



Auxa nr. 2

La tcl

2020

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
PRIVIND PRIMA ÎNSCRIERE AL TERENULUI
DE CONSTRUCȚII ZONA "ÖRKÖ" - LOT 2
AFLAT ÎN PROPRIETATEA
MUN. SF. GHEORGHE

INTRAVILAN SF. GHEORGHE
Str. Cânepei, FN

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
Str. 1 Decembrie 1918, nr.2

EXECUTANT: **LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE**

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: intravilan Sf. Gheorghe, str. Cânepei, FN.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere.

Se propune prima înscriere al terenului de construcții Zona "Örkő" - Lot 2, aflat în proprietatea Mun. Sf. Gheorghe.

În urma cercetărilor efectuate în Arhiva OCPI Covasna, BCPI Sf. Gheorghe, studiind planșele de CF nr.8, 9 și 10 a localității Sf. Gheorghe, Dosarele C.F. nr.726/1992, nr. 3831/1994, nr. 726/1992, 3831/1994, 2205/1998, nr. 4445/1999, nr. 908/2004, nr.7091/2007, nr.17096/2007 (șchițele de dezmembrare din aceste dosare, precum și Harta Pădurilor din jurul Mun. Sf. Gheorghe– păstrată în Arhivele Naționale din Sf. Gheorghe (recenzată în anul 1954) și registrul topografic și cărțile funciare a localității Sf. Gheorghe, s-a constatat că obiectivul de mai sus se identifică a fi amplasată pe parcela înscrie în CF nr.24354 Sf. Gheorghe cu nr.top 2192/2/1/2/2/3 carieră de piatră, arabil de 16881 mp, având ca proprietar Mun. Sf. Gheorghe, Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, încheiere nr.28351/2008.

Luând în considerare amplasamentul Străzii Cânepei, se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 24354 Sf. Gheorghe cu nr. top 2192/2/1/2/2/3 de 16881 mp, în opt loturi noi:

- Lotul nr.1 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/1 de 9602 mp,
- Lotul nr.2 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/2 de 529 mp,
- Lotul nr.3 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/3 de 248 mp,
- Lotul nr.4 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/4 de 2134 mp,
- Lotul nr.5 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/5 de 940 mp,
- **Lotul nr.6 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/6 de 68 mp,**
- Lotul nr.7 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/7 de 1041 mp,
- Lotul nr.8 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/8 de 2319 mp.

Apoi,

Lotul nou format nr. 6 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/6 de 68 mp din CF nr.24354 Sf. Gheorghe se identifică cu terenul de construcții Zona "Örkő" - Lot 2, aflat în proprietatea Mun. Sf. Gheorghe.

Următoarele loturi nou formate din CF nr. 24354 Sf Gheorghe vor rămâne cu situația juridică neschimbată:

- Lotul nr.1 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/1 de 9602 mp,
- Lotul nr.2 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/2 de 529 mp,
- Lotul nr.3 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/3 de 248 mp,
- Lotul nr.4 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/4 de 2134 mp,
- Lotul nr.5 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/5 de 940 mp,
- Lotul nr.7 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/7 de 1041 mp,
- Lotul nr.8 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/8 de 2319 mp.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Obiectivul luat în studiu se află în intravilanul Sf. Gheorghe, str. Cânepei, FN (Zona Örkő), având categoria de folosință teren de construcție.

Imobilul are următoarele vecinătăți:

- Domján Ibolyka și copr. (nr.top 542/4) **la Nord și la Est,**
- Strada Cânepei **la Sud și la Vest.**

Terenul este neîmprejmuit.

