

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24910 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3134
Ziua	07
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24910	2.400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5116 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 309, din 10/03/2009 emis de SZEN MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GYERŐ DAVID , și soția 2) GYERŐ MELINDA ELISABETA , născ.Nagy	A1
26945 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

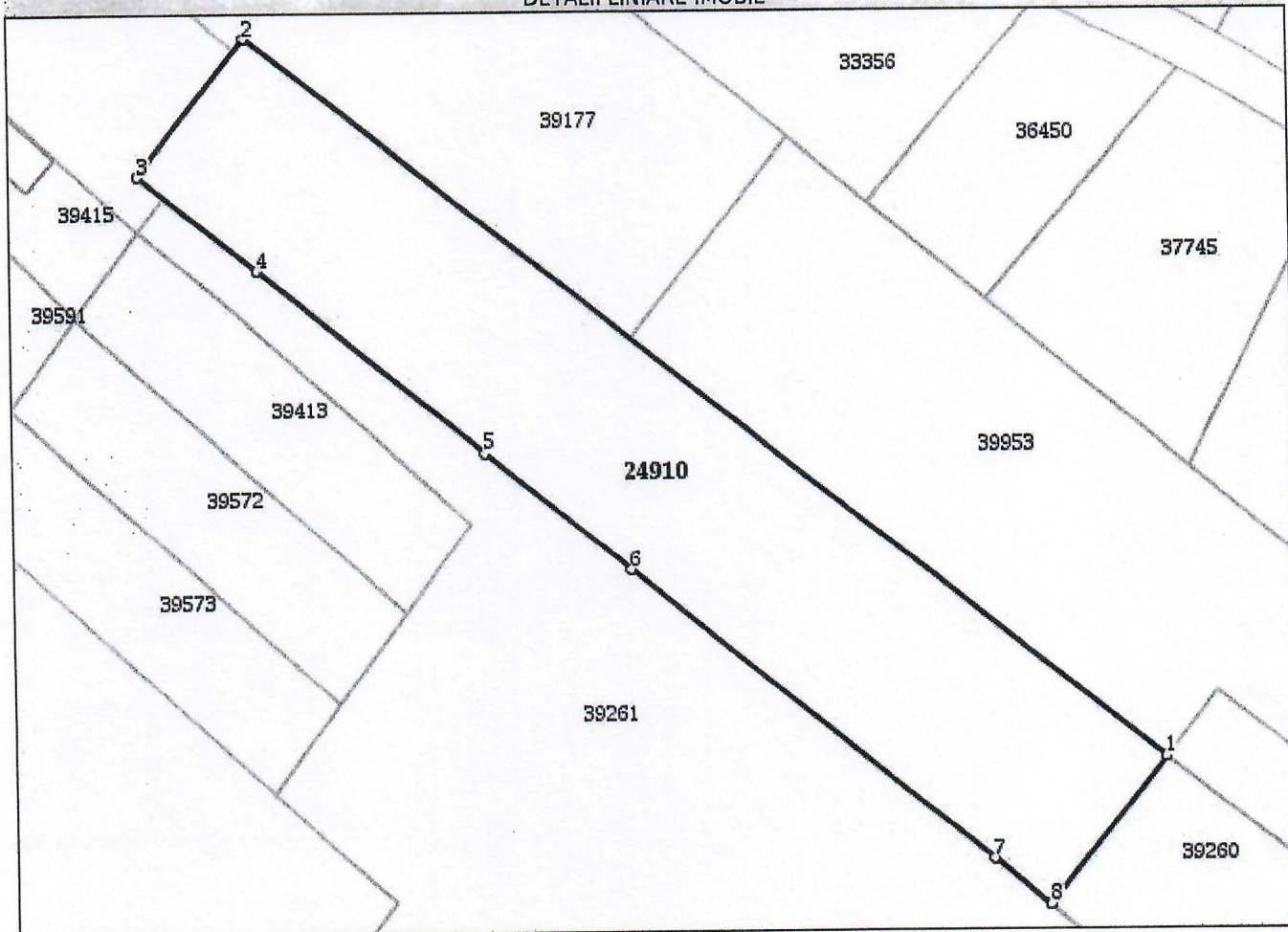
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24910	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	124.073
2	3	18.569
3	4	16.19
4	5	30.921
5	6	20.015
6	7	49.29

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.692
8	1	20.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2020, 10:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 39260 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3136
Ziua	07
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare
100078975974

