

LUFFY VILMOS P.F.A.

Aut.: RO - CV - F - 0005

CIF: 20163398

Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30

Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**PRIVIND PRIMA ÎNSCRIERE AL TERENULUI
DE CONSTRUCȚII ZONA "ÖRKÖ" - LOT 3
AFLAT ÎN PROPRIETATEA
MUN. SF. GHEORGHE**

U.A.T. SF. GHEORGHE

Str. Cânepei, FN/Extravilan Mun. Sf. Gheorghe

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, nr.2

EXECUTANT:

LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE

Executant,

Luffy Vilmos

Autorizația RO-CV-F-0005

LUFFY VILMOS

2020.04.10 16:56:11 +03'00'



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: U.A.T. Sf. Gheorghe, str. Cânepei, FN/extravilan Mun. Sf. Gheorghe.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere.

Se propune prima înscriere al terenului de construcții Zona "Örkő" - Lot 3, aflat în proprietatea Mun. Sf. Gheorghe.

În urma cercetărilor efectuate în Arhiva OCPI Covasna, BCPI Sf. Gheorghe, studiind planșele de CF nr.8, 9 și 10 a localității Sf. Gheorghe, Dosarele C.F. nr. 726/1992, nr.3831/1994, nr.726/1992, 3831/1994, 2205/1998, nr. 4445/1999, nr.908/2004, nr. 7091/2007, nr. 17096/2007 (schițele de dezmembrare din aceste dosare, precum și Harta Pădurilor din jurul Mun. Sf. Gheorghe— păstrată în Arhivele Naționale din Sf. Gheorghe (recenzată în anul 1954) și registrul topografic și cărțile funciare a localității Sf. Gheorghe, s-a constatat că obiectivul de mai sus se identifică a fi amplasată pe parcelele înscrise în:

- CF nr. 24276 Sf. Gheorghe cu nr. top 2066/1/2/2 curți, construcții de 2521 mp, având ca proprietar Mun. Sf. Gheorghe - domeniu privat, Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare, încheiere nr.17096/2007 (PARȚIAL),
- CF nr. 24277 Sf. Gheorghe cu nr. top 2066/2 obor de vite de 12032 mp, având ca proprietar Mun. Sf. Gheorghe, Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, încheiere nr.17096/2007 (PARȚIAL),
- CF nr. 24280 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/4/1 drum de vite cu suprafața scriptică de 2730 mp, având suprafața reală de 1885 mp, având ca proprietar Mun. Sf. Gheorghe, Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, încheiere nr. 6114/2000 (PARȚIAL),
- CF nr. 24281 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/1/2/2/4 carieră de piatră, arabil de 34019 mp, având ca proprietar Mun. Sf. Gheorghe, Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, încheiere nr. 6114/2000 (PARȚIAL),
- CF nr.24354 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/1/2/2/3 carieră de piatră, arabil de 16881 mp, având ca proprietar Mun. Sf. Gheorghe, Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, încheiere nr.28351/2008 (PARȚIAL),
- CF nr.25533 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/5 curți, construcții de 1440 mp, având ca proprietar Mun. Sf. Gheorghe, Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, încheiere nr.28351/2008.
- CF nr.25538 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/3 drum cu suprafața scriptică de 3888 mp, având suprafața reală de 2417 mp, având ca proprietar Mun. sf. Gheorghe, Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, încheiere nr.6114/2000.

Luând în considerare amplasamentul Străzii Cânepei, se propun următoarele dezlipiri de suprafețe:

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 24276 Sf. Gheorghe cu nr. top 2066/1/2/2 de 2521 mp în două loturi noi:

- Lotul nr.1 cu nr. top nou 2066/1/2/2/1 de 232 mp,
- Lotul nr.2 cu nr. top nou 2066/1/2/2/2 de 2289 mp.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.24277 Sf. Gheorghe cu nr. top 2066/2 de 12032 mp în trei loturi noi:

- Lotul nr.1 cu nr. top nou 2066/2/1 de 109 mp,
- Lotul nr.2 cu nr. top nou 2066/2/2 de 707 mp,
- Lotul nr.3 cu nr. top nou 2066/2/3 de 11216 mp.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.24280 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/4/1 de 1885 mp, în cinci loturi noi:

- Lotul nr.1 cu nr. top nou 2192/2/4/1/1 de 46 mp,
- Lotul nr.2 cu nr. top nou 2192/2/4/1/2 de 82 mp,
- Lotul nr.3 cu nr. top nou 2192/2/4/1/3 de 1295 mp,
- Lotul nr.4 cu nr. top nou 2192/2/4/1/4 de 30 mp,
- Lotul nr.5 cu nr. top nou 2192/2/4/1/5 de 432 mp.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.24281 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/1/2/2/4 de 34019 mp, în șapte loturi noi:

- Lotul nr.1 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/1 de 1877 mp,
- Lotul nr.2 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/2 de 1324 mp,
- Lotul nr.3 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/3 de 3824 mp,
- Lotul nr.4 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/4 de 21357 mp,
- Lotul nr.5 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/5 de 2986 mp,
- Lotul nr.6 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/6 de 2553 mp,
- Lotul nr.7 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/7 de 98 mp.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.24354 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/1/2/2/3 de 16881 mp, în opt loturi noi:

- Lotul nr.1 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/1 de 9602 mp,
- Lotul nr.2 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/2 de 529 mp,
- Lotul nr.3 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/3 de 248 mp,
- Lotul nr.4 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/4 de 2134 mp,
- Lotul nr.5 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/5 de 940 mp,
- Lotul nr.6 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/6 de 68 mp,
- Lotul nr.7 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/7 de 1041 mp,
- Lotul nr.8 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/8 de 2319 mp.

Apoi,

- Lotul nou format nr.2 cu nr. top nou 2066/1/2/2/2 de 2289 mp din CF nr.24276 Sf. Gheorghe, împreună cu:
 - lotul nou format nr.1 cu nr. top nou 2066/2/1 de 109 mp și lotul nou format nr.3 cu nr. top nou 2066/2/3 de 11216 mp din CF nr.24277 Sf. Gheorghe,
 - lotul nou format nr.3 cu nr. top nou 2192/2/4/1/3 de 1295 mp și lotul nou format nr.5 cu nr. top nou 2192/2/4/1/5 de 432 mp din CF nr.24280 Sf. Gheorghe,
 - lotul nou format nr.3 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/3 de 3824 mp, lotul nou format nr.4 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/4 de 21357 mp, lotul nou format nr.5 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/5 de 2986 mp, și lotul nou format nr.6 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/6 de 2553 mp din CF nr.24281 Sf. Gheorghe,
 - lotul nou format nr.1 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/1 de 9602 mp, lotul nou format nr.2 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/2 de 529 mp, lotul nou format nr.4 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/4 de 2134 mp și lotul nou format nr.8 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/8 de 2319 mp din CF nr.24354 Sf. Gheorghe,
 - parcela înscrisă în CF nr.25533 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/5 de 1440 mp,
 - parcela înscrisă în CF nr.25538 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/3 de 2417 mp,
- se identifică cu terenul de construcții Zona "Órkő" - Lot 3, aflat în proprietatea Mun. Sf. Gheorghe.**

Următoarele loturi nou formate vor rămâne cu situația juridică neschimbată:

- Lotul nou format nr.1 cu nr. top nou 2066/1/2/2/1 de 232 mp din CF nr.24276 Sf. Gheorghe,

- Lotul nou format nr.2 cu nr. top nou 2066/2/2 de 707 mp din CF nr.24277 Sf. Gheorghe,
- Lotul nou format nr.1 cu nr. top nou 2192/2/4/1/1 de 46 mp, lotul nou format nr.2 cu nr. top nou 2192/2/4/1/2 de 82 mp, și lotul nou format nr.4 cu nr. top nou 2192/2/4/1/4 de 30 mp din CF nr.2428 Sf. Gheorghe,
- Lotul nou format nr.1 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/1 de 1877 mp, lotul nou format nr.2 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/2 de 1324 mp și lotul nou format nr.7 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/4/7 de 98 mp din CF nr.24281 Sf. Gheorghe,
- Lotul nou format nr.3 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/3 de 248 mp, lotul nou format nr.5 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/5 de 940 mp, lotul nou format nr.6 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/6 de 68 mp și lotul nou format nr.7 cu nr. top nou 2192/2/1/2/2/3/7 de 1041 mp din CF nr.24354 Sf. Gheorghe.

Pe acest imobil există următoarele construcții:

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	15	Constructie fara acte
C2	CL	31	Constructie fara acte
C3	CL	24	Constructie fara acte
C4	CL	67	Constructie fara acte -nr.adm.150A
C5	CL	55	Constructie fara acte
C6	CL	84	Constructie fara acte
C7	CL	54	Constructie fara acte -nr.adm.117A
C8	CL	67	Constructie fara acte -nr.adm.82
C9	CL	63	Constructie fara acte -nr.adm.86A
C10	CL	93	Constructie fara acte -nr.adm.86
C11	CL	47	Constructie fara acte -nr.adm.110
C12	CL	41	Constructie fara acte -nr.adm.105A
C13	CL	41	Constructie fara acte -nr.adm.105
C14	CL	49	Constructie fara acte -nr.adm.99
C15	CL	16	Constructie fara acte -nr.adm.103
C16	CL	33	Constructie fara acte
C17	CL	111	Constructie fara acte -nr.adm.98
C18	CL	124	Constructie fara acte -nr.adm.95
C19	CL	107	Constructie fara acte -nr.adm.112B
C20	CL	30	Constructie fara acte -nr.adm.112C
C21	CL	68	Constructie fara acte -nr.adm.112
C22	CL	54	Constructie fara acte
C23	CL	119	Constructie fara acte -nr.adm.112A
C24	CL	44	Constructie fara acte -nr.adm.110
C25	CL	52	Constructie fara acte -nr.adm.110A
C26	CL	53	Constructie fara acte -nr.adm.108
C27	CL	40	Constructie fara acte -nr.adm.75C
C28	CL	23	Constructie fara acte -nr.adm.75B
C29	CL	64	Constructie fara acte -nr.adm.67
C30	CL	68	Constructie fara acte -nr.adm.106
C31	CL	29	Constructie fara acte -nr.adm.114D
C32	CL	20	Constructie fara acte
C33	CL	43	Constructie fara acte

