



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918
 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	7831
Ziua	30
Luna	03
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

ANEXA NR 3 LA HCL
 NR /2020

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7831** din data **30-03-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 41132 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **41252** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 4 mp;
- 2) **41253** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 13 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	7831
Ziua	30
Luna	03
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 41132 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 36104

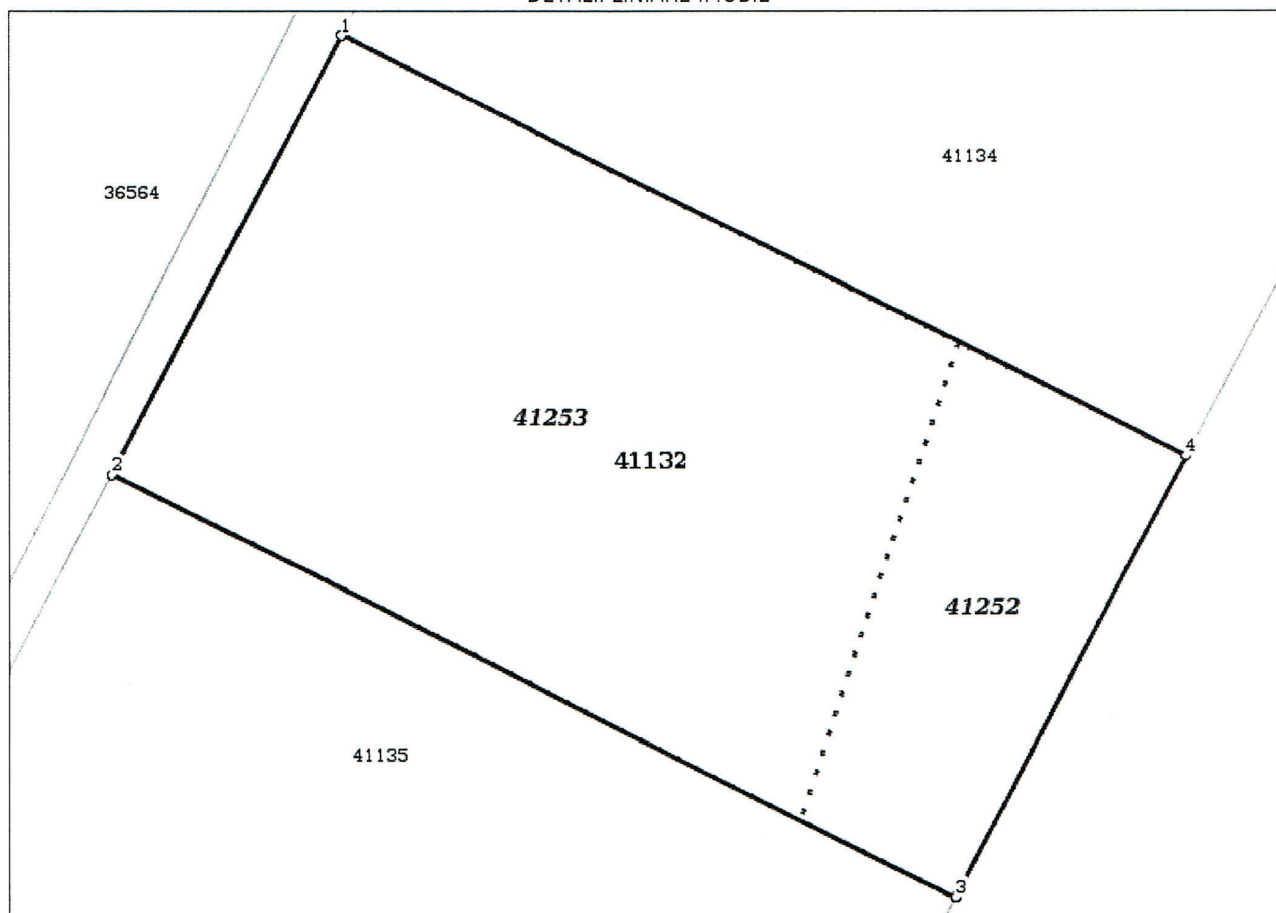
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

