

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sf. Gheorghe
Dosar nr. 8326 15042



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

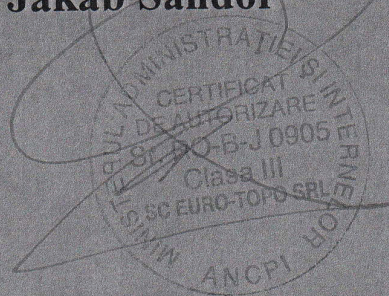
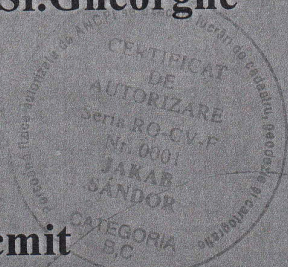
Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.41168-Sfântu Gheorghe

Intravilan Sfântu Gheorghe

Beneficiar:- mun.Sfântu Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe

**Întocmit
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakab Sándor**





MFP

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01 Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipul: M.C.N. "Impozitul Național" S.A.

Semnătura

Cod 142/20.99



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41168 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	8298
Ziua	14
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100083875214



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier Campul Frumos, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41168	18.874	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8298 / 14/04/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.108, din 03/04/2020 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE;		
B1	Se înființează cf. 41168 a imobilului cu nr. cad. 41168/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.25800\cf.25800; -- nr.cad.25804\cf.25804;	A1
Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare la licitație conf.procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierilor nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 8442/18874 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25800/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21784)	A1
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 10432/18874 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25804/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21785)	A1

C. Partea III. SARCINI .

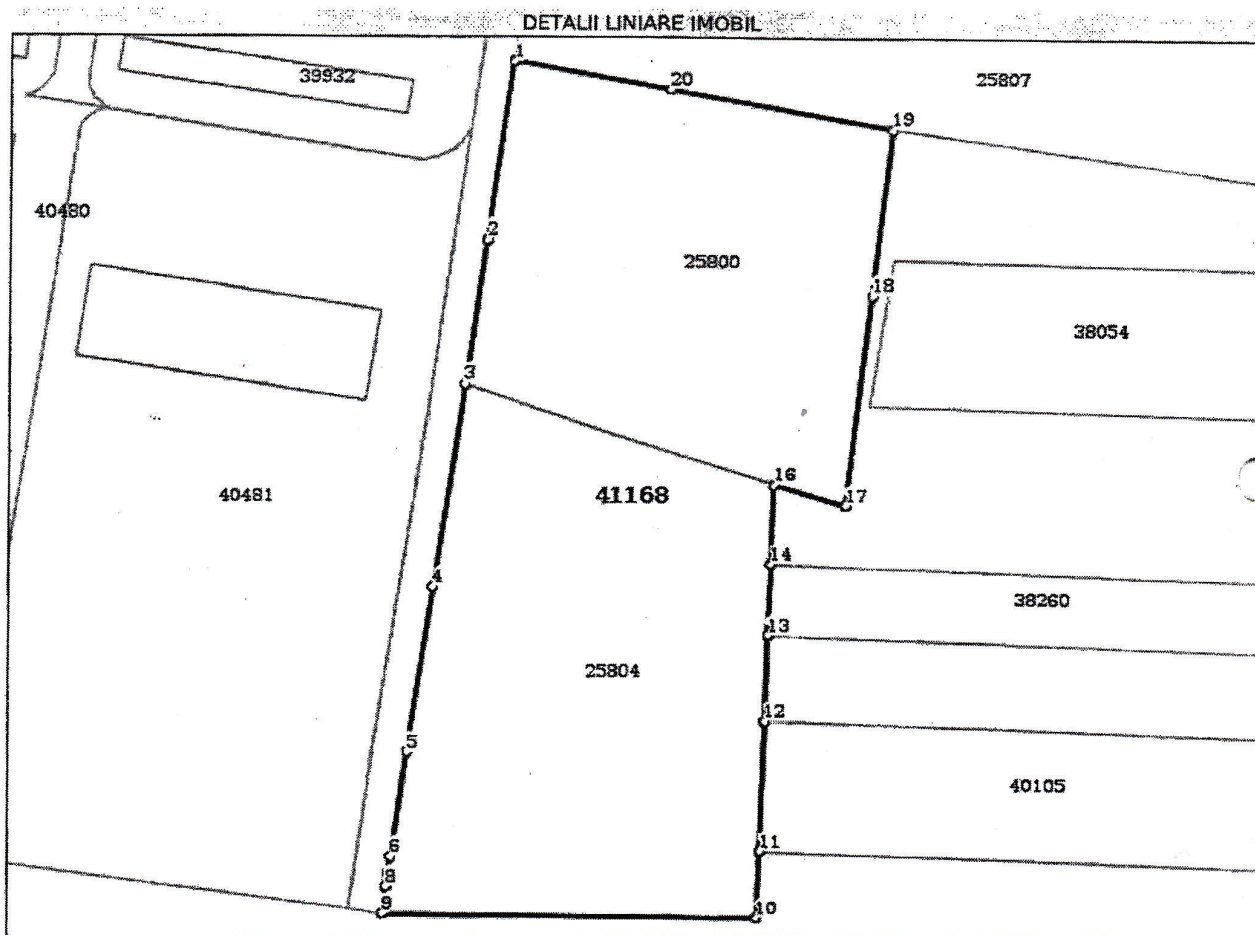
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41168	18.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.643
2	3	35.479
3	4	51.327
4	5	42.105
5	6	26.34
6	7	4.273