Suprafața totală măsurată este de **68 mp.**

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu stație totală RecElta15C. Punctele de detalii au fost ridicate prin metoda radierii. S-a radiat 1612 puncte. Suprafețele parcelelor tabulare, precum și suprafața studiată au fost calculate din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar prin metoda analitică. Pentru integrarea în sistem de proiecție Stereo '70 s-au folosit 13 puncte de stații convenabil alese, care au fost determinate cu GPS Horizon-Kronos 200.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare și calculul suprafeței imobilului.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: aprilie 2020

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005

TABEL DE IDENTIFICARE/DEZLIPIRE

(A se citi împreuna cu Plan de amplasament si identificare anexat)

CF nr.	SITUATIA VECHIE		SITUATIA DUPA DEZMEMBRARE			
	Nr.top	Suprafata	Lot nr.	Nr.top	Suprafata	Identic cu
24276	2066/1/2/2	2521 mp	1	2066/1/2/2/1	232 mp	"Strada Cănepei cu trotuarele aferente"
			2	2066/1/2/2/2	2289 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			1	2066/2/1	109 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
24277	2066/2	12032 mp	2	2066/2/3	707 mp	"Strada Cănepei cu trotuarele aferente"
			3	2066/2/3	11216 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			1	542/1	4136 mp	"Strada Cănepei cu trotuarele aferente"
25532	541 542	720 mp 44468 mp	2	542/2	3947 mp	situatia juridică neschimbată
			3	542/3	498 mp	situatia juridică neschimbată
			4	542/4	23570 mp	situatia juridică neschimbată
			5	542/5	3589 mp	situatia juridică neschimbată
			6	542/6	3021 mp	situatia juridică neschimbată
			7	542/7	5707 mp	situatia juridică neschimbată
			541		720 mp	
24354	2192/2/1/2/2/3	16881 mp	1	2192/2/1/2/2/3/1	9602 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			2	2192/2/1/2/2/3/2	529 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			3	2192/2/1/2/2/3/3	248 mp	"Strada Cănepei cu trotuarele aferente"
			4	2192/2/1/2/2/3/4	2134 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			5	2192/2/1/2/2/3/5	940 mp	"Strada Cănepei cu trotuarele aferente"
			6	2192/2/1/2/2/3/6	68 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 2. Mun. Sf. Gheorghe
			7	2192/2/1/2/2/3/7	1041 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 1. Mun. Sf. Gheorghe
24280	2192/2/4/1	1885 mp	8	2192/2/1/2/2/3/8	2319 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			1	2192/2/4/1/1	46 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 1. Mun. Sf. Gheorghe
			2	2192/2/4/1/2	82 mp	"Strada Cănepei cu trotuarele aferente"
			3	2192/2/4/1/3	1295 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			4	2192/2/4/1/4	30 mp	"Strada Cănepei cu trotuarele aferente"
			5	2192/2/4/1/5	432 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			1	2192/2/1/2/2/4/1	1877 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 1. Mun. Sf. Gheorghe
24281	2192/2/1/2/2/4	34019 mp	2	2192/2/1/2/2/4/2	1324 mp	"Strada Cănepei cu trotuarele aferente"
			3	2192/2/1/2/2/4/3	3824 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			4	2192/2/1/2/2/4/4	21357 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			5	2192/2/1/2/2/4/5	2986 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			6	2192/2/1/2/2/4/6	2553 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			7	2192/2/1/2/2/4/7	98 mp	"Strada Cănepei cu trotuarele aferente"

25534	2239	76884 mp	2239	76884 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 1. Mun. Sf. Gheorghe
25533	2192/2/5	1440 mp	2192/2/5	1440 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
25538	2192/2/3	2417 mp	2192/2/3	2417 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
-	575	4870 mp	-	4870 mp	"Strada Cănepei cu trotuarele aferente"
TOTAL		198137 mp		198137 mp	

