



Anexa nr. 1

la tcl

/2020

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND PRIMA ÎNSCRIERE AL TERENULUI DE CONSTRUCȚII ZONA "ÖRKÖ" - LOT 1 AFLAT ÎN PROPRIETATEA MUN. SF. GHEORGHE

U.A.T. SF. GHEORGHE
Str. Cânepei, FN/Extravilan Mun. Sf. Gheorghe

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
Str. 1 Decembrie 1918, nr.2

EXECUTANT: **LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE**

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. **Adresa imobil:** U.A.T. Sf. Gheorghe, str. Cânepei, FN/extravilan Mun. Sf. Gheorghe.

2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere.

Se propune prima înscriere al terenului de construcții Zona "Örkő" - Lot 1, aflat în proprietatea Mun. Sf. Gheorghe.

În urma cercetărilor efectuate în Arhiva OCPI Covasna, BCPI Sf. Gheorghe, studiind planșele de CF nr.8, 9 și 10 a localității Sf. Gheorghe, Dosarele C.F. nr.726/1992, nr.3831/1994, nr.726/1992, 3831/1994, 2205/1998, nr.4445/1999, nr.908/2004, nr.7091/2007, nr.17096/2007 (schitele de dezmembrare din aceste dosare, precum și Harta Pădurilor din jurul Mun. Sf. Gheorghe – păstrată în Arhivele Naționale din Sf. Gheorghe (recenzată în anul 1954) și registrul topografic și cărțile funciare a localității Sf. Gheorghe, s-a constatat că obiectivul de mai sus se identifică cu parcela înscrisă în:

- CF nr.25534 Sf. Gheorghe sub nr.top 2239 fâneață cu suprafața scriptică de 79484 mp, având suprafața reală de 76884 mp, având ca proprietar Mun. Sf. Gheorghe, Consiliul Local al mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, încheiere nr.6114/2000,

și parțial cu parcelele înscrise în:

- CF nr.24354 Sf. Gheorghe cu nr.top 2192/2/1/2/2/3 carieră de piatră, arabil de 16881 mp, având ca proprietar Mun. sf. Gheorghe, Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, încheiere nr.28351/2008,
- CF nr.24280 Sf. Gheorghe cu nr.top 2192/2/4/1 drum de vite cu suprafața scriptică de 2730 mp, având suprafața reală de 1885 mp, având ca proprietar Mun. Sf. Gheorghe, Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, încheiere nr.6114/2000,
- CF nr.24281 Sf. Gheorghe cu nr.top 2192/2/1/2/2/4 carieră de piatră, arabil de 34019 mp, având ca proprietar Mun. Sf. Gheorghe, Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, încheiere nr.6114/2000,

Luând în considerare amplasamentul Străzii Cânepei, se propun următoarele dezlipiri de suprafețe:

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.24354 Sf. Gheorghe cu nr.top 2192/2/1/2/2/3 de 16881 mp, în opt loturi noi:

- Lotul nr.1 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/1 de 9602 mp,
- Lotul nr.2 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/2 de 529 mp,
- Lotul nr.3 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/3 de 248 mp,
- Lotul nr.4 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/4 de 2134 mp,
- Lotul nr.5 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/5 de 940 mp,
- Lotul nr.6 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/6 de 68 mp,
- **Lotul nr.7 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/7 de 1041 mp,**
- Lotul nr.8 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/8 de 2319 mp.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.24281 Sf. Gheorghe cu nr.top 2192/2/1/2/2/4 de 34019 mp, în șapte loturi noi:

- Lotul nr.1 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/4/1 de 1877 mp,
- Lotul nr.2 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/4/2 de 1324 mp,
- Lotul nr.3 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/4/3 de 3824 mp,
- Lotul nr.4 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/4/4 de 21357 mp,
- Lotul nr.5 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/4/5 de 2986 mp,
- Lotul nr.6 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/4/6 de 2553 mp,
- Lotul nr.7 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/4/7 de 98 mp.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.24280 Sf. Gheorghe cu nr.top 2192/2/4/1 de 1885 mp, în cinci loturi noi:

- Lotul nr.1 cu nr.top nou 2192/2/4/1/1 de 46 mp,
- Lotul nr.2 cu nr.top nou 2192/2/4/1/2 de 82 mp,
- Lotul nr.3 cu nr.top nou 2192/2/4/1/3 de 1295 mp,
- Lotul nr.4 cu nr.top nou 2192/2/4/1/4 de 30 mp,
- Lotul nr.5 cu nr.top nou 2192/2/4/1/5 de 432 mp.

