

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf.Gheorghe
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2
Judetul Covasna

Tel: 0267-316957
Fax: 0267-311243
E-mail: info@sepsi.ro

NR. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE/.....

NR. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL. /.....

**ACT ADIȚIONAL NR. 2/2020 LA
CONTRACTUL DE LUCRĂRI NR. 6139/31.01.2020**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, nr. telefon 0267/316957, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar și Veress Ildikó – Director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
și

1.2. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul Frumos nr. 5, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/262/2018, CIF 39716308 având cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin Dumitru Robert Marius – administrator, în calitate de **executant**

În baza HCL nr. ____/2020 privind aprobarea modificării și completării Contractului de lucrări nr. 6139/31.01.2020. încheiat între Municipiului Sfântu Gheorghe și SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului act adițional, cu următorul conținut:

Art. 1. - Caietul de sarcini, anexa nr. 1 la contract, se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezentul act adițional.

Art. 2. – Anexa nr. 2 la contract cuprinzând prețurile unitare pe tipuri de lucrări, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezentul act adițional.

Art. 3. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. 4. - Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____, în 2 exemplare originale.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

EXECUTANT
SEPSI ÚT-ÉPÍTŐS.R.L.
Administrator
DUMITRU ROBERT MARIUS

Director
Veress Ildikó

Vizat Juridic

CAIET DE SARCINI

Pentru unele tipuri de lucrări de modernizare, reparații și întreținere a străzilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv lucrări de reparații la clădirile aflate în patrimoniul Municipiului Sfântu Gheorghe

A. CONSIDERAȚII GENERALE :

Prezentul caiet de sarcini stabilește modul de întocmire a ofertei de preț, modul de execuție a lucrărilor precum și modul de decontare a situațiilor de lucrări .

Execuția lucrărilor va fi începută după emiterea ordinului de începere.

În timpul execuției executantul va respecta prevederile prezentului caiet de sarcini și normativele tehnice în vigoare.

Toate materialele folosite trebuie să aibă certificat de calitate.

Ofertele se vor depune în format deviz inclusiv formularele F3 , C6, C7, C8, C9

Facturile de decontare se emit pe baza situațiilor de lucrări acceptate înprealabil de către beneficiar.

Prețurile unitare includ valoarea materialelor (cu excepția materialelor asigurate de beneficiar), a manoperei, cost utilaj și transportul materialelor la locul de punere în operă.

Termenul de garanție al lucrărilor este minim 12 luni.

1. Reparații pavaj din dale de piatră

La lucrările de reparații pavaj din dale de piatră prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- desfacerea dalelor de piatră inclusiv a stratului de suport din nisip;
- încărcarea și transportul cu autobasculanta materialelor rezultate din desfaceri la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km).
- pregătirea stratului de suport pentru montajul dalelor de piatră;
- remontarea dalelor de piatră cu adeziv pentru piatră;
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

Notă. Dalele necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

2. Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport

La lucrările de reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- desfacerea pavelor de beton vibropresat;
- nivelarea patului, completarea cu nisip a stratului de suport;
- remontarea dalelor din beton, fixarea acestora prin baterea cu ciocan, împrăștierea nisipului pe suprafața pavajului refăcut și împingerea acestuia în rosturi, baterea cu maiul;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

Notă. Pavelele de beton vibropresate necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

3. Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport

La lucrările de reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- desfacerea pavelor de beton vibropresat;
- desfacerea stratului de suport din nisip;
- săpătură, spargere suprafață existentă 10 cm grosime;
- nivelarea suprafeței, așternerea unui strat de suport din piatră spartă și compactarea acestuia;
- așternerea unui strat de suport din nisip de 5 cm grosime;
- remontarea dalelor din beton, fixarea acestora prin baterea cu ciocan, împrăștierea nisipului pe suprafața pavajului refăcut și împingerea acestuia în rosturi, baterea cu maiul;

- transportul materialelor cu autobasculanta.

Notă. Pavelele de beton vibropresate necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

4. Demolare elemente din beton simplu cu mijloace mecanice

La lucrările de demolare elemente din beton simplu cu mijloace mecanice prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- spargerea și desfacerea betonului de ciment cu mijloace mecanice pe suprafețe limitate;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului la o distanță de 3 km.

5. Demolare elemente din beton simplu cu mijloace manuale

La lucrările de demolare elemente din beton simplu cu mijloace manuale prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- spargerea și desfacerea betonului de ciment cu mijloace manuale pe suprafețe limitate;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului la o distanță de 3 km.

6. Desfacere pavaj din piatră montat în șapă de ciment

La lucrările de desfacere pavaje din piatră montate în șapă de ciment prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- desfacerea pavajului din piatră inclusiv a stratului de suport din șapă de ciment;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a materialului în auto;
- transportul molozului la o distanță de 3 km.

