



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	34508
Ziua	25
Luna	10
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **34508** din data **25-10-2019**, vă informăm:

Imobilele:

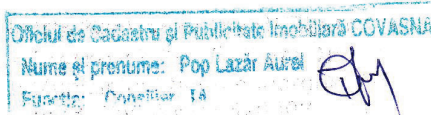
- 1) **35932** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată mp;
- 2) **36394** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 41005, situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 2528 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 04-11-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	34508
Ziua	25
Luna	10
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 41005 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

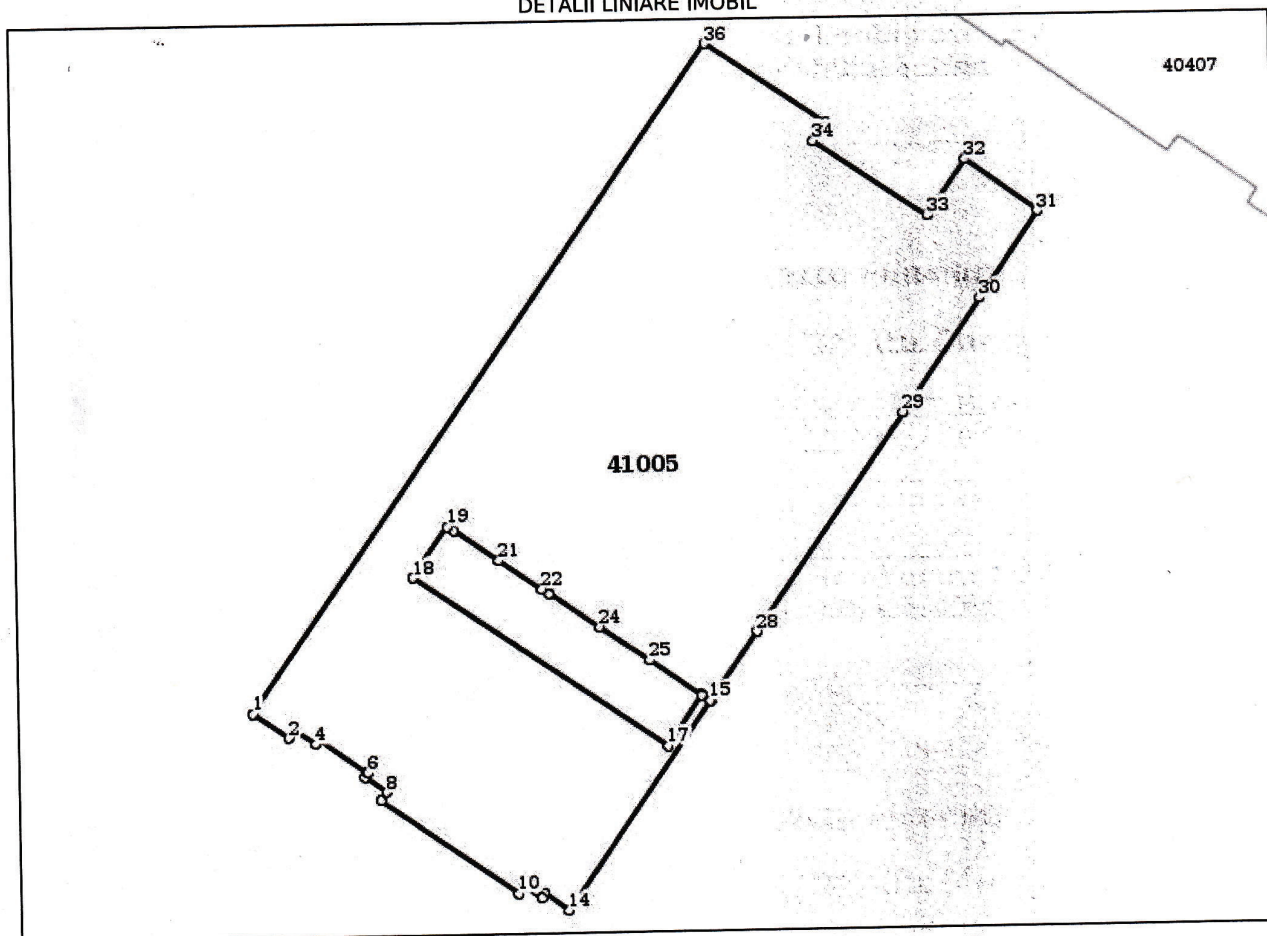
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

