

Municipiul Sfântu Gheorghe

**Asociația Unităților din
Industria Hotelieră și Restaurante**

Nr. _____/2019

Nr. _____/2019

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE

Cap. I. Părțile contractante:

1. Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1. Decembrie 1918. nr. 2, având cont nr. RO14 TREZ 2562 1360 206X XXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, reprezentat prin dl. Antal Árpád András- primar, și Veress Ildikó – director executiv, numit în continuare **Asociat Prim**, și

2. Asociația Unităților din Industria Hotelieră și Restaurante cu sediul în str. Gábor Áron nr. 12-14, județul Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 9877183, având cont iban RO51RNCB0124038009130001 la Banca BCR Sf. Gheorghe, reprezentată de Molnár István, numit în continuare **Asociat Secund**.

Cap. II. Dispoziții generale:

Art. 1. - Asociația s-a creat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în art. 36 alin. (7) lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a art. 1949 și 1954 din Codul civil și în baza H.C.L. nr./2019.

Art. 2. - Asociația nu are personalitate juridică distinctă de persoana interesatilor, neavând firmă socială, sediu social și patrimoniu distinct.

Art. 3. - Asociația s-a constituit în baza acordului de voință al părților contractante și își desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii:

- a) principiul independenței juridice al fiecărui asociat;
- b) principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- c) principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asociațiunii.

Cap. III. Obiectul contractului:

Art. 4. - Părțile contractante convin să se asocieze în vederea realizării în comun a unor lucrări, servicii și proiecte de interes public, prin stabilirea și organizarea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri de alimentație publică cu ocazia ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2019.

Cap. IV. Durata asocierii:

Art. 5. – Prezentul contract de asociere în participație se încheie pe perioada desfășurării manifestărilor ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2019, ce se vor desfășura în perioada **03-05 mai 2019**.

Art. 6. – Renegocierea clauzelor contractuale se poate realiza, în mod exclusiv, în baza acordului de voință a părților, și prin adoptarea unei hotărâri al Consiliului Local exprimat sub forma unui act adițional la prezentul act.

Cap. V. Aportul social al părților contractante:

Art. 7. – Pentru a realiza obiectul de activitate al asocierii fiecare asociat contribuie cu aport social în natură sau în muncă, după cum urmează:

1. Asociatul Prim aduce ca aport în natură:

- terenurile în suprafață totală de 1400 mp, identificate în planul de situație anexat prezentului contract de asociere, din care face parte integrantă, cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sfântu Gheorghe, fiind libere de orice sarcini.

Pe terenurile respective se vor amplasa 8 locuri de vânzare a câte 156 mp, fiecare fiind compus dintr-o tezghea de servire acoperit de $4 \times 12 = 48$ mp și 12 unități de servire a mesei, acoperite cu umbrele de $3 \times 3 \text{ m} = 9 \text{ mp}$ $12 \times 9 = 108$ mp; 2 locuri de vânzare bere draught, de $10 \times 4 = 40$ mp; un loc de vânzare de 72 mp, compus dintr-o tezghea de servire acoperit, de $3 \times 9 = 27$ mp și 5 unități de servire a mesei, acoperite cu umbrele de $3 \times 3 \text{ m} = 9 \text{ mp}$ $5 \times 9 = 45$ mp, cu suprafață totală de $156 \times 8 + 40 \times 2 + 72 \times 1 = 1400$ mp.

2. Asociatul Secund aduce ca aport:

- Organizarea activității de alimentație publică în centrul municipiului Sfântu Gheorghe, prin instalarea standurilor de alimentație publică cu ocazia ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2019.

Cap. VI. Obligațiile asociaților:

Art. 8. – Asociatul Prim are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția asociației aportul în natură la care s-a obligat prin prezenta, între data de 2 mai 2019 orele 9⁰⁰ și 6 mai 2019 orele 10⁰⁰;
- b) să predea terenul liber de orice sarcini;
- c) să acorde sprijin ori de câte ori este necesar pentru desfășurarea eficientă a activității întreprinse de Asociatul Secund;
- d) să asigure sursa de alimentare cu energie electrică, pentru un consum de max. 6 kWh, pentru locurile de alimentație publică;
- e) să suporte contravaloarea energiei electrice consumate de locurile de alimentație publică;
- f) să asigure curățenia în târg prin măturare și amplasarea coșurilor de gunoi;

Art. 9. – Asociatul Secund are următoarele obligații:

- a) să organizeze ocuparea temporară a unei suprafețe de 1400 mp, reprezentând locurile pentru alimentație publică,;
- b) să asigure contabilizarea separată a activităților întreprinse, să prezinte reprezentantului Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, oricând la cerere, actele de contabilitate;
- c) să plătească Asociatului prim 133.000 lei* până la data de 26 aprilie 2019, orele 12⁰⁰; (* $1400 \text{ mp} \times 100 \text{ lei/mp} / 3 \text{ zile} = 140.000 \text{ lei}$ $\times 95\% = 133.000 \text{ lei}$);
- d) să asigure organizarea și desfășurarea activității de alimentație publică, cu respectarea următoarelor condiții:
 - 1.- să impună respectarea amplasamentului și dimensiunile locului stabilit în contract;
 - 2.- să impună locatarului utilizarea de mobilier estetic, funcțional, fără improvizatii
 - 3.- să nu permită staționarea între orele 8⁰⁰-24⁰⁰, în incinta târgului, cu autovehicule în vederea alimentării cu mărfuri a standurilor;
 - 4.- să impună locatarului expunerea la loc vizibil a denumirii și emblemei firmei;
 - 5.- să impună asigurarea curățeniei primare în interiorul și în jurul locului închiriat;
 - 6.- să nu permită comercianților utilizarea mijloacelor de sonorizare proprii. Este permisă apelarea la serviciile unor muzicieni, fără ca aceștia să folosească mijloace de sonorizare;
 - 7.- să utilizeze pentru alimentare cu marfă max. 2 autovehicule;
 - 8.- să aducă la cunoștința comercianților obligațiile ce le revin privind respectarea prevederilor legale pe linia prevenirii și stingerii incendiilor, în special prevederile OMAI 14/2009, art. 14 – 102;
 - 9.- să impună comercianților numirea, conform art. 7 din OMAI 14/2009, a personalului cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor;
 - 10.- să impună locatarului respectarea sortimentăției de băuturi la a cărei utilizare organizatorii s-au angajat față de sponsori
 - 11.- să impună locatarului contractarea colectării uleiului uzat cu o firmă autorizată.

Cap. VII. Răspunderea contractuală:

Art. 10. – În relațiile contractuale răspunderea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale îi revine părții în culpă, cu plata eventualelor daune-interese celui prejudiciat.

Art. 11. – În cazul în care Asociatul secund nu respectă obligațiile prevăzute la art. 9. lit. d, se obligă să achite în plus Asociatului Prim următoarele sume:

- a) pentru nerespectarea prevederilor pct. 1: plata taxei aferente suprafeței folosite în plus stabilite în hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;
- b) pentru nerespectarea prevederilor pct. 3: plata sumei de 20 RON/oră/vehicul staționat în incinta târgului
- c) pentru nerespectarea prevederilor pct. 6: plata sumei de 700 RON/zi

Art. 12. – În cazul în care Asociatul Secund nu finalizează organizarea ocupării terenului de către comercianți, va plăti daune interese Asociatului Prim.

Cap. VIII. Împărțirea rezultatelor financiare

Art. 13. - (1) Profitul net obținut din închirierea domeniului public în scopul instalării unor standuri de alimentație publică se va împărți între cei doi asociați, astfel:

- asociatului prim îi revin 95%;
- asociatului secund 5%.

Cap. IX. Forța majoră:

Art. 14. – Părțile răspund pentru îndeplinirea obligațiilor din prezenta asocieră.

Art. 15. – (1) Forța majoră apără de răspundere, cu condiția ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 12 ore de la producerea evenimentului.

(2) Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului și în afara voinței și controlului părților (ex. cutremure, incendii, războaie, calamități naturale etc.) care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(3) Partea afectată de forța majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiția notificării în scris, celeilalte părți a situației de forță majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoștință a existenței forței majore. Existența cauzei de forță majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest sens, ori prin declarație pe proprie răspundere dată în fața unui notar public.

(4) Evenimentele meteorologice nefavorabile (ploaie, zăpadă, frig, vânt, etc.) ce pot apărea în perioada asocierii nu constituie motiv de invocare a forței majore.

Cap. X. Notificările între părți:

Art. 16. – (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă al prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

(3) Dacă notificarea se trimite telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Cap. XI. Încetarea contractului:

Art. 17. – Prezentul contract de asociere în participațiune încetează în următoarele situații:

- a) prin expirarea termenului contractual;
- b) prin acordul de voință al asociaților, exprimat în acest sens și manifestat în formă scrisă;
- c) prin reziliere pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă, culpabilă al obligațiilor contractuale din partea oricărui asociat contractant;

d) în cazul în care activitatea în vederea cărei realizare s-a încheiat prezentul contract, datorită unei cauze de forță majoră, nu mai poate fi continuată.

Art. 18. – Prezentul contract nu poate fi denunțat în mod unilateral, sub sancțiunea plății de daune-interese în sarcina celui în culpă.

Cap. XII. Litigii:

Art. 19. – Litigiile de orice fel decurgând din prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar fiind de competența instanțelor de contencios administrative.

Cap. XIII. Clauze finale:

Art. 20. – În cazul în care vreunul dintre asociați își încalcă obligațiile contractuale, neexecutarea de către creditorul obligației neexecutate al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc al obligației respective, nu înseamnă că acesta a renunțat la acest drept al său.

Art. 21. – Orice modificare intervenită în clauzele prezentului contract va fi opozabil asociaților contractanți doar în cazul în care modificările vor fi efectuate sub forma actelor adiționale semnate de ambele părți.

Art. 22. – Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă.

ASOCIATUL PRIM
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Prin

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

ASOCIATUL SECUND
Asociația Unităților din Industria
Hotelieră și Restaurante
Prin

MOLNÁR ISTVÁN

Vizat din punct de vedere juridic