Apoi,

Lotul nou format nr.7 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/7 de 1041 mp CF nr.24354 Sf. Gheorghe, împreună cu lotul nou format nr.1 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/4/1 de 1877 mp din CF nr.24281 Sf. Gheorghe, lotul nou format nr.1 cu nr.top nou 2192/2/4/1/1 de 46 mp din CF nr.24280 Sf. Gheorghe, și parcela înscrisă în CF nr.25534 Sf. Gheorghe sub nr.top 2239 de 76884 mp, se identifică cu terenul de construcții Zona "Örkö" - Lot 1, aflat în proprietatea Mun. Sf. Gheorghe.

Următoarele loturi nou formate vor rămâne cu situația juridică neschimbată:

- Lotul nou format nr.1 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/1 de 9602 mp, lotul nou format nr.2 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/2 de 529 mp, lotul nou format nr.3 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/3 de 248 mp, lotul nou format nr.4 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/4 de 2134 mp, lotul nou format nr.5 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/5 de 640 mp, lotul nou format nr.6 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/6 de 68 mp, și lotul nou format nr.8 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/3/8 de 2319 mp din CF nr.24354 Sf. Gheorghe,
- Lotul nou format nr.2 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/4/2 de 1324 mp, lotul nou format nr.3 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/4/3 de 3824 mp, lotul nou format nr.4 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/4/4 de 21357 mp, lotul nou format nr.5 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/4/5 de 2986 mp, lotul nou format nr.6 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/4/6 de 2553 mp și lotul nou format nr.7 cu nr.top nou 2192/2/1/2/2/4/7 de 98 mp din CF nr.24281 Sf. Gheorghe,
- Lotul nou format nr.2 cu nr.top nou 2192/2/4/1/2 de 82 mp, lotul nou format nr.3 cu nr.top nou 2192/2/4/1/3 de 1295 mp, lotul nou format nr.4 cu nr.top nou 2192/2/4/1/4 de 30 mp și lotul nou format nr.5 cu nr.top nou 2192/2/4/1/5 de 432 mp din CF nr.24280 Sf. Gheorghe.

Pe acest imobil există următoarele construcții fără acte:

- C1 – Casă de locuit,
- C2 – Casă de locuit,
- C3 – Casă de locuit,
- C4 – Casă de locuit,
- C5 – Casă de locuit,
- C6 – Casă de locuit,
- C7 – Casă de locuit (nr.adm.68F).

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Obiectivul luat în studiu se află în U.A.T. Sf. Gheorghe (Zona Örkö), parțial în intravilanul Sf. Gheorghe, str. Cânepei, FN, parțial în extravilanul mun. Sf. Gheorghe.

Imobilul are următoarele vecinătăți:

- Pârâul Debren la Nord,

Luffy Vilmos

14/04/2020 11:04:28 UTC+02

- Domján Ibolyka și copr. (nr.top 542/4) **la Est**,
- Strada Cânepei, SC TERRACOTTA STAR SRL (nr.top 2192/1/1, 2192/2/6/1, 2192/2/4/2), Mun. Sf. Gheorghe (nr.top 2092/2/6/2/1) **la Sud**,
- Teren extravilan (Rezervă Comisia locală Sf. Gheorghe) **la Vest**.

Terenul este neîmprejmuit.

