

CONTRACT DE CESIUNE
la Contractul de concesiune nr. 20.140/2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Primar Antal Árpád-András, secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

1.2. LŐRINCZ LEHEL, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lalelei nr. 4, bl. 39, sc. A, ap. 13, Județul Covasna, având CNP _____, în calitate de concesionar, în calitate de concesionar **cedent**,

1.3. 24TBK CONS SRL, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Sporturilor nr. 3, bl. 1, sc. K, ap. 4A, Județul Covasna, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J14/269/2015, având CUI 35316244, reprezentat prin directorul Lőrincz Lehel, în calitate de concesionar **cesionar**,

în baza HCL nr. ____/2020, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 20.140/2014 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Lőrincz Lehel, pentru concesiunea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Sporturilor nr. 3, bl. 1, sc. K, ap. 4A, în suprafață totală de 7,59 mp, în vederea construirii unor trepte de intrare în imobilul proprietatea concesionarului construită în baza Autorizației de Construire nr. 38/03.02.2004.

ART. 2. – Durata concesiunii terenului este valabilă până la data de 30.09.2024.

ART: 3. – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr. 20.140/2014.

ART. 4. –Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data _____ data semnării de către părțile contractante.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

LOCATAR
CEDENT

LŐRINCZ LEHEL

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

CESIONAR
24TBK CONS S.R.L.

CONTRACT DE CESIUNE
la Contractul de concesiune nr. 3.838/2009

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Primar Antal Árpád-András, secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și
1.2. HAJNO COMERT S.R.L., cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Grigore Bălan, nr. 37, bl. 41, sc A, ap. 1, Județul Covasna, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J14/47/1997, având CUI 9230631, reprezentat prin administratorul Rab Ferencz, în calitate de concesionar **cedent**,

1.3. RAB FERENCZ cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Cserey Jánosné, nr. 5A, Județul Covasna, având CNP _____, în calitate de concesionar **cesionar**,

în baza H.C.L. nr. ____/2019, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 3,838/2009 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și HAJNO COM S.R.L., pentru concesiunea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Grigore Bălan, nr. 37, bl. 41, sc A, ap. 1, în suprafață totală de 4,60 mp, în vederea construirii unor trepte de intrare în imobilul proprietatea concesionarului construită în baza Autorizației de Construire nr. 221/12.07.2002.

ART. 2. – Durata concesiunii terenului este valabil până la data de **31.12.2025**.

ART: 3. – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr. 3.838/2009

ART. 4. –Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data _____ data semnării de către părțile contractante.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

LOCATAR
CEDENT

HAJNO COMERT S.R.L.

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

CESIONAR
RAB FERENCZ

LISTA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE PENTRU PRELUNGIRE

NR. CRT.	Contract de concesiune	PROPRIETAR IMOBIL	SUPRAFAȚA	Durata contractului în urma prelungirii
1	4270/2009	BARTIS EMMA	7,70 MP	01.01.2020-31.12.2025
2	9959/2012	DAMIAN ION	10,40 MP	01.01.2020-31.12.2025
3	20158/2010	FINTA TIHAMER	7,50 MP	01.01.2020-31.12.2025
4	20268/2010	LACZKO LORAND	12,80 MP	01.01.2020-31.12.2025
5	4327/2009	JOZSA LEVENTE ZSOLT	8,70 MP	01.01.2020-31.12.2025
6	27087/2013	KERESZTES EDIH-ELLA	6,40 mp	01.01.2020-31.12.2025
7	28750/2011	KOVACS ANDRAS	3,20 MP	01.01.2020-31.12.2025
8	6174/2009	GECSE LORINC	7,50 MP	01.01.2020-31.12.2025
9	51306/2009	ORAC NECULAI	1,65 MP	01.01.2020-31.12.2025
10	7424/2009	MURGU ANGELA	3,00 MP	01.01.2020-31.12.2025
11	4737/2009	MEDESAN EUGEN AUREL	11,50 MP	01.01.2020-31.12.2025
12	7422/2009	VERESS ELEMER PAVEL	8,00 MP	01.01.2020-31.12.2025
13	4600/2015	SIPOS IOSIF	1,65 MP	01.01.2020-31.12.2025
14	3989/2009	MUNTEAN PETRU	4,80 MP	01.01.2020-31.12.2025
15	3990/2009	MUNTEAN PETRU	4,30 MP	01.01.2020-31.12.2025
16	3838/2009	HAJNO COM SRL	4,60 MP	01.01.2020-31.12.2025
17	10885/2015	KORONA SRL	6,60 MP	01.01.2020-31.12.2025
18	20258/2010	CONTA CONSIL 4U SRL	4,00 MP	01.01.2020-31.12.2025
19	44292/2009	PROF AUDIT SRL	4,40 MP	01.01.2020-31.12.2025
20	4154/2009	ASTRA SA	4,50 MP	01.01.2020-31.12.2025
21	6010/2009	POLIVAL SRL	4,30 MP	01.01.2020-31.12.2025
22	6008/2009	POLIVAL SRL	7,00 MP	01.01.2020-31.12.2025
23	3964/2009	KANDEN PROD SRL	4,40 MP	01.01.2020-31.12.2025
24	11525/2017	CASA DE AJUTOR SANITAR "IFN"	6,70 MP	01.01.2020-31.12.2025

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2020
la Contractul de concesiune nr. _____/_____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

1.2. _____ cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. _____, Județul Covasna, posesor CI seria _____, nr. _____ eliberat de _____, la data de _____, având CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza H.C.L. nr. _____/2020, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

Art. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01 ianuarie 2020, până la data de 31 decembrie 2025.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi _____/2020.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

LOCATAR

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic