

**Nivelul taxelor speciale pentru ocuparea temporară a domeniului public cu ocazia
târgului din cadrul Zilelor Sfântu Gheorghe 2019**

Nr. crt.	Tipul locului de vânzare	taxa pentru m²/3 zile
1	Locuri de vânzare (5m ²) pentru comerț cu amănuntul cu produse alimentare (mai puțin kürtös kalács, langoș, popcorn, vată de zahăr, produse fast food, înghețată sau băuturi alcoolice) preparate în mod tradițional, efectuat direct de producători, fără preparare și/sau consum pe loc -(tip A)	30LEI
2	Locuri de vânzare (5m ²) pentru alimentație publică (exclusiv popcorn, vată de zahăr, înghețată, porumb fiert)-(tip B)	200 LEI
3	Locuri de vânzare (10m ² –doar cort sau rulotă/20 m ² –cort cu rulotă) pentru alimentație publică tip patiserie-cofetărie (inclusiv kürtös kalács, langoș, clătite, altele decât de tip streetfood, dar fără băuturi alcoolice) cort sau/și rulotă -(tip C)	200 LEI
4	Locuri de vânzare (20m ²) pentru alimentație publică tip streetfood (gyros, hamburger, sandwich, kebab, hot dog, pizza, băuturi răcoritoare, etc, dar fără băuturi alcoolice) -(tip D1)	50 LEI
5	Locuri de vânzare (10m ²) pentru băuturi alcoolice sau nealcoolice comercializate direct de producători(doar bere artizanală, vinuri de crămă, băuturi distilate, băuturi răcoritoare/sucuri) -(tip D2)	100 LEI
6	Standuri de alimentație publică (tip R restaurant)	100 LEI
7	Locuri (10m ²) pentru meșteșugari cu produse de artă populară sau de artizanat și anticariat-(cortul propriu al vânzătorului)	17 LEI
8	Locuri (5m ²) pentru meșteșugari cu produse de artă populară sau de artizanat și anticariat-(cortul asigurat de organizatori)	34 LEI
9	Locuri pentru expunere produse (autoturisme, utilaje, materiale de construcții, mobilă, etc.) fără vânzare pe loc (tip F)	25 LEI
10	Locuri de vânzare (10m ²) pentru cărți, respectiv pentru prestări de servicii de tip programe distractive, jocuri interactive pentru copii (tip E)	30 LEI

REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizată pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri pentru servicii de alimentație publică (preparare și servire de produse tip patiserie-cofetărie (inclusiv kürtös kalács, langoș, clătite), popcorn, vată de zahăr, înghețată, porumb fiert, altele decât de tip streetfood, pentru consumul imediat, puse la vânzare din unități mobile, altele decât restaurante în aer liber, **cu ocazia „Târgului ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2019”**

Participanții la licitație vor depune **până la data de 10.aprilie 2019, ora 10³⁰** la sediul TEGA.SA din str. Crângului nr. 1, sau la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații , Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe sau vor trimite pe adresa acesteia (520008, Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna) ofertele lor într-un **plic sigilat**, pe care **se va menționa:**

„Licitație pentru **standuri de alimentație publică** cu ocazia Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2019

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 10. aprilie 2019, ora 11⁰⁰”

(ofertele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:

- a) Copia certificatului unic de înregistrare fiscală;
- b) Copia actului care dovedește dreptul de exercitare a activității de preparare și servire a mâncărilor și băuturilor
- c) Copia documentului de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor (pentru stand mobil), sau a avizului sanitar veterinar temporar (pentru comerț în târguri)
- d) Copia chitanței sau dispoziției de plată a achitării taxei de participare de 20 RON (taxa se plătește la caseria Primăriei Sfântu Gheorghe sau al TEGA SA, sau se va vira în contul RO02TREZ25621360250XXXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4404605)
- e) Formularul de ofertă completat. Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în anexa 3A la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

ETAPA I

- ❖ **Deschiderea plicurilor**, verificarea ofertelor și întocmirea proceselor verbale pentru toate ofertele.
- ❖ **Data și locul:** 10 aprilie 2019, ora 11⁰⁰, sala nr. 29 a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. Ofertanții pot participa la această procedură.

ETAPA II

- ❖ **Întocmirea listei** cu ofertele valabile în ordine descrescătoare pentru fiecare tip de loc de vânzare (A,B,C,etc.). Rezultatele vor fi afișate în data de 11 aprilie 2019, ora 14,00 la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe și la sediul TEGA SA din str. Crângului nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, precum și pe www.zilelesfantugheorghe.ro
- ❖ Listele afișate vor conține data și ora la care ofertantul trebuie să se prezinte pentru alegerea locului din târg
- ❖ **Ofertanții vor fi invitați la sediul TEGA** din str. Crângului nr. 1, Sfântu Gheorghe în ordinea în care oferta lor se plasează pe lista ofertelor câștigătoare, pentru alegerea locului și semnarea contractului. Modelul contractului este prevăzut în anexa 3B la prezentul Regulament din care face parte integrantă.
- ❖ În cazul în care mai mulți ofertanți au depus oferte identice, ordinea în care vor alege locul din târg va fi stabilită prin tragere la sorți.

ACTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA II A LICITAȚIEI:

- ❖ Delegație specială dacă nu se poate prezenta proprietarul sau reprezentantul societății.

ALTE CLAUCUZE:

- ❖ Un ofertant poate depune numai o singură ofertă și poate dobândi **maxim două locuri**.
- ❖ Valoarea stabilită în contract se va achita la caseria Primăriei sau al TEGA SA, sau se va vira în contul RO14TREZ25621360206XXXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4404605, până la data de 18. aprilie 2019, ora 14. În cazul neachitării taxei, dreptul de folosință asupra locului dobândit prin licitație se anulează iar contractul încetează de drept.
- ❖ În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 18. aprilie 2019, ora 14⁰⁰ la Tega S.A.

ETAPA III

- ❖ **Locurile rămase neocupate** în urma procedurii de licitație cât și cele pentru care nu s-au achitat până la 18. aprilie 2019 taxele stabilite la licitația inițială, vor fi închiriate solicitanților în ordinea prezentării acestora la sediul S.C. Tega S.A. începând cu data de 24. aprilie 2019, ora 10⁰⁰ –locurile de tip B,C și D. Nu pot participa ofertanții la etapele I-II. care nu au achitat la termen taxele ofertate câștigătoare.

COMISIA DE LICITAȚIE va fi formată din 3 membrii, numiți prin Dispoziția Primarului

CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI se primesc în cel mult 24 ore de la desfășurarea fiecărei etape a licitației la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. Soluționarea contestațiilor îi revine primarului municipiului Sfântu Gheorghe.

FORMULAR DE OFERTĂ (Alimentație publică)

1. În urma examinării Regulamentului licitației organizate pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri pentru comerț cu amănuntul din unități mobile) cu ocazia „Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2019” a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul, _____, CNP _____, în calitate de _____ al S.C./P.F.A./Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod poștal _____ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____, cu Certificat de Înregistrare: seria _____, nr. _____, eliberat la data de _____, tel. mobil _____, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație _____, ofer pentru obținerea dreptului de închiriere a unui/a două (se va încercui varianta dorită) locuri de vânzare în cadrul Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe (3-5 mai 2019) taxa de _____ lei pentru 1 m² loc de tip* _____, pentru 3 zile, pentru serviciile/produsele:

2. Am luat la cunoștință prevederile Regulamentului licitației, nivelul taxelor speciale pentru diferitele tipuri de locuri de vânzare și conținutul modelului de contract și mă oblig, ca în cazul în care oferta mea este acceptată, să semnez și să respect acest Contract, să achit, până la data de 6.aprilie 2019, taxa stabilită și să păstrez locurile atribuite în proporțiile, destinația și mărimea lor stabilită în contract, sub sancțiunile prevăzute în cuprinsul acestuia.

3. Mă oblig să efectuez un comerț civilizat și voi respecta reglementările în vigoare referitoare la activitățile de comerț.

4. Până la definitivarea contractului această ofertă împreună cu acceptul dumneavoastră în scris vor constitui un acord de principiu între noi.

5. Anexăm documentele cerute în Regulamentul licitației, în ordinea următoare:

Data

Ofertant

.....
(semnătura și ștampila)

* se va trece de către ofertant tipul locului de vânzare, astfel:

B - Locuri de vânzare (5m²) pentru alimentație publică (exclusiv popcorn, vată de zahăr, înghețată, porumb fiert)

C - Locuri de vânzare (10m² –doar cort sau rulotă/20 m² –cort cu rulotă) pentru alimentație publică tip patiserie-cofetărie (inclusiv kürtös kalács, langoș, clătite, altele decât de tip streetfood, dar fără băuturi alcoolice) cort sau/și rulotă

ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (preparare și servire de produse tip
patiserie-cofetărie (inclusiv kürtös kalács, langoș, clătite), popcorn, vată de
zahăr, înghețată, porumb fiert, altele decât de tip streetfood, pentru consumul
imediat, puse la vânzare din unități mobile, altele decât restaurante în aer liber
din standuri de **tip B și C**

Contract Nr./2019

I. Părțile contractante

Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în **str. 1 Decembrie 1918, nr. 2** reprezentat prin Antal Árpád-András, primar, în calitate de **locator și**,

SC/AF/PI/PFA..... cu sediul în
....., str., nr., bl.....,sc., ap., tel.
....., nr. înregistrare (Reg. Com)..... reprezentată prin.....
funcția..... -în calitate de **locatar**,

În baza Hotărârii nr. 85/2019 al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

II. Obiectul contractului

Ca urmare a licitației organizate/solicitării formulate în data de ziua..... luna 2019, locatorul autorizează ocuparea temporară de către locatar a unei suprafețe de mp, locul nr. de tip “.....”, pentru servicii de alimentație publică cu ocazia „Târgului ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2019”

III. Durata contractului

Termenul locațiunii este perioada: **3-5 mai 2019**.

IV. Prețul contractului

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este de RON, rezultată în urma licitației.

V. Modalități de plată

Prețul contractului va fi achitat până la data de 18. aprilie 2019, ora 14⁰⁰ în numerar la caseria Primăriei. sau prin ordin de plată, în contul nr. RO14TREZ25621360206XXXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4404605.

În cazul neachitării la termen a taxei, dreptul de folosință asupra locului dobândit se anulează iar contractul încetează de drept. În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 18. aprilie 2019, ora 14⁰⁰ (pentru contractele încheiate în urma licitației), respectiv 2. mai 2019, ora 14⁰⁰ (pentru cele încheiate începând cu 24. aprilie 2019) la Tega S.A..

VI. Obligațiile părților

A. Locatorul se obligă:

- a) să pună la dispoziția locatarului locul contractat, între 2 mai 2019 ora 9⁰⁰ și 6. mai 2019 ora 10⁰⁰
- b) să asigure paza standurilor (fără marfă, utilaje și mobilier) pe timpul nopții între orele 22⁰⁰ – 6⁰⁰
- c) să asigure curățenia în târg prin măturare și amplasarea coșurilor de gunoi.
- d) să marcheze pe asfalt, cu vopsea, locurile standurilor.
- e) să asigure posibilitatea de racordare temporară la o sursă de energie electrică de 220 V, pentru un consum max.de 2 kWh și să suporte valoarea consumului de energie electrică

