



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918
 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	7829
Ziua	30
Luna	03
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

ANEXA HCL 2 LA
 HCL HR /2020

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7829** din data **30-03-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 41134 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **41254** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 5 mp;
- 2) **41255** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 12 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	7829
Ziua	30
Luna	03
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 41134 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

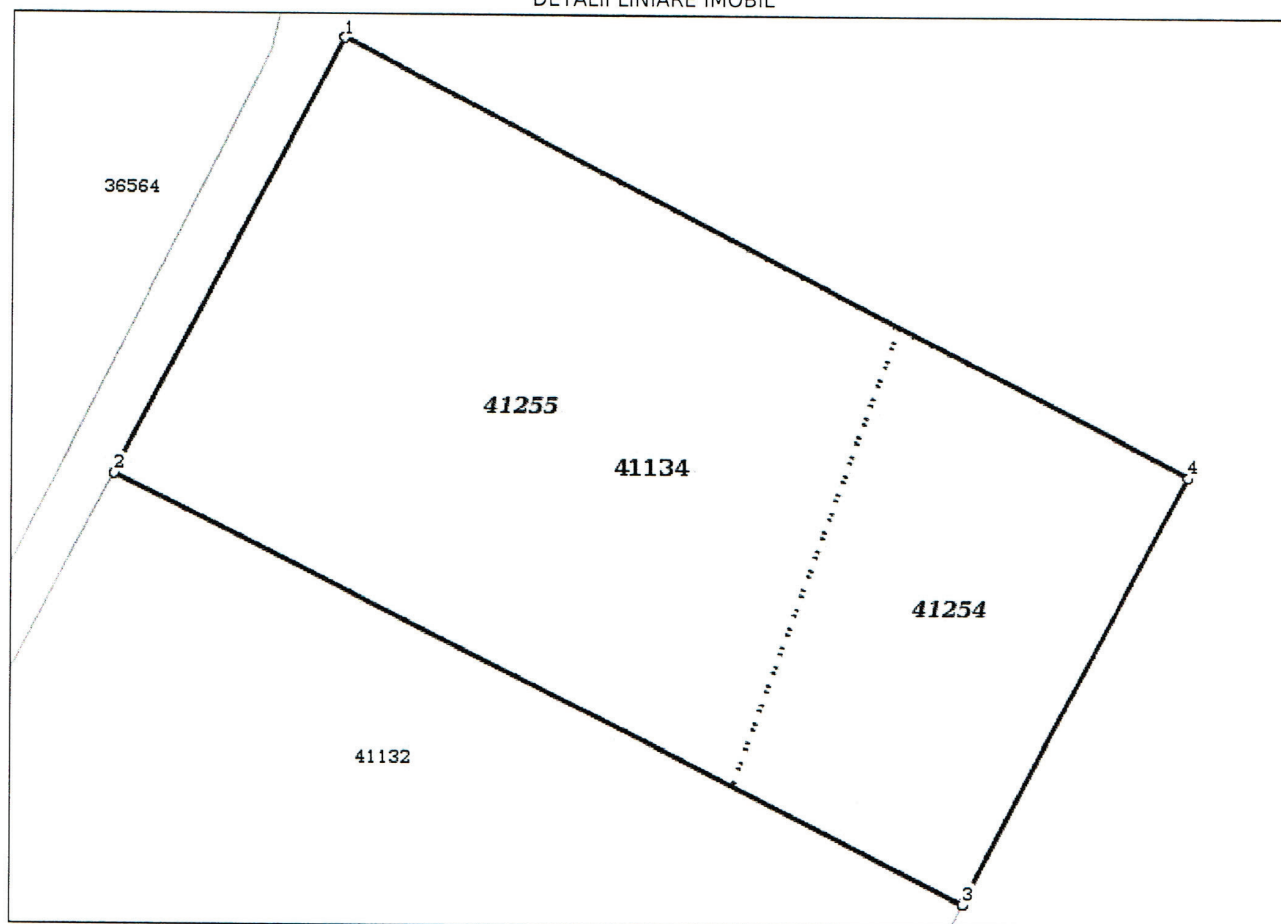
Nr. CF vechi: 36102

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
41134	17	Imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17			
	TOTAL:		17			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.959
2	3	5.654
3	4	2.891
4	1	5.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7829	30.03.2020	06.04.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7829 înregistrată la data de 30.03.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	41254	5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	41255	12	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06-04-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcție: Consilier cadastru I



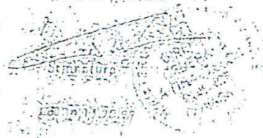
ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA, MRJ Sfantu Gheorghe cod postal: 52005
SR 01 Decembrie 1976 nr.2
Autorizati: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emisat
Director (MFP)



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4804605

Data înregistrării (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data colectii:

12-07-2005

PLATITOR DE TVA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41134 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	2335
Ziua	30
Luna	01
Anul	2020
Cod verificare	
	
100078696666	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 36102

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41134	17	Imobilul nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2335 / 30/01/2020		
Hotărare nr. 38/1995;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 36 din Legea nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36102/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2152 din 03/04/1996; (provenita din conversia CF 2353)	A1

C. Partea III. SARCINI .

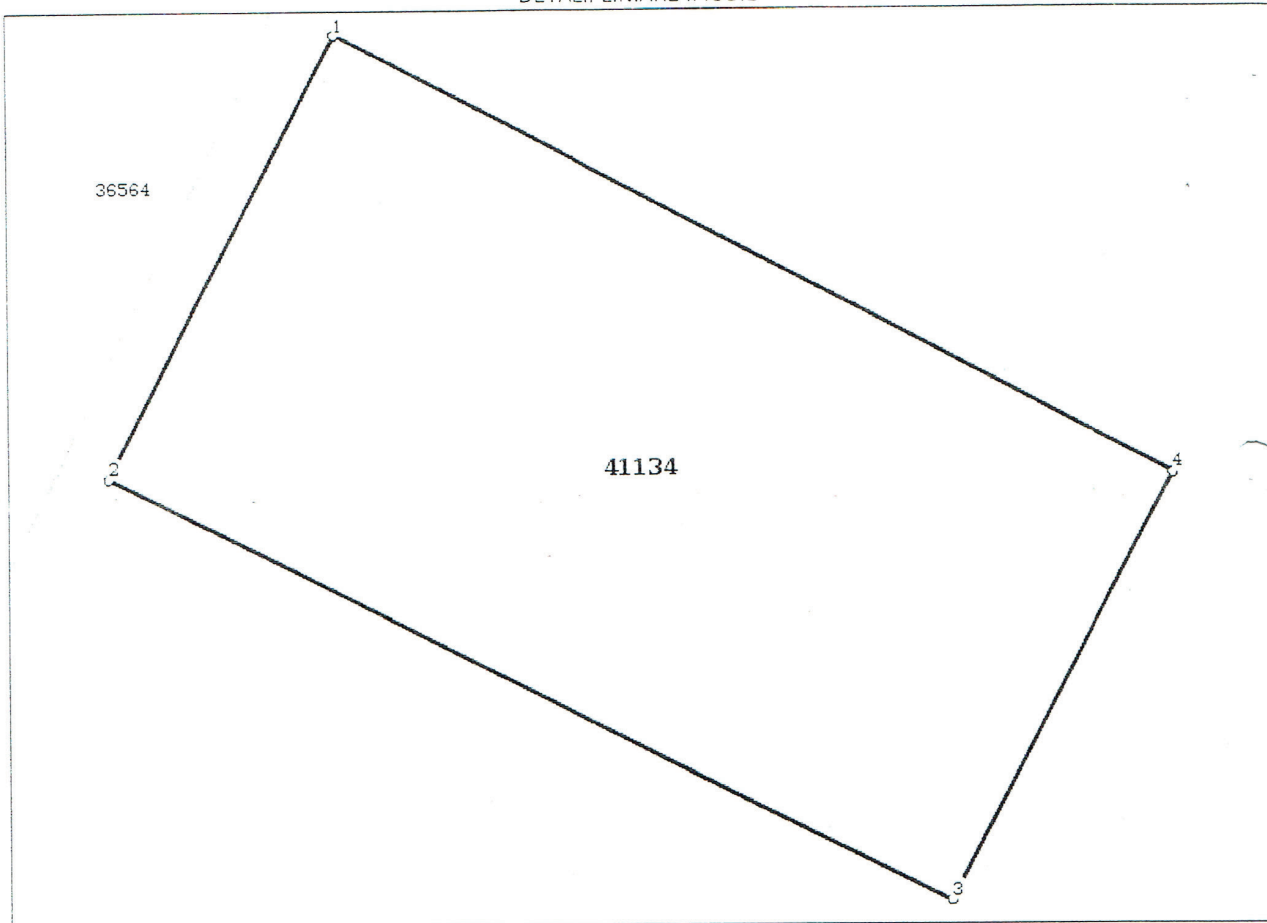
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41134	17	Imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17	-	-	973/2/16, 972/6/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.959
2	3	5.654
3	4	2.891
4	1	5.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-02-2020

Data eliberării,

26 FEB. 2020

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

Asistent Registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CALCULUL SUPRAFETEI
Localitatea Sf.Gheorghe

CF nr. 41134		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485683.698	561750.433
2	485681.975	561753.727
3	485681.077	561755.443
4	485678.507	561754.119
5	485679.198	561752.759
6	485681.068	561749.079
S=17mp		

Lot nr. 1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
3	485681.077	561755.443
2	485681.975	561753.727
5	485679.198	561752.759
4	485678.507	561754.119
S=5mp		

Lot nr. 2		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	485681.975	561753.727
1	485683.698	561750.433
6	485681.068	561749.079
5	485679.198	561752.759
S=12mp		



Handwritten signature



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Municipiul Sf. Gheorghe, B-dul Gen. Grigore Balan in curte interioara a Casei de pensii, fosta Piata Targului nr. 16, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire imobil in doua loturi.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobil situat in Municipiul Sf. Gheorghe, B-dul Gen. Grigore Balan nr. fn, imobilul nu este imprejmuit.

Suprafata imobilului este de 17 mp, conform folosintei este curti constructii, pe care se afla edificat constructia C1-garaj, neinscris in cartea funciara. Imobilul se invecineaza: **la Nord si la Est-** platforma asfalt si acces la blocuri de locuinte, **la Sud:** nr. cad 41132, **la Vest:** nr. cad 36564.

4. **Situația juridică al imobilelor, conform extraselor de carte funciara:** Imobil inscris in CF Sf. Gheorghe, in : CF nr. 41134, localitatea Sf. Gheorghe, nr. cad 41134, curti constructii in suprafata de 17 mp, imobil inscris in proprietatea Mun. Sf. Gheorghe .

Imobilul se dezlipeste in doua loturi: Lotul nr. 1 in suprafata de 5 mp se retrocedeaza in baza Legii 10/2001.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat din doua puncte statie cu aparatura Sokkia 3110 Set.

Sistemul de coordonate: Integrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a realizat conform masuratorilor GPS.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : nu este cazul

Starea punctelor geodezice vechi: -

Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: martie 2020

Semnătura și ștampila

TOPO-DALPI SRL

ing. Nagy Alpar



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 :250

Nr.cadastral <i>41/34</i>	Suprafata masurata (mp) 17	Adresa imobilului loc.Sf. Gheorghe
------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

Carte Funciara nr.	36102 nr. top 973/2/16, 972/6/3	UAT	SF.Gheorghe
--------------------	---------------------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	17	Imobilul nu este imprejmuit.
TOTAL		17	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 17
Suprafata din act (mp) = 17

Executant: TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

07 FEB. 2020

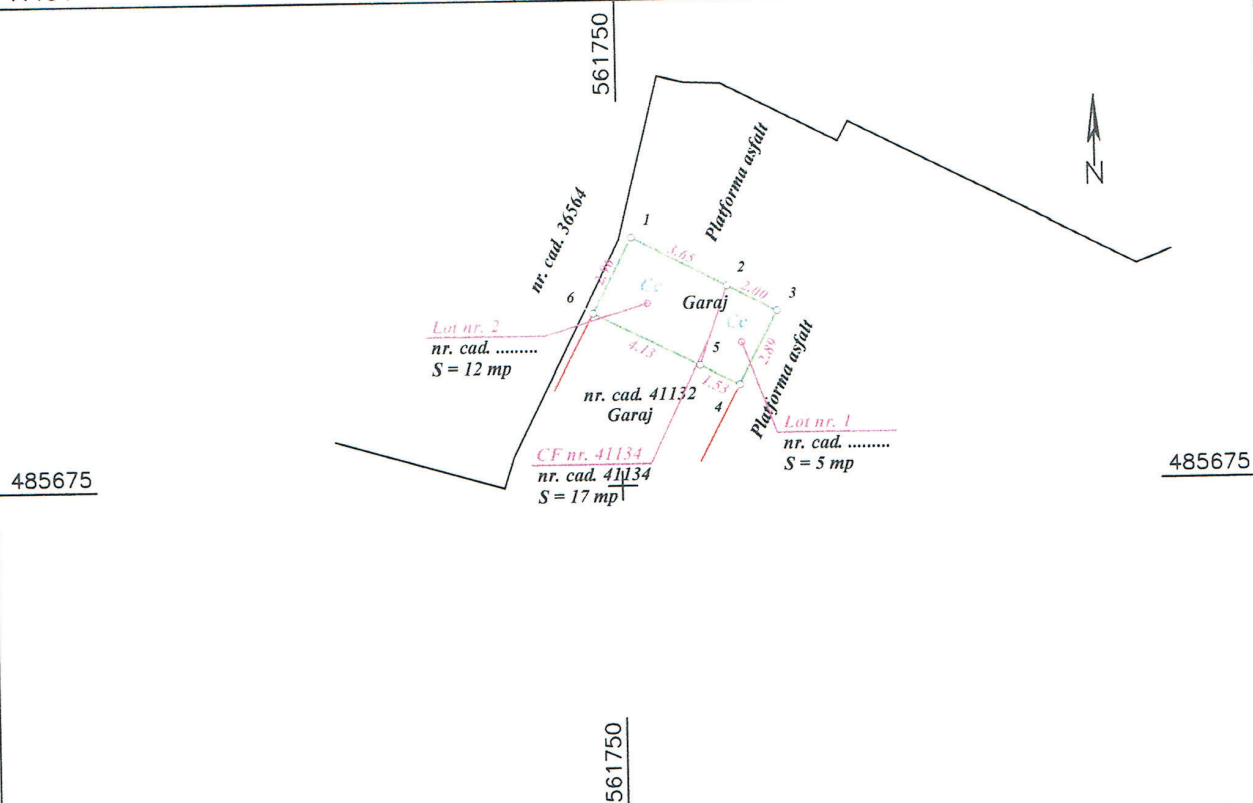
Data: Decembrie 2019

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41134	17	Mun. Sf. Gheorghe
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
41134		SF. GHEORGHE



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
41134	17	Cc	Imobilul nu este imprejmuit	41254	5	Cc	Imobilul nu este imprejmuit
				41255	12	Cc	Imobilul nu este imprejmuit
Total	17				17		

Executant: Topo-Dalpi SRL, ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila
Data: martie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastru I

Data

Stampila BCPI

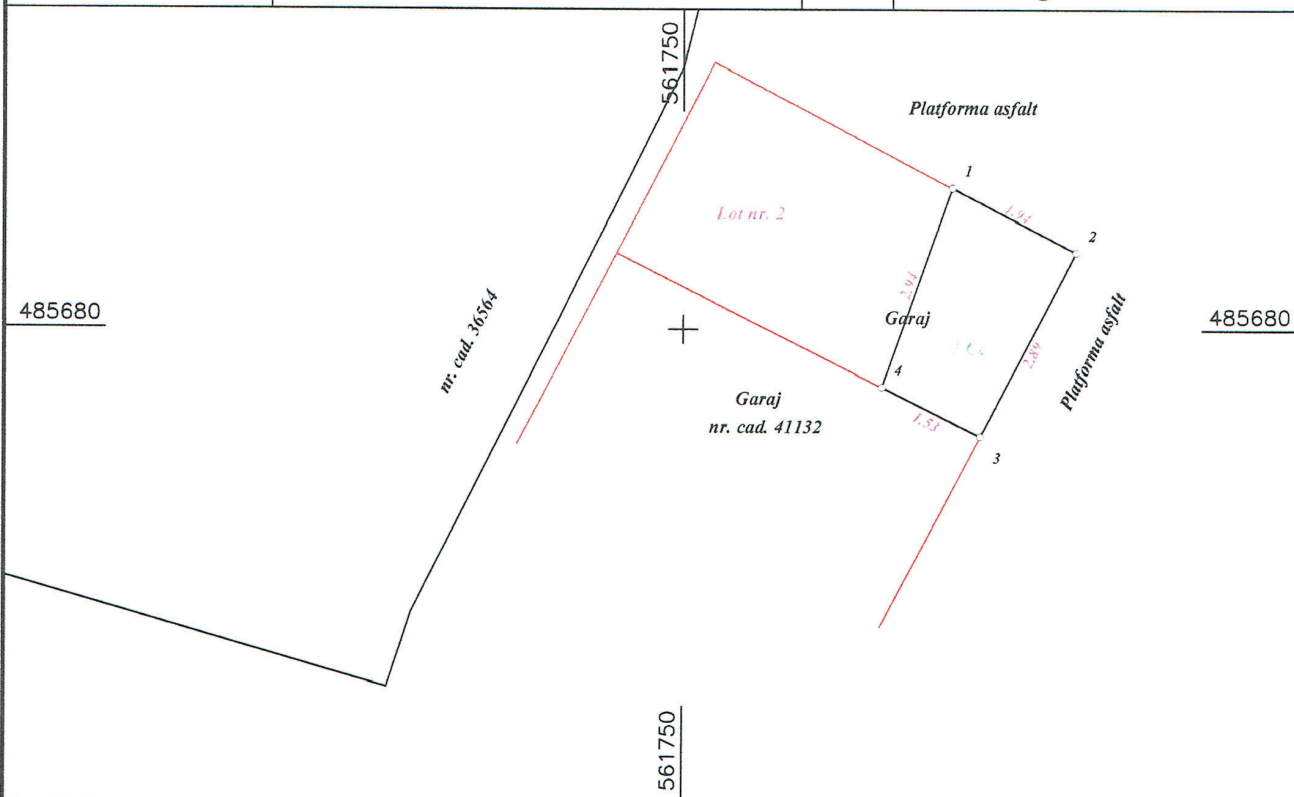
06 APR 2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 100

Nr.cadastral <i>51254</i>	Suprafata masurata (mp) 5	Adresa imobilului Mun. Sf. Gheorghe - Lot nr. 1
------------------------------	------------------------------	--

Carte Funciara nr.	UAT	SF.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	5	
TOTAL		5	Imobilul nu este imprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 5
Suprafata din act (mp) = 5

Executant: TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 137 / 23.09.2019
TOPO-DALPI



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I

Data: martie 2020

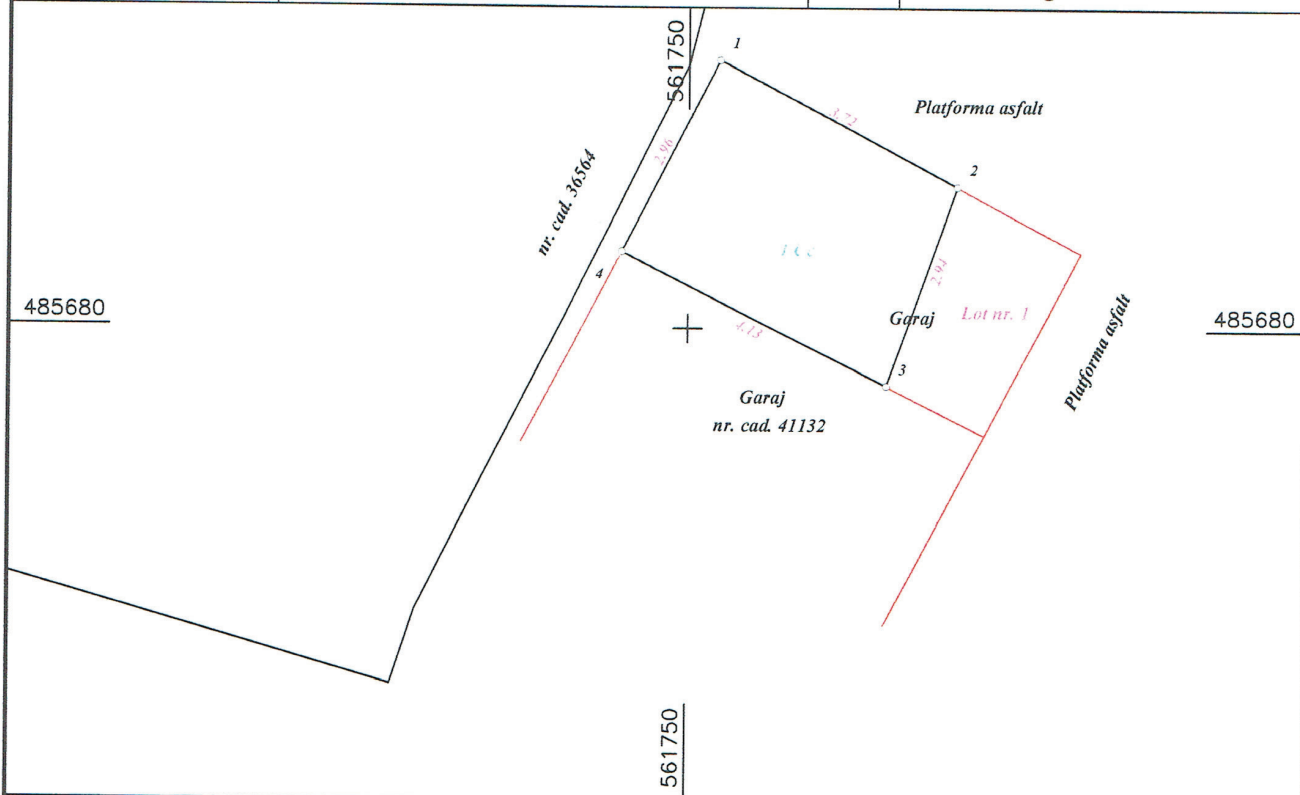
Stampila BCPI 06 APR 2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 100

Nr.cadastral <i>41255</i>	Suprafata masurata (mp) 12	Adresa imobilului Mun. Sf. Gheorghe - Lot nr. 2
------------------------------	-------------------------------	--

Carte Funciara nr.	UAT	SF.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	12	
			Imobilul nu este imprejmuit.
TOTAL		12	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL	-		

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 12

Suprafata din act (mp) = 12

Executant: TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: martie 2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Funcția Consilier cadastral

Stampila BCPI

06 APR 2020