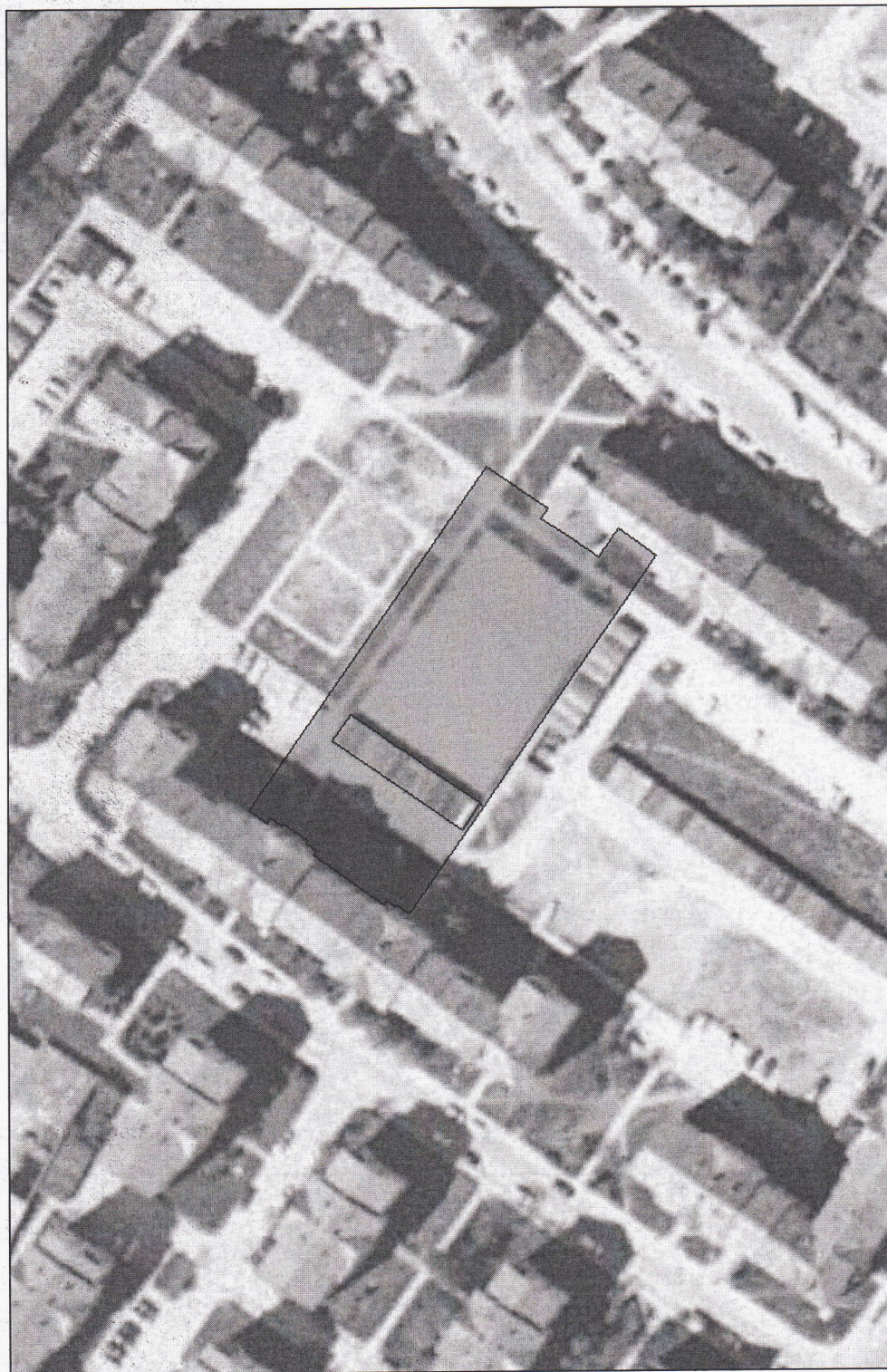
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
41005	2528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



