

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**REAMENAJAREA, RESTAURAREA IMOBILULUI EDUCATIONAL SITUAT PE STRADA GABOR ARON, NR. 18****TVA 19%**

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	27,900.00	5,301.00	33,201.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	24,400.00	4,636.00	29,036.00
3.2	DOCUMENTATII SUPT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	30,800.00	5,852.00	36,652.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	PROIECTARE	226,800.53	43,092.10	269,892.63
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00

	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	56,300.00	10,697.00	66,997.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	120,500.53	22,895.10	143,395.63
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	111,400.27	21,166.05	132,566.32
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	37,133.43	7,055.35	44,188.78
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	26,320.43	5,000.88	31,321.31
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	10,813.00	2,054.47	12,867.47
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	74,266.84	14,110.70	88,377.54
	TOTAL CAPITOL 3	421,900.80	80,161.15	502,061.95
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	7,161,414.30	1,360,668.72	8,522,083.02
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	394,069.81	74,873.26	468,943.07
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	850,435.34	161,582.71	1,012,018.05
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,405,919.45	1,597,124.69	10,003,044.14
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	223,760.83	42,514.56	266,275.39
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	223,760.83	42,514.56	266,275.39
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	82,736.93	0.00	82,736.93
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	36,925.88	0.00	36,925.88

	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	7,385.18	0.00	7,385.18
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	36,925.88	0.00	36,925.88
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	1,311,618.04	249,207.43	1,560,825.47
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,628,115.79	293,621.99	1,921,737.78
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	10,455,936.04	1,970,907.83	12,426,843.87
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)	7,385,175.13	1,403,183.28	8,788,358.41

în prețuri de la data de* **06.06.2019 **1 euro** **4.7183**

Data 06.06.2019

Investitor
Municipiul Sfântu Gheorghe

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
Ambrus-Hlavathy Zsófia



Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

**DEVIZUL OBIECTULUI - FAZA 1 - AMENAJARI EXTERIOARE SI CLADIRE C1
AL OBIECTIVULUI DE INVETIȚII****REAMENAJAREA, RESTAURAREA IMOBILULUI EDUCATIONAL SITUAT PE STRADA GABOR ARON, NR. 18****TVA 19%**

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	4,285,133.17	814,175.30	5,099,308.47
4.1.1	TERASAM, SISTEMATIZ VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	1,285,410.71	244,228.03	1,529,638.74
	AMENAJARE CURTE DE JOACA	266,158.57	50,570.13	316,728.70
	TEREN DE SPORT	494,182.96	93,894.76	588,077.72
	SPATII VERZI TEMATICE	94,085.25	17,876.20	111,961.45
	AMENAJARE C1	252,342.37	47,945.05	300,287.42
	AMENAJARE C3-7	178,641.56	33,941.90	212,583.46
4.1.2	REZISTENTA	361,643.94	68,712.35	430,356.29
	CLADIRE C1 - INFRASTRUCTURA EXTERIOARA	15,489.63	2,943.03	18,432.66
	CLADIRE C1 -SUPRASTRUCTURA EXTERIOARA	38,918.18	7,394.45	46,312.63
	CLADIRE C1 - INFRASTRUCTURA INTERIOARA	98,551.72	18,724.83	117,276.55
	CLADIRE C1 -SUPRASTRUCTURA INTERIOARA	208,684.41	39,650.04	248,334.45
4.1.3	ARHITECTURA	1,681,136.75	319,415.98	2,000,552.73
	CLADIRE C1 - ARHITECTURA DEMISOL	115,846.51	22,010.84	137,857.35
	CLADIRE C1 - ARHITECTURA PARTER	378,467.87	71,908.90	450,376.77
	CLADIRE C1 - ARHITECTURA ETAJ	446,699.71	84,872.94	531,572.65
	CLADIRE C1 - ARHITECTURA EXTERIOR	740,122.66	140,623.31	880,745.97
4.1.4	INSTALATII	956,941.77	181,818.94	1,138,760.71
	RETELE EXTERIOARE ELECTRICE	97,646.51	18,552.84	116,199.35