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.354
8	9	7.006
9	10	93.099
10	11	16.873
11	12	32.521
12	13	21.749
13	14	17.826
14	15	20.082
15	16	0.048
16	17	18.688
17	18	52.494
18	19	41.18
19	20	55.999
20	1	39.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

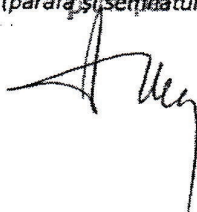
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1347/09-04-2020 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
14-04-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO,
asistent - registrator
(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: nr.cad.25807 la Nord, nr.cad.38260, 40105, extravilan la Est, extravilan la Sud și nr.cad.25808-drum la Vest.

Corpul de proprietate din intr. loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, este înscris în C.F.nr.41168-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad.41168-S=18874 mp aflat în proprietatea lui municipiul Sfântu Gheorghe.

Imobilul înscris în C.F.nr.41168-Sfântu Gheorghe sub nr.cad. 41168-S=18874 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 14404 mp-curți construcții
- Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 4470 mp-curți construcții

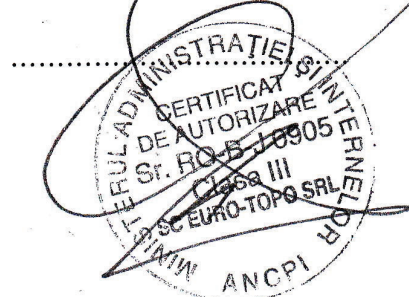
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind GNSS Permanentă NTRIP Nearest_3.1, care face parte din rețeaua ROMPOS cu ajutorul a 312 puncte radiate, cu care s-a realizat planul de situație.

Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Aprilie, 2020.

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.