B. Locatarul se obligă:

- a) să închirieze maximum două locuri de vânzare.
- b) să nu subînchirieze locul contractat;
- c) să plătească prețul contractului până la termenul stabilit
- d) să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract și să nu depoziteze marfă, ambalaj etc. în afara suprafeței contractate
- e) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a efectua comerț, precum și despre mărfurile oferite spre vânzare
- f) să utilizeze mobilier (cort, raft, masă, tejghea etc.) estetic, funcțional, fără improvizații
- g) să expună la loc vizibil denumirea și emblema firmei
- h) să dețină cablu (prelungitor) electric, în cazul în care dorește să se racordeze la sursa de energie electrică, temporară, de max.de 2 kWh, asigurată de locatar
- i) să comercializeze doar mărcile de băuturi răcoritoare și de bere achiziționate de la/prin/cu acordul sponsorului principal (desemnat prin licitație și comunicat oficial locatarului de către locator) al târgului. Aceste produse vor fi asigurate contra cost, în funcție de stocurile necesare conform solicitării locatarului, continuu și în timp util, prin grija sponsorului principal al târgului
- j) să nu intre și să staționeze între orele 8⁰⁰ – 22⁰⁰ în incinta târgului cu autovehicule în vederea alimentării cu marfă a standului
- k) să nu lase pe perioada nopții marfă, utilaje și mobilier mic în stand
- l) să nu servească clienți în stare de ebrietate
- m) după orele 20⁰⁰ să servească băuturile răcoritoare numai în pahare de plastic de unică folosință
- n) să asigure un culoar liber de minimum 1,5 m lățime, nemobilat pentru circulația pietonilor pe aleea asfaltată (suprafața necesară pentru acest acces pietonal nu este inclusă în suprafața contractată)

o) să nu folosească locul ocupat pentru reclama unor produse sau mărci; se permite utilizarea unui singur panou de maximum 0,2 mp pentru acest scop. Pentru orice alt tip de reclamă, inclusiv materiale publicitare mărunte (inscripții pe pahare, stegulețe, uniforma chelnerilor, șervețele, scrumiere etc.) locatarul va obține acordul sponsorului principal al târgului

p) să asigure curățenia primară în interiorul și în jurul locului închiriat

q) să depoziteze selectiv deșeurile rezultate în urma activității desfășurate doar în containerele speciale pentru fiecare tip de deșeu (peturi, hârtie, doze de aluminiu pentru băuturi, ulei alimentar uzat, etc.) asigurate de SC. TEGA SA

r) să nu utilizeze mijloace de sonorizare proprii. Locatarul poate apela la serviciile unor muzicanți, fără ca aceștia să utilizeze sonorizare proprie

s) locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă max. un autovehicul:

marca, nr. înmatriculare

t) să respecte prevederile legale pe linia prevenirii și stingerii incendiilor, în special al celor din Ordinul M.A.I. 14-2009,

u) să numească, conform legii, personal cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor.

v) să respecte orarul de funcționare, inclusiv orele limită de servire a clienților, respectiv de închidere a standurilor de alimentație publică, stabilite prin Dispoziția Primarului și comunicate în timp util locatarului, înaintea începerii manifestărilor

w) să respecte orarul special al târgului (zilnic între orele 9³⁰-1⁰⁰ în zilele de 3 și 4 mai și între orele 9³⁰-23⁰⁰ în ziua de 5 mai pentru locurile de tip B ,C ,D și R).

VII. Obligațiile contractuale

1. Neachitarea prețului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat și rezoluțiunea de drept a contractului fără intervenția instanțelor judecătorești. (pact comisoriu de grad IV).

2. Sublocatiunea este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a contractului.

3. Locatarul se obligă să achite în perioada 7-14 mai 2019, următoarele sume, în cazul:

a) nerespectării prevederilor cap.VI lit. B pct. d –taxa majorată (taxa/mp contractat X 2) aferentă suprafeței folosite în plus;

b) nerespectării prevederilor cap. VI lit. B pct. j – 100 RON/oră/vehicul staționat în incinta târgului;

c) nerespectării prevederilor cap.VI lit. B pct. g, l, o, q, r, v și w – 500 RON;

d) nerespectării prevederilor cap. VI lit. B pct. i – 3000 RON.

4. Constatarea nerespectării obligațiilor se va face de către organizatori sau reprezentanții Poliției Locale, prin proces verbal, respectând prevederile legale.

VIII. Încetarea contractului

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

a) expirarea duratei contractului

b) nerespectarea clauzelor contractuale

IX. Forța majoră:

Părțile răspund pentru îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract:

(1) Forța majoră apără de răspundere, cu condiția ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 12 ore de la producerea evenimentului.