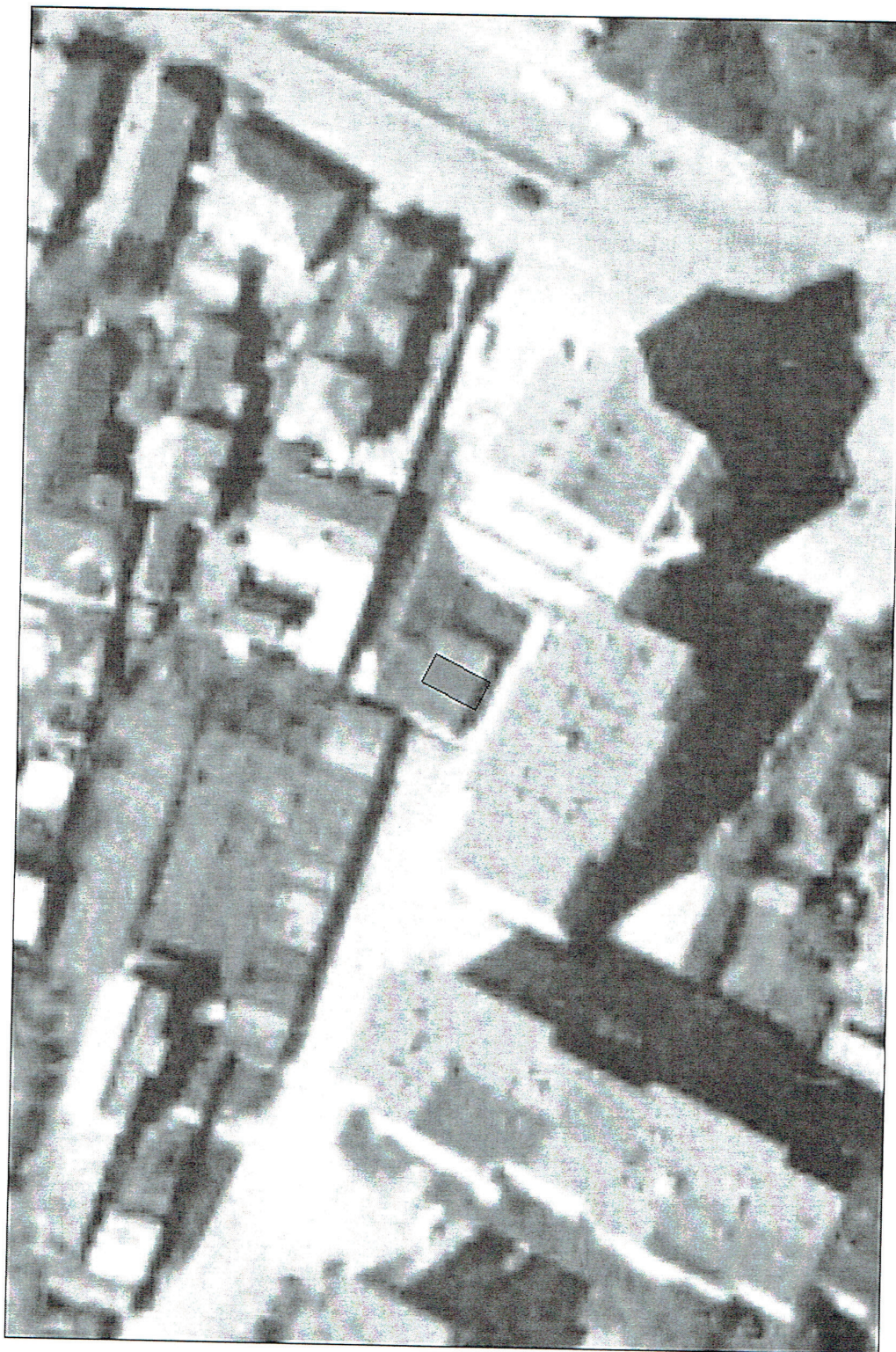
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
41132	17	Imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17			
	TOTAL:		17			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.007
2	3	5.654
3	4	3.007
4	1	5.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7831	30.03.2020	06.04.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7831 înregistrată la data de 30.03.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	41252	4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	41253	13	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06-04-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU



ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CAUTELATA DREPTURILOR FISCALE

MT2

VALUTĂ PE STANDE DREPTURILOR

NUMERUL DE STANDE: MT2
Căminul de la Buzău nr. 19
Adresa: Buzău, Strada nr. 19, 600000



Codul de înregistrare (C.I.):	400000
Data emiterii (C.I.):	01-01-1990
Număr de TVA (C.I.):	10-07-1990
Data emiterii:	10-07-1990

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41132 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	2334
Ziua	30
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36104

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41132	17	Imobilul nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2334 / 30/01/2020		
Act Administrativ nr. documentație de prima înscriere și atribuire număr cadastral 2334, din 30/01/2020 emis de TOPO-DALPI SRL;		
B1	Se deschide C.F. nr. 41132 /UAT Sfântu Gheorghe în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 41132/ UAT Sfântu Gheorghe descris în partea I, adus din CF nr. 36104 /UAT Sfântu Gheorghe	A1
Hotărare nr. 38/1995;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 36 din Legea nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 36104/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 2152 din 03/04/1996; (provenită din conversia CF 2353)		

C. Partea III. SARCINI .

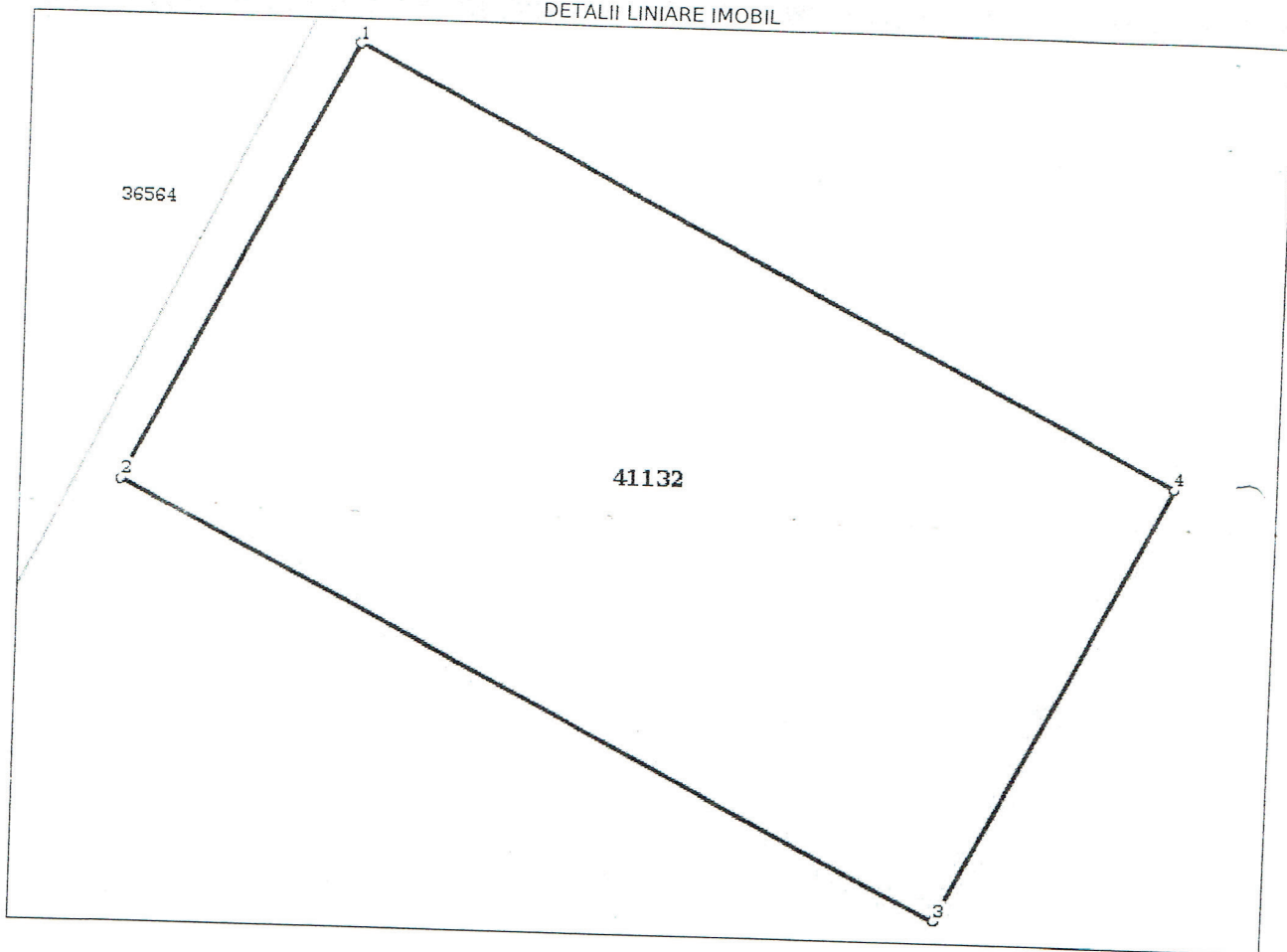
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41132	17	Imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17	-	-	973/2/15, 972/6/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.007
2	3	5.654
3	4	3.007
4	1	5.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-02-2020