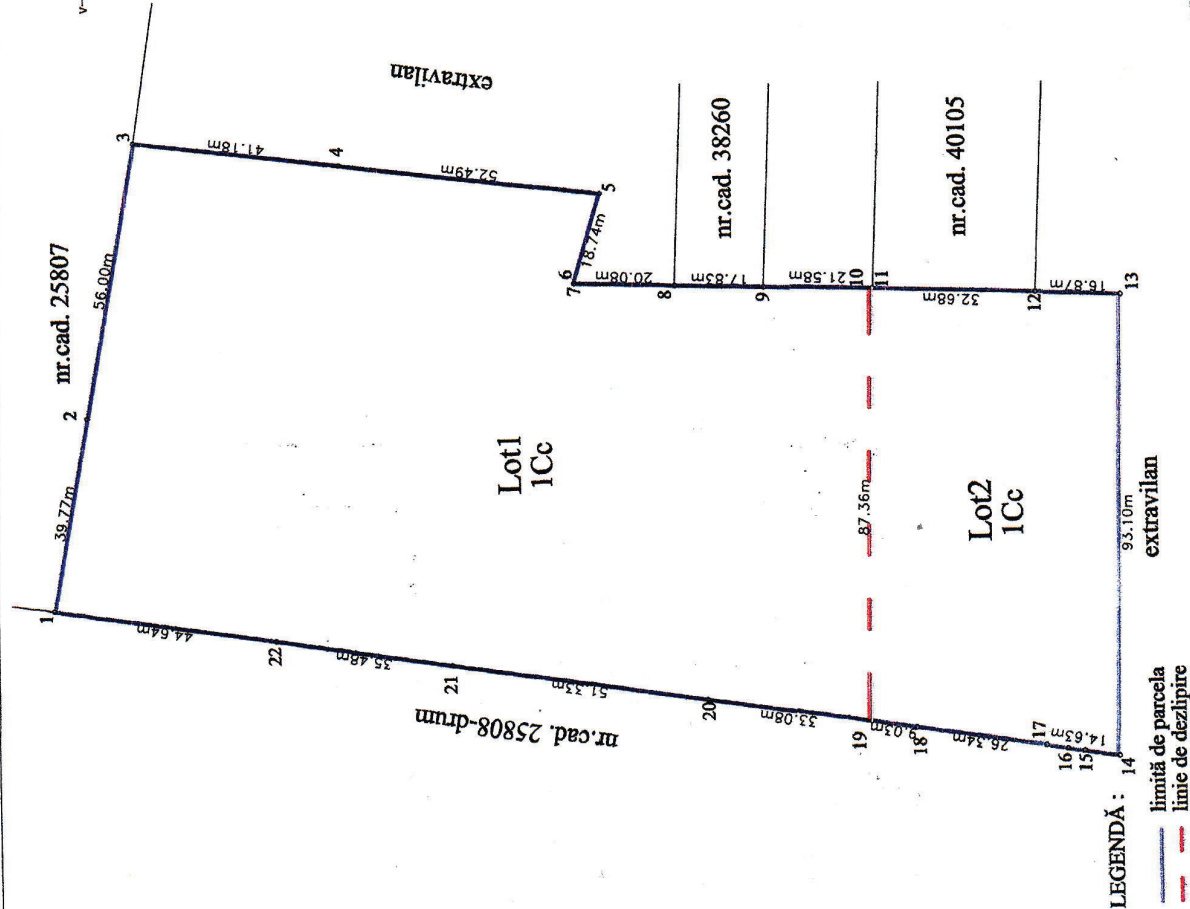
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

X=484416.661

X=484416.661

Y=565508.417



LEGENDĂ:

- limită de parcella
- linie de dezlipire

X= 484176.929

Y=565508.417

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41168	18874	Intr. Loc. Sfinții Gheorghe, cartierul Cișnăp, Punctul 100, Covasna
Nr. Cărtă Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
41168-Sfinții Gheorghe		SPANTU GHEORGHE