din 3

din 3

2 din 3

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2.194			teren de construcție
2	faneata	DA	334			
	TOTAL:		2.528			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.041	2	3	1.023
3	4	2.49	4	5	0.504
5	6	5.54	6	7	0.501
7	8	2.5	8	9	0.94
9	10	15.802	10	11	0.944
11	12	1.99	12	13	0.494
13	14	2.863	14	15	23.958
15	16	0.994	16	17	5.83
17	18	29.037	18	19	5.86
19	20	0.72	20	21	5.146
21	22	4.886	22	23	0.856
23	24	5.715	24	25	5.743
25	26	5.934	26	27	0.994
27	28	7.886	28	29	24.94
29	30	13.001	30	31	9.966
31	32	8.472	32	33	6.437
33	34	12.832	34	35	2.072
35	36	13.677	36	1	76.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34508	25.10.2019	01.11.2019	Dezmembrare/Comasare

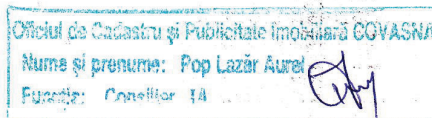
Ca urmare a soluționării cererii nr. 34508 înregistrată la data de 25.10.2019, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	35932	null	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	36394	null	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 04-11-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAZAR-AUREL POP



ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU**Adresa imobilului: UAT SFANTU GHEORGHE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sf.Gheorghe	-	-	-	-	-	-	CF 35932 Nr.top 1881/1/2/5
Sf.Gheorghe	-	-	-	-	-	-	CF 36394 Nr.top 1884/1/7,1883/1/2,1882/1/2

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP/CUI											
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5	-	-	-	-	-

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
SC ROMCAD SRL		1	4	3	6	2	3	9	6	-	-	-	-

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență: 69/2019
- Conținutul documentației:
 - ☒ borderou;
 - ☒ dovada achitării tarifului;
 - ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ☐ certificat fiscal;
 - ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ☒ memoriu tehnic;
 - ☒ plan de amplasament și delimitare;
 - ☐ releveele construcțiilor;
 - ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

**Semnătura și ștampila
SC ROMCAD SRL prin
Ing. Bedreaga Marius**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF.GHEORGHE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE

Subsemnatul **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** prin **Primar**, cu sediu în localitatea **Sfântu Gheorghe str.01 Decembrie 1918 nr.2, jud.Covasna** având, CUI: **4404605**, tel./faxe-mail:împuternicesc persoana juridică **S.C. ROMCAD S.R.L.**, contract nr.69 / 2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrașmintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ intabularea *dreptul de proprietate.....
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT SFÂNTU GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad (IE)
Sf.Gheorghe	-	-	-	-	-	-	CF 35932 Nr.top 1881/1/2/5
Sf.Gheorghe	-	-	-	-	-	-	CF 36394 Nr.top 1884/1/7,1883/1/2, 1882/1/2

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Extras CF nr. 18675 / 27.05.2019 eliberat de BCPI Sf.Gheorghe, Extras CF nr. 18686 / 27.05.2019
 eliberat de BCPI Sf.Gheorghe, Certificat de Urbanism de Alipire nr. 183 / 19.09.2019 eliberat de Primaria
 Primaria Municipiului Sf.Gheorghe.

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnătura proprietarului


 Semnătura și ștampila
 SC ROMCAD SRL prin
 Ing. Bedreaga Marius

Serviciu achitat cu chitanță nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF.GHEORGHE

DECLARAȚIE

Subsemnatul **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** prin **Primar**, cu sediu în localitatea **Sfântu Gheorghe str.01 Decembrie 1918 nr.2, jud.Covasna** având, **CUI: 4404605**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în **Municipiul Sf.Gheorghe, jud.Covasna**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2528 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC ROMCAD SRL**, **autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0560** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

Extras CF nr. 18675 din 27.05.2019 eliberat de BCPI Sf.Gheorghe,

Extras CF nr. 18686 din 27.05.2019 eliberat de BCPI Sf.Gheorghe,

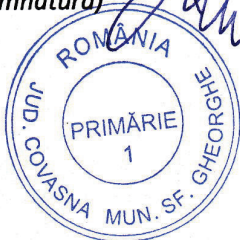
Certificat de Urbanism de Alipire nr. 483 / 19.09.2019 eliberat de Primaria Municipiului Sf.Gheorghe

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și ștampila
SC ROMCAD SRL prin
ing. BEDREAGA Marius





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)