7. Montaj piatră cubică 9X9X9 în șapă de ciment și rostuit cu nisip amestecat cu ciment

La lucrările de montaj piatră cubică 9X9X9 în șapă de ciment și rostuire cu nisip amestecat cu ciment prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- pregătirea stratului de suport;
- turnarea șapei de ciment într-un strat 3 cm grosime;
- montarea pavajului, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip amestecat cu ciment;
- udarea suprafeței;
- prepararea șapei de ciment;
- transportul materialelor cu autobasculanta

Notă. Piatra cubică necesară va fi asigurată de către beneficiar

8. Refacere pavaj din calupuri de piatră montat în șapă de ciment și rostuit cu nisip amestecat cu ciment

- pregătirea stratului de suport;
- turnarea șapei de ciment într-un strat 3 cm grosime;
- montarea calupurilor, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip amestecat cu ciment;
- udarea suprafeței;
- prepararea șapei de ciment;
- transportul materialelor cu autobasculanta

9. Refacerea rosturilor la pavaje din piatră cu mortar de ciment

- curățarea rosturilor;
- spălarea rosturilor cu jet de apă;
- prepararea mortarului de ciment;
- umplerea rosturilor cu mortar de ciment;
- curățarea pavajului de materialul excedentar;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

10. **Reparații cu glet pe bază de ipsos la pereți și stâlpi**
 - pregătirea suprafețelor;
 - prepararea gletului
 - reparația suprafețelor cu glet pe bază de ipsos;
 - șlefuirea suprafețelor în vederea zugrăvelii;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
11. **Reparații cu glet pe bază de ipsos la tavane**
 - pregătirea suprafețelor;
 - reparația suprafețelor cu glet pe bază de ipsos;
 - prepararea gletului;
 - șlefuirea suprafețelor în vederea zugrăvelii;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
12. **Amorsarea suprafețelor cu amorsă pentru perete**
 - pregătirea amorsei;
 - amorsarea suprafețelor cu bidineaua sau trafaletul;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
13. **Zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă**
 - acoperirea cu bandă de hârtie a tâmplăriei;
 - amestecarea și pregătirea vopselei;
 - zugrăveala suprafețelor cu trafaletul în două straturi;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
14. **Zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată**
 - acoperirea cu bandă de hârtie a tâmplăriei;
 - amestecarea și pregătirea vopselei;
 - zugrăveala suprafețelor cu trafaletul în două straturi;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
15. **Vopsitorii 2 straturi cu vopsea email la uși și ferestre**
 - pregătirea suprafețelor (chituirea, șlefuirea);
 - vopsitorii în două straturi cu vopsea email;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
16. **Reparații tencuieli interioare**
 - pregătirea suprafețelor (desfacerea tencuielii vechi, curățarea, spălarea);
 - sprițuirea suprafețelor cu mortar M25T
 - tencuieli brute în grosime de 2,5 cm cu mortar M 10T;
 - strat vizibil din mortar M10T;
 - prepararea mortarelor M25T și M10T;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
17. **Reparații tencuieli interioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate**
 - pregătirea suprafețelor (curățarea, spălarea);
 - tencuieli interioare drișcuite cu mortar M25T;
 - prepararea mortarului M25T;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
18. **Reparații trepte din plăci de granit 2 cm**
 - pregătirea suprafețelor;
 - montajul plăcilor de granit cu adeziv de piatră pentru exterior;
 - umplerea rosturilor cu chit de rostuire pentru piatră elastic și impermeabil;
 - curățirea suprafețelor excedentar;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
19. **Reparații contratrepte din plăci de granit 2 cm**
 - pregătirea suprafețelor;
 - montajul plăcilor de granit cu adeziv de piatră pentru exterior;
 - umplerea rosturilor cu chit de rostuire pentru piatră elastic și impermeabil;
 - curățirea suprafețelor excedentar;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