C34	CL	58	Constructie fara acte -nr.adm.114C
C35	CL	48	Constructie fara acte -nr.adm.114
C36	CL	11	Constructie fara acte -nr.adm.116C
C37	CL	26	Constructie fara acte
C38	CL	30	Constructie fara acte -nr.adm.114A
C39	CL	30	Constructie fara acte -nr.adm.114B
C40	CL	19	Constructie fara acte
C41	CL	27	Constructie fara acte -nr.adm.129D
C42	CL	48	Constructie fara acte -nr.adm.116
C43	CL	25	Constructie fara acte -nr.adm.116B
C44	CL	40	Constructie fara acte
C45	CL	39	Constructie fara acte
C46	CL	29	Constructie fara acte
C47	CL	57	Constructie fara acte
C48	CL	47	Constructie fara acte -nr.adm.129A
C49	CL	64	Constructie fara acte -nr.adm.116A
C50	CL	44	Constructie fara acte -nr.adm.118B
C51	CL	69	Constructie fara acte -nr.adm.118
C52	CL	54	Constructie fara acte
C53	CL	51	Constructie fara acte -nr.adm.56
C54	CL	45	Constructie fara acte -nr.adm.58
C55	CL	53	Constructie fara acte -nr.adm.118A
C56	CL	25	Constructie fara acte -nr.adm.118C
C57	CL	56	Constructie fara acte
C58	CL	51	Constructie fara acte -nr.adm.120
C59	CL	112	Constructie fara acte -nr.adm.124A
C60	CL	40	Constructie fara acte
C61	CL	94	Constructie fara acte -nr.adm.97
C62	CL	41	Constructie fara acte -nr.adm.97A
C63	CL	75	Constructie fara acte -nr.adm.101
C64	CL	62	Constructie fara acte -nr.adm.124B
C65	CL	98	Constructie fara acte
C66	CL	13	Constructie fara acte
C67	CL	50	Constructie fara acte -nr.adm.101A
C68	CL	49	Constructie fara acte -nr.adm.124C
C69	CL	68	Constructie fara acte -nr.adm.122A
C70	CL	42	Constructie fara acte
C71	CL	31	Constructie fara acte -nr.adm.131A
C72	CL	42	Constructie fara acte
C73	CL	38	Constructie fara acte -nr.adm.126A
C74	CL	29	Constructie fara acte -nr.adm.124
C75	CL	38	Constructie fara acte -nr.adm.126
C76	CL	62	Constructie fara acte -nr.adm.126B
C77	CL	61	Constructie fara acte -nr.adm.130
C78	CL	76	Constructie fara acte -nr.adm.134
C79	CL	46	Constructie fara acte -nr.adm.136
C80	CL	68	Constructie fara acte -nr.adm.138

C81	CL	50	Constructie fara acte -nr.adm.143
C82	CL	54	Constructie fara acte
C83	CL	66	Constructie fara acte -nr.adm.145
C84	CL	98	Constructie fara acte -nr.adm.147
C85	CL	63	Constructie fara acte
C86	CL	52	Constructie fara acte -nr.adm.147A
C87	CL	20	Monumentul Revoluției 1848 “Örkő”
C88	CL	27	Constructie fara acte
C89	CL	41	Constructie fara acte
C90	CL	23	Constructie fara acte
C91	CL	22	Constructie fara acte
C92	CL	27	Constructie fara acte -nr.adm.155
C93	CL	42	Constructie fara acte
C94	CL	38	Constructie fara acte -nr.adm.135A
C95	CL	91	Constructie fara acte
C96	CL	85	Constructie fara acte
C97	CL	58	Constructie fara acte -nr.adm.134
C98	CL	48	Constructie fara acte -nr.adm.140
C99	CL	23	Constructie fara acte -nr.adm.142
C100	CL	26	Constructie fara acte -nr.adm.144
C101	CL	19	Constructie fara acte
C102	CL	80	Constructie fara acte -nr.adm.118
C103	CL	82	Constructie fara acte -nr.adm.116
C104	CL	43	Constructie fara acte -nr.adm.117B
C105	CL	64	Constructie fara acte -nr.adm.117
C106	CL	63	Constructie fara acte -nr.adm.119
C107	CL	24	Constructie fara acte -nr.adm.111A
C108	CL	21	Constructie fara acte -nr.adm.111C
C109	CL	15	Constructie fara acte
C110	CL	25	Constructie fara acte -nr.adm.111
C111	CL	35	Constructie fara acte -nr.adm.125C
C112	CL	97	Constructie fara acte -nr.adm.127A
C113	CL	43	Constructie fara acte -nr.adm.127B
C114	CL	39	Constructie fara acte -nr.adm.127C
C115	CL	37	Constructie fara acte
C116	CL	50	Constructie fara acte -nr.adm.127
C117	CL	36	Constructie fara acte
C118	CL	107	Constructie fara acte
C119	CL	77	Constructie fara acte -nr.adm.132
C120	CL	39	Constructie fara acte -nr.adm.132A
C121	CL	23	Constructie fara acte -nr.adm.134B
C122	CL	47	Constructie fara acte -nr.adm.138B
C123	CL	43	Constructie fara acte -nr.adm.140A
C124	CL	20	Constructie fara acte -nr.adm.138A
C125	CL	36	Constructie fara acte
C126	CL	25	Constructie fara acte
C127	CL	36	Constructie fara acte -nr.adm.140C

