

**Contract Cadru de Asociere
în vederea realizării unei săli de sport pentru lupte**

Art. 1. - Părțile contractului de asociere:

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 Județul Covasna, având Cod de înregistrare fiscală 4404655, reprezentat de Antal Árpád-András-Primar, secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó și Veress Ildikó, director executiv.

1.2. ASOCIAȚIA CLUBUL SPORTIV SEPSI-SIC, persoană juridică română cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Vânătorilor nr. 1, Județul Covasna, România, cod poștal 520052, având numărul de identificare din Registrul sportiv CV/A2/00019/2014, Cod de înregistrare fiscală 30622528, reprezentată de dl. Rusz István, în calitate de Director executiv,

de comun acord au încheiat prezentul contract de asociere:

În baza prevederilor HCL nr. ____/2020

Art. 2. - Obiectul contractului:

Părțile contractante se asociază în vederea realizării în comun a unei investiții constând în amenajarea și dezvoltarea unui centru sportiv, pentru copii și tineret, în imobilul proprietate privată al municipiului Sfântu Gheorghe, situat în str. Csutak Vilmos, înscris în CF 30029 Sfântu Gheorghe nr. cad 30029, nr. cad. 30029-C1, construcție cu teren aferent în suprafață de 500 mp.;

Art. 3. - Durata asocierii:

a) prezentul contract de asociere se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării, la expirarea termenului putând fi prelungit cu încă 10 ani;

b) prelungirea termenului de valabilitate se poate realiza, în mod exclusiv, în baza acordului de voință a părților, exprimat în scris sub forma unui act adițional la prezentul contract;

Art. 4. - Coordonatorul contractului și liderul asocierii:

Părțile contractante, de comun acord, desemnează Asociația Clubul Sportiv SEPSI-SIC Sfântu Gheorghe în calitate de lider al asocierii, coordonator și contractant direct și nemijlocit al tuturor lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului la care prezentul contract de asociere se referă.

Art. 5. - Drepturile părților

5.1. Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe:

a) să verifice modul de utilizare a spațiilor puse la dispoziția asociatului secund;

b) să ceară rezilierea contractului în cazul în care asociatul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract;

5.2. Asociația Clubul Sportiv SEPSI-SIC Sfântu Gheorghe:

a) are dreptul de a asocia cu alte entități, persoane juridice sau fizice în vederea realizării investiției;

b) are dreptul să contribuie în natură la realizarea obiectivului.

Art. 6. - Obligațiile părților contractante:

6.1. Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe se obligă la următoarele:

a) să cofinanțeze executarea lucrărilor la valoarea care va fi stabilită printr-un act adițional la Contractul de asociere, după elaborarea Studiului de Fezabilitate prin grija Asociația Clubul Sportiv SEPSI-SIC Sfântu Gheorghe;

b) să urmărească, să coordoneze și să verifice executarea întocmai a prezentului contract;

c) să pună la dispoziția asocierii imobilul identificat la art.2;

6.2. Asociația Clubul Sportiv SEPSI-SIC Sfântu Gheorghe se obligă la următoarele:

- a) să elaboreze Studiul de Fezabilitate pentru reabilitarea imobilului identificat la art. 2 până la 31.12.2020;
- b) să cofinanțeze executarea lucrărilor la valoarea care va fi stabilită printr-un act adițional la Contractul de asociere, după elaborarea Studiului de Fezabilitate;
- c) să facă demersurile pentru obținerea autorizației de construire, precum și toate avizele, acordurile necesare pentru realizarea lucrărilor de reabilitare în termen de 6 luni de la elaborarea Studiului de Fezabilitate;
- d) să finalizeze lucrările în termenul prevăzut în autorizația de construire;
- e) să obțină toate avizele, acordurile pentru punerea în funcțiune a obiectivului în termen de 6 luni de la terminarea lucrărilor de reabilitare;
- f) să asigure funcționarea sălii de sport, având obligația să mențină destinația stabilită în temeiul prezentului contract;
- g) să organizeze concursuri pentru promovarea ramurilor sportive, în conformitate cu scopul și obiectivele asociației;
- h) în activitatea sa va promova imaginea Asociatului ca principalul partener în activitatea sportivă;
- i) să nu cesioneze contractul, născut în baza acestui act în nici o formă, fără acordul proprietarului spațiului;
- j) să nu tulbure funcționarea Asociației de proprietari care are sediul într-un spațiu din imobil;
- k) să nu subînchirieze imobilul;

Art. 7. - Încetarea contractului:

- a) prin expirarea termenului pentru care asociații au contractat, cu excepția prelungirii acestui termen potrivit prevederilor art. 3 din prezentul contract;
- b) prin acordul de voință al asociaților, exprimat în acest sens și manifestat în formă scrisă;
- c) rezilierea de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, cu o notificare prealabilă, formulată cu 15 de zile înainte de data încetării efective, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Asociația Clubul Sportiv SEPSI-SIC Sfântu Gheorghe, respectiv pentru: neefectuarea la timp a lucrărilor de investiție, abuz de folosință, schimbarea destinației imobilului;
- d) lichidarea persoanei juridice asociate, care va fi notificată în scris, în termen de 5 zile de la data declarării stării respective de către instanța judecătorească;
- e) în cazul unei hotărâri definitive și irevocabile a unei instanțe judecătorești;
- f) în situația în care interesul local o impune;
- g) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 8. - Forța majoră:

Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului și în afara voinței și controlului părților (ex. cutremure, incendii, război, catastrofe naturale etc.) care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale. Partea afectată de forța majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiția notificării în scris, celeilalte părți a situației de forță majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoștință a existenței forței majore. Existența cauzei de forță majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest sens, ori prin declarație pe proprie răspundere dată în fața unui notar public. În cazul în care forța majoră continuă mai mult de 6 luni, oricare dintre asociați poate cere ieșirea din asociație, printr-o notificare scrisă.

a) în accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă al prezentului contract;

b) în cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor. Dacă notificarea se trimite print

telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

c) orice modificare intervenită în clauzele prezentului contract va fi opozabil asociaților contractanți doar în cazul în care modificările vor fi efectuate sub forma actelor adiționale semnate de ambele părți;

Art. 9. - Clauze finale:

a) asocierea altor persoane juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul coasociaților;

b) prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui;

Prezentul contract de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Semnat la Sfântu Gheorghe, la data de _____,

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
PRIMAR**

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

**ASOCIAȚIA CLUBUL SPORTIV
SEPSI-SIC**

**DIRECTOR EXECUTIV
RUSZ ISTVÁN**

**SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

**DIRECTOR EXECUTIV
VERESS ILDIKÓ**

Vizat pentru legalitate