



Toth Miklos,

C.I.F. 27662948

Sf. Gheorghe, str. Oltului, nr. 21

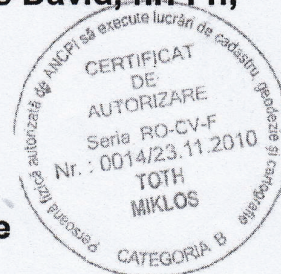
Tel/fax. 0267-312510; Mobil. 0727-725164

ing. **Toth Miklos**, Aut. Seria RO-CV-F, nr.0014,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sf. Gheorghe
Dosar nr. 14384 23.06.2010

**DOCUMENTATIE TEHNICA
PROPUNERE DE DEZMEMBRARE,
C.F.NR. 24332, Sf. Gheorghe,
mun. Sf. Gheorghe,**

Proiect nr. : 16/2020,
Localitatea : Sf. Gheorghe, str. Paius David, nr. Fn,
Beneficiar : Iorga Gheorghe,
Întocmit : ing. Tóth Miklós
Volum : Piese scrise si desenate



Tóth Miklós



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	14387
Ziua	23
Luna	06
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei TÓTH MIKLÓS
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14387** din data **23-06-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 24332 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **41355** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 3174 mp;
- 2) **41356** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 443 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 03-07-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP

Lazar-
Aurel
Pop

Semnat digital
de Lazar-Aurel
Pop
Data: 2020.07.03
12:04:11 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 , nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	14387
Ziua	23
Luna	06
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru**

Imobil număr cadastral 24332 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