C128	CL	59	Casa - constructie cu acte - nr.adm.140*
C129	CL	22	Constructie fara acte -nr.adm.140D
C130	CL	41	Constructie fara acte
C131	CL	74	Constructie fara acte -nr.adm.142
C132	CL	51	Constructie fara acte -nr.adm.144
C133	CL	68	Constructie fara acte
C134	CL	27	Constructie fara acte -nr.adm.148
C135	CL	45	Constructie fara acte -nr.adm.149
C136	CL	51	Constructie fara acte
C137	CL	39	Constructie fara acte -nr.adm.153
C138	CL	37	Constructie fara acte -nr.adm.157
C139	CL	67	Constructie fara acte -nr.adm.159
C140	CL	25	Constructie fara acte
C141	CL	34	Constructie fara acte -nr.adm.135
C142	CL	75	Constructie fara acte -nr.adm.132
C143	CL	32	Constructie fara acte -nr.adm.130
C144	CL	12	Constructie fara acte -nr.adm.128
C145	CL	90	Constructie fara acte -nr.adm.126
C146	CL	13	Constructie fara acte
C147	CL	44	Constructie fara acte -nr.adm.122
C148	CL	63	Constructie fara acte -nr.adm.120
C149	CL	63	Constructie fara acte -nr.adm.123
C150	CL	52	Constructie fara acte -nr.adm.121
C151	CL	27	Constructie fara acte -nr.adm.111B
C152	CL	43	Constructie fara acte -nr.adm.115
C153	CL	36	Constructie fara acte -nr.adm.113
C154	CL	16	Constructie fara acte -nr.adm.111D
C155	CL	39	Constructie fara acte
C156	CL	62	Constructie fara acte
C157	CL	38	Constructie fara acte -nr.adm.127D
C158	CL	41	Constructie fara acte -nr.adm.127F
C159	CL	58	Constructie fara acte
C160	CL	62	Constructie fara acte -nr.adm.104
C161	CL	46	Constructie fara acte
C162	CL	72	Constructie fara acte -nr.adm.152
C163	CL	38	Constructie fara acte
C164	CL	45	Constructie fara acte
C165	CL	32	Constructie fara acte
C166	CL	32	Constructie fara acte -nr.adm.133
C167	CL	71	Constructie fara acte -nr.adm.131
C168	CL	21	Constructie fara acte
C169	CL	38	Constructie fara acte
C170	CL	72	Constructie fara acte -nr.adm.125
C171	CL	17	Constructie fara acte
C172	CL	43	Constructie fara acte
C173	CL	33	Constructie fara acte -nr.adm.113A
C174	CL	17	Constructie fara acte

C175	CL	47	Construcție fara acte -nr.adm.127E
C176	CL	43	Construcție fara acte -nr.adm.114
C177	CL	35	Construcție fara acte
C178	CL	45	Construcție fara acte
C179	CL	92	Construcție fara acte -nr.adm.110
C180	CL	93	Construcție fara acte -nr.adm.156
C181	CL	33	Construcție fara acte -nr.adm.160

Se propune înscrisura construcției C87 – Monumentul Revoluției 1848 “Örkő”, cu suprafața construită desfășurată de 20 mp, cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. sf. Gheorghe, conform H.G. nr.975/2002, Anexa nr. 2, poz.562.

NOTĂ: * S-a constatat că construcția C128 – Casă (nr.adm.140) este identică cu construcția C1 – Casă înscrisă în CF nr. 25533 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/5 curți, construcții de 1440 mp.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Obiectivul luat în studiu se află în U.A.T. Sf. Gheorghe (Zona Örkő), parțial în intravilanul Sf. Gheorghe, str. Cânepei, FN, parțial în extravilanul mun. Sf. Gheorghe.

Imobilul are următoarele vecinătăți:

- Strada Cânepei, Domján Ibolyka și copr. (nr. top 542/4) **la Nord,**
- Statul Român (nr. top 540), Str. Váradi József, Mun. Sf. Gheorghe (Școală – nr.cad 24279) **la Est,**
- Mocsel András (nr. top 2068/4), Str. Garoafei (nr. top 2091), nr.cad 38941, 38930, nr. top 2092/5, nr.cad 38927, Str. Primăverii (nr.cad 40990), drum cu nr. top 2192/2/2, Mun. Sf. Gheorghe (nr.cad 25393) **la Sud,**
- Statul Român (nr. top 2192/2/6/2/2), SC TERRACOTTA STAR SRL (nr. top 2192/1/1, 2192/2/6/1, 2192/2/4/2) **la Vest.**
- Terenul în cauză înconjoară parcelele cu nr.cad 24350 și 24366, proprietatea Mun. Sf. Gheorghe.

Terenul este neîmprejmuit.

Suprafața totală măsurată este de **64502 mp**, din care teren neproductiv – extravilan de 2157 mp și teren de construcție – intravilan de 62345 mp.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu stație totală RecElta15C. Punctele de detalii au fost ridicate prin metoda radierii. S-a radiat 1612 puncte. Suprafețele parcelor tabulare, precum și suprafața studiată au fost calculate din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar prin metoda analitică. Pentru integrarea în sistem de proiecție Stereo ‘70 s-au folosit 13 puncte de stații convenabil alese, care au fost determinate cu GPS Horizon-Kronos 200.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare și calculul suprafeței imobilului.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPi nr.700/09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: aprilie 2020

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005

LUFFY VILMOS

TABEL DE IDENTIFICARE/DEZLIPIRE
(A se citi impreuna cu Plan de amplasament si identificare anexat)