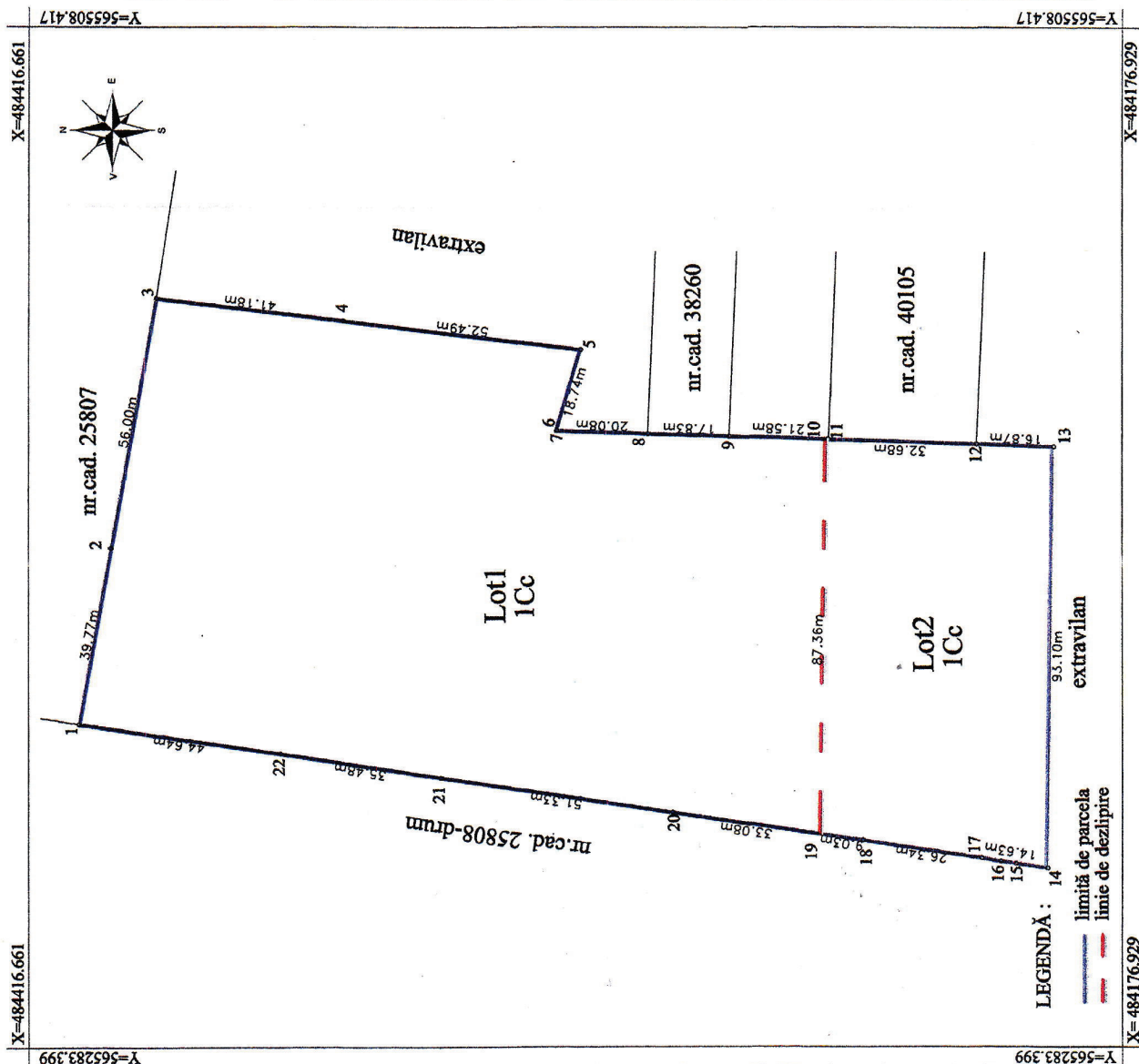
Tablă de mișcare parțială pentru dezlipire imobil

Situația actuală (după dezlipire)			Situația viitoare (după dezlipire)		
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafața (mp)
41168	18874	Cc	neînregistrat	41264	14404
				41265	4470
Total	18874				18874