Data eliberării,

21 FEB 2020

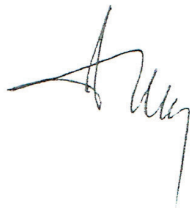
Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Maria

(parafa și semnătura)

principal



Referent,

~~Pop Ecaterina~~

Referent

(parafa și semnătura)

CALCULUL SUPRAFETEI
Localitatea Sf.Gheorghe

CF nr. 41132		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485681.068	561749.079
2	485679.198	561752.759
3	485678.507	561754.119
4	485675.834	561752.742
5	485676.302	561751.822
6	485678.395	561747.702
S=17mp		

LOT NR. 1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	485675.834	561752.742
3	485678.507	561754.119
2	485679.198	561752.759
5	485676.302	561751.822
S=4mp		

LOT NR. 2		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	485679.198	561752.759
1	485681.068	561749.079
6	485678.395	561747.702
5	485676.302	561751.822
S=13mp		



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Municipiul Sf. Gheorghe, B-dul Gen. Grigore Balan in curte interioara a Casei de pensii, fosta Piata Targului nr. 16, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire imobil in doua loturi.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobil situat in Municipiul Sf. Gheorghe, B-dul Gen. Grigore Balan nr. fn, imobilul nu este imprejmuit.

Suprafata imobilului este de 17 mp, conform folosintei este curti constructii, pe care se afla edificat constructia C1-garaj, neinscris in cartea funciara. Imobilul se invecineaza: **la Nord**-nr. cad. 41134, **la Est**- platforma asfalt si acces la blocuri de locuinte, **la Sud**: nr. cad. 41134, **la Vest**: nr. cad 36564.

4. **Situația juridică al imobilelor, conform extraselor de carte funciara:** Imobil inscris in CF Sf. Gheorghe, in : CF nr. 41132, localitatea Sf. Gheorghe, nr. cad 41132, curti constructii in suprafata de 17 mp, imobil inscris in proprietatea Mun. Sf. Gheorghe .

Imobilul se dezlipeste in doua loturi: Lotul nr. 1 in suprafata de 4 mp se retrocedeaza in baza Legii 10/2001.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat din doua puncte statie cu aparatura Sokkia 3110 Set.