	RETELE EXTERIOARE APA SI CANAL	201,984.70	38,377.09	240,361.79
	CLADIRE C1 - SANITARE	99,544.13	18,913.38	118,457.51
	CLADIRE C1 - STINS INCENDIU - HIDRANT INTERIOR	12,614.62	2,396.78	15,011.40
	CLADIRE C1 - VENTILARE GRUP SANITAR	1,384.64	263.08	1,647.72
	CLADIRE C1 - ELECTRICE	239,843.71	45,570.30	285,414.01
	CLADIRE C1 - DE LEGARE LA PAMANT	18,404.16	3,496.79	21,900.95
	CLADIRE C1 - CCTV	102,975.39	19,565.32	122,540.71
	CLADIRE C1 - SEMNALIZARE SI DETECTIE INCENDIU	50,235.13	9,544.67	59,779.80
	CLADIRE C1 - VOCE DATE	36,789.55	6,990.01	43,779.56
	CLADIRE C1 - CENTRALA TERMICA SI INCALZIRE	95,519.23	18,148.65	113,667.88
	TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1	4,285,133.17	814,175.30	5,099,308.47
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	155,898.00	29,620.62	185,518.62
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5	155,898.00	29,620.62	185,518.62
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II+ TOTAL III)	4,441,031.17	843,795.92	5,284,827.09

*în prețuri de la data de 06.06.2019 1 euro 4.7183

Data 13.01.2020

Investitor
Municipiul Sfântu Gheorghe

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
Ambrus-Hlavathy Zsófia



Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

**DEVIZUL OBIECTULUI - FAZA 2 - CLADIRE C3-7
AL OBIECTIVULUI DE INVETIȚII****REAMENAJAREA, RESTAURAREA IMOBILULUI EDUCATIONAL SITUAT PE STRADA GABOR ARON, NR. 18****TVA 19%**

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	2,876,281.13	546,493.42	3,422,774.55
4.1.1	TERASAM, SISTEMATIZ VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2	REZISTENTA	0.00	0.00	0.00
4.1.3	ARHITECTURA	2,195,313.82	417,109.63	2,612,423.45
	CLADIRE C3-7 - ARHITECTURA DEMISOL	509,906.42	96,882.22	606,788.64
	CLADIRE C3-7 - ARHITECTURA PARTER	619,391.14	117,684.32	737,075.46
	CLADIRE C3-7 - ARHITECTURA ETAJ	393,847.95	74,831.11	468,679.06
	CLADIRE C3-7 - ARHITECTURA MANSARDA SI POD	271,035.50	51,496.75	322,532.25
	CLADIRE C3-7 - ARHITECTURA EXTERIOR	401,132.81	76,215.23	477,348.04
4.1.4	INSTALATII	680,967.31	129,383.79	810,351.10
	CLADIRE C3-7 - SANITARE	92,389.96	17,554.09	109,944.05
	CLADIRE C3-7 - STINS INCENDIU - HIDRANT INTERIOR	28,796.45	5,471.33	34,267.78
	CLADIRE C3-7 - VENTILARE GRUP SANITAR	1,048.03	199.13	1,247.16
	CLADIRE C3-7 - INCALZIRE	111,549.55	21,194.41	132,743.96
	CLADIRE C3-7 - ELECTRICE	173,439.45	32,953.50	206,392.95
	CLADIRE C3-7 - CCTV	59,157.78	11,239.98	70,397.76
	CLADIRE C3-7 - VOCE DATE	54,838.53	10,419.32	65,257.85
	CLADIRE C3-7 - SEMNALIZARE SI DETECTIE INCENDIU	86,671.11	16,467.51	103,138.62
	CLADIRE C3-7 - INST. DE LEGARE LA PAMANT	8,346.33	1,585.80	9,932.13

	CLADIRE C3-7 - INST CENTRALA TERMICA	64,730.12	12,298.72	77,028.84
	TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1	2,876,281.13	546,493.42	3,422,774.55
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCIONALE CARE NECESITA MONTAJ	238,171.81	45,252.64	283,424.45
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5	238,171.81	45,252.64	283,424.45
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II+ TOTAL III)	3,114,452.94	591,746.06	3,706,199.00

*în prețuri de la data de 06.06.2019 1 euro 4.7183

Data 13.01.2020

Investitor
Municipiul Sfântu Gheorghe

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
Ambrus-Hlavathy Zsolt