Executanți S.C. BURO-TOPO S.R.L. Ing. Alina Stănescu Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren	Împosezitor Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea sumărilor cadastrale
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F Nr. 9001 JAKAB SÁNDOR CATEGORIA B.C.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume: RACU IRINEL Funcția: Consilier
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J 0905 Nr. 1001 Clasa III SC EURO-TOPO SRL CATEGORIA B.C.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume: RACU IRINEL Funcția: Consilier
Data: Aprilie, 2020	Data:

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000



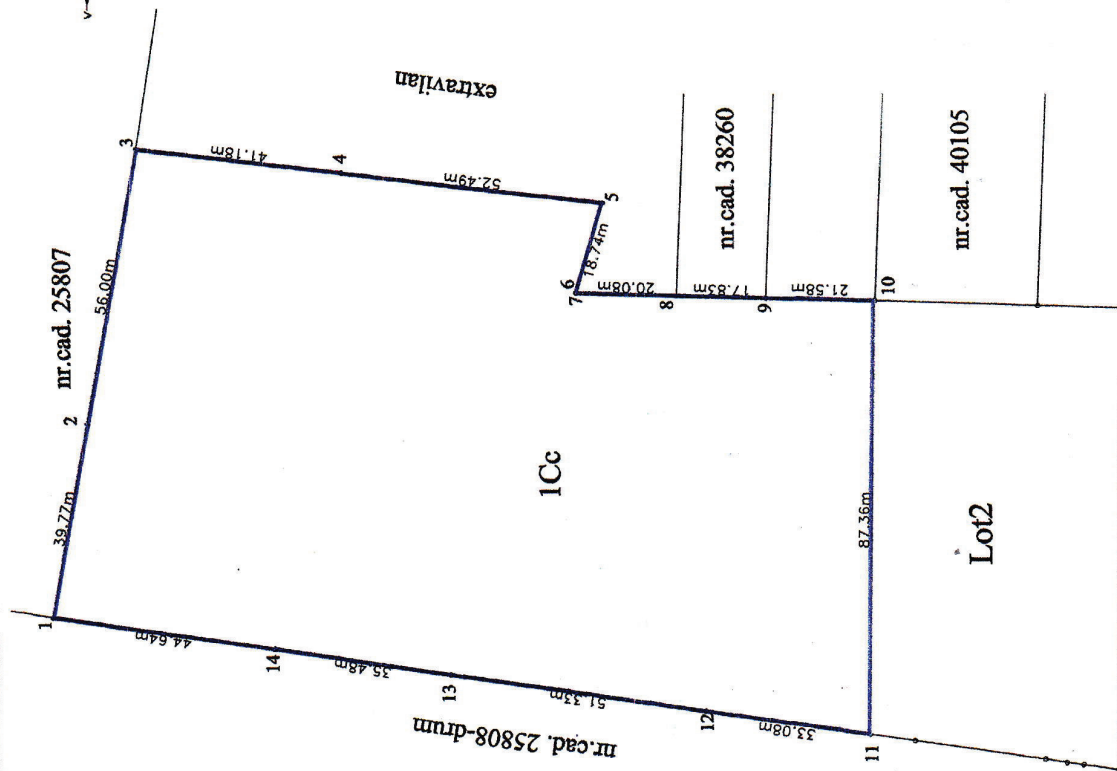
Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41168	18874	Int. loc. Sfinții Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, Iași, Covasna
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
41168-Sfinții Gheorghe		SFANTU GHEORGHE

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte dezlipire)			Situția viitoare (după dezlipire)		
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Descrierea imobilului
41168	18874	Cc	nămprejmuit	41264	Lot 1
				41265	Lot 2
Total	18874			18874	

Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor de teren, identificarea terenurilor, documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren	Responsabil Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Notar Public S.C. EURO-TOPO S.R.L. Confirmarea actului de vânzare-cumpărare, încheiat între părțile interesate, în baza documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume: RACU IRINEL Funcția: Consilier Oficiul de C. Nume și pre. Funcția: C.
Scara și planșă Scara: 1:1000 Planșă: BCP	Data: _____

