



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918
 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	7833
Ziua	30
Luna	03
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

ANEXA NR. 1 LA
HCL NR /2020

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7833** din data **30-03-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 41135 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **41249** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 2 mp;
- 2) **41250** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 15 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru !



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr. cerere	7833
Ziua	30
Luna	03
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 41135 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

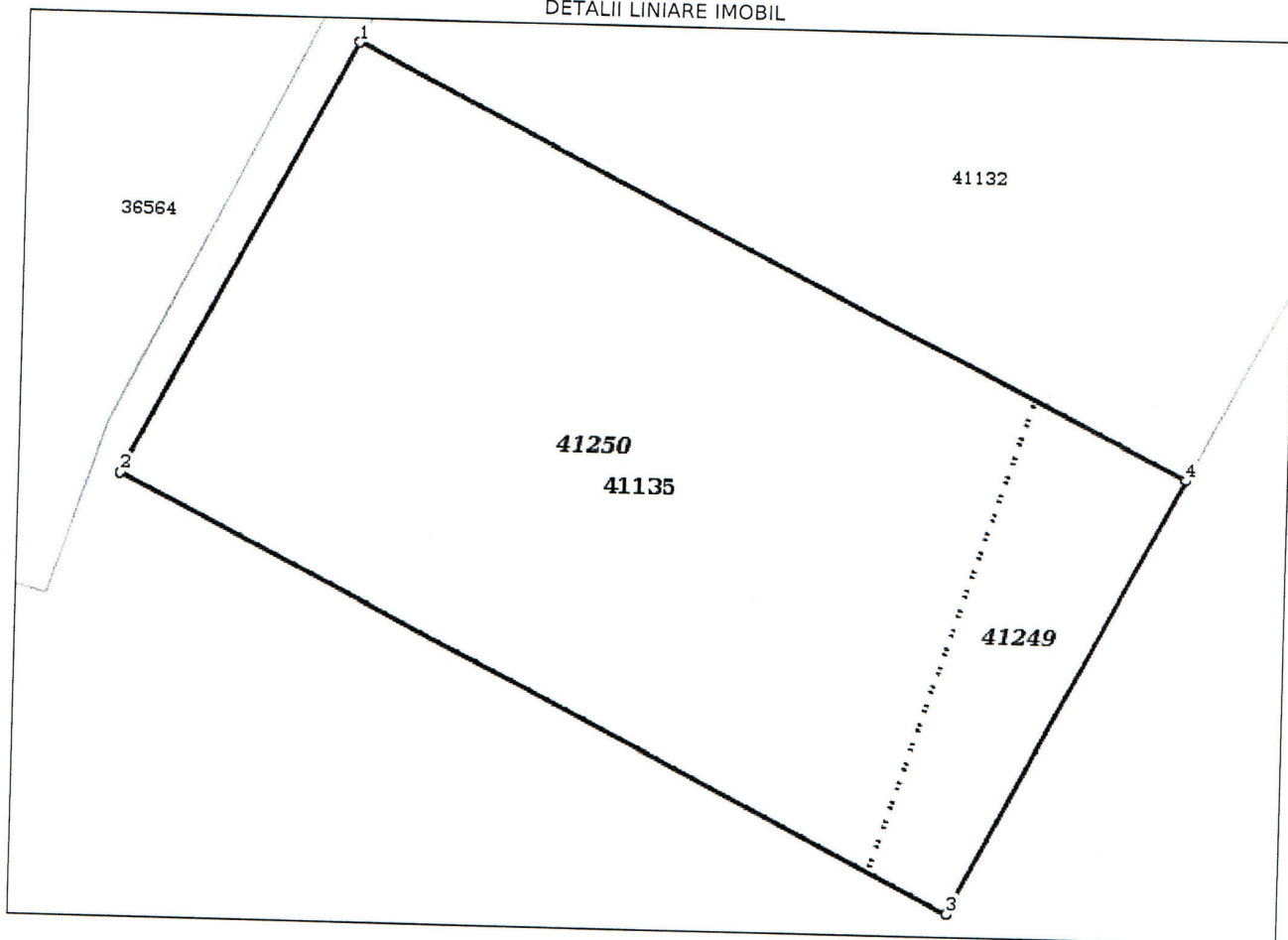
Nr. CF vechi: 36157

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
41135	17	Imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17			
TOTAL:			17			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.007
2	3	5.654
3	4	3.007
4	1	5.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7833	30.03.2020	06.04.2020	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7833 înregistrată la data de 30.03.2020, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	41249	2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	41250	15	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06-04-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU





ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal 52005
Str 01 Decembrie 1918 nr.2
Autorizati LEGEA NR.70/1991, 30-1/2003

Emisiei
Director (semnatura)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data emiterii (C.I.F.):

01-01-2003

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

62/605/2006

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41135 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	2331
Ziua	30
Luna	01
Anul	2020



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 36157

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41135	17	Imobilul nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2331 / 30/01/2020		
Hotărare nr. 38/1995;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 36 din Legea 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36157/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2152 din 03/04/1996; (provenita din conversia CF 2353-Sf.Gheorghe)	

C. Partea III. SARCINI .

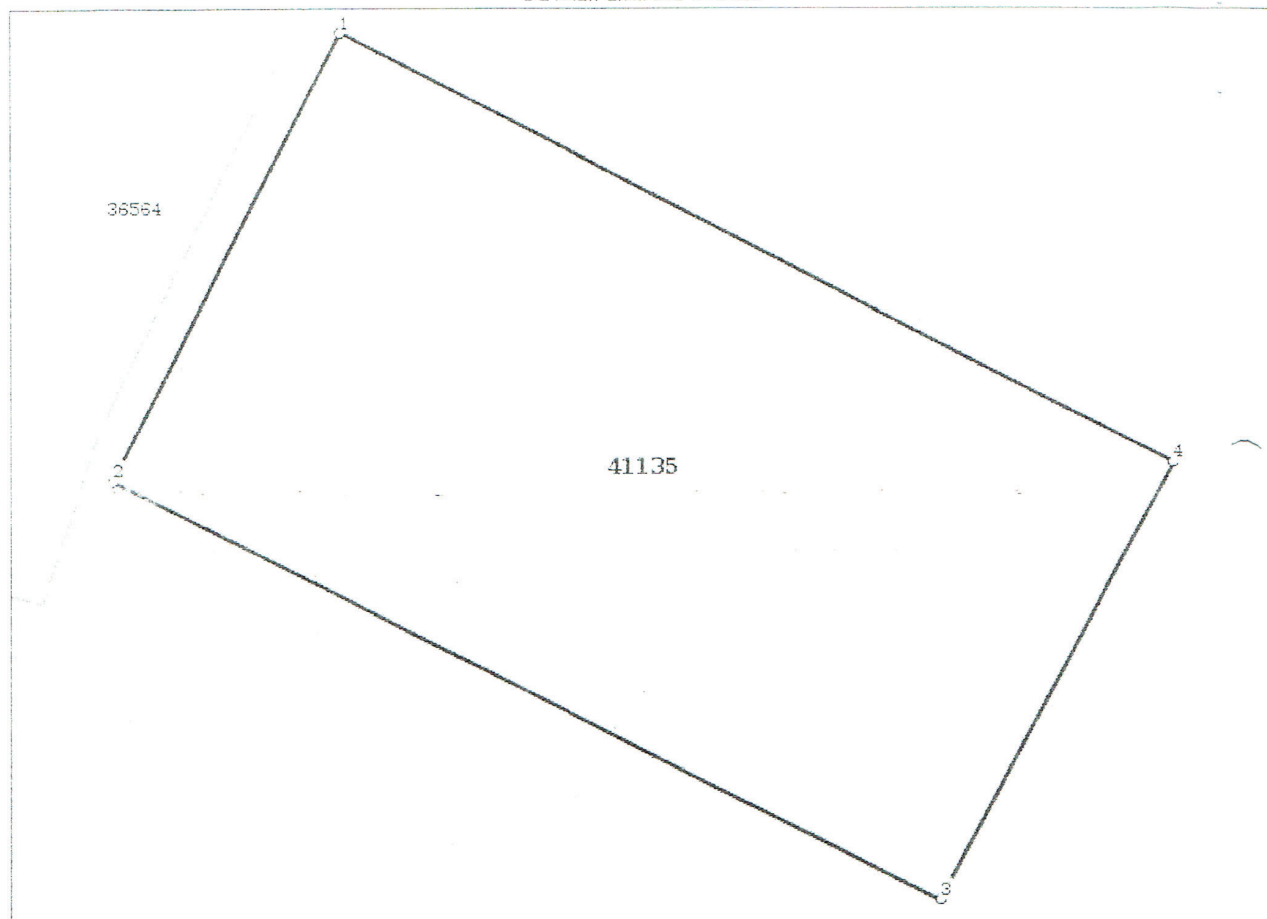
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41135	17	Imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17	-	-	973/2/17, 972/6/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.007
2	3	5.654
3	4	3.007
4	1	5.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-02-2020