Suprafața totală măsurată este de **79848 mp**, din care teren de construcție – intravilan de 53153 mp și teren fâneață – extravilan de 26695 mp.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu stație totală RecElta15C. Punctele de detalii au fost ridicate prin metoda radierii. S-a radiat 1612 puncte. Suprafețele parcelor tabulare, precum și suprafața studiată au fost calculate din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar prin metoda analitică. Pentru integrarea în sistem de proiecție Stereo '70 s-au folosit 13 puncte de stații convenabil alese, care au fost determinate cu GPS Horizon-Kronos 200.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare și calculul suprafeței imobilului.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: martie 2020

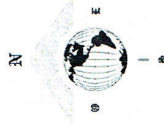
Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005

PLAN DE SITUATIE PRIVIND IDENTIFICAREA STRAZII CANEPEI SI LOTURILOR 1,2,3 ZONA "ÖRKÖ"
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CARTEA FUNCARA SF.GHEORGHE

- Situatia actuala-

Scara 1/3600

Sistem de proiectie "Stereo 70"



NOTA: Prezenta harta s-a intocmit pe baza masuratorilor topografice, coroborate cu hartile cf nr.1,8,9,10,29,33a din Arhiva BCPI SI Gheorghe, precum si pe baza schitelor de plan intrate in circuitul civil, pastrate in Arhiva OCPI, BCPI SI Gheorghe Dosarele CP nr.736/1992, nr.3831/1994, nr.2205/1998, nr.4445/1999, nr.908/2004, nr.7091/2007, nr.17096/2007, precum si in baza Hartii Padurilor din jured municipiului SI Gheorghe intocmit in anul 1954 - pastrat in Arhivele Nationale din SI Gheorghe.



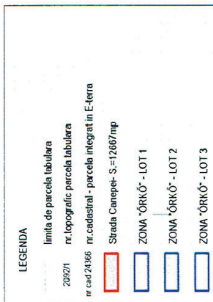
LUFFY VILMOS

Digitally signed by LUFFY VILMOS
Date: 2020.04.10 15:33:48 +03:00

Inocent,
ing. Luffy Vilmos

Data: APRILIE 2020

Scara 1/3600



Date: 2020.04.10 15:34:06 +03'00'



TABEL DE IDENTIFICARE/DEZLIPIRE

(A se citi împreuna cu Plan de amplasament si identificare anexat)

SITUATIA VECHIE			SITUATIA DUPA DEZMEMBRARE			
CF nr.	Nr.top	Suprafata	Lot nr.	Nr.top	Suprafata	Identic cu
24276	2066/1/2/2	2521 mp	1	2066/1/2/2/1	232 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"
			2	2066/1/2/2/2	2289 mp	Teren Zona Örkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
24277	2066/2	12032 mp	1	2066/2/1	109 mp	Teren Zona Örkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			2	2066/2/3	707 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"
25532	541 542	720 mp 44468 mp	3	2066/2/3	11216 mp	Teren Zona Örkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			1	542/1	4136 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"
			2	542/2	3947 mp	situatia juridică neschimbată
			3	542/3	498 mp	situatia juridică neschimbată
			4	542/4	23570 mp	situatia juridică neschimbată
			5	542/5	3589 mp	situatia juridică neschimbată
			6	542/6	3021 mp	situatia juridică neschimbată
24354	2192/2/1/2/2/3	16881 mp	7	542/7 541	5707 mp 720 mp	situatia juridică neschimbată
			1	2192/2/1/2/2/3/1	9602 mp	Teren Zona Örkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			2	2192/2/1/2/2/3/2	529 mp	Teren Zona Örkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			3	2192/2/1/2/2/3/3	248 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"
			4	2192/2/1/2/2/3/4	2134 mp	Teren Zona Örkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			5	2192/2/1/2/2/3/5	940 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"
			6	2192/2/1/2/2/3/6	68 mp	Teren Zona Örkő - Lot 2. Mun. Sf. Gheorghe
24280	2192/2/4/1	1885 mp	7	2192/2/1/2/2/3/7	1041 mp	Teren Zona Örkő - Lot 1. Mun. Sf. Gheorghe
			8	2192/2/1/2/2/3/8	2319 mp	Teren Zona Örkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			1	2192/2/4/1/1	46 mp	Teren Zona Örkő - Lot 1. Mun. Sf. Gheorghe
			2	2192/2/4/1/2	82 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"
			3	2192/2/4/1/3	1295 mp	Teren Zona Örkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			4	2192/2/4/1/4	30 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"
			5	2192/2/4/1/5	432 mp	Teren Zona Örkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
24281	2192/2/1/2/2/4	34019 mp	1	2192/2/1/2/2/4/1	1877 mp	Teren Zona Örkő - Lot 1. Mun. Sf. Gheorghe
			2	2192/2/1/2/2/4/2	1324 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"
			3	2192/2/1/2/2/4/3	3824 mp	Teren Zona Örkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			4	2192/2/1/2/2/4/4	21357 mp	Teren Zona Örkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			5	2192/2/1/2/2/4/5	2986 mp	Teren Zona Örkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			6	2192/2/1/2/2/4/6	2553 mp	Teren Zona Örkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
			7	2192/2/1/2/2/4/7	98 mp	"Strada Cânepei cu trotuarele aferente"