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39260	934	teren neimprejmut

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8089 / 07/04/2017		
Act Normativ nr. Legea nr.17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39160/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 27105 din 14/10/2016;</i>	A1
14994 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare 631, din 27/06/2017 emis de NP Filipanits Alpar;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GYERO DAVID , si sotia 2) GYERO MELINDA ELISABETA	A1

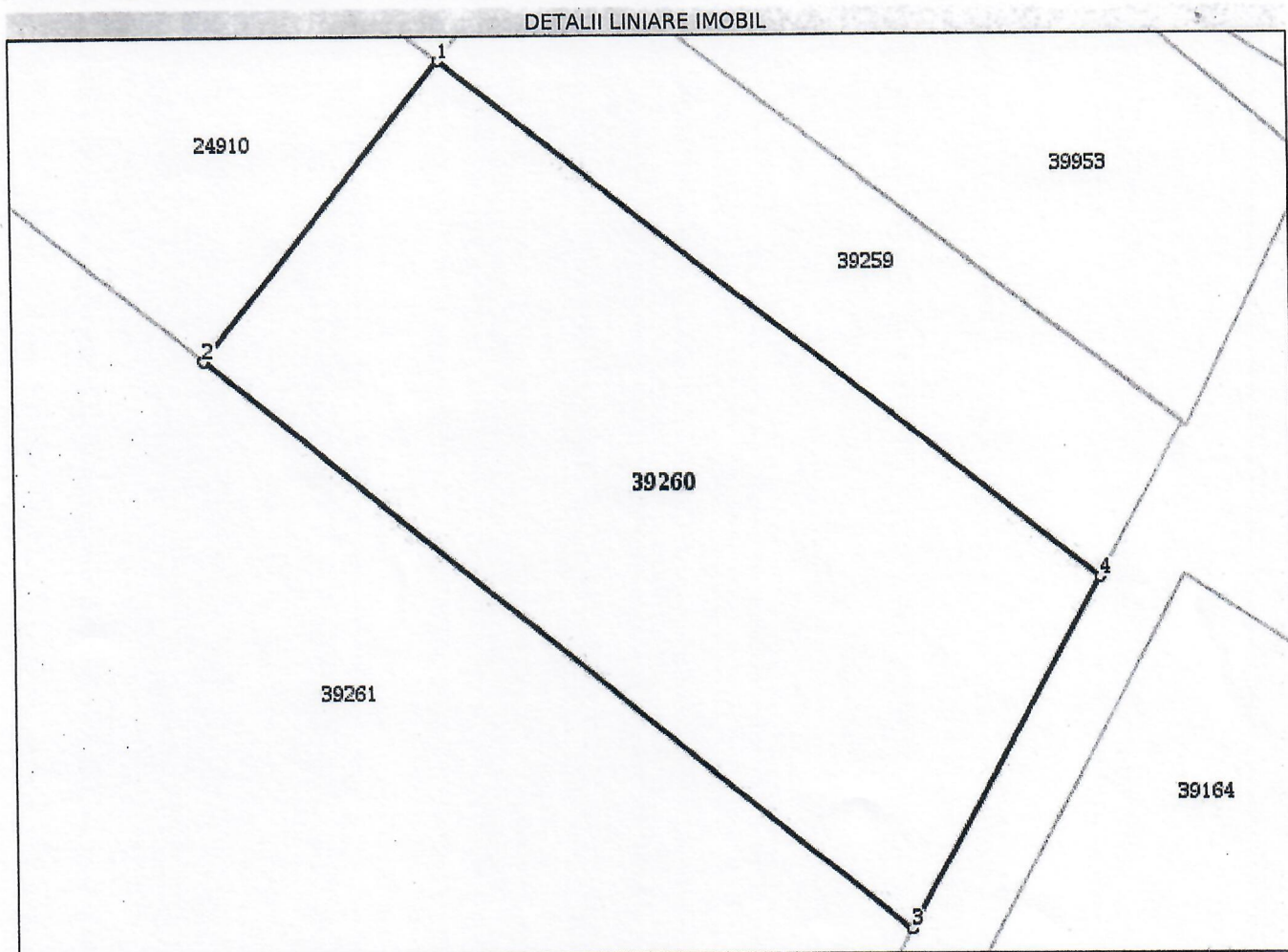
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39260	934	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	934	-	-	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.117
2	3	47.566
3	4	21.028
4	1	44.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2020, 10:07

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39177 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3131
Ziua	07
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39177	2.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1280 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 377, din 20/01/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 39177 a imobilului cu numărul cadastral 39177/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 24909 înscris în cartea funciară 24909;	A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr.308, din 10/03/2009 emis de BNP SZEN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2	A1
	1) SZILAGYI ARPAD	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24909/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 5113 din 11/03/2009;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2	
	1) KERESZTELY MARIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24909/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 5113 din 11/03/2009;	