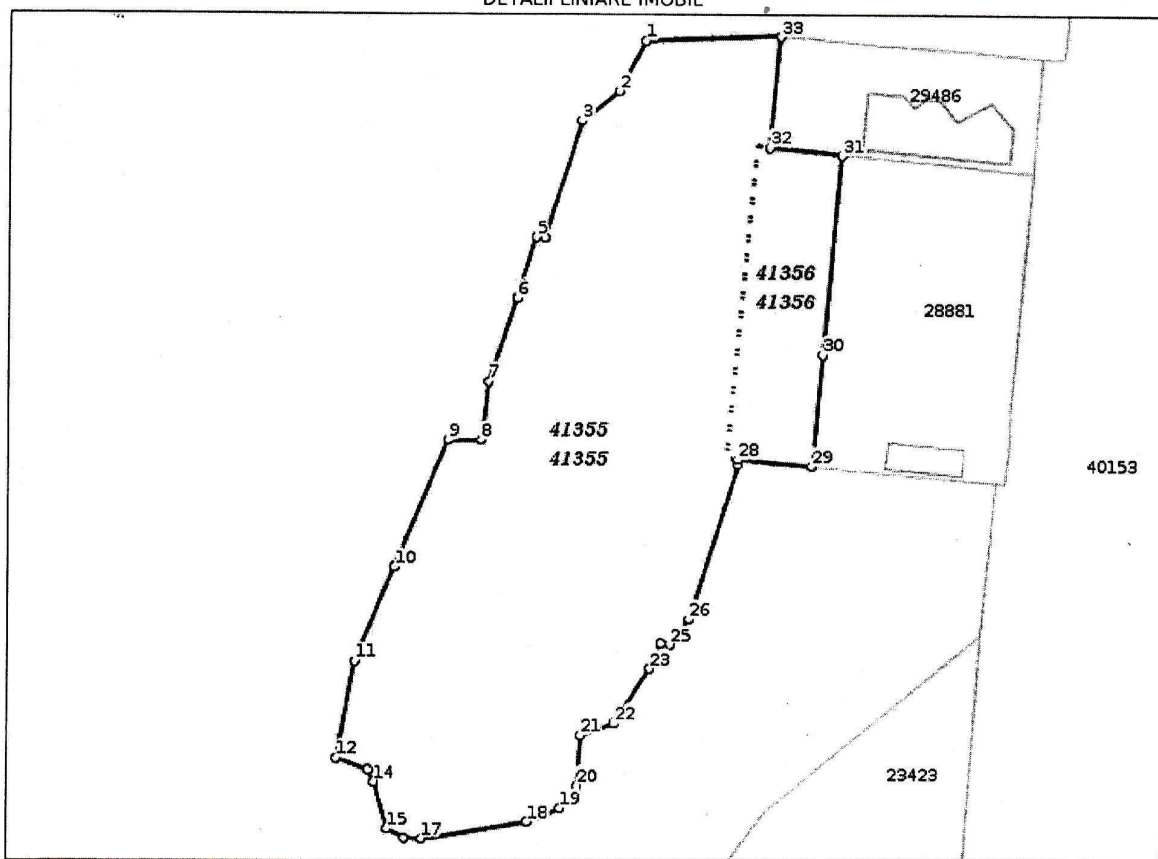
Nr. CF vechi: 20598

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
CAD: 522	3617	teren de constructie ,identic cu nr. top. 1630/1/1/4/1/2/2/4/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.617			teren de constructie
	TOTAL:		3.617			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.33	2	3	6.2
3	4	15.738	4	5	1.102
5	6	8.27	6	7	11.287
7	8	7.541	8	9	4.351
9	10	17.774	10	11	13.129
11	12	12.615	12	13	4.393
13	14	1.681	14	15	6.327
15	16	2.521	16	17	2.26
17	18	13.806	18	19	4.697
19	20	3.692	20	21	6.385
21	22	4.626	22	23	8.348
23	24	3.535	24	25	1.158
25	26	4.054	26	27	20.986
27	28	0.587	28	29	9.586
29	30	14.369	30	31	25.815
31	32	9.36	32	33	14.449
33	1	17.498			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14387	23.06.2020	30.06.2020	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14387 înregistrată la data de 23.06.2020, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	41355	3174	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	41356	443	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 03-07-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAZAR-AUREL POPLazar-
Aurel
PopSemnat digital
de Lazar-Aurel
Pop
Data: 2020.07.03
12:05:40 +03'00'

237

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR

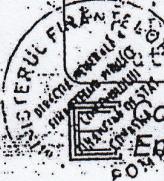
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

CONSILIUL MUNICIPAL ST. GHEORGHE

ST. GHEORGHE Județ: COVASNA

14 DECEMBRIE 1990 nr. 2

Conținut: LG. 70/1991 Nr. INFEG/BC/4153



Codul dvs. de înregistrare fiscală este:

4404605

Emitent: Director general

Data emiterii:

04/08/93

Semnătura

PENTRU COMPARAT
CU ORIGINALUL
D.C.F. COVASNA
D.C.F. ST. GHEORGHE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24332 Sfântu Gheorghe

Nr. cerer	7
Ziua	
Luna	
Anul	
Co. Produs	



1007 1000

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vecin: 2159

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 522	3.617	teren de constructie ,identic cu nr. top. 1630/1/1/4/1/2/2/4/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5148 / 17/05/2006		
Hotarare nr. 3, din 01/01/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu privat OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20598)	A1
B2	drept de administrare operativa 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20598)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 522	3.617	teren de construcție, identic cu nr. top: 1630/1/1/4/1/2/2/4/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost generată.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.617	-	-	-	teren de construcție

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 153/2017, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2020, 12:39



Toth Miklos,

C.I.F. 27662948

Sf. Gheorghe, str. Oltului, nr. 21

Tel/fax. 0267-312510; Mobil. 0727-725164

ing. Toth Miklos, Aut. Seria RO-CV-F, nr.0014,

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun. Sf. Gheorghe, str. Paius David, nr. Fn.