X=484416.661

$$Y=565508.417$$


LEGENDA:

límite de parcela **extravilan**

límita de parcela

extravilan

$X = 484176.929$

X=484176.929

$$Y=565508.417$$

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1000

[illegible]

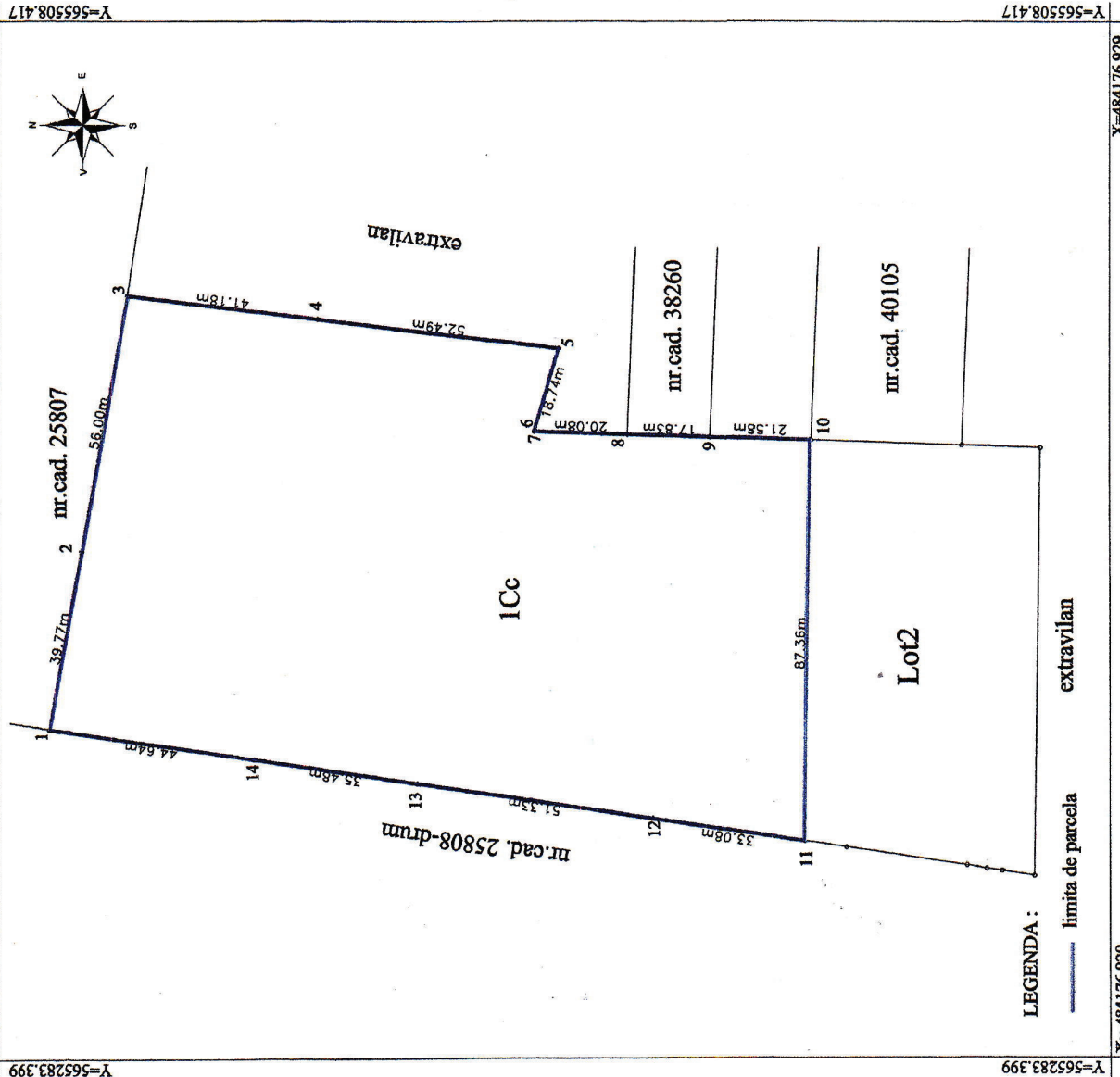
22 APR 2020

Stanno alla BCPI

Самостоятельная работа

Date: April 2020

X=484416.661 Y=565283.399 X=484416.661 Y=565508.417



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44464	14404	inst. loc. Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Punoș, jld. Covasna
Nr. Cartea Funciară		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
SFANTU GHEORGHE		
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Cuțe construcții	14404
teren achiziționat		
Total		
14404		
B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Denumirea	Suprafața construită la sol (mp)
