

Raportul Comisiei de Evaluare

privind rezultatul reevaluării anuale a beneficiarilor din Centrul Social din
Municipiul Sfântu Gheorghe

Încheiat azi 29.11.2019 cu ocazia finalizării evaluării documentelor depuse de locatarii din Centrul Social pentru reevaluarea anuală de către Comisia de reevaluare desemnată prin HCL 302/2019 privind aprobarea construirii comisiei sociale de reevaluare a beneficiarilor Centrelor sociale din cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe.

Procesul de analizare și reevaluare s-a desfășurat în perioada 06.10.2019 – 29.11.2019.

Cu ocazia procesului de analizare și evaluare au fost analizate și evaluate un număr de 129 de dosare de către 5 membrii prezenți.

În urma procesului de analiză și reevaluare au rezultat următoarele:

- 95 dosare au fost reevaluate și punctate conform criteriilor de reevaluare aprobate prin H.C.L. nr. 23/2017 cu modificările și completările ulterioare
- 34 dosare au fost analizate și au fost eliminate din procesul de reevaluare deoarece nu au depus toate actele solicitate (dosare incomplete).

Procesul de analizare și evaluare s-a desfășurat în condiții normale, nu au fost sesizate cazuri de abateri și nereguli.

În procesul de analiză și reevaluare a fost respectată HCL nr. 23/2017 Regulamentul de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Socială cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii locuinței nr. 114/1996.

Prezentăm tabelul cu rezultatul procesului de evaluare și analiză:

Nr.	Bl.	Ap.	Nume Prenume	Nr. punctaj
1	13	24	Enache Victor	39
2	13	34	Bartha Zita-Emese	39
3	9	23	Joó Veronika	39
4	13	5	Pataki Károly	39
5	15	3	Bodi Melinda	39

6	11	17	Imre Csilla	38
7	11	19	Florescu Aurelia	37
8	11	26	Kuti Ildikó	37
9	13	26	Szakács Gabriella	37
10	13	27	Mocsel Magdolna	37
11	15	9	Gál Ilona	37
12	13	3	Mocsel József Ádám	36
13	13	12	Kölcze Kinga	36
14	15	21	Köblös Éva Júlia	36
15	9	5	Mocsel Ana	35
16	11	29	Budi Zoltán	35
17	9	31	Román Lenke	35
18	9	16	Barlaboly Annamária	34
19	9	32	Moldovan Simion	34
20	13	21	Vacaru Elena	34
21	11	4	Mocsi Ludovic	34
22	15	30	Mocsi Katalin	33
23	9	12	Suciu Clara	30
24	15	6	Kalányos Károly	30
25	9	14	Kocsis Csilla	29
26	11	31	Ruzsa Terézia	29
27	13	10	Gumka Judit	29
28	13	11	Goga Maria	29
29	13	31	Böjte Géza	29
30	15	23	Barabás Karolina	29
31	9	28	Demeter Aranka	28
32	11	5	Mocsi Lajos	28
33	11	35	Bedő Alpár	28
34	13	32	Szakács Annamária	28
35	15	32	Farkas Ferenc	27
36	11	30	Mocsel Szilamér	26
37	13	18	Furus Veronika	26
38	13	20	Ruzsa Tamás	26
39	15	7	Farkas András	26
40	9	19	Husztai Tamás	25
41	9	21	Nagy Erzsébet	25
42	11	21	Ruzsa Katalin	25
43	15	17	Kalányos Julianna	25
44	15	25	Mocsel Mónika	25
45	9	3	Máthé Kinga	24

46	11	13	Ferenczi Matild Edit	24
47	9	4	Budi Mária	24
48	9	8	IstrateAndrei	24
49	9	15	Mocsel Zsuzsánna Ágnes	24
50	9	25	Rantz Magdalena	24
51	11	7	Mocsel Borbála	24
52	11	12	Borka Csilla	24
53	11	18	Pakular Edit	24
54	13	14	Goga Árpád	24
55	13	23	Kalányos Géza	24
56	15	12	Silion Cristina	24
57	15	35	Davidescu Márta	24
58	9	13	Dima Piroska	23
59	9	24	Gherman Rozalia	23
60	9	33	Botos Edit	23
61	11	9	Racos Dănuț	23
62	11	24	Kása Győző Dezső	23
63	13	2	Mocsel Livius	23
64	13	13	Guczulj Károly Attila	23
65	13	33	Csurulya Edit	23
66	15	27	Gábor István Szabolcs	23
67	9	22	Benedek Botond	22
68	9	29	Szabadi Cristian Ștefan	22
69	9	35	Deak Catalina	22
70	11	6	Balázs Csilla	22
71	11	8	Ráduly Leontin	22
72	13	7	Balázs Ilona	22
73	13	25	Sebestyén Elvira-Katalin	22
74	15	20	Kalányos Öcsi	22
75	9	2	Nagy-Sebők Ildikó	21
76	9	18	Lehaci Valerian	21
77	11	10	Szaász Vasilica	21
78	11	20	Lăcătus Mărioara	21
79	13	9	Dima Simona	21
80	15	34	Kalányos Rózália	19
81	11	2	Kopacz Anna-Médi	12
82	15	8	Farkas István	12
83	11	3	Budi Piroska	11
84	13	19	Gábor Monica	11
85	15	33	Ruzsa Mónika	11