Semnătura

Ceal 14.11.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătilor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipărit la C.N. "Impozitele Naționale" S.A.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35932 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2164-Sf. Gheorghe

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

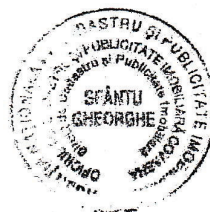
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1881/1/2/5	1.272	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2404 / 17/04/1996		
Hotărare nr. 6/1996 emis de Cons. Local al mun. Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 35 din Legea 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 2164-Sf. Gheorghe)		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1881/1/2/5	1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

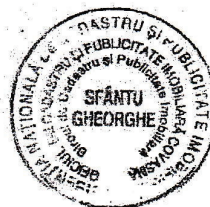
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.272	-	-	1881/1/2/5	teren de constructie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/05/2019, 12:39





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36394 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	18686
Ziua	27
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare



100070135468

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2779

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1884/1/7, 1883/1/2, 1882/1/2	1.256	teren de constructii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2404 / 17/04/1996		
Hotărare nr. 6/1996 emis de Consiliul Local Municipiul Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf art. 35 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779)	A1
8352 / 13/03/2019		
Act Administrativ nr. HG nr. 694, din 23/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. certificat nr. 78448, din 20/12/2018 emis de Municipiul Sfântu Gheorghe;		
B3	se noteaza respingerea cererii privind prima înregistrare imobil si intabularea dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Sf. Gheorghe	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 36394 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1884/1/7, 1883/1/2, 1882/1/2	1.256	teren de constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	588	-	-	1884/1/7	
2	curti constructii	DA	334	-	-	1883/1/2	
3	faneata	DA	334	-	-	1882/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/05/2019, 12:49



ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 61123 din 25.09.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 483 din 19.09.2019

În scopul: ALIPIRE IMOBILE

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE

satul , sectorul , cod poștal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918

nr. 2 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0267-315432/ , email

înregistrată la nr. 61123 din 19.09.2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA

municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul

cod poștal 520089 , str. NICOLAE IORGA

nr. FN, bl. , sc. , et. , ap.

sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe

nr. 367 / 29.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 35932; 36394

Nr. Top TOP: 1881/1/2/5; 1884/1/7, 1883/1/2, 1882/1/2

IMOBILE ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SF GHEORGHE, SITUATE ÎN INTRAVILAN.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA LOCUINTE

FOLOSINTA ACTUALA CURTI CONSTRUCTII, TEREN DE SPORT, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE

ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "B"

3. REGIMUL TEHNIC:

- ALIPIRE IMOBILE ÎNSCRISE ÎN CF. NR.35932, 36394 CONFORM P.U.G. APROBAT CU H.C.L 93/1999 SI PRELUNGIT CU HCL 367/2018 SI PLANULUI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CU PROPUNERE DE ALIPIRE, EXECUTAT DE ROMCAD SRL PRIN MARIUS BEDREAGA TOPOGRAF AUTORIZAT DE ANCPI

- SUBZONA CONFORM P.U.G. - U.T.R.5

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIPIRE IMOBILE

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ P.A.C.

☐ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General
KULCSÁR Tünde-ILDIKÓ

L.S.

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Intocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 20.09.2012

31

RADETUL COVASNA
MUNICIPIULUI SFINTU GHEORGHE
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.⁶.../1996

Privind dezmembrarea unor terenuri proprietatea privata a Consiliului Local situate in municipiul Sfintu Gheorghe in STR. CRINGULUI SPATELE BL.20/B/C , stabilirea destinatiei parcelor dezmembrate precum si concesionarea prin licitatie publica cu porte inchise a locurilor de garaje

Consiliul local al municipiului Sfintu Gheorghe in sedinta ordinara;

Analizind referatul nr. 304/1996. al domnului Primar ALBERT LUDS, prin care propune stabilirea destinatiei si concesionarea prin licitatie publica a unor terenuri pentru construire de garaje.