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 14404 mp		
Suprafața din act = 14404 mp		
Inspector		
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și achiziția măsurătorii cadastrale		
S.C. EURO-TOPO S.R.L. București Bd. Mama Jucăreanu București		
Confirmarea măsurătorilor la teren, conținutul documentației cadastrale și corectitudinea notărilor în matricea din teren		
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume: RACU PINEL Funcția: Consilier		
Data: Aprilie, 2020		
Scambiere și parafă Ștampila S.C.P.		
Data: 22 APR 2020		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

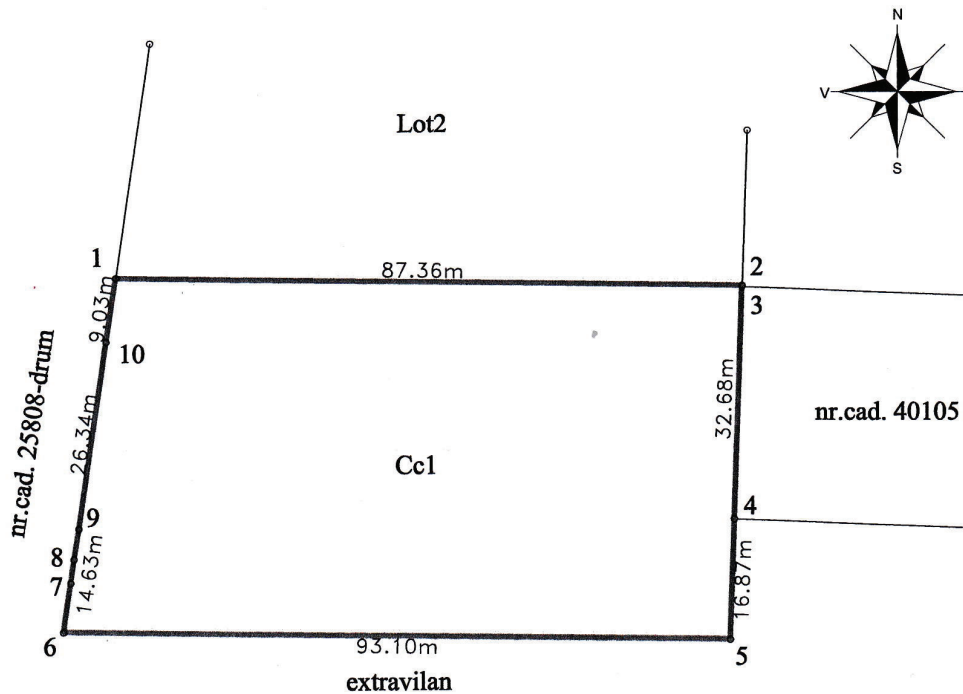
Nr. cadastral 41265	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 4470	Adresa imobilului intravilan loc. Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sfântu Gheorghe	

X= 484284.902

X= 484284.902

Y= 565284.082

Y= 565458.126



LEGENDĂ :