2. Tipul Lucrarii:

Documentatie pentru **receptia tehnica a documentatiei** din localitatea Sf. Gheorghe, str. Paius David, nr. Fn, numitului lorga Gheorghe, in scopul dezmembrarii pentru concesiune.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren :

Pe baza comenzii inaintate de d-nul lorga Gheorghe, am identificat amplasamentul imobilului in mun. Sf. Gheorghe, str. Paius David, nr. Fn, am masurat imobilul sus mentionat.

4. Situatia juridica a imobilului :

Imobilul se identifica în C.F.Nr. 24332, nr. cad. 522 – 3617 mp, al localitatii Sf. Gheorghe.

Se solicita dezmembrarea imobilului in scopul concesiunii de catre domnul lorga Gheorghe in conditiile legii.

5. Amplasamentul bunului imobil:

Imobilul se afla in intravilanul localitatii Sf. Gheorghe, si are urmatoarele vecinatati:

La NORD - Spalatorie auto,

La EST - str. Paius David,

La SUD – drum acces

La VEST – Raul Olt,

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

A: Lucrari de teren: identificarea zonei în care se afla amplasamentul

-masurarea punctelor de detaliu prin metoda Stop@Go,

-masuratorile s-au executat cu Receptor GPS, Kronos 200.

B. Lucrari de birou:- calculul coordonatelor de statie si a punctelor radiate în sistem STEREO 1970, plan de referinta Marea Neagra.

-integrarea in Sistemul Stereo 1970: s-a executat prin Receptor GPS, Kronos 200 in sistemul ROMPOS, folosind RO_iMAX_3.1.

- Planul de situatie a fost executat cu programul MAPSys, inventarul de coordonate, calculul suprafetei este anexat documentatiei.

Data intocmirii: 25.05.2020,

Semnatura si stampila,
ing. Toth Miklos



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1: 1000

Nr cadastral

Suprafata masurata:

Adresa imobilului

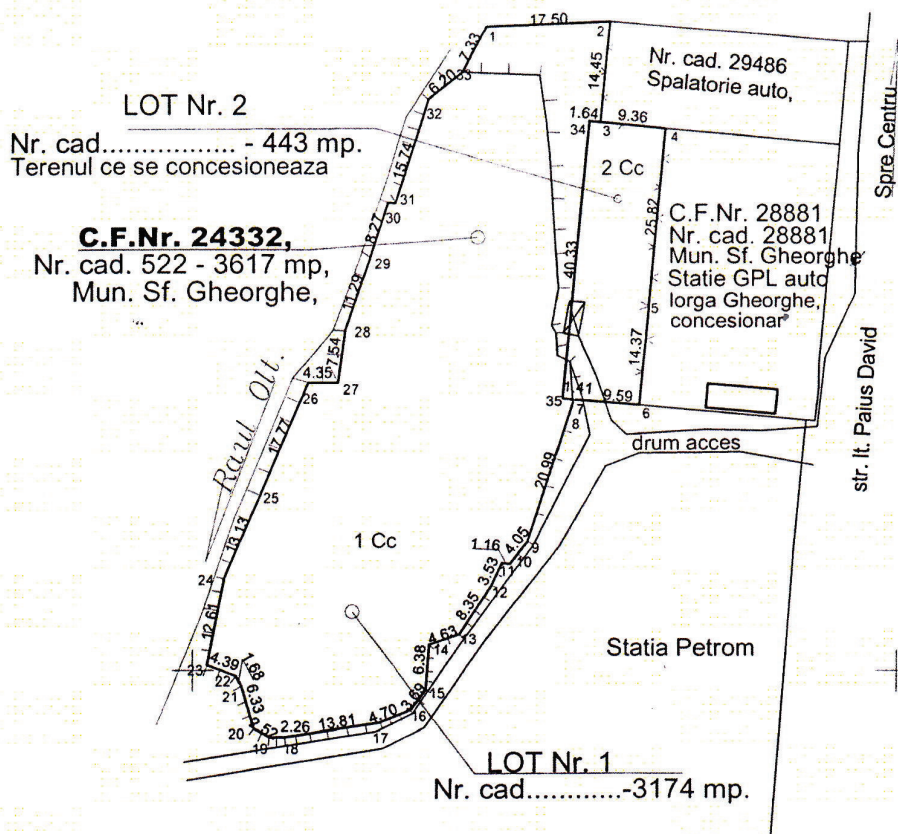
3617 mp.