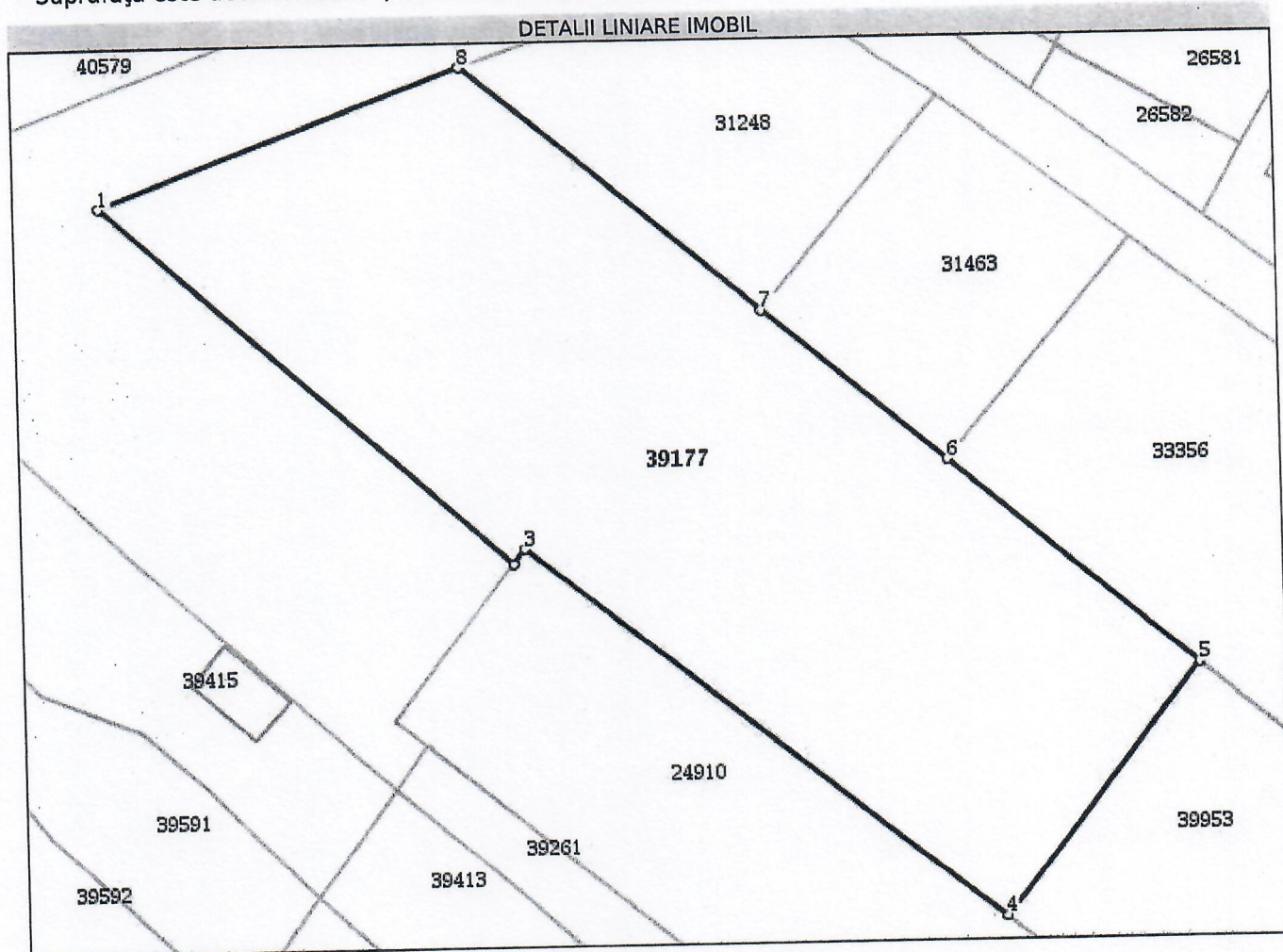
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39177	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	46.818
2	3	1.609
3	4	51.944
4	5	27.4
5	6	27.711
6	7	20.469

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	33.353
8	1	33.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2020, 10:02

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39953 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3132
Ziua	07
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare
100078976612

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc: Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39953	2.560	