— limită de parcela

Y= 565284.082

Y= 565458.126

X= 484153.484

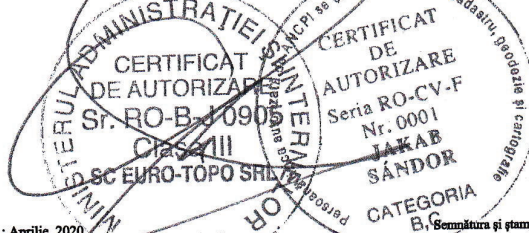
X= 484153.484

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4470	Teren neîmprejmuit
	Total	4470	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată = 4470 mp			
Suprafața din act = 4470 mp			

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Ing. Jakob Sándor
Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Data : Aprilie, 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătură și Parafă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: RACU IRINEL
Funcția : Consilier

Semnătura și parafă
Ștampila BCPI

Data: 22 APR. 2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

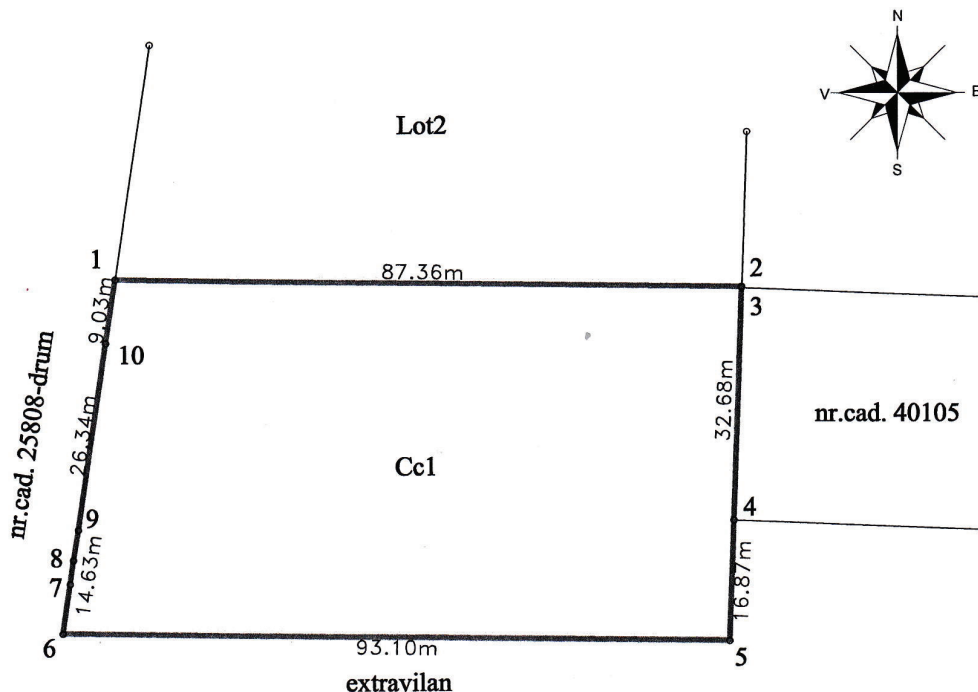
Nr. cadastral 41265	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 4470	Adresa imobilului intravilan loc. Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sfântu Gheorghe	

X= 484284.902

X= 484284.902

Y= 565284.082

Y= 565458.126



LEGENDĂ :

— limită de parcela

Y= 565284.082

Y= 565458.126

X= 484153.484

X= 484153.484

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4470	Teren neîmprejmuit
	Total	4470	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată = 4470 mp
Suprafața din act = 4470 mp

Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. Ing. Jakob Sándor Semnătura și ștampila Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F Nr. 0001 JAKOB SANDOR CATEGORIA III SC EURO-TOPO SRL Data : Aprilie, 2020	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și Parafă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume RACU IRINEL Funcția : Consilier Semnătura și parafă Ștampila BCPI Data : 22 APR 2020
--	---