Vazind si raportul de specialitate nr.303/1996 a Biroului de urbanism si Amenajarea Teritoriului, prin care se propune dezmembrarea unor terenuri si scoaterea la licitatie publica a 10 parcele de teren a cite 17 mp, proprietatea privata a municipiului Sfintu Gheorghe , situate in municipiul Sfintu Gheorghe ; dezmembrate conform plan de situatie PLANSA "T"si tabelului de dezmembrare alaturata.

vazind ca proiectul de hotarire este avizat de catre comisiile de specialitate de urbanism si amenajarea teritoriului si respectiv cea juridica ;

vazind si hotarirea Consiliului local nr.27/1992 cu privire la concesionarea unor terenuri ;

Avind in vedere prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor art.12 "a" si art.18, 19 si 23.

in temeiul art.21. lit."q" , "m" si ale art.29.alin.2 din Legea nr.69/91 privind administratia publica locala;

HOTARESTE:

Art.1. - Se aproba dezmembrarea urmatorului teren proprietatea privata a Consiliului Local al municipiului Sfintu Gheorghe astfel :

-terenul inscris in c.f.2164 sub nr.top.1881/1/2 se va dezmembra pe 4 parcele,CF.NR.2779 sub nr.top 1884/1,1882/1/2,1883/1/2 se va dezmembra pe 6 parcele fiecare avind 17 mp;pentru garaje

-parcelele avind nr.top.1884/1 cu 690 mp si 1882/1/2 cu 334 mp din cf.2779 si parcele avind nr.top.1883/1/2 cu 334 mp din cf.2175 se vor unifica intr-un singur corp funciar in suprafata totala de 1358 mp.

Art.2. - Pe terenul dezmembrat potrivit art.1., avind destinatia de loc de garaj, - inainte de a fi concesionate - se vor identifica cetelele subterane si vor fi obtinute avizele proprietarilor testora.

Art.3. - Se aproba stabilirea destinatiei si concesionarea in licitatie publica cu oferte inchise a 10 parcele - terenuri proprietate privata al Consiliului Local ,situate in STR.CRINGULUI PATELE BL.20/B/C din municipiul Sfintu Gheorghe; astfel dezmembrate in art.1 conform schita de dezmembrare PLANSA 'T' la prezenta hotarare din care face parte integranta.

Art.4. - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Sfintu Gheorghe, precum si Biroul de urbanism si amenajarea teritoriului al Consiliului local Sfintu Gheorghe.

Sfintu Gheorghe la26 ianuarie.....1996

PRESEDINTE DE SEDINTA

BUMBU ION



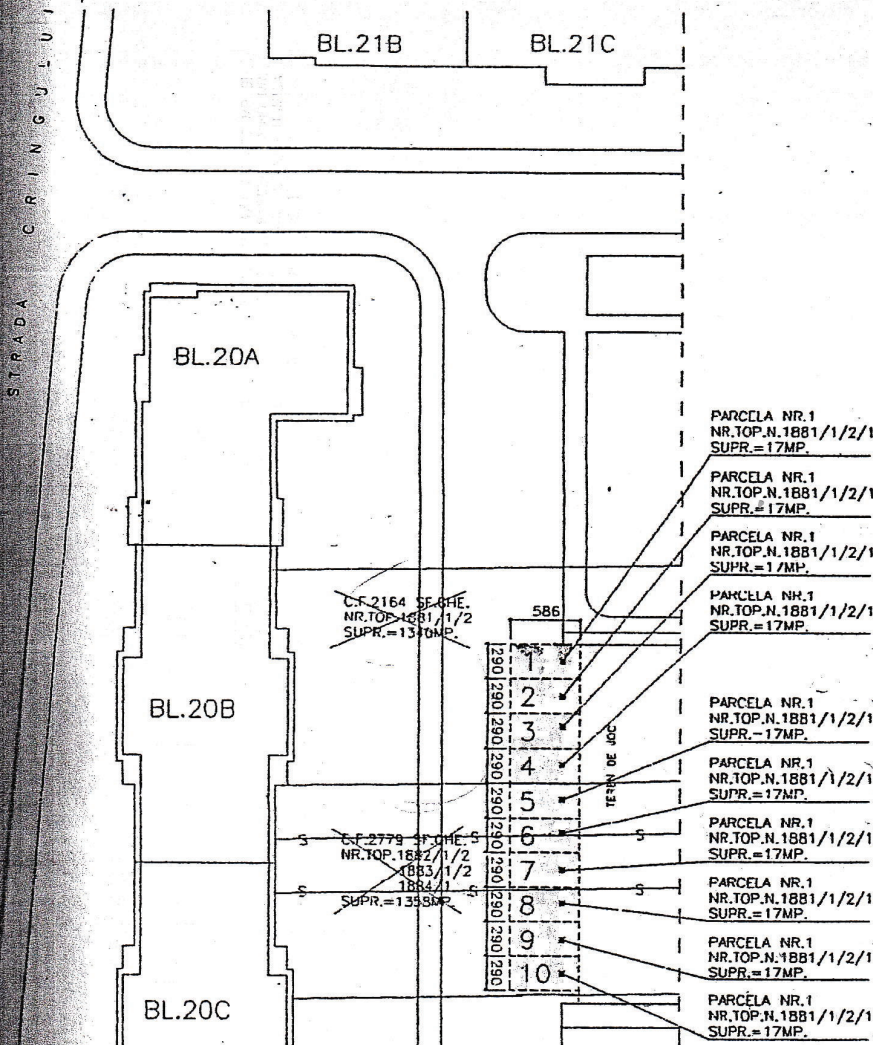
[Handwritten signature]