mun. Sf. Gheorghe,

Cartea Funciara: 24332,

Nr. cad. 522,

UAT mun. Sf. Gheorghe,



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
522	3617	Cc	Curti, constructii in intravilan,	41355	3174	Cc	Curti, constructii in intravilan,
				41356	443	Cc	Curti, constructii in intravilan,
Total	3617	-	-	-	3617	-	-
Executant: Toth Miklos, Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 25.05.2020, 				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 03. IUL. 2020 Stampila BCPI 			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr cadastral

41355

Suprafata masurata:

3174 mp.

Adresa imobilului

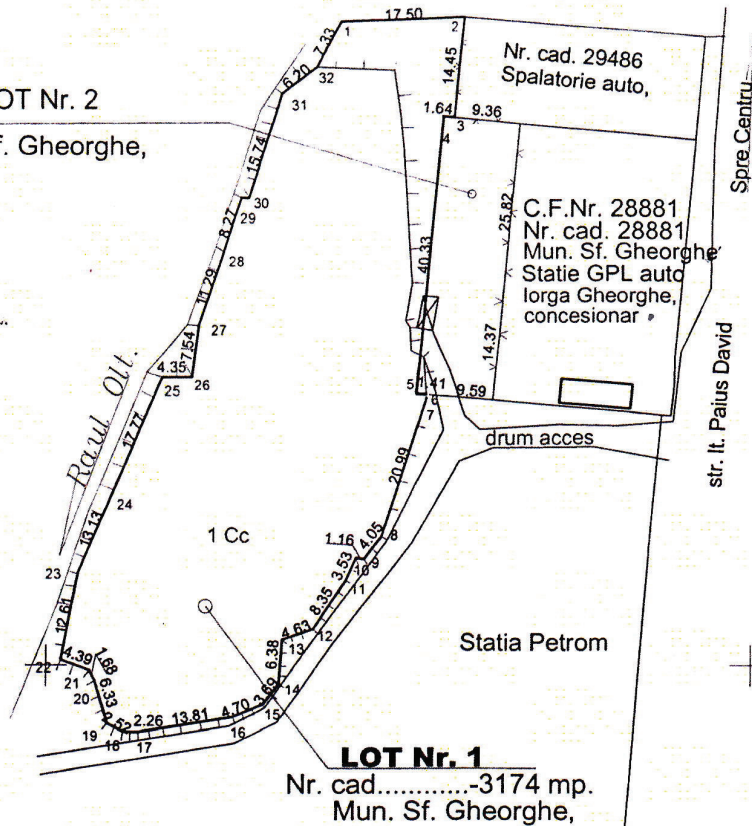
mun. Sf. Gheorghe,

Cartea Funciara:

Nr. cad. 522,

UAT mun. Sf. Gheorghe,

LOT Nr. 2
Mun. Sf. Gheorghe,



LOT Nr. 1
Nr. cad.....3174 mp.
Mun. Sf. Gheorghe,

A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curte, constructii,	3617	Imprejmuit partial cu gard de lemn si plasa de sarma,
	Total	3617	

Suprafata totala masurata a imobilului: 3617 mp,

Suprafata din act: 3617 mp,

Executant

ing. Toth Miklos

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea, intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestuia cu
realitatea din teren, Semnatura si stampila
Data: 25.05.2020,



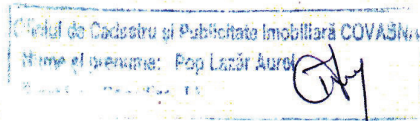
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral,

