

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25044 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	8217
Ziua	09
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100083803169



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19792
Nr. cadastral vechi:237

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lalelei, Nr. 3, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25044	2.500	Construcția C1 înscrisă în CF 25044-C1; identic cu nr. top.1776/2/2/1, 1775/2/1, 1774/2/1, 1702/2/2/1, 1701/2/2/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
728 / 01/02/2005		
Titlu Proprietate nr. 41600/2004 emis de CJSIPT COVASNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept constituire în baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , (administrare Consiliul Local) OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 19792)	A1
8217 / 09/04/2020		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 8073, din 06/04/2020 emis de OCPI COVASNA;		
B8	se notează propunerea de dezmembrare asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 25044 Sf.Gheorghe în 2 loturi cu alocare numere cadastrale 41259 și 41260 UAT Sf.Gheorghe în baza de date OCPI Covasna	A1

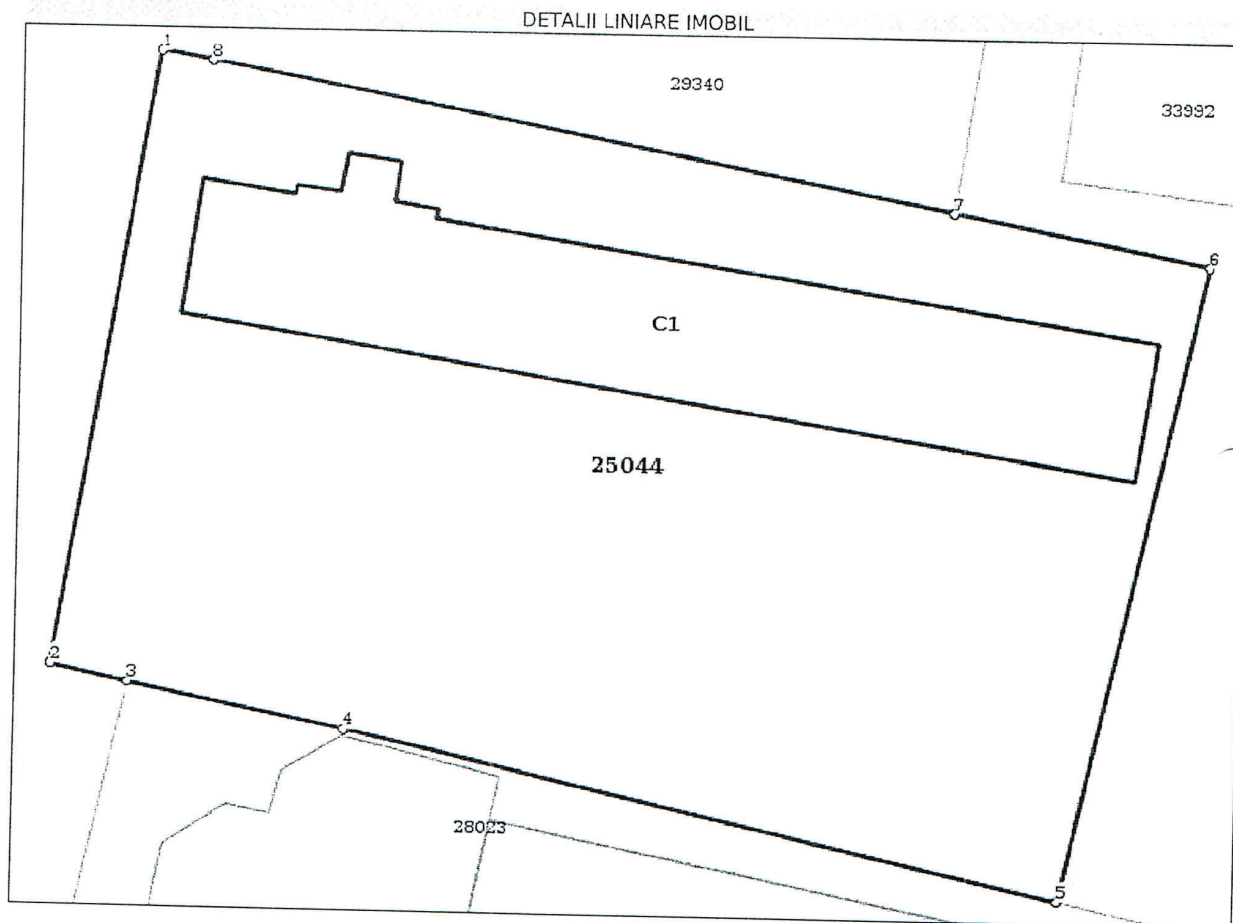
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25044	2.500	identic cu nr. top.1776/2/2/1, 1775/2/1, 1774/2/1, 1702/2/2/1, 1701/2/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.500	-	-	1776/2/2/1	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT INTRE PCT 5-6 CU GARD PLASA SARMA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.218
2	3	4.883
3	4	13.411
4	5	44.804
5	6	39.944
6	7	15.952

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	46.081
8	1	3.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
09-04-2020

Data eliberării,
04 APR 2020

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr.	8073
Ziua	06
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8073** din data **06-04-2020**, vă informăm:

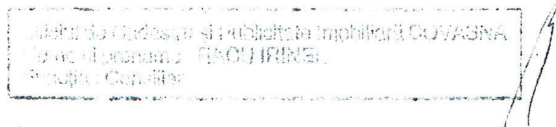
Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str LALELEI, Nr. 3, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 25044 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **41259** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str LALELEI, Nr. 3, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 1831 mp;
- 2) **41260** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str LALELEI, Nr. 3, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 669 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 09-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	8073
Ziua	06
Luna	04
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 25044 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

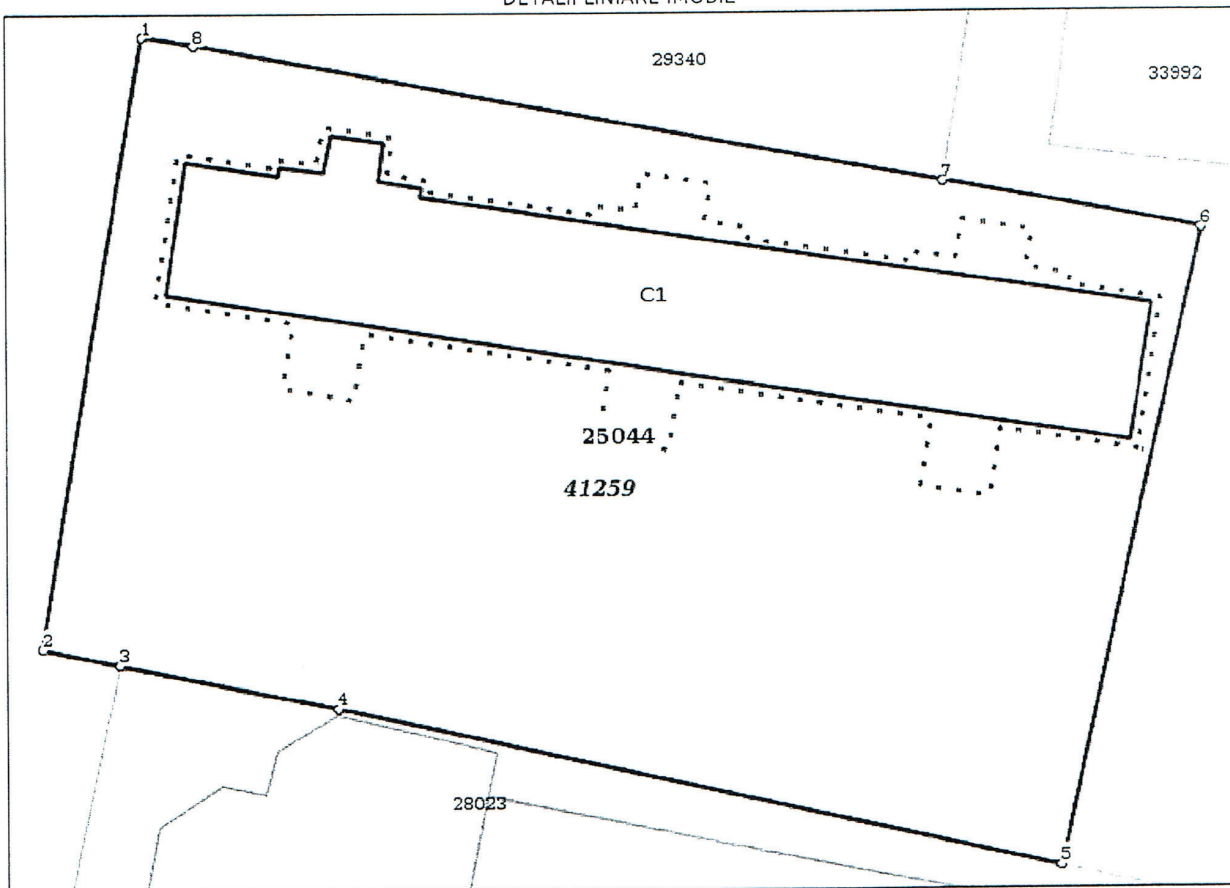
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lalelei, Nr. 3, Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 19792
 Nr. cadastral vechi: 237
 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
25044	2500	identic cu nr. top. 1776/2/2/1, 1775/2/1, 1774/2/1, 1702/2/2/1, 1701/2/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.500			IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT INTRE PCT 5-6 CU GARD PLASA SARMA
2	faneata	DA	-			
3	faneata	DA	-			
4	faneata	DA	-			
5	faneata	DA	-			
TOTAL:			2.500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	25044-C1	construcții de locuințe	510	Cu acte	Bloc de locuințe, S+P+3E din caramida, anul construirii 2009, Sc=510mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.218
2	3	4.883
3	4	13.411
4	5	44.804
5	6	39.944
6	7	15.952
7	8	46.081
8	1	3.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8073	06.04.2020	13.04.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8073 înregistrată la data de 06.04.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

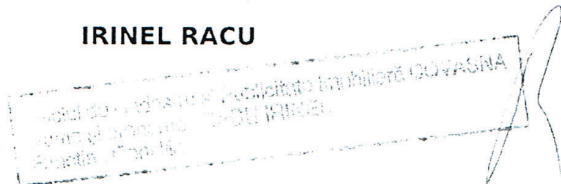
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	41259	1831	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lalelei, Nr. 3, Jud. Covasna
2	41260	669	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lalelei, Nr. 3, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 09-04-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25044 Sfântu Gheorghe

Nr. Cerere 19197
Zona 18
Lotul 08
Anul 2017



10000010221

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 19792
Nr. cadastru vechi: 237

TEREN îngrădărit

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelelor, Nr. 3, Județ. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	25044	2.500	Construcția C1 înscrisă în CF 25044-C1, denum. cu nr. top. 1776/2/2/1, 1775/2/1, 1774/2/1, 1762/2/2/1, 1761/2/2/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
728 / 01/02/2005		
Titlu Proprietate nr. 41600/2004 emis de CJSDF COVASNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept constituire în baza Legii nr. 18/1991 ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, (administrare Consiliul Local) OBSERVAȚII: torovenită din conversia CF 19792	A1

C. Partea III. SARCINI .

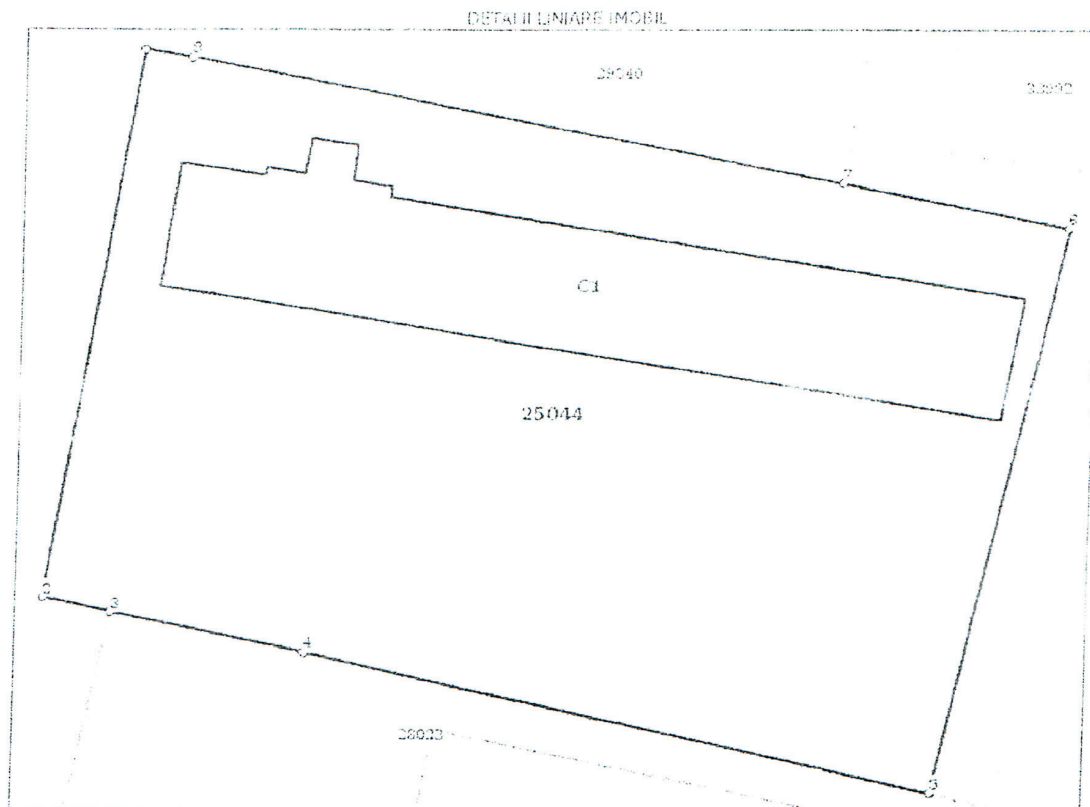
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 25044 Comuna/Oraș/Municipiu Slănic-Gherghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25044	2.500	identificat nr. top. 1776/2/2/1, 1775/2/1, 1774/2/1, 1762/2/1/1, 1701/2/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.500	-	-	1776/2/2/1	IMOBILUL ESTE ÎMPREJMUIT ÎNTRE PCT 5-6 CU GARD PLASA SARMA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.218
2	3	4.883
3	4	13.411
4	5	44.804
5	6	39.944
6	7	15.952

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Municipiul Sf. Gheorghe, str. Lalelei nr. 3, bloc. 4T, 5T, 6T , sc. A, B, C, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea imobilului in 2 loturi, in vederea inscrierii in carte funciara separata a Blocurilor de locuinte cu terenul aferent.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat in Municipiul Sf. Gheorghe, str. Lalelei nr. 3, bloc. 4T, 5T, 6T , sc. A, B, C, neîmprejmuit. Suprafata imobilului este de 2500 mp, faneata. Pe imobil se afla edificat un bloc de locuinte S+P+3E cu cate trei scari.

In urma masuratorilor s-a constatat ca in suprafata construita a blocurilor de locuit nu au fost incluse doua intrai in scara. In urma dezmembrarii se va actualiza suprafata construita a blocurilor de locuinte.

Se invecineaza : - **la Nord:** Mun. Sf. Gheorghe, nr. cad. 29340

- **La Est-** Rzerva Mun. Sf. Gheorghe

- **la Sud** – Mun. Sf. Gheorghe. nr. cad. 28023

- **la Vest** – str. Lalelei.

4. **Situatia juridica a imobilelor:** Imobilul este inscris in CF Sf. Gheorghe, loc. Sf. Gheorghe, str. Lalelei nr. 3, bloc. 4T, 5T, 6T , sc. A, B, C:

–CF nr. 25044, nr. cad 25044, faneata in suprafata de 2500 mp, in proprietatea Municipiul Sf. Gheorghe- cu drept de administrare Consiliu Local al Municipiul Sf. Gheorghe;

In urma dezlipirii:

-Lotul nr. 1, nr. cad., faneata in suprafata de 1831 mp ramane cu situatia juridica neschimbata;

-Lotul nr. 2, nr. cad., faneata in suprafata de 669 mp, teren aferent str. Lalelei nr. 3, bloc. 4T, 5T, 6T, sc. A, B, C.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** - Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat prin masuratori cu statia totala Stonex S2R Plus din doua puncte statie, combinat cu masuratori GPS.

Mentionezi ca masuratorile au fost executate in data de 13.03.2020.

Sistemul de coordonate: Integrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a realizat conform bazei de date al OCPI Covasna.

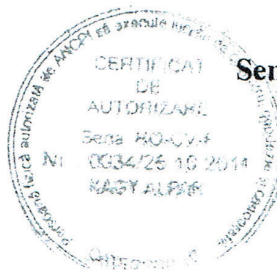
Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : nu este cazul

Starea punctelor geodezice vechi: -

Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: martie 2020



Semnătura și ștampila
TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar



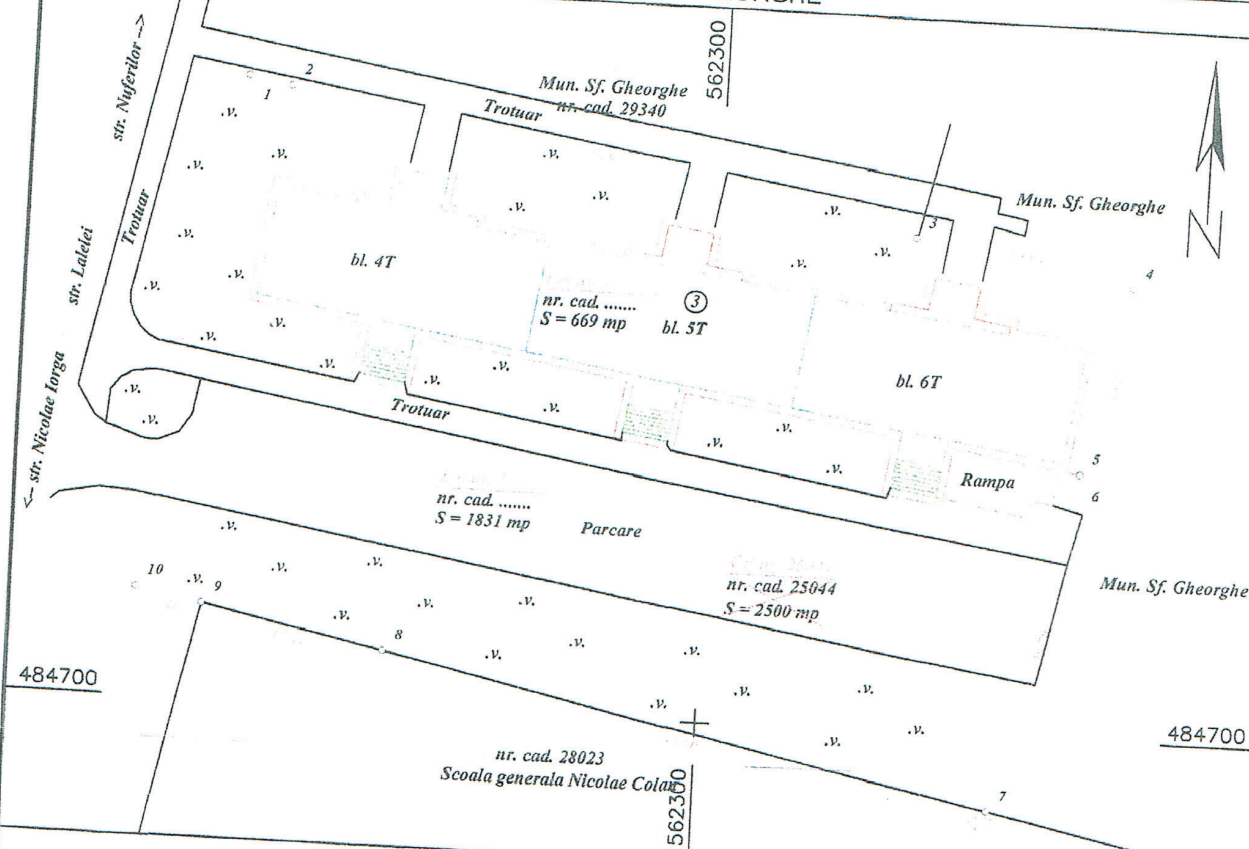
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei nr. 3

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
25044	SFANTU GHEORGHE



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. CF	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Lot nr.	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
25044	25044	2500	F	Imobilul nu este imprejmuit	1	41259	1831	F	Imobilul nu este imprejmuit
					2	41260	669	F	Imobilul nu este imprejmuit
Total	-	2500	-	-	-	-	2500	-	-

Executant: Topo-Dalpi SRL, ing. Nagy Alpar
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila
Data: Martie.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COV
Nume si prenume RACU IRINEL
Functia : Consilier

Stampila BCPI

09. APR. 2020

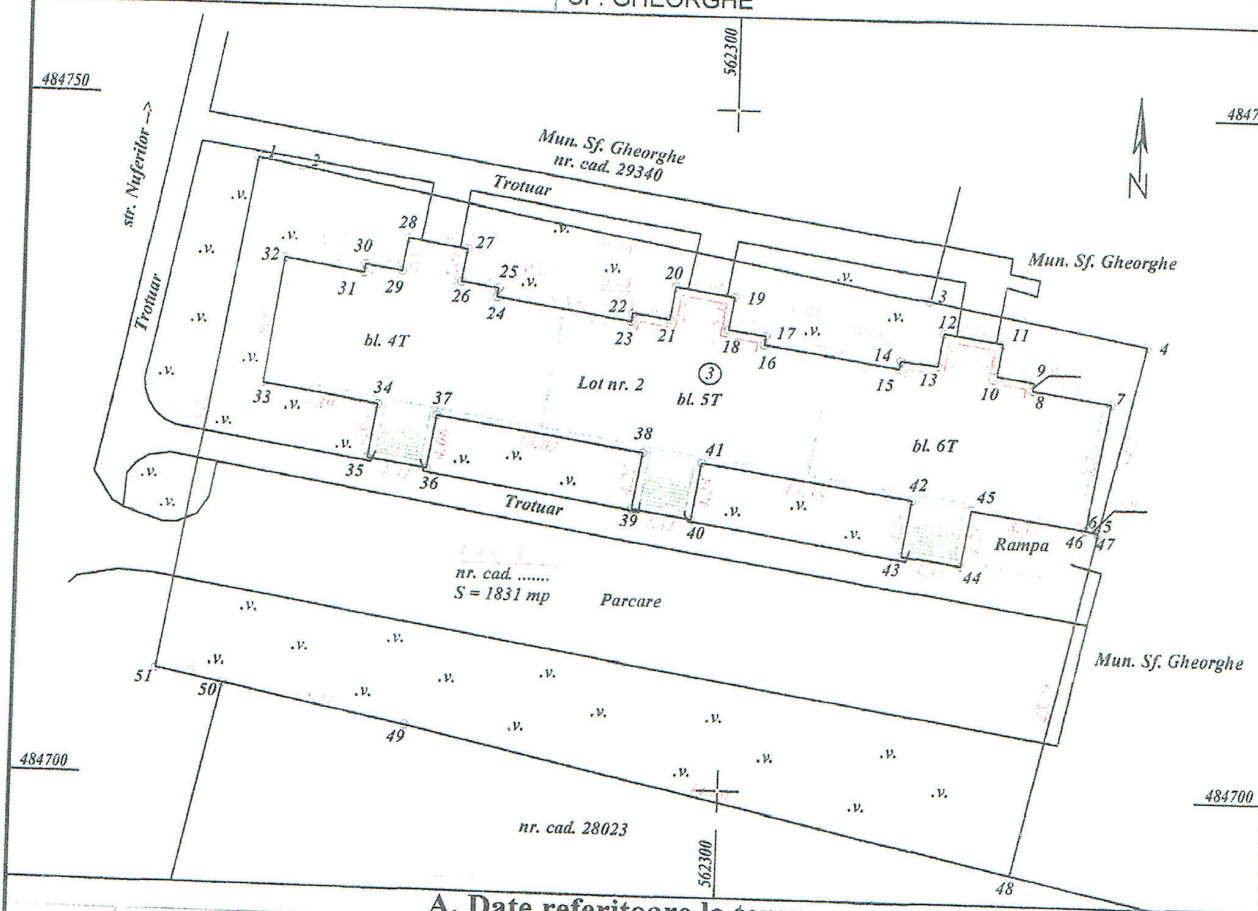
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41259	1831	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei nr. 3 - Lot 1

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	1831	
TOTAL		1831	Imobilul nu este imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 1831
Suprafata din act (mp) = 1831

Executant: Topo-Dalpi SRL : RO-B-J nr. 1647
ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 0034

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DE
AUTORIZARE
Ing. RO-CV-F
Nr. 1034/25.10.2011
MAGY ALPAR

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriă RO-B-J
Nr. 1647 / 23.09.2019
TCPO-DALPI
SRL.

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 09. APR. 2020

Stampila BCPI

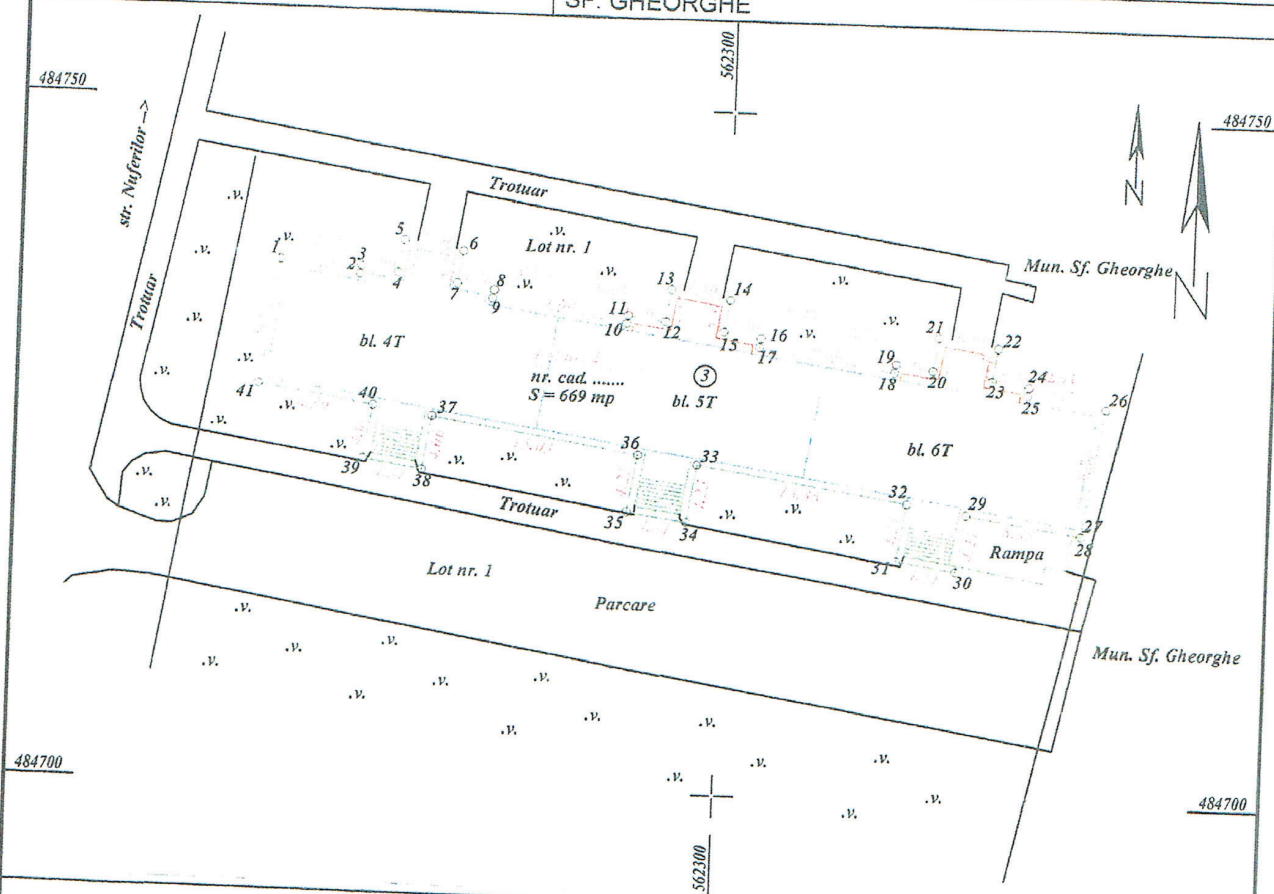
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41260	669	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei nr. 3 - Lot 2

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	669	
TOTAL			Imobilul nu este imprejmuit
TOTAL			669

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	510	Bloc de locuinte, S+P+3E din caramida, anul construirii 2009, Sc = 510 mp
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 669
Suprafata din act (mp) = 669

Executant: Topo-Dalpi SRL : RO-B-J nr. 1647
ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 0034

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

AUTORIZARE
Nr. RO-CV-F
0034/25.10.2011
NAGY ALPAR

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1647 / 23.09.2019
TOPO-DALPI
S.R.L.
CLASA III

Semnatura si stampila
Data: martie 2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume si prenume RACU IRINEL
Functia: Consilier

Stampila BCPI

09. APR. 2020

16