- 20. Refacerea rosturilor la pavaje din plăci de granit**
- îndepărtarea materialului vechi de rostuire și curățarea rosturilor;
 - spălarea rosturilor cu jet de apă;
 - umplerea rosturilor cu chit de rostuire pentru piatră elastic și impermeabil;
 - curățirea suprafețelor de materialul excedentar;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 21. Demolarea zidurilor pentru creeri de goluri**
- demolarea zidurilor din cărămidă pentru creeri de goluri cu mortar var-ciment;
 - transportul manual al molozului la o distanță de max 30 m;
 - încărcarea manuală a molozului în auto;
 - transportul molozului la o distanță de 3 km.
- 22. Zidărie cu grosimea $\geq 12,5$ cm pentru umpleri de goluri din cărămidă presată 240X115X63**
- zidărie cu grosimea $\geq 12,5$ cm pentru umpleri de goluri din cărămidă presată 240X115X63;
 - prepararea mortarului M10Z;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru;
 - transportul materialelor cu autobasculanta.
 - Cărămida presată a fost asigurată de către Primărie
- 23. Zidărie din blocuri BCA cu grosimea de 20 cm cu mortar M 25Z**
- zidărie cu grosimea de 20 cm din blocuri BCA ;
 - prepararea mortarului M 25Z;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru;
 - transportul materialelor cu autobasculanta.
- 24. Arsul vopselei de ulei de pe pereți și tâmplărie**
- arsul cu lampa de benzină/gaz a vopselei vechi de pe pereți și tâmplărie
- 25. Executarea de șanțuri în zidărie de cărămidă cu mortar var-ciment pentru instalații electrice**
- executarea de șanțuri în zidărie de cărămidă cu mortar var-ciment pentru instalații electrice.
- 26. Desfacerea placajelor din faianță sau gresie**
- desfacerea placajelor din faianță sau gresie la pereți și pardoseli inclusiv al stratului de suport;
 - transportul manual al molozului la o distanță de max 30 m;
 - încărcarea manuală a molozului în auto;
 - transportul molozului la o distanță de 3 km.
- 27. Montaj faianță**
- pregătirea suprafețelor;
 - montajul plăcilor de faianță cu adeziv pentru plăci ceramice;
 - umplerea rosturilor cu chit de rostuire;
 - curățirea suprafețelor de materialul excedentar;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 28. Montaj gresie ceramică**
- pregătirea suprafețelor;
 - montajul plăcilor de gresie cu adeziv pentru plăci ceramice inclusiv a plintei dacă este cazul;
 - umplerea rosturilor cu chit de rostuire;
 - curățirea suprafețelor de materialul excedentar;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru
- 29. Montaj parchet laminat 8 mm grosime**
- pregătirea suprafețelor;
 - montajul foliei de 3 mm grosime;
 - montajul parchetului laminat de 8 mm grosime pentru trafic intens;
 - curățirea suprafețelor;

- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru
- 30. Montaj plinte parchet laminat**
 - pregătire suprafețelor;
 - montajul plintei pentru parchet laminat inclusiv a accesoriilor.
- 31. Montaj uși interioare din lemn**
 - verificarea dimensiunilor golului de ușă;
 - procurarea/confecționarea ușilor interioare din lemn de rășinoase inclusiv a tocului și a pervazurilor;
 - montajul ușilor interioare din lemn de rășinoase inclusiv a tocului și a pervazurilor;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
 - transportul materialelor vertical și orizontal
- 32. Montaj uși interioare din MDF**
 - verificarea dimensiunilor golului de ușă;
 - procurarea ușilor interioare din MDF, inclusiv a tocului și a pervazurilor;
 - montajul ușilor interioare din MDF, inclusiv a tocului și a pervazurilor;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
 - transportul materialelor vertical și orizontal
- 33. Montaj foi de uși din lemn de rășinoase**
 - procurarea/confecționarea foilor de uși interioare din lemn de rășinoase;
 - montarea foilor de uși
- 34. Strat suport pentru pardoseli din plăci OSB 12 mm grosime**
 - Strat suport pentru pardoseli din plăci OSB 12 mm grosime montat pe strat suport existent
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru
- 35. Revopsirea corpurilor de radiatoare**
 - pregătirea suprafețelor (curățirea, șlefuirea);
 - vopsitorii într-un strat peste vopsea veche cu vopsea email;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 36. Hidroizolație cu membrană bituminoasă**
 - pregătirea suprafețelor (curățirea, netezirea);
 - suprafața se nivelează prin tăierea umflăturilor și umplerea golurilor cu mastic bituminos.
 - amorosarea suprafeței cu emulsie bituminoasă;
 - termosudarea în aderență totală a membranei bituminoase 4kg/mp;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 37. Montaj uși metalice**
 - verificarea dimensiunilor golului de ușă;
 - procurarea ușilor metalice inclusiv a tocului și a pervazurilor;
 - montajul ușilor metalice inclusiv a tocului și a pervazurilor;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru;
 - transportul materialelor vertical și orizontal.
- 38. Turnare șapă de egalizare 3 cm grosime**
 - pregătirea suprafețelor;
 - prepararea mortarului M 100T;
 - transportul manual al materialelor la o distanță de max 20 m;
 - turnarea șapei de egalizare în grosime de 3 cm;
 - transportul materialelor cu autobasculanta.
- 39. Turnare șapă de egalizare 5 cm grosime**
 - pregătirea suprafețelor;
 - prepararea mortarului M 100T;
 - transportul manual al materialelor la o distanță de max 20 m;
 - turnarea șapei de egalizare în grosime de 5 cm;

