

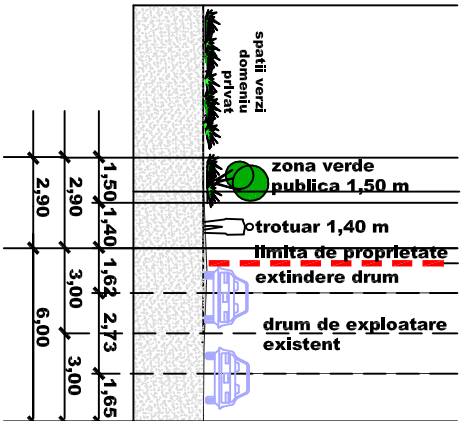
## B - B sectionea

# PLAN URBANISTIC ZONAL

**MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**





1561

# REGLEMENTARI URBANISTICHE - ZONIFICARE



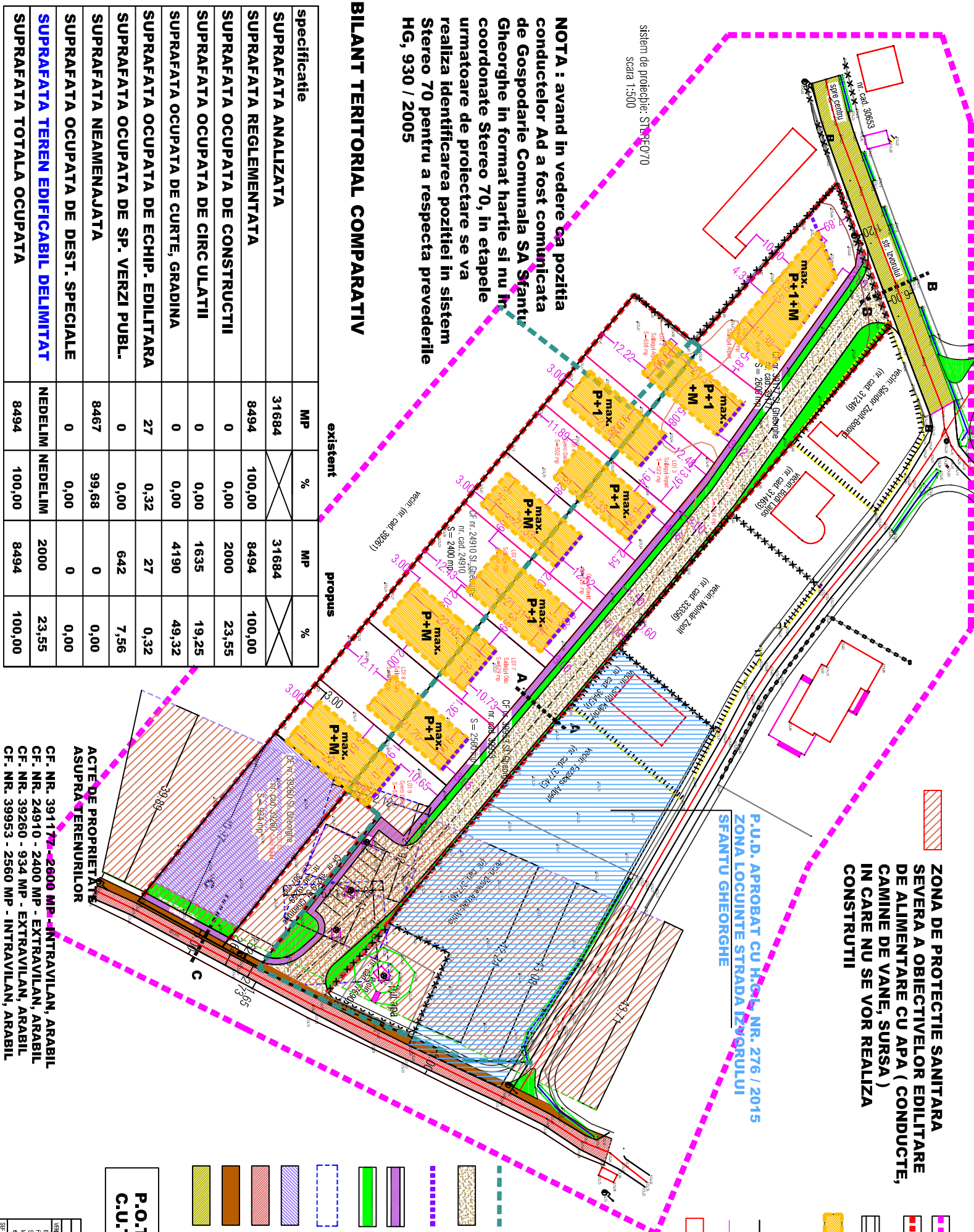
## LEGENDA













- |   |  |
|---|--|
|  | PERIMETRUL ZONEI STUDIADE  |
|  | PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE<br>IN P.U.Z.   |
|  | CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE  |
|  | PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS<br>( PERIMETRUL IN CARE POT FI<br>AMPLASATE CONSTRUCTII ) |

- LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE**
- LIMITE DE PROPRIETATE PROPUSE  
PRIN REPARCELARE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA  
PERIMETRULUI P.U.Z.**

**P.O.T. MAX./LOT = 35 %**  
**C.U.T. MAX./LOT = 0,70**



specificatie	MP	%	MP	%
<b>SUPRAFATA ANALIZATA</b>	31684		31684	
<b>SUPRAFATA REGLEMENTATA</b>	8494	100,00	8494	100,00
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII</b>	0	0,00	2000	23,55
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC ULATII</b>	0	0,00	1635	19,25
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE, GRADINA</b>	0	0,00	4190	49,32
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA</b>	27	0,32	27	0,32
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE SP. VERZI PUBL.</b>	0	0,00	642	7,56
<b>SUPRAFATA NEAMENAJATA</b>	8467	99,68	0	0,00
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE DEST. SPECIALE</b>	0	0,00	0	0,00
<b>SUPRAFATA TEREN EDIFICABIL DELIMITAT</b>	NEDELIM	NEDELIM	2000	23,55
<b>SUPRAFATA TOTALA OCUPATA</b>	8494	100,00	8494	100,00

-  LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN EXISTENT
-  CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA 6,00 M
-  ALINIEREA CONSTRUCTIILOR
-  TROTUAR PUBLIC 1,50 M LATIME
-  SPATIU VERDE PUBLIC 1,50 M LATIME
-  ZONE DE PROTECTIE A CAMINELOR DE VANE
-  LOT NECONSTRUIBIL
-  DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
-  EXTINDERE DRUM EXISTENT
-  DRUM CAROSABIL EXISTENT ( STRADA )

**P.O.T. ANSAMBLU P.U.Z. = 23,55 %**  
**C.U.T. ANSAMBLU P.U.Z. = 0,52**

[illegible]