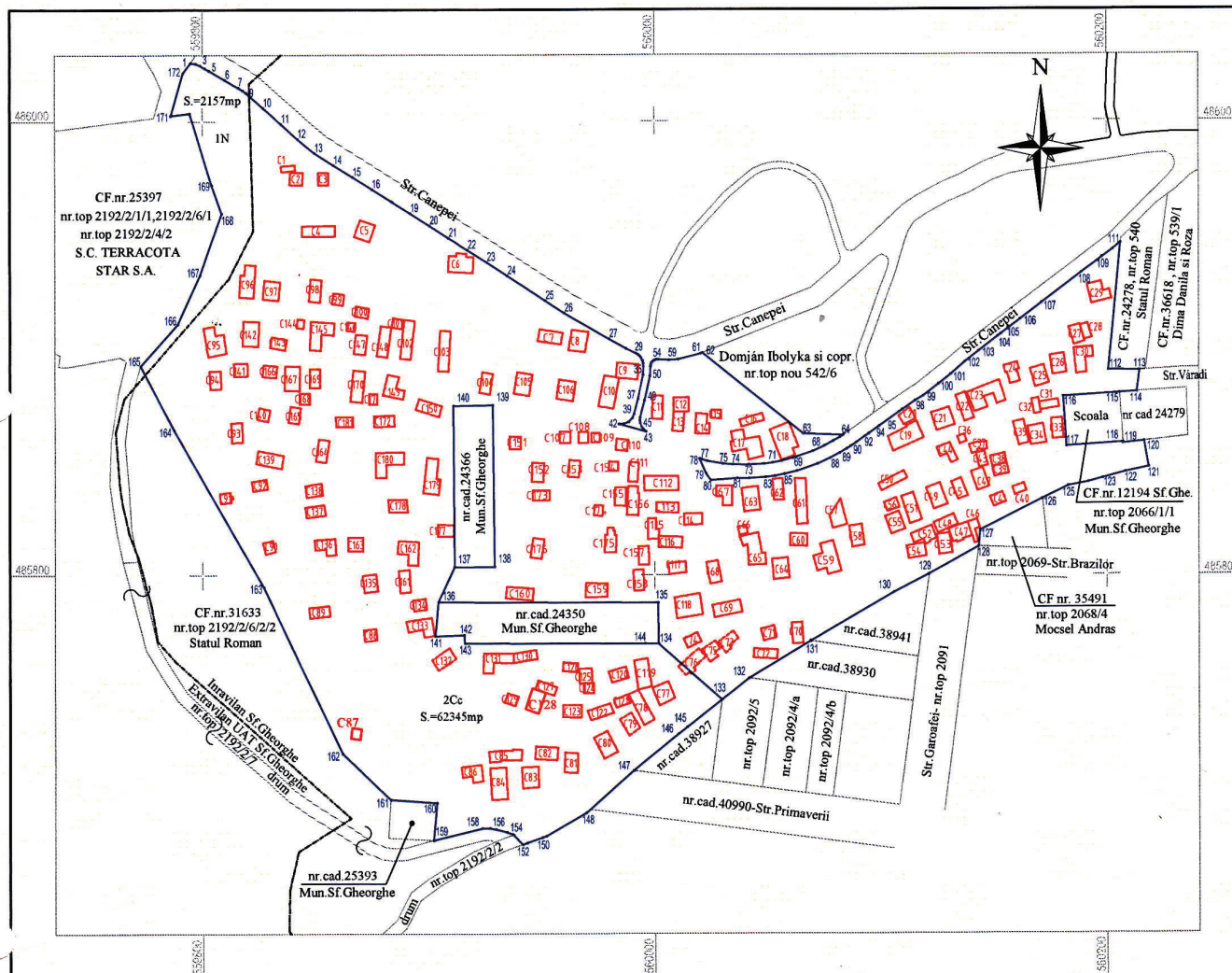
SITUAȚIA VECHĂ			SITUAȚIA DUPĂ DEZMEMBRARE			
CF nr.	Nr.top	Suprafața	Lot nr.	Nr.top	Suprafața	Identic cu
24276	2066/1/2/2	2521 mp	1	2066/1/2/2/1	232 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"
			2	2066/1/2/2/2	2289 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
24277	2066/2	12032 mp	1	2066/2/1	109 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			2	2066/2/3	707 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"
25532	541 542	720 mp 44468 mp	3	2066/2/3	11216 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			1	542/1	4136 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"
			2	542/2	3947 mp	situația juridică neschimbată
			3	542/3	498 mp	situația juridică neschimbată
			4	542/4	23570 mp	situația juridică neschimbată
			5	542/5	3589 mp	situația juridică neschimbată
			6	542/6	3021 mp	situația juridică neschimbată
24354	2192/2/1/2/2/3	16881 mp	7	542/7 541	5707 mp 720 mp	situația juridică neschimbată
			1	2192/2/1/2/2/3/1	9602 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			2	2192/2/1/2/2/3/2	529 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			3	2192/2/1/2/2/3/3	248 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"
			4	2192/2/1/2/2/3/4	2134 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			5	2192/2/1/2/2/3/5	940 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"
			6	2192/2/1/2/2/3/6	68 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 2. Mun. Sf. Gheorghe
24280	2192/2/4/1	1885 mp	7	2192/2/1/2/2/3/7	1041 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 1. Mun. Sf. Gheorghe
			8	2192/2/1/2/2/3/8	2319 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			1	2192/2/4/1/1	46 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 1. Mun. Sf. Gheorghe
			2	2192/2/4/1/2	82 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"
			3	2192/2/4/1/3	1295 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			4	2192/2/4/1/4	30 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"
			5	2192/2/4/1/5	432 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
24281	2192/2/1/2/2/4	34019 mp	1	2192/2/1/2/2/4/1	1877 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 1. Mun. Sf. Gheorghe
			2	2192/2/1/2/2/4/2	1324 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"
			3	2192/2/1/2/2/4/3	3824 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			4	2192/2/1/2/2/4/4	21357 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			5	2192/2/1/2/2/4/5	2986 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			6	2192/2/1/2/2/4/6	2553 mp	Teren Zona Ôrkô - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			7	2192/2/1/2/2/4/7	98 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"

