

# S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

ANOTĂȚI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Covasna  
Dosar nr. 4595/20072010



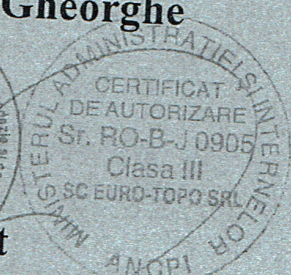
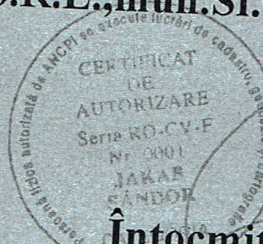
## DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr.25800 și 25804-Sfântu  
Gheorghe

**Intravilan Sfântu Gheorghe**

Beneficiar:- mun.Sfântu Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L., mun.Sf.Gheorghe



Întocmit

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

ing. Jakab Sándor



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25800 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	30710
Ziua	15
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare  
100064309758

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21784  
Nr. cadastral vechi: 9651

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25800	8.442	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3455 / 18/02/2008</b>	
Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare la licitație conf.procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierilor nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21784)	

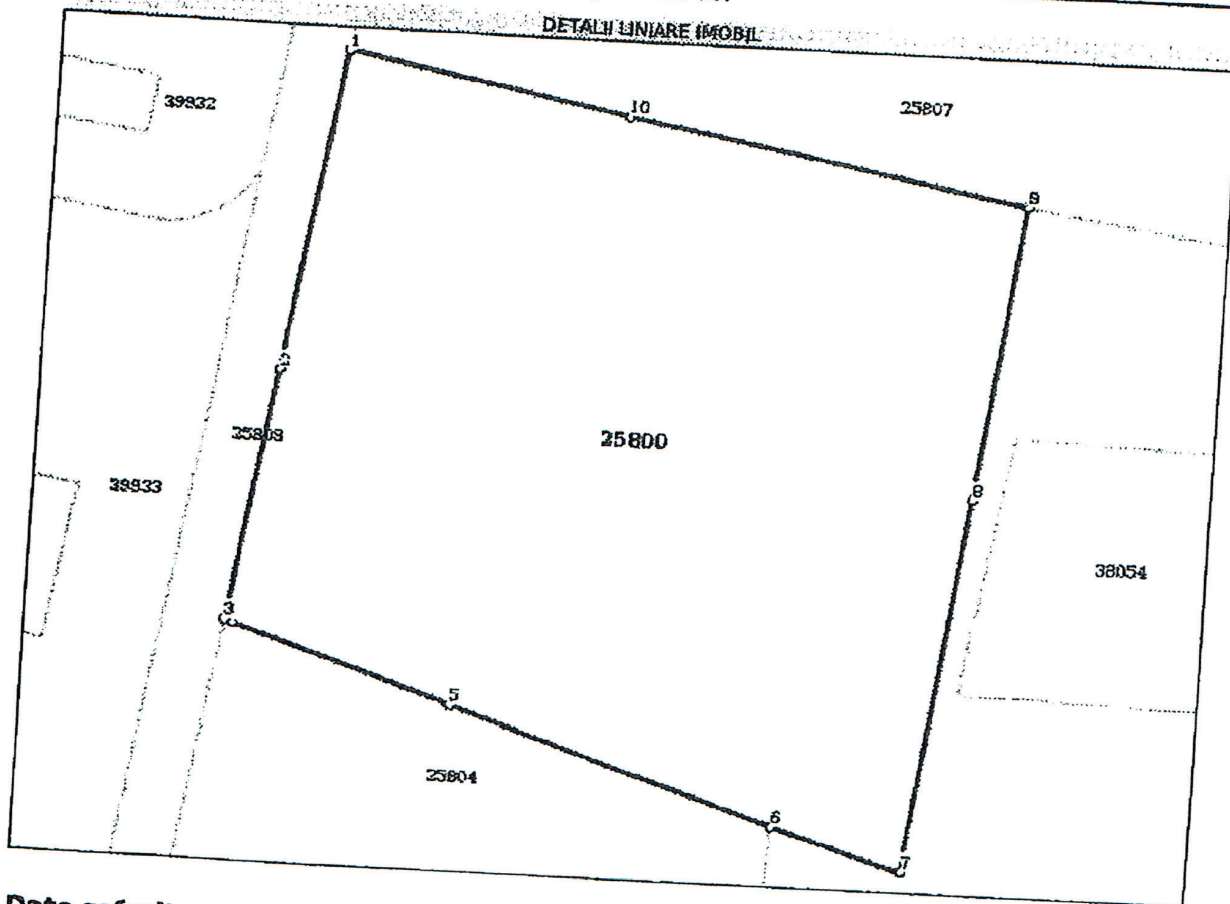
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25800	8.442	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.442	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecțiile în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	44.644
2	3	35.48
3	4	1.296
4	5	31.823
5	6	47.826
6	7	18.688

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	52.494
8	9	41.18
9	10	55.999
10	1	39.765

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.93823/15-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
16-11-2018

Data eliberării,

16/11

Asistent Registrator,

GIANINA ȘIRMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25804 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15257
Ziua	12
Luna	06
Anul	2018



100058200164

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:21785  
Nr. cadastral vechi:9652

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25804	10.432	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3455 / 18/02/2008</b>		
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumparare la licitație publică conform procesul verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21785)	A1

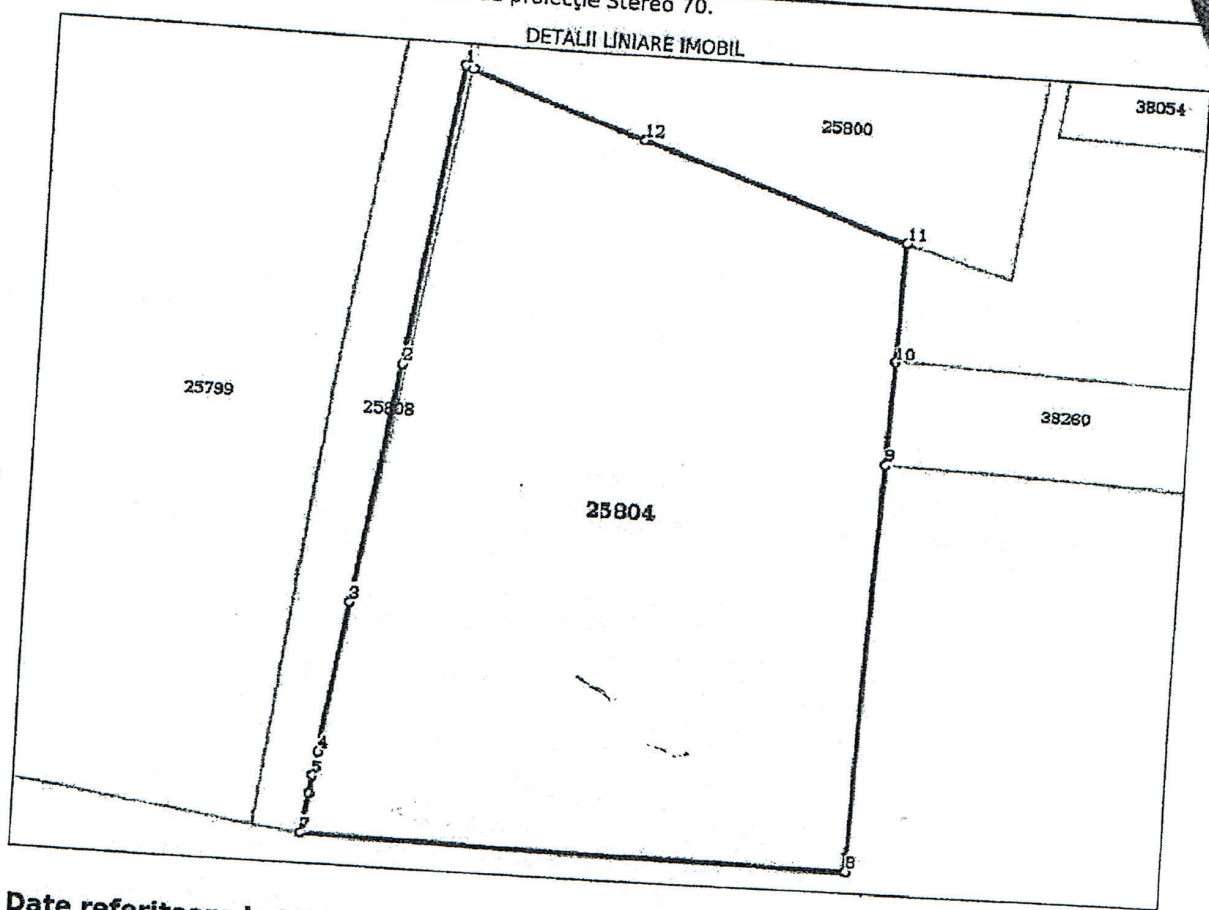
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25804	10.432	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.432	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.326
2	3	42.105
3	4	26.34
4	5	4.274
5	6	3.354
6	7	7.006

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	93.099
8	9	71.142
9	10	17.826
10	11	20.082
11	12	47.777
12	13	31.823
13	1	1.296

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2384/11-06-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,

22-06-2018

Data eliberării,

27-06-2018

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



## S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.I, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.  
Cod unic de inregistrare: RO 17754637  
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



### MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Alipirea corpurilor de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: nr.cad.25807 la Nord, nr.cad.38260, 40105, extravilan la Est, extravilan la Sud și nr.cad.25808-drum la Vest.

Corpurile de proprietate din intr. loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, sunt înscrise în C.F.nr.25800-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad.25800-S=8442 mp și C.F.nr.25804-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad.25804-S=10432 mpaflat în proprietatea lui municipiul Sfântu Gheorghe.

Se solicită alipirea celor două corpuri funciare C.F.nr.25800 și 25804-Sf.Gheorghe într-un singur corp funciar în suprafață totală de 18874 mp.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind GNSS Permanentă NTRIP Nearest\_3.1, care face parte din rețeaua ROMPOS cu ajutorul a 312 puncte radiate, cu care s-a realizat planul de situație.

Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe Proge Cad;Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox-WorkCentre 5021.

**Data întocmirii: Februarie, 2020.**

Semnătura și ștampila  
**S.C. EURO-TOPO S.R.L.**





X=484416.661

Y=565283.399

X=484416.661

Y=565508.417



Y=565283.399

X=484176.929

Y=565508.417

X=484176.929

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral <b>5116X</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 18874	Adresa imobilului intr. loc. Sfantu Gheorghe, cartierul Cimpul Primar, jud. Covanta
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) SFANTU GHEORGHE
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela <b>1</b>	Suprafata (mp) 18874	Memorial teren vineprograjuit
B. Date referitoare la constructii		
Destinatia	Suprafata ocupata la act (mp)	Monent
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 18874 mp Suprafata din act = 18874 mp		
Executant <b>S.C. EURO-TOPO S.R.L.</b> Ing. Mihail Stancu Confirma executarea masurarii si a planului de delimitare si amplasamentului cadastral si corespundenta acestora cu realitatea din teren.		Inspector Confirma intocirea imobilului si a planului de delimitare si amplasamentului cadastral.
Data: Februarie, 2020 Stampila de autorizare si stampila		Data: 25 FEB. 2020