PLAN DE SITUATIE

PLANS "T"

33

PRIVIND DEZMEMBRAREA UNOR PARCELE PENTRU CONSTRUIREA
DE GARAJE DIN ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON IN SPATELE
BL. 20 SI' 21 DIN STRADA CRINGULUI
scara 1/600



NOTA: IN PREALABIL PARCELE AVIND NR. TOP. N. 1881/1/2 CU 690 MP SI
1882/1/2 CU 334 MP DIN C.F. 2779 SF. CHE. NR. TOP. N. 1881/1/2
CU 334 MP DIN C.F. 2175 SF. CHE. NR. TOP. N. 1883/1/2
INTR-UN SINGUR CORP FUNCIONAR IN SUPRAFATA TOTALA DE 1358 MP

TABEL DE DEZMEMBRARE

SITUATIA VECHIE			SITUATIA NOUA			DESTINATIA
CT	NR. TOP. V.	S(mp)	P	NR. TOP. NOU	S(mp)	
2164	1881/1/2	1340	1	1881/1/2/1	17	loc pentru garaj
			2	1881/1/2/2	17	loc pentru garaj
			3	1881/1/2/3	17	loc pentru garaj
			4	1881/1/2/4	17	loc pentru garaj
			5	1881/1/2/5	1272	-
2779	1884/1 1882/1/2 1883/1/2	690 334 334	1	1884/1/1	17	loc pentru garaj
			2	1884/1/2	17	loc pentru garaj
			3	1884/1/3	17	loc pentru garaj
			4	1884/1/4	17	loc pentru garaj
			5	1884/1/5	17	loc pentru garaj
			6	1884/1/6	17	loc pentru garaj
			7	1884/1/7 1881/1/2/ 1881/1/2/	588 334 334	-

EXECUTAT: ION DUMITRESCU

scel sf-gheorghe
un conducte ap. in
ere in ou plasamentul
la 1-10 propuse.
termitze de trecere
ap. Termostatele S.R.C.I.

29.XII.1995

VIZ. TEHNIC

SOCIETATEA COMERCIALA
SPINTU GHEORGHE
B-dul 1 Decembrie 1918
Bl. 15 scara K ap. 4
Nr. Reg. Com. 1/14/458/1993
Cod fiscal: 4201341
Cont nr 4072996017918-BRD

PROIECT NR. 35/17/1995
DENUMIREA: DEZMEMBRARE
LOCURI GARAJE
LOCALITATEA: BL. 20, 21 CRINGULUI
BENEFICIAR: PRIMARIA
EXPL. NR.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Municipiul Sfântu Gheorghe, jud.Covasna.

2. **Tipul lucrării:** Alipire imobile.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Pentru identificarea imobilelor ce urmează a fi alipite, am procedat la confruntarea documentelor avute la dispoziție, cu măsurătorile topografice efectuate, fiind identificate astfel:

a) –referitor la acte.

CF 35932 Sf.Gheorghe,

A+1 - cu nr.top 1881/1/1/2/5 – curți construcții de 1272 mp;

B+1 – PRIMARIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE.

CF 36394 Sf.Gheorghe,

A+1 - cu nr.top 1884/1/7,1883/1/2,1882/1/2 – curți construcții de 1256 mp;

B+1 – PRIMARIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE.

b) –referitor la suprafețe.