86	9	27	Kiss Erika	10
87	11	14	Ruzsa József	10
88	13	6	Mocsi Erzsébet	9
89	15	26	Kalányos László	9
90	13	17	Balázs Éva	8
91	15	10	Ferencz Levente	8
92	9	6	Antonie Cristian	7
93	9	30	Gergely Tünde-Aliz	7
94	15	22	Laszló Dezső	7
95	15	29	Pető Sándor	3
96	9	7	Kalányos Csaba	DOSAR INCOMPLET
97	9	9	Pető Julianna	DOSAR INCOMPLET
98	9	10	Neagoie Adriana	DOSAR INCOMPLET
99	9	11	Mocsel Szilveszter	DOSAR INCOMPLET
100	9	17	Goga Elisabeta Kinga	DOSAR INCOMPLET
101	9	20	Ötvös Rodica	DOSAR INCOMPLET
102	9	26	Török Éva	DOSAR INCOMPLET
103	9	34	Bódi Éva	DOSAR INCOMPLET
104	11	1	Ferenc Mihály	DOSAR INCOMPLET
105	11	11	Mocsel Magdolna	DOSAR INCOMPLET
106	11	22	Dima Mihály	DOSAR INCOMPLET
107	11	27	Bódi Sándor	DOSAR INCOMPLET
108	11	28	Mocsel Cristina	DOSAR INCOMPLET
109	11	32	Daragics András	DOSAR INCOMPLET
110	11	33	Máthé Lorant	DOSAR INCOMPLET
111	11	34	Máthé Reka	DOSAR INCOMPLET
112	13	4	Vasvári Csilla	DOSAR INCOMPLET
113	13	8	Pál Éva	DOSAR INCOMPLET
114	13	22	Mocsel Darius	DOSAR INCOMPLET
115	13	28	Csekme Gizella	DOSAR INCOMPLET
116	13	29	Balogh Árpád	DOSAR INCOMPLET
117	13	30	Kalló Brúnó Reimund	DOSAR INCOMPLET
118	13	35	Kalányos Melinda	DOSAR INCOMPLET
119	15	1	Ruzsa Tibor	DOSAR INCOMPLET
120	15	2	Ruzsa Rozália	DOSAR INCOMPLET
121	15	4	Ruzsa Jusstina-Mónika	DOSAR INCOMPLET
122	15	5	Draxineanu Mirela	DOSAR INCOMPLET
123	15	11	Rauă Anca Magdalena	DOSAR INCOMPLET
124	15	13	Mocsel Sándor	DOSAR INCOMPLET
125	15	14	Mocsel Kinga	DOSAR INCOMPLET

126	15	15	Majlát Tibor	DOSAR INCOMPLET
127	15	18	Mocsel Marius-Adrian	DOSAR INCOMPLET
128	15	28	Mocsel Melinda	DOSAR INCOMPLET
129	15	31	Proboteanu Florentina	DOSAR INCOMPLET

Propuneri:

- Prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor din Centrul Social pentru toate familiile care au depus dosar complet și au îndeplinit obligațiile de plată ca locatar, iar familiile care au dosarul incomplet nu vor beneficia de prelungirea contractelor de închiriere
- Demararea procedurii de evacuare a familiilor din locuințele Centrul Social, care până în prezent nu au achitat chiria, cheltuielile de întreținere și energia electrică cel puțin trei luni consecutive. Situația acestor familii este actualizată săptămânal. În baza sentințelor civile definitive vor fi evacuate următoarele familii:

Kalányos Melinda - str. Lunca Oltului, bl. 13, ap. 35
 Daragics András - str. Lunca Oltului, bl. 11, ap. 32
 Mocsel Sándor - str. Lunca Oltului, bl. 15, ap. 13
 Balázs Éva - str. Lunca Oltului, bl. 13, ap. 17
 Dima Mihály - str. Lunca Oltului, bl. 11, ap. 22
 Mocsel Darius - str. Lunca Oltului, bl. 13, ap. 22

- Familiile beneficiare de locuințe din cadrul Centrul Social vor avea acces la locuințele sociale cu grad ridicat de confort situate pe str. Stadionului nr. 14 din municipiul Sfântu Gheorghe, care sunt libere sau devin libere, în condițiile legii, în funcție de ordinea punctajelor obținute în urma reevaluării dosarelor depuse de către locatari, iar cei care au dosar incomplet nu vor putea beneficia de acest drept
- Identificând trei cereri de schimbare de titular a contractelor de închiriere (poziția 101, 110 și 115), deoarece titularul actual s-a mutat din locuință, propunem transcrierea dreptului de închiriere pentru un alt membru al familiei, rudă de grad I (frate, copii, părinți, soț), care este înscris și în contractul de închiriere actual, cu condiția ca persoana respectivă să depună un dosar cu toate actele necesare ca și pentru un dosar nou pentru obținerea unei locuințe sociale și să respecte toate condițiile necesare pentru obținerea unei locuințe sociale.
- Totodată s-a constatat faptul că un număr de 3 familii faptic domiciliază în alte apartamente decât ceea ce este înscris în contractul lor de închiriere. Titularii contractelor respective sunt:

Budi Zoltán str. Lunca Oltului, bl. 11, ap. 29
 Balázs Ilona str. Lunca Oltului, bl. 13, ap. 7
 Goga Mária str. Lunca Oltului, bl. 13, ap. 11.

Propunem încheierea contractelor de închiriere la adresele unde locuiesc faptic familiile susmenționate. Cu condiția ca apartamentul din care s-au mutat să fie în starea în care l-a primit și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.

Sfântu Gheorghe

La data de: 29.11.2019

Semnătura membrilor comisiei de analizare și reevaluare

Membru comisie D-na Brander Tünde – referent, reprezentantul DAS _____

Membru comisie D-na Benedek Edit – referent, reprezentantul DAS _____

Membru comisie D-na Bențe Beatrice-Éva – referent, reprezentantul DAS _____

Membru comisie D-na Pârvan Rodica – consilier local _____

Membru comisie Dl. Kolcza István –consilier local _____