Semnatura si parafa,

Data: 03. IUL. 2020

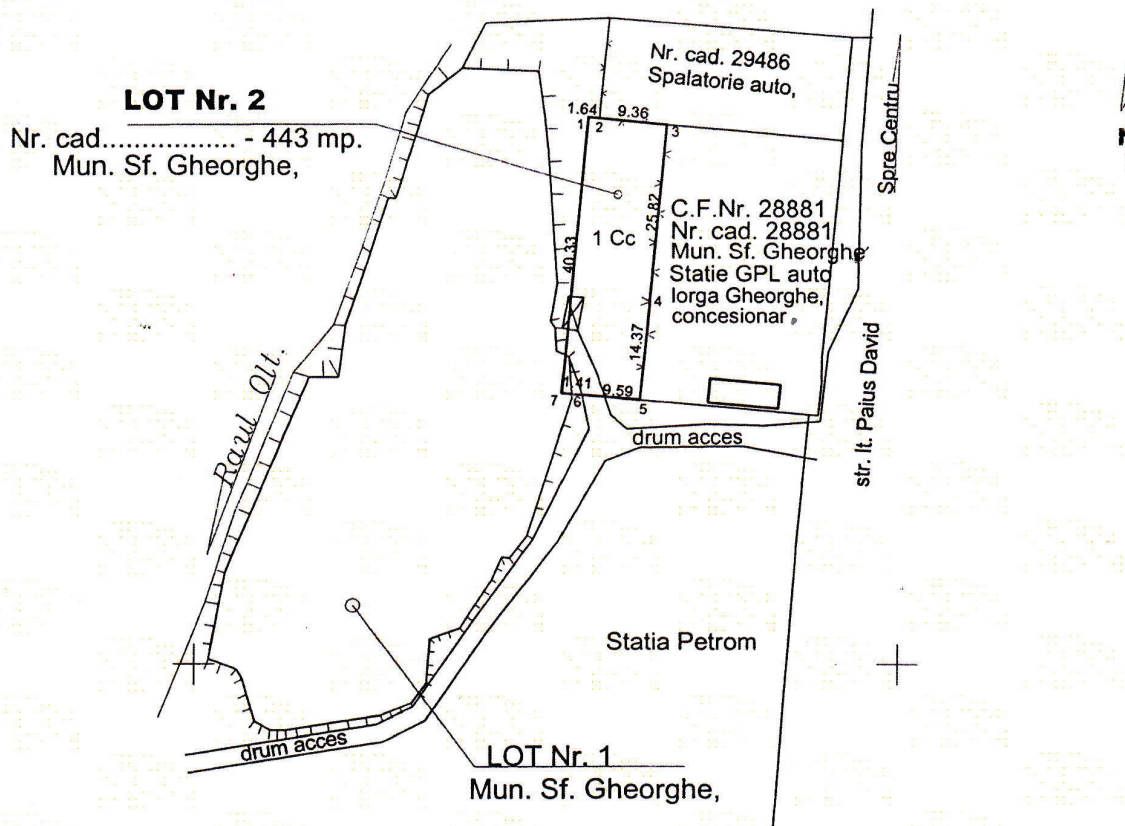
Stampila BCPI.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr cadastral <i>41356</i>	Suprafata masurata: 443 mp.	Adresa imobilului mun. Sf. Gheorghe,
Cartea Funciara:	Nr. cad. 522,	UAT mun. Sf. Gheorghe,



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curte, constructii,	443	Imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma,
	Total	443	

Suprafata totala masurata a imobilului: 443 mp,

Suprafata din act: 443 mp,

Executant ing. Toth Miklos Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 25.05.2020, Seria RO-CV-F Nr.: 0014/23.11.2010 TOTH MIKLOS CATEGORIA B <i>[Signature]</i>	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral, Semnatura si parafa, Data:..... 03.IUL.2020 Stampila BCPI. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA Nume si prenume: Pop Lazar Aurel <i>[Signature]</i>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

privind imobilul situat in intravilanul mun. Sf. Gheorghe str. It Pais David

Judetul : Covasna
Teritoriul administrativ : Sf. Gheorghe
str. It Pais David
Cod SIRUTA : 63401
Nr. cadastral :

sistem Sierco 70
plan de referinta arbitrar
Scara 1 : 500
ianuarie 2006

Beneficiar : Primaria mun. Sf. Gheorghe
Adresa : str. 1 Decembrie 1918 nr.2

Ministerul National de Cadastru si Publicitate Imobiliară

Planul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Covasna

data 18.01.06

Verificat si receptat:

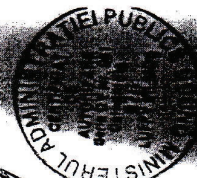
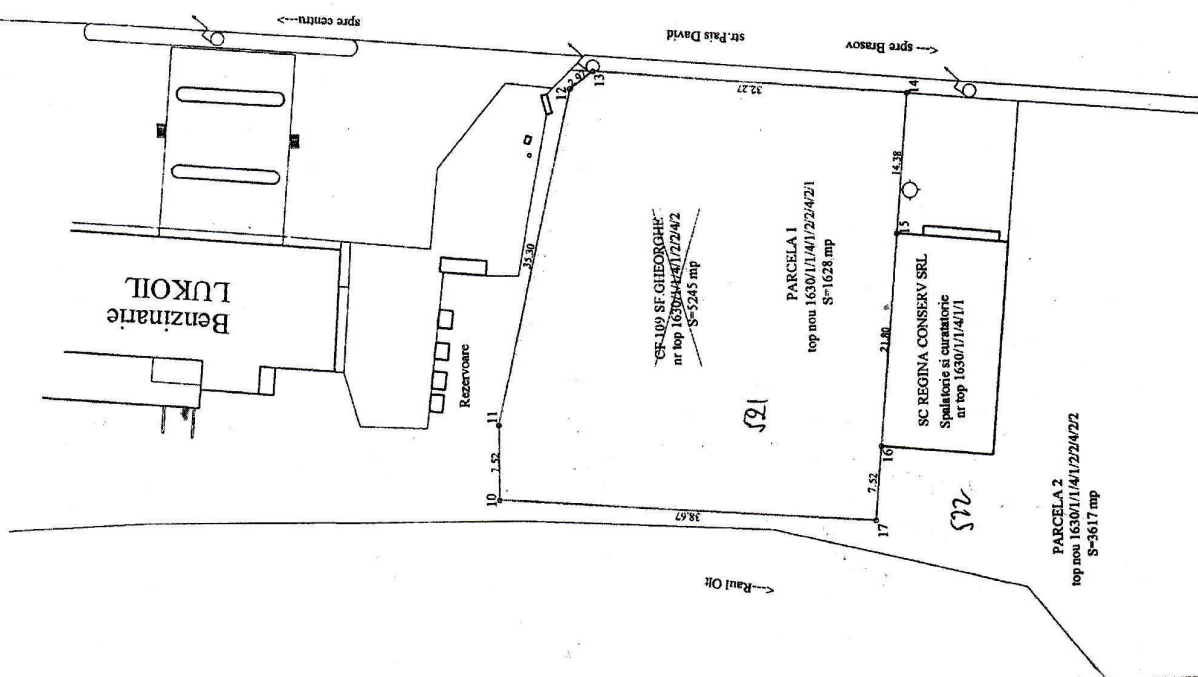
data : sing. Stănescu Samfiru

TABEL DE DEZMEMBRARE

CF.	SITUATIA V. III		SITUATIA NOUA		DESTINATIA
	NR. TOP V.	P	NR. TOP NOU	S(mp)	
109	1630/1/1/4/1/2/2/4/2	1	1630/1/1/4/1/2/2/4/2/1	1628	se concedeaza
SF. GH.		2	1630/1/1/4/1/2/2/4/2/2	3617	Situatia neschimbata

LEGENDA

- hotar de dezmembrare
- terenul care se va concesiona



13