S totală de CF = 2528 mp

S totală măsurată = 2528 mp din care :

- 2194 mp curți construcții
- 334 mp fâneață

c) –referitor la construcții.

Nu au fost identificate construcții pe aceste doua terenuri.

d) –referitor la vecinătăți și limite de proprietate.

- La Nord-Est între punctele 186-187, 188-189, 190-191 se învecinează cu blocul nr.12, neîmprejmuit iar între punctele 24-25 se învecinează cu nr.top 1884/1/1-6 și nr.top 1881/2/1-4, delimitat de zidurile garajelor;
- La Sud-Est între punctele 191-151-78-9-174-175, se învecinează cu domeniul public, între punctele 176-177, 178-179 se învecinează cu blocul nr.15, neîmprejmuit iar între punctele 22-24 se învecinează cu nr.top 1881/2/1, delimitat de zidul garajului;
- La Nord-Vest între punctele 186-185, se învecinează cu domeniul public (nr.top 1880/2), neîmprejmuit iar între punctele 25-14 se învecinează cu nr.top 1884/1/6, delimitat de zidul garajului;
- La Sud-Vest între punctele 175-176, 177-178, 179-180, 112-181, 182-183, 115-117, 184-185 se învecinează cu blocul nr.15, neîmprejmuit iar între punctele 14-15-16-17-18-23-21-22 se învecinează cu nr.top 1884/1/1-6 și nr.top 1881/2/1-4, delimitat de zidurile garajelor.

Imobilul este delimitat partial de zidurile garajelor.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

La întocmirea documentației de alipire, au fost avute în vedere următoarele:

a) analizarea situației existente, în conformitate cu datele și documentele deținute de proprietar, rezultând următoarele:

- suprafața totală măsurată este de 2528 mp;

- în relație cu elementele existente în teren au fost identificate limitele imobilelor.

b) solicitarea de informații actualizate, din baza de date a oficiului teritorial prin înregistrarea, în prealabil, a unei cereri de informații.

MENȚIONEZ CĂ A FOST STUDIATA BAZA DE DATE A OCPI COVASNA PRIN STUDIATA LA ACCESAREA APLICAȚIEI ETERRA 3 ȘI AM CONSTATAT CA NU EXISTĂ IMOBILELE ȘI AM CĂ LIMITROFE CUPRINSE ÎN PLANUL CADASTRAL DIGITAL.

Toate aceste aspecte sunt prezentate în planul de amplasament și delimitare.

Execuția lucrărilor de teren și birou a constat în:

a) alegerea metodei de lucru;

Metoda folosită la ridicarea în plan a terenului este *metoda drumuirii combinată cu metoda radierii* (metoda coordonatelor polare). Pentru terenul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 puncte de stație materializate prin buloane metalice.

b) execuția măsurătorilor;

Metode și aparatură folosite la măsurători:

Măsurătorile au urmărit atât limitele care definesc proprietatea imobilelor cu nr.top nr.top 1881/1/1/2/5 și nr.top 1884/1/7, 1883/1/2, 1882/1/2 (obiect al documentației), cât și parte din imobilele învecinate.

Aparatul folosit la realizarea măsurătorilor topografice a fost *stația totală SOKKIA SET 330R* care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 3 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 2 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-10^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$) și de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul intervalelor de temperatură $(-20^{\circ}\text{C}$ la -10°C) și $(40^{\circ}\text{C}$ la $+50^{\circ}\text{C}$).

Pentru încadrare în sistemul de coordonate STEREO 70 și pentru completarea măsurătorilor au fost determinate 2 puncte GPS (punctele de stație în cadrul drumuirii), cu receptor GPS TOPCON GR3, cu triplă frecvență L1, L2, & L3 carrier și acces direct din teren la internet pentru conectare la server-ul de servicii ROMPOS-RTK. Metoda de determinare folosită este RTK (Real Time Kinematic) măsurători cinematice efectuate în timp real. Acuratețe în timp real RTK : - H: 10mm+1ppm, V: 15mm+1ppm.

Pentru determinarea rețelei de sprijin, respectiv de ridicare, s-au utilizat două stații de referință, stația GNSS permanentă Sf. Gheorghe (cod RTCM0058) și Făgăraș (cod RTCM0055).