Data eliberării,

21-02-2020

26 FEB. 2020

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CALCULUL SUPRAFETEI
Localitatea Sf.Gheorghe

CF nr. 41135		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485678.395	561747.702
2	485676.302	561751.822
3	485675.834	561752.742
4	485673.161	561751.366
5	485673.405	561750.884
6	485675.721	561746.325
S=17mp		

Lot nr. 1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	485673.161	561751.366
3	485675.834	561752.742
2	485676.302	561751.822
5	485673.405	561750.884
S=2mp		

Lot nr. 2		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	485676.302	561751.822
1	485678.395	561747.702
6	485675.721	561746.325
5	485673.405	561750.884
S=15mp		



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Municipiul Sf. Gheorghe, B-dul Gen. Grigore Balan in curte interioara a Casei de pensii, fosta Piata Targului nr. 16, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire imobil in doua loturi.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobil situat in Municipiul Sf. Gheorghe, B-dul Gen. Grigore Balan nr. fn, imobilul nu este imprejmuit.

Suprafata imobilului este de 17 mp, conform folosintei este curti constructii, pe care se afla edificat constructia C1-garaj, neinscris in cartea funciara. Imobilul se invecineaza: **la Nord**-nr. cad. 41132, **la Est**- platforma asfalt si acces la blocuri de locuinte, **la Sud**: platforma asfalt si acces la blocuri de locuinte, **la Vest**: nr. cad 36564.

4. **Situația juridică al imobilelor, conform extraselor de carte funciara:** Imobil inscris in CF Sf. Gheorghe, in : CF nr. 41135, localitatea Sf. Gheorghe, nr. cad 41135, curti constructii in suprafata de 17 mp, imobil inscris in proprietatea Mun. Sf. Gheorghe .

Imobilul se dezlipeste in doua loturi: Lotul nr. 1 in suprafata de 2 mp se retrocedeaza in baza Legii 10/2001.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat din doua puncte statie cu aparatura Sokkia 3110 Set.

Sistemul de coordonate: Integrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a realizat conform masuratorilor GPS.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : nu este cazul