25534	2239	76884 mp	2239	76884 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 1. Mun. Sf. Gheorghe
25533	2192/2/5	1440 mp	2192/2/5	1440 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
25538	2192/2/3	2417 mp	2192/2/3	2417 mp	Teren Zona Őrkő - Lot 3. Mun. Sf. Gheorghe
-	575	4870 mp	575	4870 mp	"Strada Cănepei cu trotuarele aferente"
TOTAL		198137 mp		198137 mp	

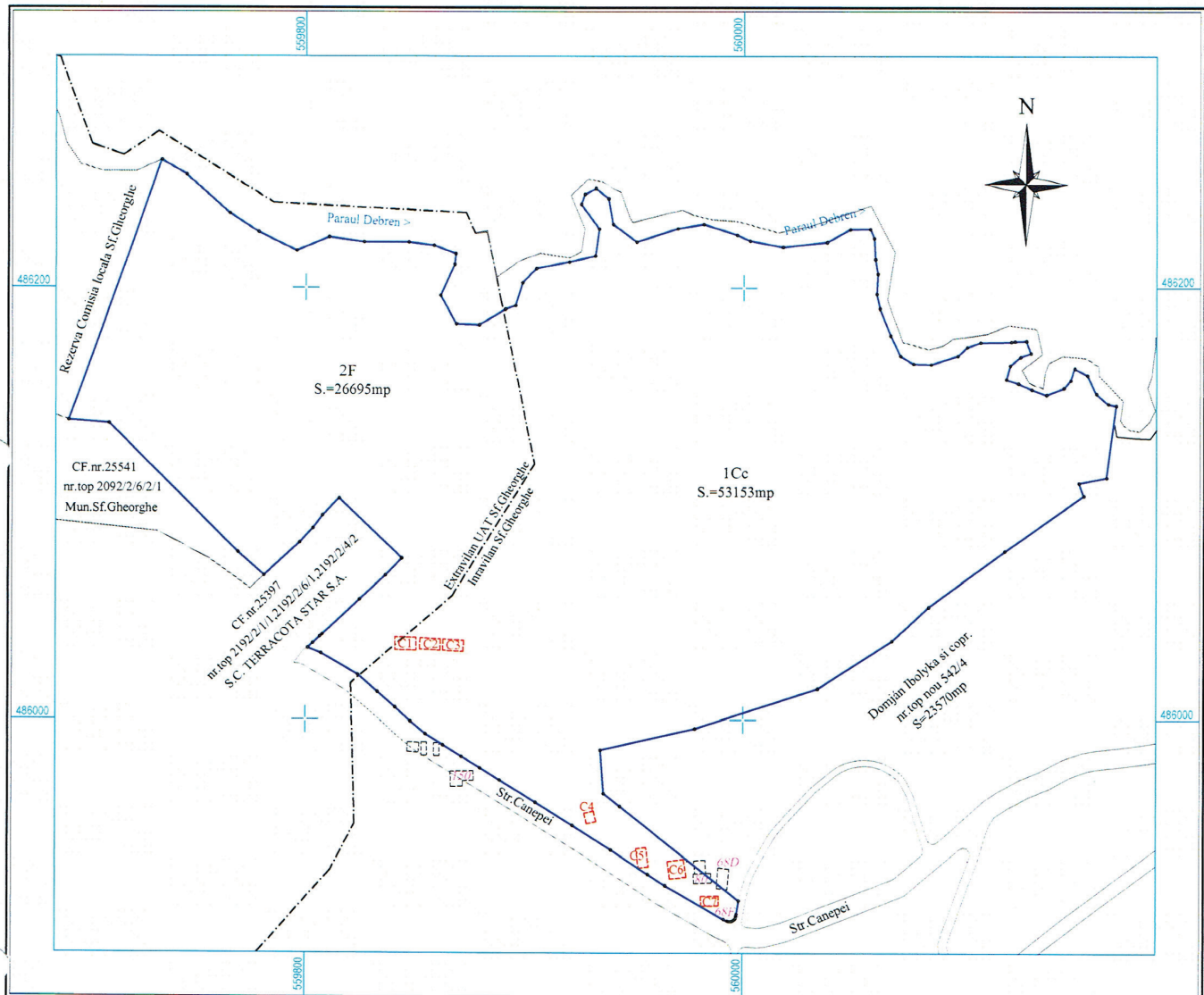
Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005