(2) Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului și în afara voinței și controlului părților (ex. cutremure, incendii, război, calamități naturale etc.) care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(3) Partea afectată de forța majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiția notificării în scris, celeilalte părți a situației de forță majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoștință a existenței forței majore. Existența cauzei de forță majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest sens, ori prin declarație pe proprie răspundere dată în fața unui notar public.

(4) Evenimentele meteorologice nefavorabile (ploaie, zăpadă, frig, vânt, etc.) ce pot apărea în perioada contractului nu constituie motiv de invocare a forței majore.

X. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolubile pe cale amiabilă sunt de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, 2019.

PRIMAR
Antal Árpád András

LOCATAR

REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizată pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri pentru comerț cu amănuntul din unități mobile) cu ocazia „Târgului ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2019”

Participanții la licitație vor depune **până la data de 10. aprilie 2019, orele 10³⁰** la sediul TEGA.SA din str. Crângului nr. 1, sau la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe sau vor trimite pe adresa acesteia (520008, Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna) ofertele lor într-un plic sigilat, pe care se va menționa:

„Licitație pentru standuri de comerț cu amănuntul cu ocazia Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2019

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 10. aprilie 2019, ora 11⁰⁰”

(ofertele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:

- a) Copia certificatului unic de înregistrare fiscală;
- b) Copia documentului de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor (pentru stand mobil), sau a avizului sanitar veterinar temporar (pentru comerț în târguri) dacă e cazul
- c) Copia chitanței sau dispoziției de plată al achitării taxei de participare de 20 RON (taxa se plătește la caseria Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe sau al TEGA SA, sau se va vira în contul RO02TREZ25621360250XXXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4404605)
- d) **Formularul de ofertă completat.** Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în anexa 4A. la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

ETAPA I

- ❖ **Deschiderea plicurilor**, verificarea ofertelor și întocmirea proceselor verbale pentru toate ofertele.
- ❖ **Data și locul:** 10 aprilie 2019, ora 11⁰⁰, sala nr. 29 a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe . Ofertanții pot participa la această procedură.

ETAPA II

- ❖ **Întocmirea listei** cu ofertele valabile în ordine descrescătoare pentru fiecare tip de loc de vânzare (A,B,C,etc.). Rezultatele vor fi afișate în data de 11 aprilie 2019, ora 14,00 la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe și la sediul TEGA SA din str. Crângului nr. 1, Sfântu Gheorghe. și pe www.zilelesfantugheorghe.ro
- ❖ Listele afișate vor conține data și ora la care ofertantul trebuie să se prezinte pentru alegerea locului din târg
- ❖ **Ofertanții vor fi invitați la sediul TEGA** din str. Crângului nr. 1, Sfântu Gheorghe în ordinea în care oferta lor se plasează pe lista ofertelor câștigătoare, pentru alegerea locului și semnarea contractului. Modelul contractului este prevăzut în anexa 4B la prezentul Regulament din care face parte integrantă.
- ❖ În cazul în care mai mulți ofertanți au depus oferte identice, ordinea în care vor alege locul din târg va fi stabilită prin tragere la sorți.

ACTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA II A LICITAȚIEI:

- ❖ Delegație specială dacă nu se poate prezenta proprietarul sau conducătorul societății.
- ❖ Ștampila societății.

ALTE CLAUCHE:

- ❖ Un ofertant poate depune numai o singură ofertă și poate dobândi **maximum două locuri**.
- ❖ Valoarea stabilită în contract se va achita la caseria Primăriei sau al TEGA SA, sau se va vira în contul RO14TREZ25621360206XXXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4404605, până la data de 18. aprilie 2019.ora 14. În cazul neachitării taxei, dreptul de folosință asupra locului dobândit prin licitație se anulează iar contractul încetează de drept.
- ❖ În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 18. aprilie 2019, ora 14⁰⁰ la Tega S.A.
- ❖ **Locurile rămase neocupate**, în urma procedurii de licitație vor fi închiriate solicitanților în ordinea prezentării acestora la sediul Tega S.A. începând cu data de 24 aprilie 2019, ora 10⁰⁰ (ca și cele pentru care nu s-au achitat până la 18 aprilie 2019 taxele stabilite la licitația inițială.) Nu pot participa ofertanții la etapele I.-II. care nu au achitat la termen taxele câștigătoare ofertate.