- transportul materialelor cu autobasculanta.
- 40 Placaj din gipscarton rezistent la umezeală 12,5 cm grosime pe profile metalice CW 50**
 - montarea scheletul de susținere al placajului din gipscarton;
 - montarea gipscartonului cu șuruburi;
 - montajul bandei autoadezive la îmbinări;
 - chituire rosturilor cu chit de rostuire;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru;
- 41. Vopsitorii cu vopsea email la balustrade, grile și parapete metalice**
 - pregătirea suprafețelor (curățirea, șlefuirea);
 - vopsitorii în într-un strat peste vopsea veche cu vopsea email;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 42. Schimbare geamuri de 3 mm grosime pe tâmplărie lemn montate cu chit de geam sau baghete din lemn**
 - semontarea geamului vechi;
 - procurare geam de 3 mm grosime tăiat la mărime;
 - montajul geamului cu chit de geam sau baghete din lemn;
 - transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- 43. Curățarea terenului de iarbă și buruieni**
 - curățarea terenului de iarbă și buruieni;
 - transportul resturilor la un loc autorizat;
- 44. Doborârea manuală a arborilor cu diametrul între 10-30 cm**
 - Doborârea manuală a arborilor cu diametrul între 10-30 cm ;
 - Transportul materialelor la locul de depozitare.
- 45. Săpătură mecanică**
 - săpătură mecanică cu excavatorul și încărcarea pământului/ molozului în autobasculantă;
 - transportul pământului la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km)
- 46. Săpătură manuală**
 - săpătură manuală
 - încărcarea pământului/ molozului în autobasculantă;
 - transportul pământului la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km)..
- 47. Desfacere pavaje beton./piatră montate în nisip**
 - desfacerea pavajului din beton;
 - transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
 - încărcarea manuală a materialului în auto;
 - transportul molozului la o distanță de 3 km
- 48. Desfacere borduri mari din beton**
 - desfacerea bordurilor mari respectiv mici din beton inclusiv a fundațiilor acestora;
 - încărcarea bordurilor și a molozului în autobasculantă;
 - transportul molozului și a bordurilor la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km).
- 49. Desfacere borduri mici din beton**
 - desfacerea bordurilor mari respectiv mici din beton inclusiv a fundațiilor acestora;
 - încărcarea bordurilor și a molozului în autobasculantă;
 - transportul molozului și a bordurilor la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km).
- 50. Montaj borduri mari**
 - montarea bordurilor mari din beton cu dimensiunea 15x25 pe o fundația de 30x15 cm din beton C16/20 și rostuirea lor cu mortar de ciment;
 - transportul betonului de la stația de preparare;

- transportul bordurilor.
- 51. Montaj borduri mici**
- montarea bordurilor mici din beton cu dimensiunea 10x15 pe o fundația de 10x20 cm din beton C16/20 și rostuirea lor cu mortar de ciment;
 - transportul betonului de la stația de preparare;
 - transportul bordurilor
- 52. Strat de balast cilindrât**
- strat rutier din balast cilindrât cu rol anticapilar,
 - transport materiale cu autobasculanta.
- 53. Strat de piatră spartă cu împănare**
- așternerea pietrei sparte la profil, compactare;
 - așternerea materialului de împănare, udare, cilindrare;
 - transport materiale cu autobasculanta.
- 54. Refacere șanț din beton**
- spargerea manuală a betonului simplu din șanț
 - încărcarea molozului în autobasculantă
 - transportul molozului la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km) .
 - finisarea manuală a taluzului
 - montarea cofrajului necesar pentru taluz
 - turnarea taluzului în grosime de 10 cm din beton C12/15 cu rosturi la 2 m inclusiv rostuirea cu mortar din ciment
 - transportul betonului de la stația de preparare
- 55. Frezare îmbrăcăminți asfaltice cu stratul până 5 cm grosime**
- frezarea îmbrăcăminții asfaltice în grosime de 4 cm inclusiv încărcarea în auto;
 - transportul asfaltului frezat la locul indicat de beneficiar (se va calcula cu o distanță de 3 km);
- 56. Lucrări de plombare la cald cu Ba 8 cu frezare**
- se vor marca suprafețele necesare de a fi frezate prin tragerea unor linii pline la margineacesteia folosind creta. Se va acorda o atenție deosebită obținerii unor suprafețe estetice care să cuprindă întreaga suprafața degradată;
 - tăierea verticală a marginilor suprafețelor marcate, exact pe linia de marcaj;
 - scoaterea și îndepărtarea materialului rezultat pe o grosime de 5 cm și transportarea lui la locul indicat de reprezentanții Primăriei;
 - curățirea perfectă și temeinică a suprafețelor decapate;
 - amorsarea suprafeței cu emulsie cationică cu rupere rapidă (0.45 kg/mp);
 - mixtura va fi așternută uniform și va fi compactată cu rulou compactor/ vibrocompactor;
 - pe timp de ploaie nu se va lucra la plombări întru-cât apa împiedică aderența plombei la stratul suport;
 - suprafețele frezate se vor reasfalta în termen de 48 de ore;
 - transportul asfaltului frezat la locul indicat de beneficiar (se va calcula cu o distanță de 3 km);
- transportul materialelor la locul de punere în operă.
- 57. Lucrări de plombare la cald cu Ba 8 fără frezare**
- scoaterea și îndepărtarea stratului vechi pe o grosime de 5 cm și transportarea lui la locul indicat de reprezentanții Primăriei;
 - curățirea perfectă și temeinică a suprafețelor;
 - amorsarea suprafeței cu emulsie cationică cu rupere rapidă (0.45 kg/mp);
 - mixtura va fi așternută uniform și va fi compactată cu rulou compactor/ vibrocompactor;
 - pe timp de ploaie nu se va lucra la plombări întru-cât apa împiedică aderența plombei la stratul suport;
 - suprafețele decapate fără frezare se vor reasfalta în termen de 48 de ore;

- transportul asfaltului decapat la locul indicat de beneficiar (se va calcula cu o distanță de 3 km);
 - transportul materialelor la locul de punere în operă.
- 58. Covoraș asfaltic 4 cm grosime pe trotuar**
- covorul asfaltic se va executa într-un strat pe stratul vechi de asfalt, beton sau umplutură din piatră spartă cu amorsarea înprealabilă a suprafeței cu emulsie cationică;
 - se vor asigura pantele necesare scurgerii apelor;
 - compactarea se va executa cu cilindru vibrocompactor.
 - tipul mixturii asfaltice utilizate va fi betonul asfaltic Ba 8;
 - transportul materialelor la locul de punere în operă.
- 59. Covoraș asfaltic 5 cm grosime cu frezare pe carosabil**
- covorul asfaltic se va executa într-un strat cu frezare cu amorsarea înprealabilă a suprafeței cu emulsie cationică;
 - se vor asigura pantele necesare scurgerii apelor;
 - compactarea se va executa cu cilindru vibrocompactor;
 - tipul mixturii asfaltice utilizate va fi betonul asfaltic Ba 16;
 - transportul asfaltului frezat la locul indicat de beneficiar (se va calcula cu o distanță de 3 km);
 - transportul materialelor la locul de punere în operă.
- 60. Covoraș asfaltic 5 cm grosime fără frezare pe carosabil**
- covorul asfaltic se va executa într-un strat fără frezare cu amorsarea înprealabilă a suprafeței cu emulsie cationică;
 - se vor asigura pantele necesare scurgerii apelor;
 - compactarea se va executa cu cilindru vibrocompactor;
 - tipul mixturii asfaltice utilizate va fi betonul asfaltic Ba 16;
 - transportul materialelor la locul de punere în operă.
- 61. Egalizare cu binder BAD20**
- egalizarea se va executa cu binder BAD 20 pe suprafețe unde sunt necesare lucrări de egalizare a suprafețelor vechi în vederea obținerii planeității și asigurării scurgerii apelor;
 - compactarea se va executa cu cilindru vibrocompactor;
 - transportul materialelor la locul de punere în operă
- 62. Ridicare capace cămine de vizitare**
- se va tăia cu discul de tăiat asfalt un pătrat în jurul sifonului sau capacului;
 - demontare și montare capac cămin carosabil la cotă;
 - turnare beton simplu pentru aducere la cotă;
 - se va amorsa suprafața cu emulsie cationică;
 - se va turna un strat de asfalt Ba 8 de 5 cm grosime;
 - compactarea se va executa cu cilindru vibrocompactor;
 - transportul materialelor la locul de punere în operă
- 63. Ridicare la nivel sifoane de scurgere la nivel**
- se va tăia cu discul de tăiat asfalt un pătrat în jurul sifonului sau capacului;
 - demontare și montare gură de scurgere la cotă;
 - turnare beton simplu pentru aducere la cotă;
 - se va amorsa suprafața cu emulsie cationică;
 - se va turna un strat de asfalt Ba 8 de 5 cm grosime;
 - compactarea se va executa cu cilindru vibrocompactor;
 - transportul materialelor la locul de punere în operă
- 64. Împrejmuire teren**
- săpătură gropi pentru stâlpii metalici;
 - montarea stâlpilor metalici zincăți de 2,5m, 60X40mm, în beton marca C12/15;
 - montarea panouri de gard zincat bordurat 2000X2500X4 mm;
 - transportul materialelor la locul de punere în operă
- 65. Spălarea manuală a tencuielilor;**
- spălarea tencuielilor la fațade cu jet de apă.

- asigurare utilaj de ridicare cu braț hidraulic pentru lucru la înălțime

66. Montaj mână curentă din lemn esență tare

- confecționare/procurare mână curentă lăcuită din lemn esență tare;

67. Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă

- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit

se execută premarcaj;

- pregătirea vopselei bicomponente pentru marcaj;
- executarea marcajului rutier cu vopseaua bicomponentă într-o grosime de 3 mm;
- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

68. Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă

- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit

se execută premarcaj;

- pregătirea vopselei bicomponente pentru marcaj;
- executarea marcajului rutier cu vopseaua bicomponentă într-o grosime de 3 mm;
- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

Notă. Dalele de piatră necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar.

69. Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu ramă autonivelantă și inel de ajustare a înălțimii

- se taie cu discul de tăiat la o distanță de 30-40 cm de la marginea capacului un cerc concentric cu capacul existent;
- se extrage capacul existent;
- se îndepărtează asfaltul până la atingerea adâncimii la care se afla căminul cu ciocan demolator;
- se așează pe poziție inelul de ajustare;
- se amorsează suprafața, se toarnă și se compactează asfaltul nou;
- se montează bandă bituminoasă între asfaltul nou și vechi;
- se mai adaugă asfalt și se trece la compactarea finală cu vibrocompactor, compactarea se realizează inclusiv peste capac;
- se asigură capacul pe poziția finală.

70. Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu ramă autonivelantă și inel de ajustare a înălțimii (cu asfalt reciclat)

- se taie cu discul de tăiat la o distanță de 30-40 cm de la marginea capacului un cerc concentric cu capacul existent;
- se extrage capacul existent;
- se îndepărtează asfaltul până la atingerea adâncimii la care se afla căminul cu ciocan demolator;
- se așează pe poziție inelul de ajustare;
- se amorsează suprafața, se toarnă și se compactează asfaltul nou din asfalt reciclat la cald;
- se montează bandă bituminoasă între asfaltul nou și vechi;
- se mai adaugă asfalt reciclat la cald și se trece la compactarea finală cu vibrocompactor, compactare care se realizează inclusiv peste capac;
- se asigură capacul pe poziția finală.

71. Lucrări de plombare cu frezare cu mixtură asfaltică Ba16 reciclată 5 cm grosime

- se vor marca suprafețele necesare de a fi frezate prin tragerea unor linii pline la marginea acestora folosind creta. Se va acorda o atenție deosebită obținerii unor suprafețe estetice care să cuprindă întreaga suprafața degradată;
- tăierea verticală a marginilor suprafețelor marcate, exact pe linia de marcaj;

- scoaterea și îndepărtarea materialului rezultat pe o grosime de 5 cm și transportarea lui la locul indicat de reprezentanții Primăriei;
- curățirea perfectă și temeinică a suprafețelor decapate;
- amorsarea suprafeței cu emulsie cationică cu rupere rapidă (0.45 kg/mp);
- tipul mixturii asfaltice utilizate va fi betonul asfaltic Ba 16 reciclat;
- la depunerea situațiilor de lucrări se vor anexa documente de certificare a calității mixturii asfaltice Ba16 reciclate;
- mixtura va fi așternută uniform și va fi compactată cu rulou compactor/vibrocompactor;
- pe timp de ploaie nu se va lucra la plombări întru-cât apa împiedică aderența plombei la stratul suport;
- suprafețele frezate se vor reasfalta în termen de 48 de ore;
- transportul asfaltului decapat la locul indicat de beneficiar (se va calcula cu o distanță de 3 km

72. Lucrări de plombare fără frezare cu mixtură asfaltică Ba16 reciclată 5 cm grosime

- scoaterea și îndepărtarea stratului vechi pe o grosime de 5 cm și transportarea lui la locul indicat de reprezentanții Primăriei;
- curățirea perfectă și temeinică a suprafețelor;
- amorsarea suprafeței cu emulsie cationică cu rupere rapidă (0.45 kg/mp);
- tipul mixturii asfaltice utilizate va fi betonul asfaltic Ba 16 reciclat;
- la depunerea situațiilor de lucrări se vor anexa documente de certificare a calității mixturii asfaltice Ba16 reciclate;
- mixtura va fi așternută uniform și va fi compactată cu rulou compactor/vibrocompactor;
- pe timp de ploaie nu se va lucra la plombări întru-cât apa împiedică aderența plombei la stratul suport;
- suprafețele decapate fără frezare se vor reasfalta în termen de 48 de ore;
- transportul asfaltului decapat la locul indicat de beneficiar (se va calcula cu o distanță de 3 km).

73. Zugrăveli exterioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă

- acoperirea cu bandă de hârtie a tâmplăriei;
- amestecarea și pregătirea vopselei;
- zugrăveala suprafețelor cu trafaletul/pensula în două straturi;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

74. Zugrăveli exterioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată

- acoperirea cu bandă de hârtie a tâmplăriei;
- amestecarea și pregătirea vopselei;
- zugrăveala suprafețelor cu trafaletul/pensula în două straturi;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

75. Reparații tencuieli exterioare drișcuite

- pregătirea suprafețelor (desfacerea tencuielii vechi, curățarea, spălarea);
- sprițuirea suprafețelor cu mortar M50T
- tencuieli brute în grosime de 2,5 cm cu mortar M 25T;
- strat vizibil din mortar M25T;
- prepararea mortarelor M25T și M50T;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

76. Reparații tencuieli exterioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate

- pregătirea suprafețelor (curățarea, spălarea);
- prepararea mortarului M25T;
- tencuieli exterioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate cu mortar M25T;

77. Vopsitorii 2 straturi cu vopsea email la tâmplărie lemn

- pregătirea suprafețelor (chituirea, șlefuirea);
- vopsitorii în două straturi cu vopsea email;

- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

78. Montarea și demontarea schelei metalice tubulare

- montarea schelei metalice tubulare;
- demontarea schelei metalice tubulare;
- manipularea schelei metalice vertical și orizontal la locul de lucru.