Softul RTK selectează cea mai apropiată stație de referință, interpolează și aplică corecțiile efemeridelor, troposferei și ionosferei, generează mesaje de corecție RTCM și le transmite receptorului mobil TOPCON GR3 (rover).

Preciziile obținute: măsurătorile s-au încadrat în toleranțele admise.

Sistemul de coordonate: "Stereografic 1970".

Sistemul de referință cote: "Marea Neagră 1975"

Puncte geodezice de sprijin vechi folosite: Nu s-au folosit puncte din rețeaua de sprijin.

Suprafața pe care se execută lucrarea este de 2528 mp.

c) analizarea de către persoana autorizată a limitelor imobilelor indicate de către proprietar

Limitele de proprietate au fost indicate de proprietar, acestea fiind delimitate doar parțial de zidurile garajelor.

Natura împrejurimilor este menționată în planul de amplasament și delimitare la punctul "A. Date referitoare la teren", la rubrica observații.

d) determinarea de către persoana autorizată a elementelor fixe existente la teren, din interiorul și vecinătatea imobilului și reprezentarea acestora pe planul de amplasament și delimitare în format analogic.

În urma măsurătorilor au fost determinate toate elementele fixe existente pe teren, atât în interiorul imobilului cât și în vecinătatea acestuia.

Data întocmirii,
23.08.2019

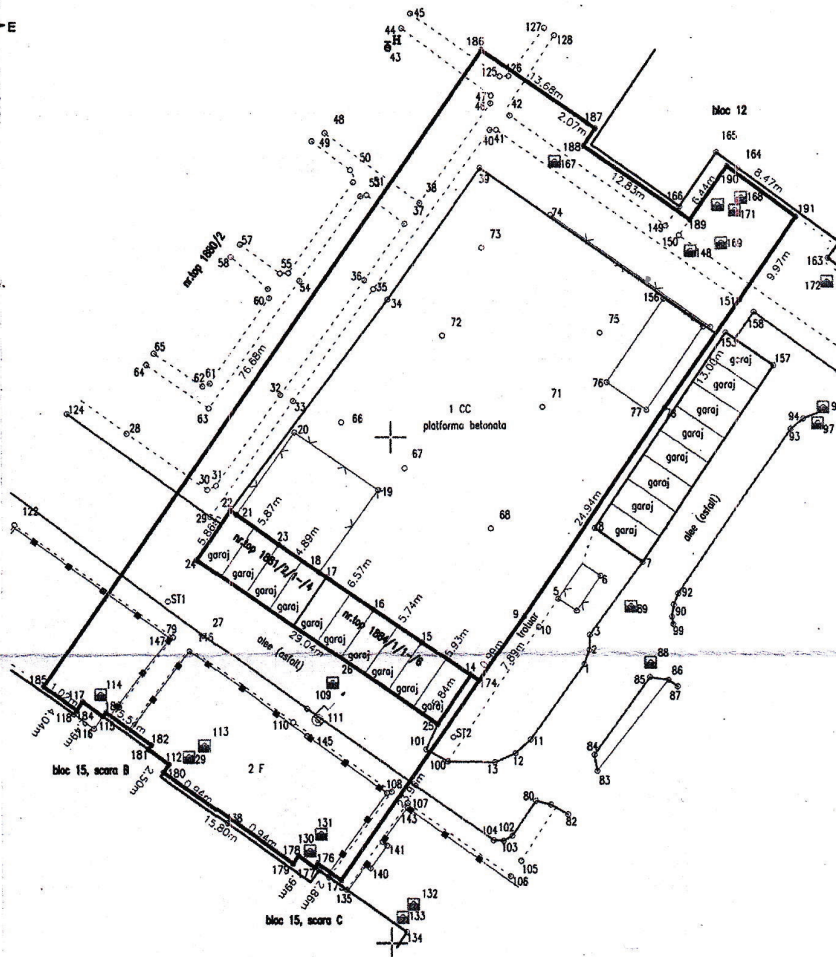
Semnătura și ștampila



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41005	2528	Municipiul Sfantu Gheorghe, jud.Covasna
Numar Carte Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	SFANTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curti constructii	2194	Partial delimitat de zidurile garajelor
2	Faneata	334	
TOTAL		2528	

B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2528 mp
Suprafata din act = 2528 mp

Executant: SC ROMCAD SRL prin ing. Marius BEDREAGA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 23 August 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data: