

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**PRIVIND DEZLIPIREA IMOBILUI ÎNSCRIS ÎN
CF NR.38596 SF. GHEORGHE SUB NR.CAD 38596
CU NR.TOP 2763/2/1/1/1/2/b/2/2/2/2**

INTRAVILAN SF. GHEORGHE
Strada Kökényes

PROPRIETAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

EXECUTANT: Ing. GYÖRGY EDE-ZSOLT

Executant,
Ing. György Ede-Zsolt
Autorizația RO-CV-F-0060



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Sf. Gheorghe, str. Kökényes.

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.38596 Sf. Gheorghe sub nr.cad 38596 cu nr.top 2763/2/1/1/1/2/b/2/2/2/2 în suprafață de 2831 mp, în două loturi noi (în vederea vânzării lotului nou format nr.1 prin licitație publică de către municipalitate), astfel:

- Lotul nr.1 cu nr.top nou 2763/2/1/1/1/2/b/2/2/2/2/1 nr.cad _____ de 772 mp,
- Lotul nr.2 cu nr.top nou 2763/2/1/1/1/2/b/2/2/2/2/2 nr.cad _____ de 2059 mp.

NOTĂ:

1. Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe va adopta o Hotărâre în acest sens.
2. Lotul nou format nr.2 cu nr.top nou 2763/2/1/1/1/2/b/2/2/2/2/2 de 2059 mp va avea acces dinspre imobilul înscris în CF nr.36644. Imobilele înscrise în CF nr.36644 sub nr.top 2763/2/1/1/10, CF nr.36681 sub nr.top 2763/2/1/1/8, respectiv CF nr. 36680 sub nr top 2763/2/1/1/6/b formează deasemenea proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe. În viitor se propune dezmembrarea lotului nou format nr.2 în 5 parcele noi în scopul înstrăinării acestora proprietarilor riverani.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Terenul luat în studiu este situat în intravilanul Sf. Gheorghe, str. Kökényes.

Vecinătățile sunt următoarele: parcelele cu nr.cad 40006, 37318, 40881 la Nord, nr.cad 34728, Baki Éva (nr.top 2763/2/1/2/3) la Est, Cserr Ladislau și Cserr Tünde (nr.top 2763/2/1/1/1/2/a/1), nr.top 2763/2/1/1/1/2/2, nr.cad 37187, 24587, str. Kökényes la Sud, nr.cad 38676, 23734, nr.top 2763/2/1/1/10 la Vest.

Terenul este împrejmuit parțial cu gard plasă sârmă, gard beton și gard lemn.

Suprafața totală măsurată este de **2831 mp**.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile au fost efectuate cu GPS Horizon Kronos 200M,
- s-au determinat coordonatele a 40 puncte,
- suprafața imobilului în cauză s-a calculat din coordonatele stereografice ale punctelor de frângere ale conturului imobilului,
- executarea calculelor s-a făcut pe calculator PC, cu programul BricsCAD.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014, cu modificările și completările ulterioare.

Data întocmirii: mai 2020



Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația RO-CV-F-0060

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38596 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6700
Ziua	10
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083079398



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 2763/2/1/1/1/2/b/2/2/2

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38596	2.831	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard plasă sârmă, gard beton și gard lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17451 / 27/07/2017		
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 203, din 29/06/2017 emis de CL SF.GHEORGHE, anexa la HCL nr. 203/2017;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE	A1

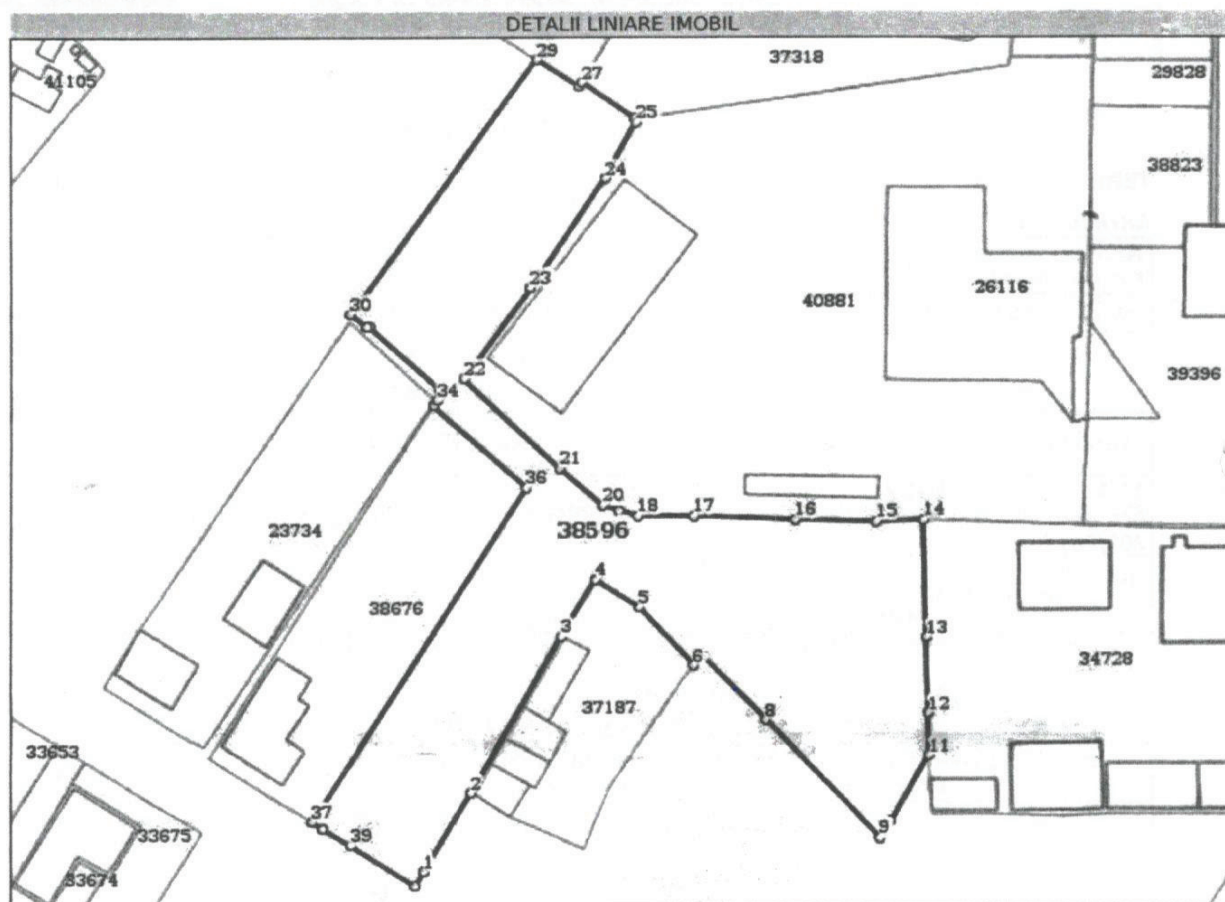
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38596	2.831	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard plasă sârmă, gard beton și gard lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.831	-	-	2763/2/1/1/1/ 2/b/2/2/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.267
2	3	24.429
3	4	8.945
4	5	6.961
5	6	10.705
6	7	1.828
7	8	12.344

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
8	9	22.049
9	10	2.729
10	11	10.312
11	12	5.778
12	13	10.216
13	14	16.009
14	15	6.252
15	16	10.656
16	17	13.558
17	18	7.442
18	19	2.526
19	20	2.287
20	21	7.721
21	22	17.488
22	23	15.09
23	24	17.798
24	25	8.505
25	26	0.626
26	27	8.628
27	28	0.65
28	29	6.7
29	30	42.294
30	31	2.737
31	32	0.418
32	33	12.516
33	34	1.426
34	35	0.833
35	36	16.66
36	37	53.5
37	38	1.667
38	39	4.35
39	40	10.088
40	1	2.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.888/09-03-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
31-03-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
VIOLETA MIRON
Miron Violeta
asistent registrator
(parafa și semnătura)