25534	2239	76884 mp		2239	76884 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 1. Mun. Sf. Gheorghe
25533	2192/2/5	1440 mp		2192/2/5	1440 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
25538	2192/2/3	2417 mp		2192/2/3	2417 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
-	575	4870 mp	-	575	4870 mp	"Strada Căncpei cu trotuarle aferente"
TOTAL		198137 mp			198137 mp	

Executant,
 Luffy Vilmos
 Autorizația RO-CV-F-0005
 LUFFY VILMOS
 2020.04.10 16:58:15 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc.1/2000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	64502	Intravilan Sf.Gheorghe, Str.Canepei FN/Extravilan Sf.Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
24276, 24277, 24280, 24281, 24354, 25533, 25538	SFANTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	2157	Teren neproductiv - extravilan
2	Cc	62345	Teren de constructie - intravilan
TOTAL		64502	Imobilul este neimprejmuit ii teren identic cu nr.top 2066/1/2/2/2, 2066/2/1, 2066/2/3, 2192/2/4/1/3, 2192/2/4/1/5, 2192/2/1/2/2/4/3, 2192/2/1/2/2/4/4, 2192/2/1/2/2/4/5, 2192/2/1/2/2/4/6, 2192/2/1/2/2/3/1, 2192/2/1/2/2/3/2, 2192/2/1/2/2/3/4, 2192/2/1/2/2/3/8, 2192/2/5, 2192/2/3

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
			Datele referitoare la constructii sunt prezentate in Tabelul anexat!
TOTAL		8761	
Suprafata totala masurata a imobilului = 64502 mp			
Suprafata din act = 64502 mp			

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Data: aprilie 2020

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

LUFFY VILMOS
2020.04.10 16:59:04
+03'00'

B. Date referitoare la constructii

(Anexa la PAD)

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	15	Constructie fara acte
C2	CL	31	Constructie fara acte
C3	CL	24	Constructie fara acte
C4	CL	67	Constructie fara acte -nr.adm.150A
C5	CL	55	Constructie fara acte
C6	CL	84	Constructie fara acte
C7	CL	54	Constructie fara acte -nr.adm.117A
C8	CL	67	Constructie fara acte -nr.adm.82
C9	CL	63	Constructie fara acte -nr.adm.86A
C10	CL	93	Constructie fara acte -nr.adm.86
C11	CL	47	Constructie fara acte -nr.adm.110
C12	CL	41	Constructie fara acte -nr.adm.105A
C13	CL	41	Constructie fara acte -nr.adm.105
C14	CL	49	Constructie fara acte -nr.adm.99
C15	CL	16	Constructie fara acte -nr.adm.103
C16	CL	33	Constructie fara acte
C17	CL	111	Constructie fara acte -nr.adm.98
C18	CL	124	Constructie fara acte -nr.adm.95
C19	CL	107	Constructie fara acte -nr.adm.112B
C20	CL	30	Constructie fara acte -nr.adm.112C
C21	CL	68	Constructie fara acte -nr.adm.112
C22	CL	54	Constructie fara acte
C23	CL	119	Constructie fara acte -nr.adm.112A
C24	CL	44	Constructie fara acte -nr.adm.110
C25	CL	52	Constructie fara acte -nr.adm.110A
C26	CL	53	Constructie fara acte -nr.adm.108
C27	CL	40	Constructie fara acte -nr.adm.75C
C28	CL	23	Constructie fara acte -nr.adm.75B
C29	CL	64	Constructie fara acte -nr.adm.67
C30	CL	68	Constructie fara acte -nr.adm.106
C31	CL	29	Constructie fara acte -nr.adm.114D
C32	CL	20	Constructie fara acte
C33	CL	43	Constructie fara acte
C34	CL	58	Constructie fara acte -nr.adm.114C
C35	CL	48	Constructie fara acte -nr.adm.114
C36	CL	11	Constructie fara acte -nr.adm.116C
C37	CL	26	Constructie fara acte
C38	CL	30	Constructie fara acte -nr.adm.114A
C39	CL	30	Constructie fara acte -nr.adm.114B
C40	CL	19	Constructie fara acte
C41	CL	27	Constructie fara acte -nr.adm.129D
C42	CL	48	Constructie fara acte -nr.adm.116
C43	CL	25	Constructie fara acte -nr.adm.116B
C44	CL	40	Constructie fara acte
C45	CL	39	Constructie fara acte
C46	CL	29	Constructie fara acte
C47	CL	57	Constructie fara acte
C48	CL	47	Constructie fara acte -nr.adm.129A
C49	CL	64	Constructie fara acte -nr.adm.116A
C50	CL	44	Constructie fara acte -nr.adm.118B
C51	CL	69	Constructie fara acte -nr.adm.118
C52	CL	54	Constructie fara acte
C53	CL	51	Constructie fara acte -nr.adm.56
C54	CL	45	Constructie fara acte -nr.adm.58
C55	CL	53	Constructie fara acte -nr.adm.118A
C56	CL	25	Constructie fara acte -nr.adm.118C
C57	CL	56	Constructie fara acte
C58	CL	51	Constructie fara acte -nr.adm.120
C59	CL	112	Constructie fara acte -nr.adm.124A
C60	CL	40	Constructie fara acte
C61	CL	94	Constructie fara acte -nr.adm.97
C62	CL	41	Constructie fara acte -nr.adm.97A
C63	CL	75	Constructie fara acte -nr.adm.101
C64	CL	62	Constructie fara acte -nr.adm.124B
C65	CL	98	Constructie fara acte
C66	CL	13	Constructie fara acte
C67	CL	50	Constructie fara acte -nr.adm.101A
C68	CL	49	Constructie fara acte -nr.adm.124C
C69	CL	68	Constructie fara acte -nr.adm.122A
C70	CL	42	Constructie fara acte
C71	CL	31	Constructie fara acte -nr.adm.131A
C72	CL	42	Constructie fara acte
C73	CL	38	Constructie fara acte -nr.adm.126A
C74	CL	29	Constructie fara acte -nr.adm.124
C75	CL	38	Constructie fara acte -nr.adm.126
C76	CL	62	Constructie fara acte -nr.adm.126B
C77	CL	61	Constructie fara acte -nr.adm.130
C78	CL	76	Constructie fara acte -nr.adm.134
C79	CL	46	Constructie fara acte -nr.adm.136
C80	CL	68	Constructie fara acte -nr.adm.138
C81	CL	50	Constructie fara acte -nr.adm.143
C82	CL	54	Constructie fara acte
C83	CL	66	Constructie fara acte -nr.adm.145
C84	CL	98	Constructie fara acte -nr.adm.147
C85	CL	63	Constructie fara acte
C86	CL	52	Constructie fara acte -nr.adm.147A
C87	CL	20	Monumentul Revolutiei 1848 "Orko"
C88	CL	27	Constructie fara acte
C89	CL	41	Constructie fara acte
C90	CL	23	Constructie fara acte
C91	CL	22	Constructie fara acte
C92	CL	27	Constructie fara acte -nr.adm.155