Starea punctelor geodezice vechi: -

Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: martie 2020

**Semnătura și ștampila
TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar**

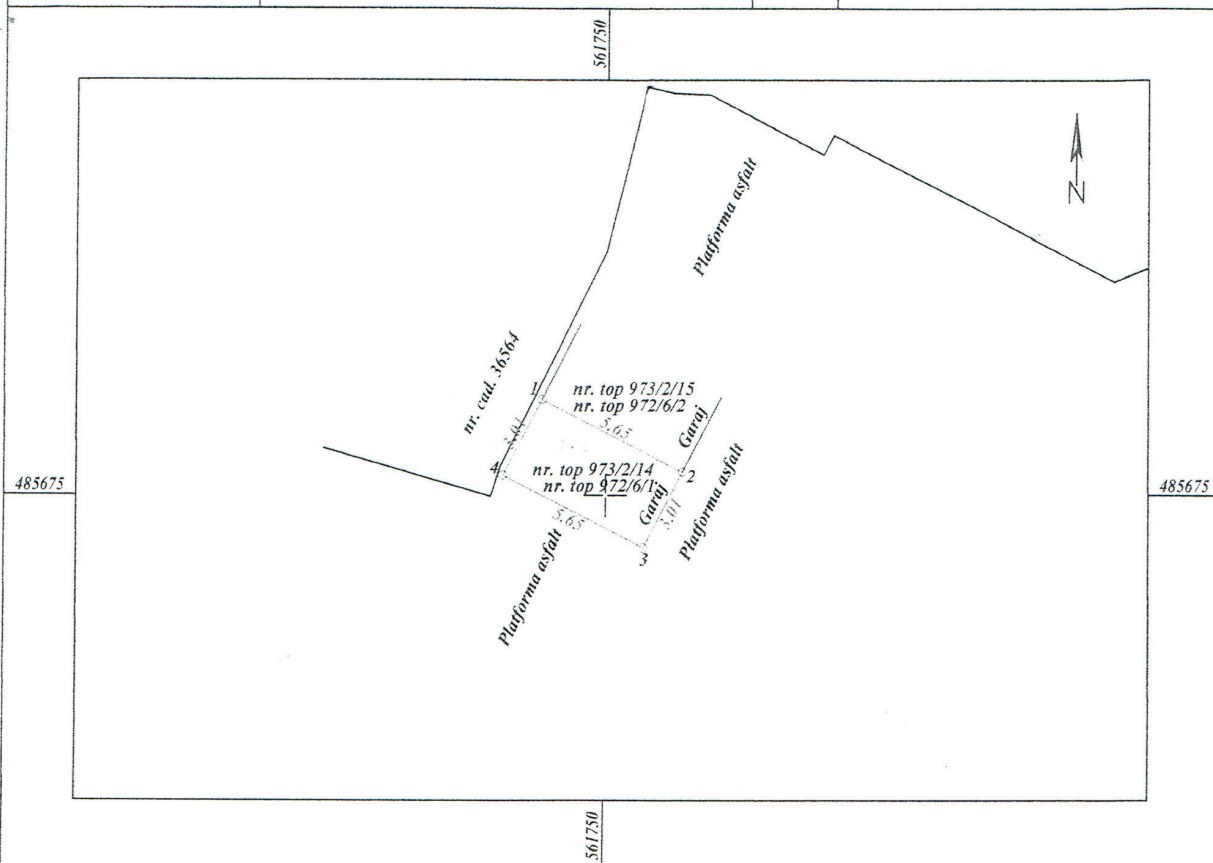


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 :250

Nr.cadastral <i>41135</i>	Suprafata masurata (mp) 17	Adresa imobilului loc.Sf. Gheorghe
------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

Carte Funciara nr.	36157 nr. top 973/2/14, 972/6/1	UAT	SF.Gheorghe
--------------------	---------------------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ce	17	Imobilul nu este imprejmuit.
TOTAL		17	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 17

Suprafata din act (mp) = 17

Executant: TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

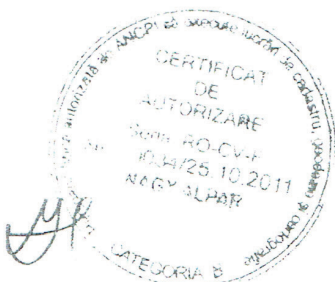
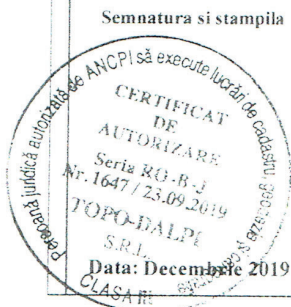
Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

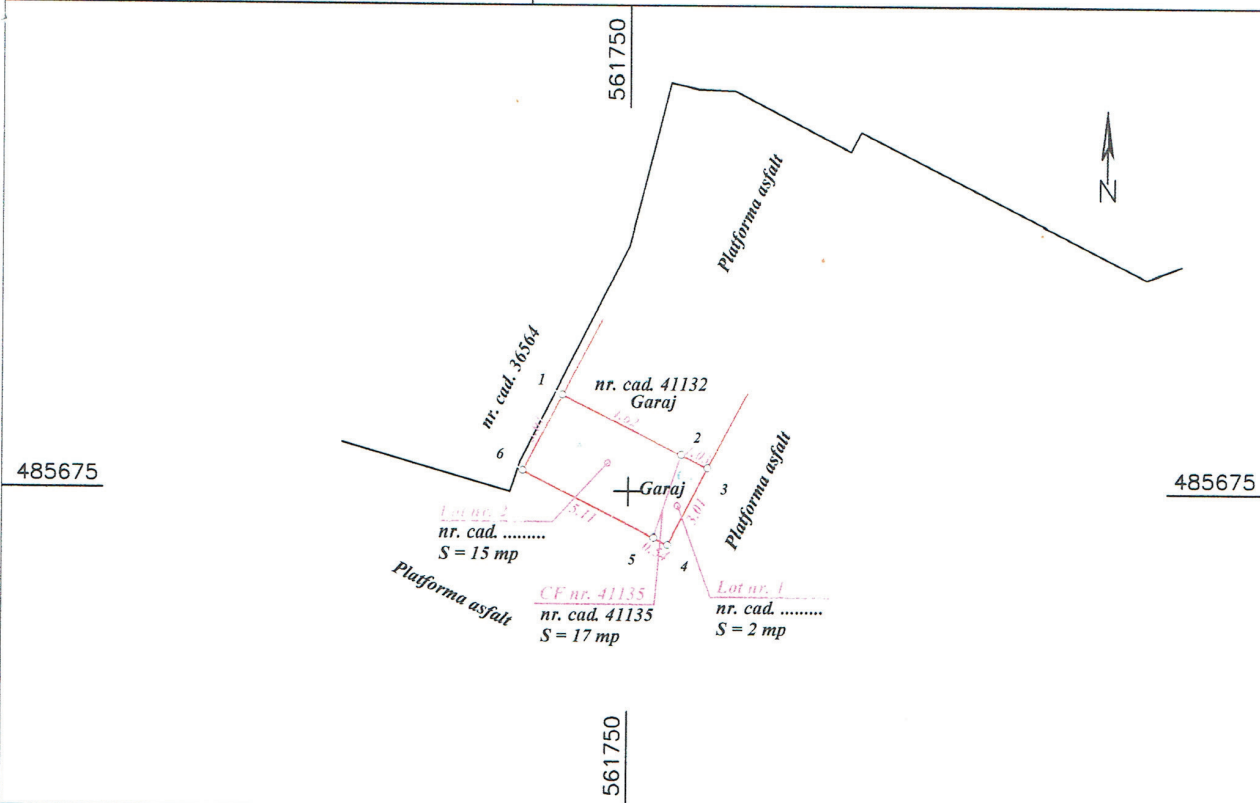


Stampila BCPI

07.02.2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41135	17	Mun. Sf. Gheorghe

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
41135	SF. GHEORGHE



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
41135	17	Cc	Imobilul nu este imprejmuit	51249	2	Cc	Imobilul nu este imprejmuit
				51250	15	Cc	Imobilul nu este imprejmuit
Total	17				17		

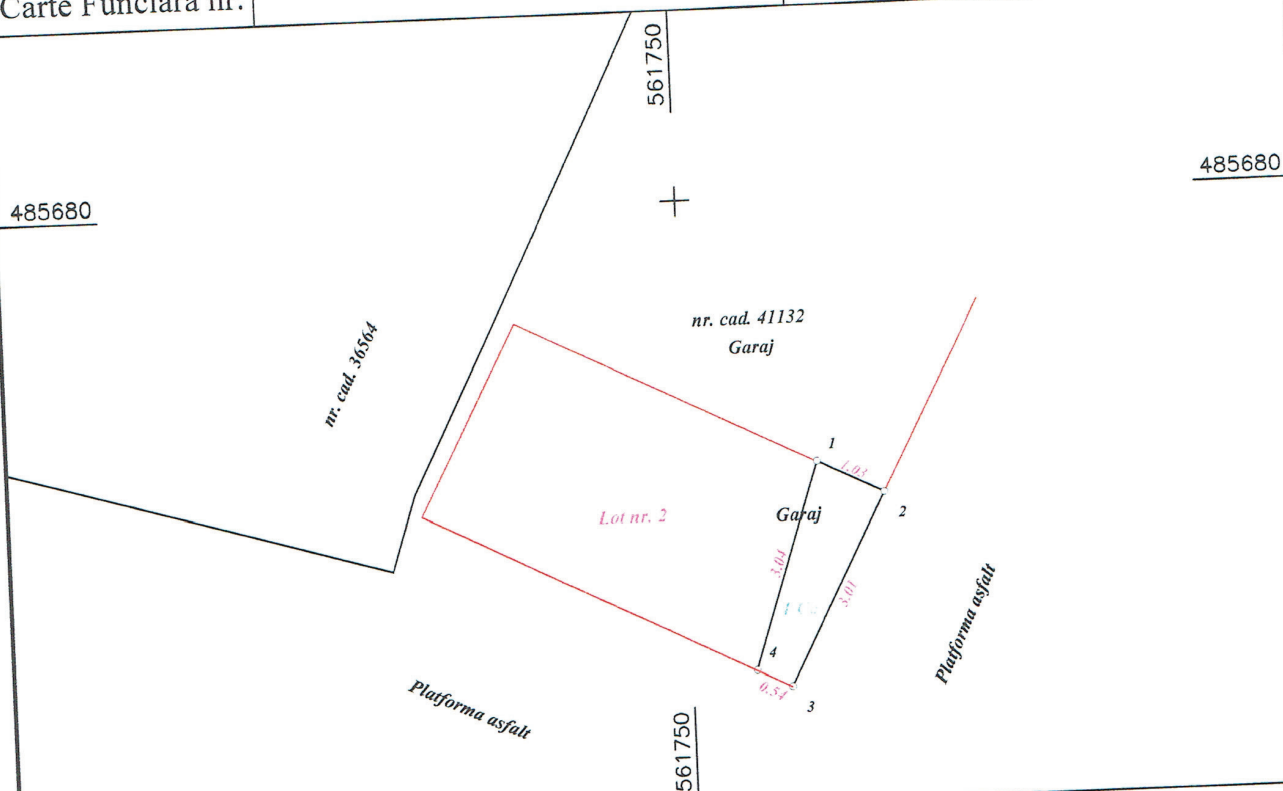
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru

06 APR. 2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 100

Nr.cadastral <i>51249</i>	Suprafata masurata (mp) 2	Adresa imobilului Mun. Sf. Gheorghe - Lot nr. 1
Carte Funciara nr.	UAT	SF.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2	Imobilul nu este imprejmuit.
TOTAL		2	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 2
Suprafata din act (mp) = 2

Executant: TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: martie 2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastral

06 APR 2020

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 100

Nr.cadastral <i>51250</i>	Suprafata masurata (mp) 15	Adresa imobilului Mun. Sf. Gheorghe - Lot nr. 2
Carte Funciara nr.	UAT	SF.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	15	Imobilul nu este imprejmuit.
TOTAL		15	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 15
Suprafata din act (mp) = 15

Executant: TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: martie 2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume si prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția Consilier cadastral

06 APR 2020

Stampila BCPI