Sistemul de coordonate: Integrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a realizat conform masuratorilor GPS.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : nu este cazul

Starea punctelor geodezice vechi: -

Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: martie 2020

Semnătura și ștampila

TOPO-DALPI SRL

ing. Nagy Alpar

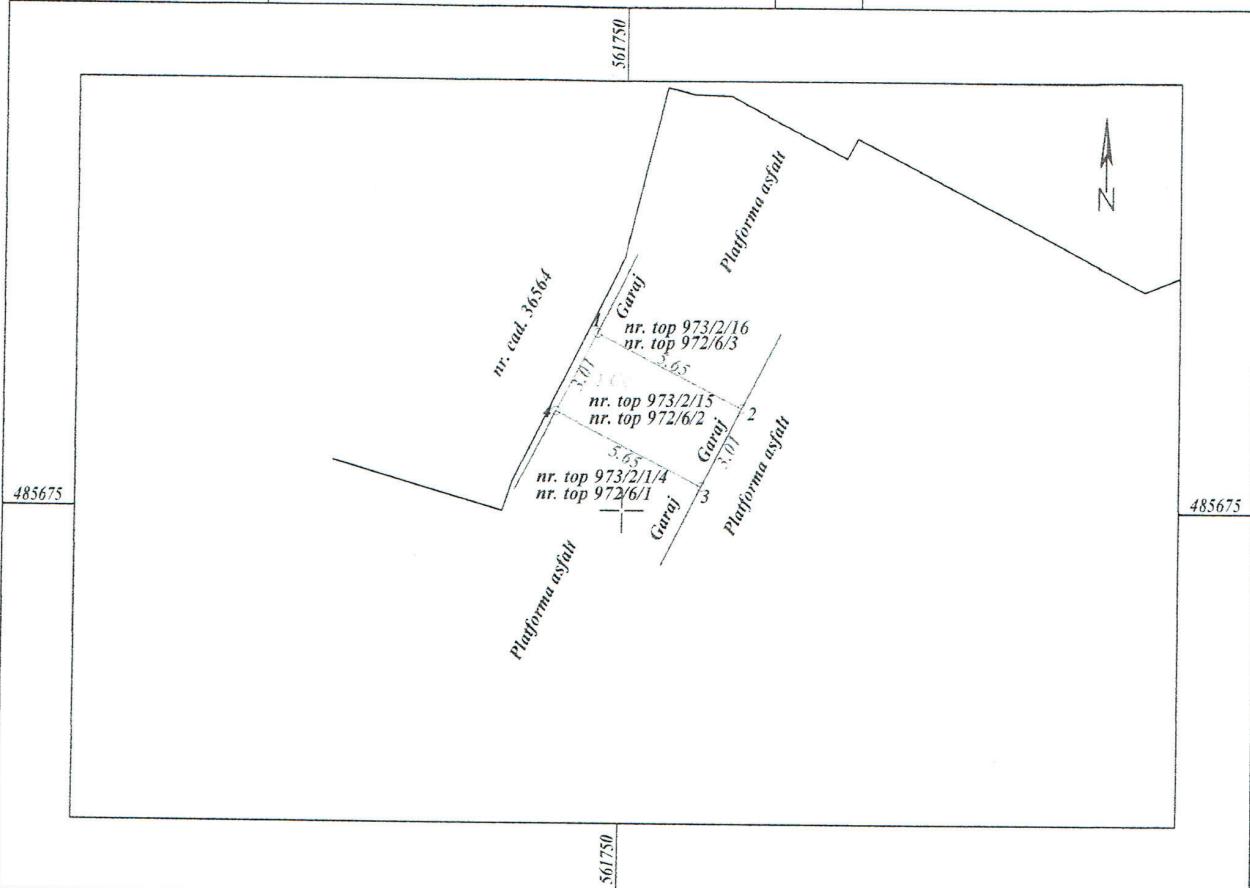


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 :250

Nr.cadastral 41132	Suprafata masurata (mp) 17	Adresa imobilului loc.Sf. Gheorghe
-----------------------	-------------------------------	---------------------------------------