79. Reparații la streășină

- desfacerea streășinii degradate;
- montarea scheletului de susținere ;
- montare streășină din scândură geluită;
- manipularea materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

80. Schimbarea jgheburilor din tablă zincată.

- demontarea jgheburilor și a cărligelor vechi;
- montarea cărligelor noi ;
- montarea jgheburilor noi din tablă zincată de 0,5 mm grosime ;
- manipularea materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

81. Schimbarea burlanelor din tablă zincată.

- demontarea burlanelor inclusiv a cotelor și a brățarilor vechi;
- montarea brățarilor noi ;
- montarea burlanelor și a cotelor aferente noi din tablă zincată de 0,5 mm

grosime;

- manipularea materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

82. Schimbarea ferestrelor existente cu ferestre termopan din tâmplărie PVC cu 3 camere.

- demontarea ferestrelor existente ;
- procurarea ferestrelor termopan din tâmplărie PVC cu 3 camere ;
- montarea ferestrelor prin fixare cu dibluri și spumă poliuretanică ;
- manipularea materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

83. Montaj folie semitransparentă la geamuri.

- curățirea geamurilor în vederea aplicării foliei semitransparente ;
- se prepară soluția de aplicare amestecând apă cu detergent de vase lichid ;
- se taie bucata de folie necesară pentru geam, lăsând o marjă de 2-3 cm;
- se desprinde foaia de protecție de pe spatele foliei, apoi se pulverizează soluția

pe spatele foliei;

- se pulverizează soluție și pe geam, după care se aplică folia și face ajustările necesare.

84. Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă galbenă

- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
- pregătirea vopselei bicomponente pentru marcaj;
- executarea marcajului rutier cu vopsea bicomponentă într-o grosime de 3 mm;
- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

85. Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă galbenă

- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
- pregătirea vopselei bicomponente pentru marcaj;
- executarea manuală a marcajului rutier cu vopsea bicomponentă într-o grosime de 3 mm;
- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

Anexa nr.2 la Act Adițional nr.2/2020
Anexa nr. 2 la Contractul de lucrări nr. 6139/31.01.2020

Nr.crt.	Tipuri de lucrări	Preț unitar
1	Reparații pavaj din piatră	54,11 lei/mp
2	Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de support	46,39 lei/mp
3	Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de support	68,45 lei/mp
4	Demolare elemente din beton simplu cu mijloace mecanice	86,68 lei/mc
5	Demolare elemente din beton simplu cu mijloace manual	185,86 lei/mc
6	Desfacere pavaj din piatră montat în șapă de ciment	11,81 lei/mp
7	Montaj piatră cubică	58,55 lei/mp
8	Refacere pavaj din calupuri de piatră montat în șapă de ciment	56,92 lei/mp
9	refacerea rosturilor la pavaje din piatră cu mortar de ciment	13,37 lei/mp
10	reparații cu glet pe bază de ipsos la pereți și stâlpi	14,59 lei/mp
11	reparații cu glet pe bază de ipsos la tavane	14,58 lei/mp
12	amorsarea suprafețelor cu amorsă pentru perete	5,24 lei/mp
13	zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă alba	15,41 lei/mp
14	zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată	16,65 lei/mp
15	vopsitorii 2 straturi cu vopsea email la uși și ferestre	23,52 lei/mp
16	reparații tencuieli interioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate	24,44 lei/mp
17	reparații tencuieli interioare	34,01 lei/mp
18	reparații trepte din plăci de granit 2 cm	326,60 lei/ml
19	reparații contratrepte din plăci de granit 2 cm	206,90 lei/ml
20	refacerea rosturilor la pavaje din plăci de granit	17,57 lei/mp
21	Demolare ziduri pentru creeri de goluri	56,10 lei/mc
22	Zidărie cu grosimea ≥ 12.5 cm pt umpleri de goluri din cărămidă presată 240X115X63	245,50 lei/mc
23	Zidărie din blocuri BCA cu grosimea de 20 cm cu mortar M25Z	434,27 lei/mc
24	Arsul vopselei de ulei de pe pereți și tâmplărie	6,34 lei/mp
25	Executarea de șanțuri în zidărie de cărămidă cu mortar var-ciment pt instalații electrice	5,57 lei/ml
26	Desfacerea placajelor din faianță sau gresie	23,14 lei/mp
27	Montaj faianță	98,94 lei/mp
28	Montaj gresie ceramic	116,41 lei/mp
29	Montaj parchet laminat 8 mm grosime	60,05 lei/mp
30	Montaj plinte parchet laminat	10,38 lei/ml
31	Montaj uși interioare din lemn	782,81 lei/mp
32	Montaj uși interioare din MDF	348,20 lei/mp
33	Montaj foi de uși din lemn de rășinoase	252,55 lei/mp
34	Strat suport pentru pardoseli din plăci OSB 12 mm grosime	28,59 lei/mp
35	Revopsire corpurile de radiatoare	21,86 lei/mp
36	Hidroizolație cu membrană bituminoasă	24,29 lei/mp
37	Montaj uși metalice	260,76 lei/mp
38	Turnare șapă de egalizare 3 cm grosime	20,40 lei/mp
39	Turnare șapă de egalizare 5 cm grosime	21,75 lei/mp
40	Placaj din gipscarton rezistent la umezeală 12,5 cm grosime pe profile metalice CW 50	44,84 lei/mp
41	Vopsitorii cu vopsea email la balustrade, grile și parapete metalice	11,31 lei/mp