COMISIA DE LICITAȚIE:

- va fi formată din 3 membrii, numiți prin Dispoziția Primarului.

CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI se primesc în cel mult 24 ore de la desfășurarea fiecărei etape de proceduri ale licitației la Compartimentul de Relații cu publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. Soluționarea contestațiilor îi revine primarului municipiului Sfântu Gheorghe.

FORMULAR DE OFERTĂ (Comerț cu amănuntul)

1. În urma examinării Regulamentului licitației organizată pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri pentru comerț cu amănuntul din unități mobile) cu ocazia „Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2019” a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul, _____, CNP _____, în calitate de _____ al S.C./P.F.A./Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod poștal _____ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____, cu Certificat de Înregistrare: seria _____, nr _____, eliberat la data de _____, tel. mobil _____, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație _____, ofer pentru obținerea dreptului de închiriere a unui loc de vânzare în cadrul Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe (3-5 mai 2019) taxa de _____ lei pentru 1 m² loc de tip* _____, pentru 3 zile, pentru serviciile/produsele:

2. Am luat la cunoștință prevederile Regulamentului licitației, nivelul taxelor speciale pentru diferitele tipuri de locuri de vânzare și conținutul modelului de contract și mă oblig, ca în cazul în care oferta mea este acceptată, să semnez și să respect acest contract, să achit, până la data de 6.aprilie 2019 , taxa stabilită și să păstrez locurile atribuite în proporțiile, destinația și mărimea lor stabilită în contract, sub sancțiunile prevăzute în cuprinsul acestuia.

3. Mă oblig să efectuez un comerț civilizat și voi respecta reglementările în vigoare referitoare la activitățile de comerț.

4. Până la definitivarea contractului această ofertă împreună cu acceptul dumneavoastră în scris vor constitui un acord de principiu între noi.

5. Anexăm documentele cerute în Regulamentul licitației, în ordinea următoare:

Data

Ofertant

.....
(semnătura și ștampila)

* se va trece de către ofertant tipul locului de vânzare, astfel:

A – Locuri de vânzare (5m²) pentru comerț cu amănuntul cu produse alimentare (mai puțin kürtös kalács, langoș, popcorn, vată de zahăr, produse fast food, înghețată sau băuturi alcoolice) preparate în mod tradițional, efectuat direct de producători, fără preparare și/sau consum pe loc

E. - Locuri de vânzare (10 m²) pentru cărți, respectiv pentru prestări de servicii de tip programe distractive, jocuri interactive pentru copii

F. - Locuri pentru expunere produse (autoturisme, utilaje, materiale de construcții, mobilă, etc.) fără vânzare pe loc

CONTRACT
Nr./2019

I. Părțile contractante

Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2 reprezentat prin Antal Árpád András – primar, în calitate de locator și,

SC/AF/PI/PFA..... cu sediul în, str., nr., bl.....,sc., ap., tel., nr. înregistrare (Reg. Com)..... reprezentată prin....., funcția..... -în calitate de locatar,

În baza Hotărârii nr. 85/2019 al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

II. Obiectul contractului

Ca urmare a licitației/solicitării din2019, locatorul autorizează ocuparea temporară de către locatar a unei suprafețe de mp, locul nr. de tip, pentru comerț cu amănuntul, cu ocazia „Târgului ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2019”

III. Durata contractului

Termenul locațiunii este perioada: 3-5 mai 2019.

IV. Prețul contractului

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este deRON, rezultată în urma licitației

V. Modalități de plată

Prețul contractului va fi achitat până la data de 18 aprilie 2019, ora 14⁰⁰ în numerar la caseria Primăriei. sau prin ordin de plată, în contul nr. RO14TREZ25621360206XXXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4404605.