Carte Funciara nr.	36104 nr. top 973/2/15, 972/6/2	UAT	SF.Gheorghe
--------------------	---------------------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	17	Imobilul nu este imprejmuit.
TOTAL		17	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 17

Suprafata din act (mp) = 17

Executant: TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

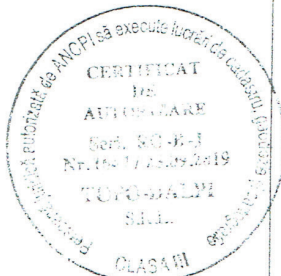
Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:



Data: Decembrie 2019

Stampila BCPI

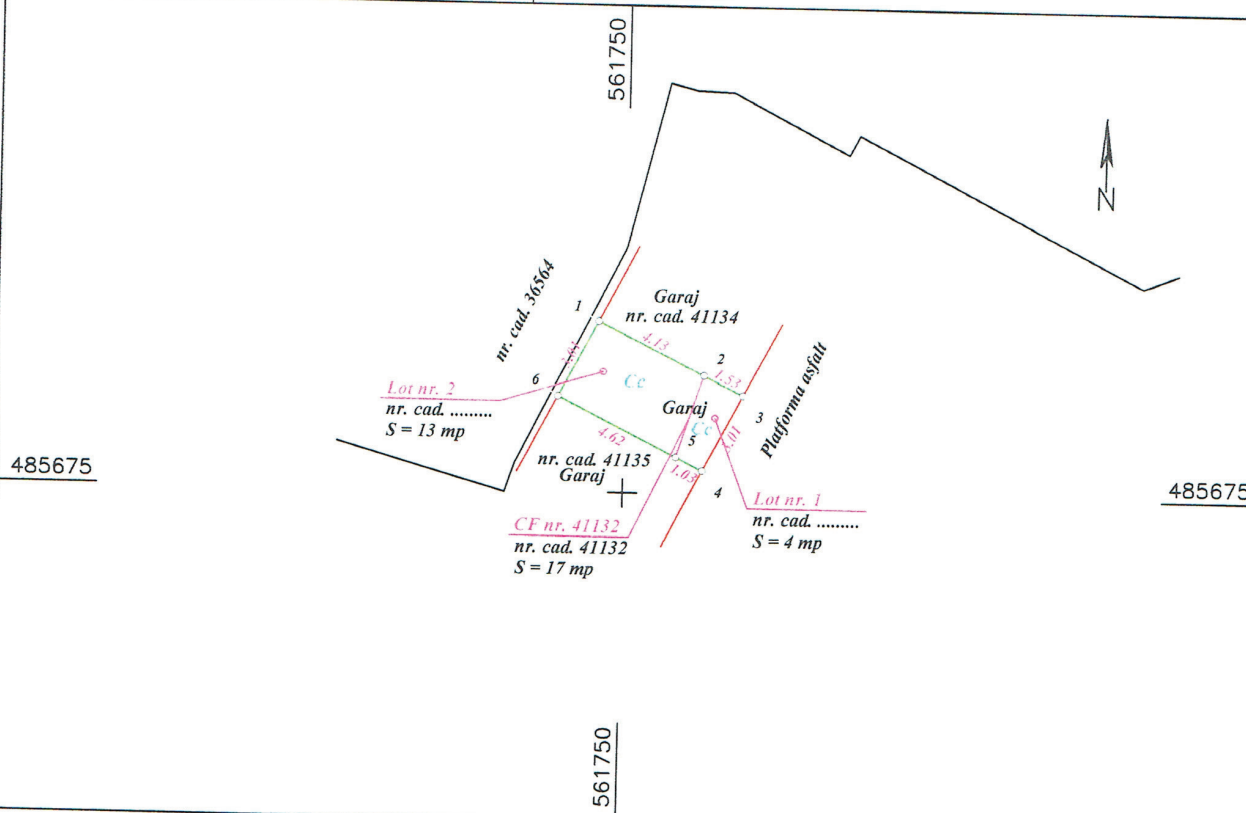
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41132	17	Mun. Sf. Gheorghe