C93	CL	42	Constructie fara acte
C94	CL	38	Constructie fara acte -nr.adm.135A
C95	CL	91	Constructie fara acte
C96	CL	85	Constructie fara acte
C97	CL	58	Constructie fara acte -nr.adm.134
C98	CL	48	Constructie fara acte -nr.adm.140
C99	CL	23	Constructie fara acte -nr.adm.142
C100	CL	26	Constructie fara acte -nr.adm.144
C101	CL	19	Constructie fara acte
C102	CL	80	Constructie fara acte -nr.adm.118
C103	CL	82	Constructie fara acte -nr.adm.116
C104	CL	43	Constructie fara acte -nr.adm.117B
C105	CL	64	Constructie fara acte -nr.adm.117
C106	CL	63	Constructie fara acte -nr.adm.119
C107	CL	24	Constructie fara acte -nr.adm.111A
C108	CL	21	Constructie fara acte -nr.adm.111C
C109	CL	15	Constructie fara acte
C110	CL	25	Constructie fara acte -nr.adm.111
C111	CL	35	Constructie fara acte -nr.adm.125C
C112	CL	97	Constructie fara acte -nr.adm.127A
C113	CL	43	Constructie fara acte -nr.adm.127B
C114	CL	39	Constructie fara acte -nr.adm.127C
C115	CL	37	Constructie fara acte
C116	CL	50	Constructie fara acte -nr.adm.127
C117	CL	36	Constructie fara acte
C118	CL	107	Constructie fara acte
C119	CL	77	Constructie fara acte -nr.adm.132
C120	CL	39	Constructie fara acte -nr.adm.132A
C121	CL	23	Constructie fara acte -nr.adm.134B
C122	CL	47	Constructie fara acte -nr.adm.138B
C123	CL	43	Constructie fara acte -nr.adm.140A
C124	CL	20	Constructie fara acte -nr.adm.138A
C125	CL	36	Constructie fara acte
C126	CL	25	Constructie fara acte
C127	CL	36	Constructie fara acte -nr.adm.140C
C128	CL	59	Casa - constructie cu acte - nr.adm.140*
C129	CL	22	Constructie fara acte -nr.adm.140D
C130	CL	41	Constructie fara acte
C131	CL	74	Constructie fara acte -nr.adm.142
C132	CL	51	Constructie fara acte -nr.adm.144
C133	CL	68	Constructie fara acte
C134	CL	27	Constructie fara acte -nr.adm.148
C135	CL	45	Constructie fara acte -nr.adm.149
C136	CL	51	Constructie fara acte
C137	CL	39	Constructie fara acte -nr.adm.153
C138	CL	37	Constructie fara acte -nr.adm.157
C139	CL	67	Constructie fara acte -nr.adm.159
C140	CL	25	Constructie fara acte
C141	CL	34	Constructie fara acte -nr.adm.135
C142	CL	75	Constructie fara acte -nr.adm.132
C143	CL	32	Constructie fara acte -nr.adm.130
C144	CL	12	Constructie fara acte -nr.adm.128
C145	CL	90	Constructie fara acte -nr.adm.126
C146	CL	13	Constructie fara acte
C147	CL	44	Constructie fara acte -nr.adm.122
C148	CL	63	Constructie fara acte -nr.adm.120
C149	CL	63	Constructie fara acte -nr.adm.123
C150	CL	52	Constructie fara acte -nr.adm.121
C154	CL	16	Constructie fara acte -nr.adm.111D
C155	CL	39	Constructie fara acte
C156	CL	62	Constructie fara acte
C157	CL	38	Constructie fara acte -nr.adm.127D
C158	CL	41	Constructie fara acte -nr.adm.127F
C159	CL	58	Constructie fara acte
C160	CL	62	Constructie fara acte -nr.adm.104
C161	CL	46	Constructie fara acte
C162	CL	72	Constructie fara acte -nr.adm.152
C163	CL	38	Constructie fara acte
C164	CL	45	Constructie fara acte
C165	CL	32	Constructie fara acte
C166	CL	32	Constructie fara acte -nr.adm.133
C167	CL	71	Constructie fara acte -nr.adm.131
C168	CL	21	Constructie fara acte
C169	CL	38	Constructie fara acte
C170	CL	72	Constructie fara acte -nr.adm.125
C171	CL	17	Constructie fara acte
C172	CL	43	Constructie fara acte
C173	CL	33	Constructie fara acte -nr.adm.113A
C174	CL	17	Constructie fara acte
C175	CL	47	Constructie fara acte -nr.adm.127E
C176	CL	43	Constructie fara acte -nr.adm.114
C177	CL	35	Constructie fara acte
C178	CL	45	Constructie fara acte
C179	CL	92	Constructie fara acte -nr.adm.110
C180	CL	93	Constructie fara acte -nr.adm.156
C181	CL	33	Constructie fara acte -nr.adm.160
TOTAL		8761	