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte		Referințe
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
24813 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 6171, din 24/09/2018 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 39953 a imobilului cu numarul cadastral 39953/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39178 inscris in cartea funciara 39178;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 377, din 20/01/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B2	Se înființează cartea funciara 39178 a imobilului cu numarul cadastral 39178/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24909 inscris in cartea funciara 24909;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39178/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1280 din 20/01/2017;		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 378, din 20/01/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SZILAGYI LEVENTE-OTTO, casatorit cu		
2) SZILAGYI ANDREA ROXANA, nasc. Imreh		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39178/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1281 din 20/01/2017;		

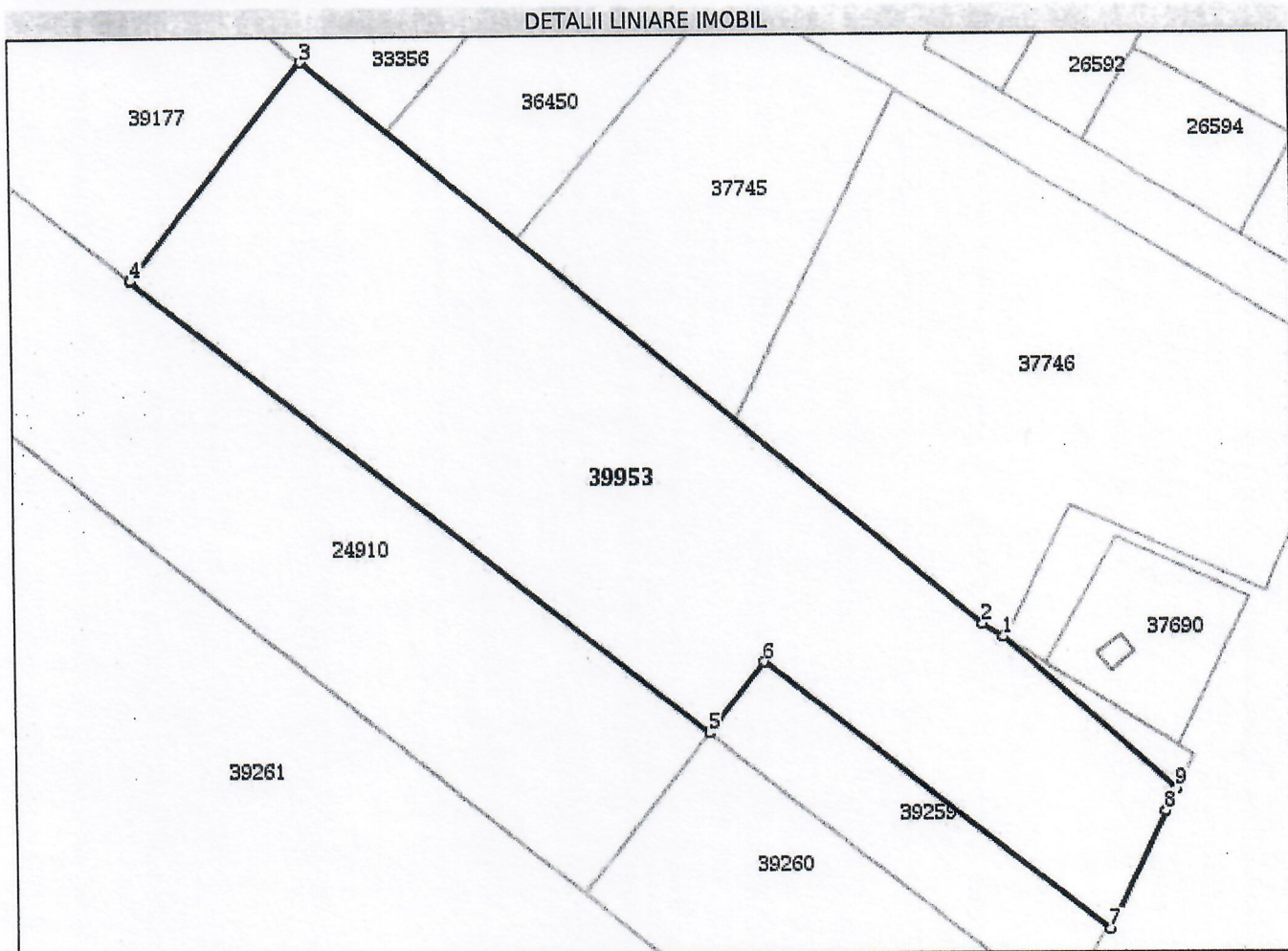
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39953	2.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.427
2	3	86.725
3	4	27.4
4	5	72.129
5	6	8.836
6	7	42.801

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	12.877
8	9	2.499
9	1	22.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2020, 10:03