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
41132	SF. GHEORGHE

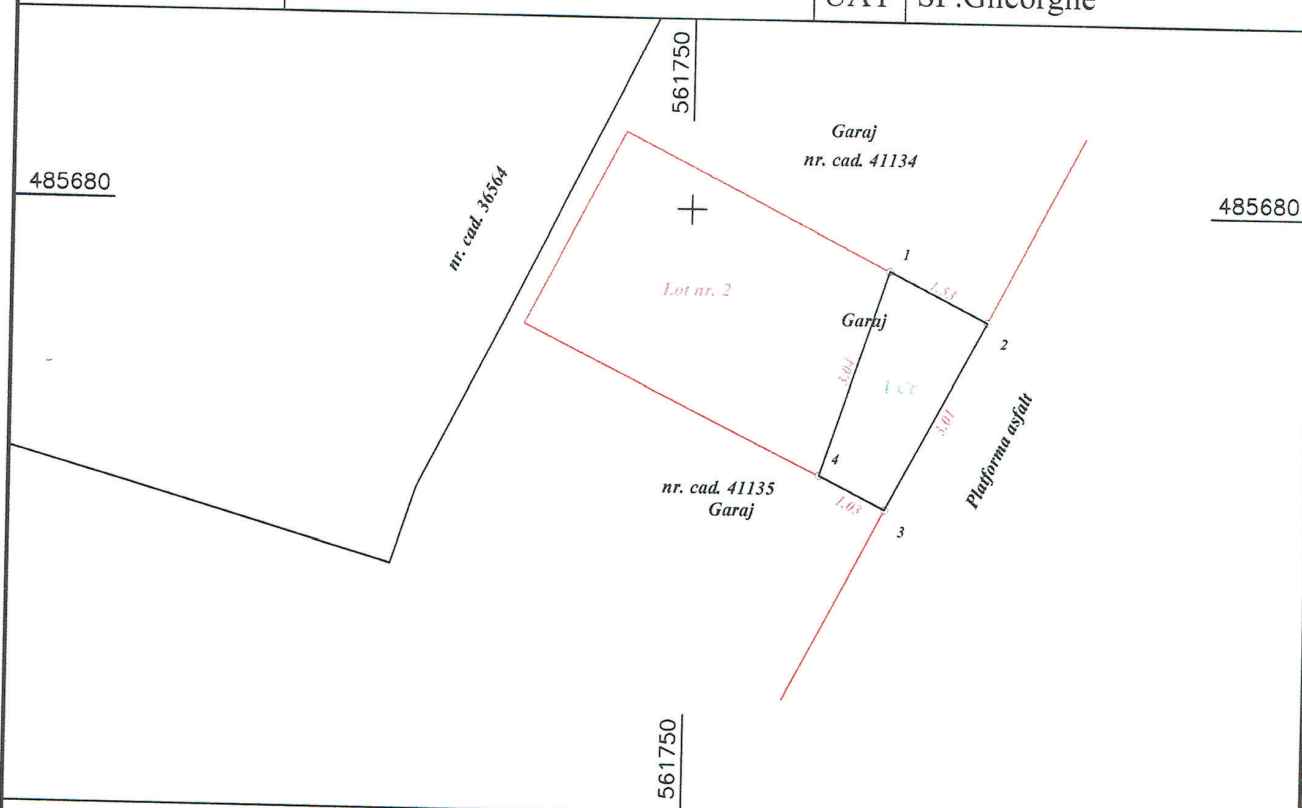


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 100

Nr.cadastral <i>51252</i>	Suprafata masurata (mp) 4	Adresa imobilului Mun. Sf. Gheorghe - Lot nr. 1
------------------------------	------------------------------	--

Carte Funciara nr.	UAT	SF.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4	
TOTAL		4	Imobilul nu este imprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 4
Suprafata din act (mp) = 4