LUFFY VILMOS
2020.04.10 16:59:37 +03'00'



Semnatura si stampila



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

ent
Director (general)

Semnătura

Cod 14.13.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

Data atribuirii (C.I.F.):

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

4404605

01-01-1993

18-07-2006

În baza C.N. "Inventarul Registrului S.A.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24276 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	2820
Ziua	05
Luna	02
Anul	2020
Cod verificare	
	
100078890074	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 8386

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2066/1/2/2	2.521	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17096 / 03/09/2007		
Hotărare nr. 124/2007 emis de Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe (certificat nr. 1198/2007 eliberat de Primaria Sf. Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, - domeniu privat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8386)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17096 / 03/09/2007		
Hotărare nr. 124/2007 emis de Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. SF. GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8386)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2066/1/2/2	2.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIILOR IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.521	-	-	2066/1/2/2	TEREN DE CONSTRUCTII

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 09:57



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere **2821**
Ziua **05**
Luna **02**
Anul **2020**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24277 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17301

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2066/2	12.032	obor de vite

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6114 / 15/11/2000		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art. 4 din HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17301)	A1
B2	iar dreptul de administrare operativă în favoarea 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17301)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2066/2	12.032	obor de vite

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	12.032	-	-	2066/2	obor de vite

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 09:59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24280 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere **2907**
Ziua **05**
Luna **02**
Anul **2020**



Cod verificare
100078902742

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 17301

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2192/2/4/1	2.730	drum de vite

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6114 / 15/11/2000		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art. 4 din HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SF GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17301)	
B2	drept de administrare operativa	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17301)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2192/2/4/1	2.730	drum de vite

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.730	-	-	2192/2/4/1	drum de vite

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 11:43



Nr. c�erece	2813
Ziua	05
Luna	02
Anul	2020



100078889086

Carte Funciară Nr. 24281 Sfântu Gheorghe

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17301

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2192/2/1/2/2/4	34.019	cariera de piatra ,arabil

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6114 / 15/11/2000		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art. 4 din HG NR. 834/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17301)</i>	
B2	drept de administrare operativa	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17301)</i>	

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2192/2/1/2/2/4	34.019	cariera de piatra ,arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

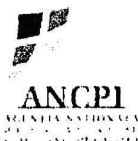
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	34.019	-	-	2192/2/1/2/2/4	cariera de piatra

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 09:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24354 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 2809
Ziua 05
Luna 02
Anul 2020



Cod verificare
100078889135

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2192/2/1/2/2/3	16.881	cariera de piatra, arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28351 / 22/12/2008		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 287, din 18/12/2008 emis de Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial conform art. 4 din HG nr. 834/1991 si inch nr. 6114/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	A1
B2	drept de administrare operativa 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2192/2/1/2/2/3	16.881	cariera de piatra, arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

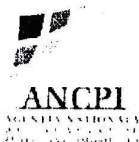
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	NU	16.881	-	-	2192/2/1/2/2/3	cariera de piatra

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 09:46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25533 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 2814
Ziua 05
Luna 02
Anul 2020

Cod verificare



100078889395

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 17301

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2192/2/5	1.440	grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2192/2/5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6114 / 15/11/2000		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.4 din HG nr.834/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17301)	A1, A1.1
B2	se notează drept de administrare operativă 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17301)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2192/2/5	1.440	grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.440	-	-	2192/2/5	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2192/2/5	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 09:51



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25538 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3036
Ziua	06
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:17301

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2192/2/3	3.888	drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6114 / 15/11/2000		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art. nr. 4 din HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17301)	A1
B2	iar dreptul de administrare operativă în favoarea 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17301)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2192/2/3	3.888	drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	3.888	-	-	2192/2/3	drum

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2020, 10:57