LUFFY VILMOS Digitally signed by LUFFY VILMOS
Date: 2020.04.10 15:34:24 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1/2000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	79848	Intravilan Sf.Gheorghe, Str.Canepei FN/Extravilan Sf.Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
24280.24281.24354.25534	SFANTU GHEORHGHE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	53153	Teren de constructie - intravilan
2	F	26695	Teren faneata - extravilan
TOTAL		79848	Teren identic cu nr.top 2239, 2192/2/1/2/2/3/7, 2192/2/1/2/2/4/1, 2192/2/4/1/1. Imobilul este neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	59	Casa de locuit - Constructie fara acte
C2	CL	49	Casa de locuit - Constructie fara acte
C3	CL	49	Casa de locuit - Constructie fara acte
C4	CL	22	Casa de locuit - Constructie fara acte
C5	CL	42	Casa de locuit - Constructie fara acte
C6	CL	61	Casa de locuit - Constructie fara acte
C7	CL	36	Casa de locuit - Constructie fara acte (nr.adm.68F)
TOTAL		318	

Suprafata totala masurata a imobilului = 79848 mp

Suprafata din act = 79848 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

LUFFY VILMOS

Data: martie 2020

Digitally signed by LUFFY VILMOS
Date: 2020.04.10
15:34:51 +03'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: _____





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizație:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Director (general)

Semnătura

Cod 14.13.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

Data atribuirii (C.I.F.):

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

4404605

01-01-1993

18-07-2006

Tipul de C.N. "Impozitul pe Venituri" S.A.



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24280 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 2907
Ziua 05
Luna 02
Anul 2020



Cod verificare
100078902742

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 17301

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2192/2/4/1	2.730	drum de vite

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6114 / 15/11/2000		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art. 4 din HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17301)	A1
B2	drept de administrare operativa 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17301)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2192/2/4/1	2.730	drum de vite

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.730	-	-	2192/2/4/1	drum de vite

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 11:43



Nr. cerere	2813
Ziua	05
Luna	02
Anul	2020



100078889086

Carte Funciară Nr. 24281 Sfântu Gheorghe

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17301

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2192/2/1/2/2/4	34.019	cariera de piatra ,arabil

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6114 / 15/11/2000		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 4 din HG NR. 834/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17301)</i>	A1
B2	drept de administrare operativa 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17301)</i>	A1

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2192/2/1/2/2/4	34.019	cariera de piatra ,arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g.sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	34.019	-	-	2192/2/1/2/2/4	cariera de piatra

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 09:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24354 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 2809
Ziua 05
Luna 02
Anul 2020



Cod verificare
100078889135

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2192/2/1/2/2/3	16.881	cariera de piatra, arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28351 / 22/12/2008		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 287, din 18/12/2008 emis de Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial conform art. 4 din HG nr. 834/1991 si inch nr. 6114/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
B2	drept de administrare operativa	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2192/2/1/2/2/3	16.881	cariera de piatra, arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	NU	16.881	-	-	2192/2/1/2/2/3	cariera de piatra

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 09:46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25534 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 2819
Ziua 05
Luna 02
Anul 2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 17301

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2239	79.484	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6114 / 15/11/2000		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.4 din HG nr.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17301)	A1
B2	se notează drept de administrare operativă 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17301)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2239	79.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	79.484	-	-	2239	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 09:56