Executant: TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: martie 2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 06 APR 2020

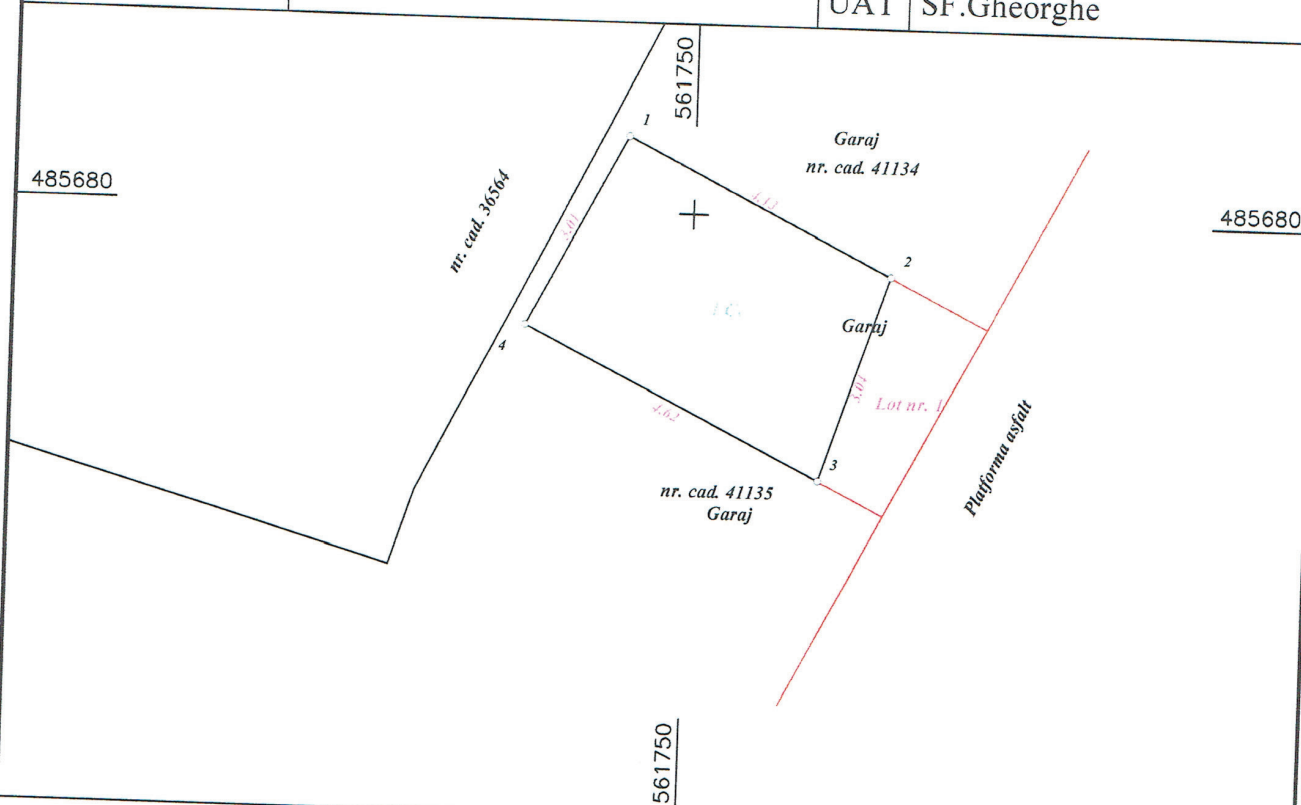
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume si prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția Consilier cadastral

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 100

Nr.cadastral <u>71253</u>	Suprafata masurata (mp) <u>13</u>	Adresa imobilului Mun. Sf. Gheorghe - Lot nr. 2
Carte Funciara nr.	UAT	SF.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ce	13	
TOTAL		13	Imobilul nu este imprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 13
Suprafata din act (mp) = 13

Executant: TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

06.10.2020

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastral

Data: martie 2020

Stampila BCPI