PRIVIND  
REGULARITATI SI LEGALITATE  
DATA: 30.01.2019  
NUME: H. NEMETH CSABA  
SEMINATURA: H. NEMETH CSABA

## LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ
- LIMITA REGLEMENTARI PUZ S=1181 MP.
- ..... LIMITA ZONA EDIFICABILA la 2m. fata de limita propr.

**UTR 1**  
**SC BAUTUR SRL S teren=1181 MP.**

- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PUZ
- CLADIRI DE LOCUINTE PROPUSE ET.1 / UTR 1
- CAROSABIL PROPUSE IN INCINTA SC BAUTUR SRL

(31)  
STATUL ROMAN  
ISU Sf.Gheorghe  
CF nr.30880, nr.cad.30880  
nr.top 884,885,886

arh.urb.NEMETH CSABA  
MEMBRU R.U.R.

## S.C. CAD PROJECT S.R.L.

SF.GHEORGHE - str. N.IORGA - bloc.4  
tel.+fax.: 0267-351399, GSM: 0744-30880 e-mail: cp@cadproject.ro

urb.NEMETH IOSIF  
urb.NEMETH IOSIF

DENUMIRE: **SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA  
IN ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII  
SF.GHEORGHE, STR.GYARFAS JENO, NR.9**

PR. NR.  
**1/2019**

BENEFICIAR **SC BAUTUR SRL**  
TITLU PLANSA **PLAN SITUATIE PROPUSE REGLEMENTARI**

FAZA  
**PUZ**

NR. PLANSA **A-03**  
SCARA **1: 500 / A3**

DATA  
**MAI.2019**