În cazul neachitării la termen a taxei, dreptul de folosință asupra locului dobândit se anulează iar contractul încetează de drept. În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 18 aprilie 2019, ora 14⁰⁰ (pentru contractele încheiate în urma licitației), respectiv 2. mai 2019, ora 14⁰⁰ (pentru cele încheiate după 24 aprilie 2019) la Tega S.A.

VI. Obligațiile părților

A. Locatorul se obligă:

- a) să pună la dispoziția locatarului terenul, între 2 mai 2019. ora 9⁰⁰ și 6. mai 2019 ora 10⁰⁰;
- b) să asigure curățenia în târg (prin măturare și amplasare de coșuri de gunoi);
- c) să asigure paza standurilor (fără marfă, utilaje și mobilier) pe timpul nopții între orele 21⁰⁰ – 6⁰⁰;
- d) să asigure posibilitatea de racordare temporară la o sursă de energie electrică de 220 V, și să suporte valoarea consumului de energie electrică, dacă utilizatorul nu are mai mult de un bec de 100 W + un frigider de max. 240 l.;
- e) să marcheze pe asfalt, cu vopsea de ulei locurile standurilor.

B. Locatarul se obligă:

- a) să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract;
- b) să plătească prețul contractului până la termenul stabilit;
- c) să asigure curățenia primară în interiorul și în jurul locului închiriat;
- d) să respecte orarul special al târgului (zilnic între orele 9³⁰-21⁰⁰ pentru locurile de tip A,E,F);
- e) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a efectua comerț, precum și despre mărfurile oferite spre vânzare;
- f) să utilizeze mobilier (cort, raft, masă, tejghea etc.) estetic, funcțional, fără improvizații;
- g) să închirieze doar un singur loc de vânzare;
- h) să expună la loc vizibil denumirea și emblema firmei;
- i) să nu depoziteze marfă, ambalaj etc. în afara suprafeței contractate;
- j) să intre în incinta târgului pentru efectuarea alimentării cu marfă a standului numai cu autovehicolul menționat în contract;
- k) să nu intre și să nu staționeze cu autoturismul de aprovizionare între orele 8⁰⁰ – 20⁰⁰ în

incinta târgului;

- l) să nu lase pentru perioada nopții marfă, utilaje și mobilier mic în stand;
- m) să nu subînchirieze locul contractat;
- n) să aibă cablu (prelungitor) electric, în cazul în care dorește să se racordeze la sursa de energie electrică, temporară asigurată de Primărie.
- o) să răspundă pentru respectarea prevederilor legale pe linia prevenirii și stingerii incendiilor, în special al celor din Ordinul M.A.I. 14/2009,
- p) locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă maximum 1 autovehicul:
marca.....nr. înmatriculare.....
- q) să respecte sortimentăția de produse ce figurează între produsele ce se pot comercializa de pe tipul de loc de vânzare contractat

VII. Obligațiile contractuale

Locatarul se obligă să achite în perioada 7-14 mai 2019, următoarele sume, în cazul:

- a) nerespectării prevederilor cap. VI lit. B pct. a – taxa majorată (taxa/mp contractată X 2) aferentă suprafeței folosite în plus
- b) nerespectării prevederilor cap. VI lit. B pct. j și k –100 RON/oră/vehicul staționat în incinta târgului.

VIII. Încetarea contractului

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute în sarcina locatarului.

IX. Forța majoră:

Părțile răspund pentru îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract:

(1) Forța majoră apără de răspundere, cu condiția ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 12 ore de la producerea evenimentului.

(2) Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului și în afara voinței și controlului părților (ex. cutremure, incendii, război, calamități naturale etc.) care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(3) Partea afectată de forța majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiția notificării în scris, celeilalte părți a situației de forță majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoștință a existenței forței majore. Existența cauzei de forță majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest sens, ori prin declarație pe proprie răspundere dată în fața unui notar public.

(4) Evenimentele meteorologice nefavorabile (ploaie, zăpadă, frig, vânt, etc.) ce pot apărea în perioada contractului nu constituie motiv de invocare a forței majore.

X. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolubile pe cale amiabilă sunt de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, 2019.

PRIMAR
Antal Árpád-András

LOCATAR