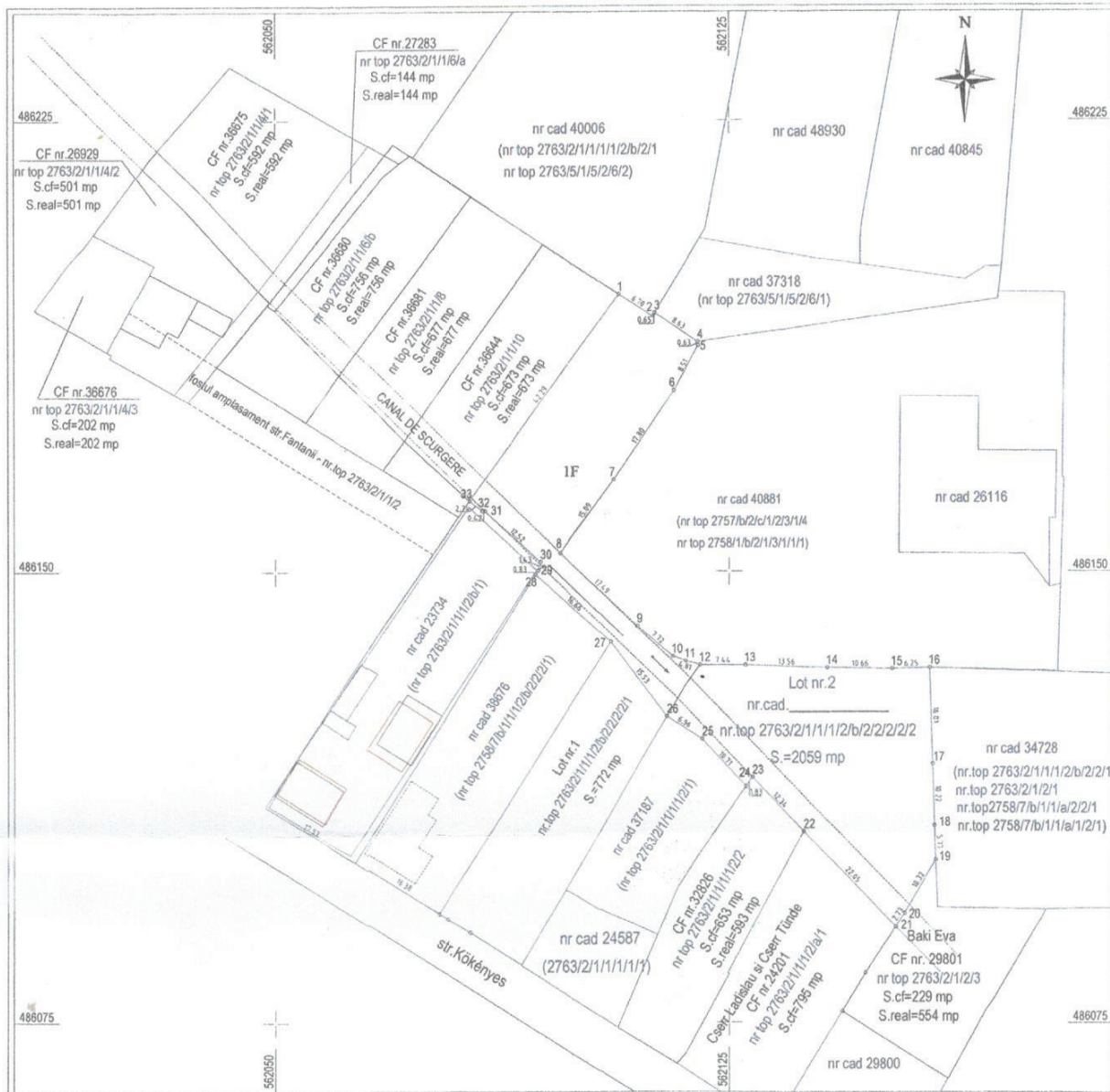
Referent,

(parafa și semnătura)

2 APR 2020

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
4/305	2059	Intravilan Sfantu Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
38596 Sf.Gheorghe	SFANTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	2059	Împrejmuit partial cu gard plasa sarma, gard beton si gard zid.
TOTAL		2059	—

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2059 mp
Suprafata din act = 2059 mp

Executant: ing. György Ede-Zsolt Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea întregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. 	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară C Numo și prunoie RAU IRI NEL Functia : Consilier Data: _____
--	--

Data: mai 2020

25. MAI

Pian de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
41304	772	Intravilan Sfantu Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
38596 Sf.Gheorghe	SFANTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	772	Imprejmuit partial cu gard lemn
TOTAL		772	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 772mp
Suprafata din act = 772 mp

Executant: ing. György Ede-Zsolt

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

GYÖRGY EDE-ZSOLT

Data: mai 2020

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
 Nume si prenume: RACU IRINA
 Functie: Consilier
 Data: 25. MAI 2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

ANEXA NR.1.36 la regulament

Sc.1/750

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
38596	2831	Intravilan Sfântu Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
38596 Sf.Gheorghe	SFANTU GHEORGHE	



TABEL DE IDENTIFICARE/DEZMEMBRARE

Situatia actuala					Situatia viitoare				
nr.cad.	nr.top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	nr.cad.	nr.top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii
38596	2763/2/1/1/1/2/2/2/2	2831	Faneata	Imobilul este imprejmuit partial cu gard plasa sarma, gard beton, gard lemn	41304	2763/2/1/1/1/2/2/2/2/1	772	F	situatie juridica neschimbata
					41305	2763/2/1/1/1/2/2/2/2/2	2059	F	situatie juridica neschimbata
Total		2831					2831		
Executant: ing.György Ede-Zsolt Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.					Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura si stampila Data: mai 2020					Semnatura si parafe Data: 25. MAI. 2020				