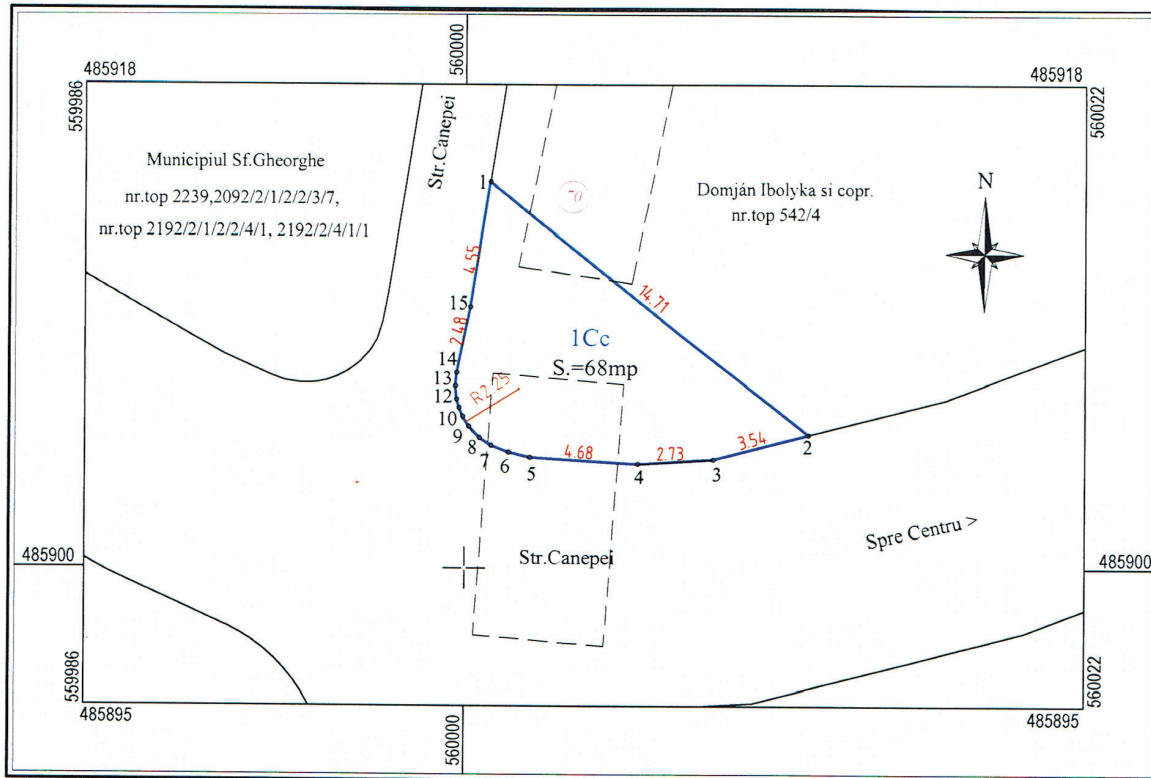
Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005

LUFFY VILMOS

2020.04.10 15:40:54 +03'00'

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	68	Intravilan Sf.Gheorghe, Str.Canepei FN

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
24354	SFANTU GHEORHGHE



Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	68	Teren de constructie - intravilan
			Teren identic cu nr. top 2192/2/1/2/2/3/6
	TOTAL	68	Imobilul este neimpreluit

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din act = 68 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

LUFFY VILMOS
2020.04.10 15:41:31
+03'00'

Data: martie 2020





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Director (general)

Semnătura

Ceal 14.11.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

Data atribuirii (C.I.F.):

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

4404605

01-01-1993

18-07-2006

Înregistrat la C.N. "Inregistrare Negociat" S.A.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 2809
Ziua 05
Luna 02
Anul 2020



Cod verificare
100078889135

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24354 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2192/2/1/2/2/3	16.881	cariera de piatra, arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28351 / 22/12/2008		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 287, din 18/12/2008 emis de Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial conform art. 4 din HG nr. 834/1991si inch nr. 6114/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
B2	drept de administrare operativa	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2192/2/1/2/2/3	16.881	cariera de piatra, arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	NU	16.881	-	-	2192/2/1/2/2/3	cariera de piatra

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 09:46