42	Schimbare geamuri de 3 mm grosime pe tâmplărie lemn montate cu chit de geam sau baghete din lemn	81,85 lei/mp
43	Curățarea terenului de iarbă și buruieni	140,63 lei/smp
44	Doborârea manuală a arborilor cu diametrul între 10-30 cm	29,39 lei/buc
45	Săpătură mecanică	1255,19 lei/smc
46	Săpătură manual	34,48 lei/mc
47	Desfacere pavaje beton./piatră montate în nisip	6,21 lei/mp
48	Desfacere borduri mari din beton	4,33 lei/ml
49	Desfacere borduri mici din beton	3,27 lei/ml
50	Montaj borduri mari	46,99 lei/ml
51	Montaj borduri mici	29,39 lei/ml
52	Strat de balast cilindrât	45,77 lei/mc
53	Strat de piatră spartă cu împănare	74,52 lei/mc
54	Refacere șanț din beton	89,27 lei/ml
55	Frezare îmbrăcăminți asfaltice cu stratul până 5 cm grosime	9,96 lei/mp
56	Lucrări de plombare la cald cu Ba 8 cu frezare	61,18 lei/mp
57	Lucrări de plombare la cald cu Ba 8 fără frezare	48,27 lei/mp
58	Covoraș asfaltic 4 cm grosime pe trotuar	45,07 lei/mp
59	Covoraș asfaltic 5 cm grosime cu frezare pe carosabil	54,47 lei/mp
60	Covoraș asfaltic 5 cm grosime fără frezare pe carosabil	50,77 lei/mp
61	Egalizare cu binder BAD20	320,27 lei/to.
62	Ridicare capace cămine de vizitare	477,15 lei/buc
63	Ridicare la nivel sifoane de scurgere la nivel	226,14 lei/buc
64	Împrejmuire teren	99,34 lei/ml
65	Montaj mână curentă din lemn esență tare	59,61 lei/ml
66	Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă	14.831,42 kme (98.88Ron/mp)
67	Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă	112,31 Ron/mp
68	Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu ramă autonivelantă și inel de ajustare a înălțimii	2641,44 ron/buc
69	Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu ramă autonivelantă și inel de ajustare a înălțimii (cu asfalt reciclat)	2400,60 ron/buc
70	Lucrări de plombare cu frezare cu mixtură asfaltică Ba16 reciclată 5 cm grosime	41,67 lei/mp
71	Lucrări de plombare fără frezare cu mixtură asfaltică Ba16 reciclată 5 cm grosime	32,35 lei/mp
72	Zugrăveli exterioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă	17,32 lei/mp
73	Zugrăveli exterioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată	18,79 lei/mp
74	Reparații tencuieli exterioare drișcuite	33,48 lei/mp
75	Reparații tencuieli exterioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate	36,27 lei/mp
76	Vopsitorii 2 straturi cu vopsea email la tâmplărie lemn	26,20 lei/mp
77	Montarea și demontarea schelei metalice tubulare	9,51 lei/mp
78	Reparații la streșină	81,17 lei/mp
79	Schimbarea jgheburilor din tablă zincată	56,58 lei/ml
80	Schimbarea burlanelor din tablă zincată	58,47 lei/ml
81	Schimbarea ferestrelor existente cu ferestre termopan din tâmplărie PVC cu 3 camere	299,63 lei/mp
82	Montaj folie semitransparentă la geamuri	74,33 lei/mp
83	Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă galbenă	16.501,69 lei/kme (110,01 lei/mp)
84	Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă galbenă	67,75 lei/mp

